

XXXVIII/339/2001

UCHWAŁA NR.....
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia..... 19 grudnia 2001r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze wsi
Gościejewo**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz.74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz.139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar działek o nr ewid. 295/1 i 295/2 położonych w Gościejewie, oznaczonych na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem i stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu, o którym mowa w §1 ust.2, ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej –oznaczenie na rysunku –M,
- 2) teren zieleni –oznaczenie na rysunku –Z.

§ 3

1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w §2 pkt1, ustala się:
 - 1) prawo do przekształcenia, modernizacji i rozbudowy istniejącego obiektu, w obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 2) zakaz lokalizowania drugiego budynku mieszkalnego,

- 3) prawo do budowy jednokondygnacyjnego budynku gospodarczego, w obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
2. Teren zieleni, o którym mowa w §2 pkt2, stanowi zieleń w rozumieniu art. 2a pkt 14a ustawy z 16 października 1991r. o ochronie przyrody i jest obszarem wyłączonym z zabudowy.

§ 4

Dla realizowanej zabudowy ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną z istniejącej sieci wiejskiej,
- 2) w zakresie zaopatrzenia w ciepło - z indywidualnych systemów grzewczych z zakazem stosowania paliw i urządzeń do ich spalania nie spełniających warunków ochrony środowiska,
- 3) odbiór ścieków sanitarnych do istniejących zbiorników bezodpływowych, z wywozem do istniejących oczyszczalni ścieków.

§ 5

Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę 0 %, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Rogoźnie.

§ 7

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24 kwietnia 1990r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania gminy, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ



(mgr Zdzisław Hinz)

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXVIII/ 339 /2001 Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 19 grudnia 2001r.

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźna na obszarze działek o nr ew. 295/1 i 295/2 położonych w miejscowości Gościejewo nastąpiła na wniosek właściciela z uwagi na nieaktualny zapis w obowiązującym planie : "adaptacja zlewni mleka" , który uniemożliwiał zmianę sposobu użytkowania istniejącego obiektu na cele mieszkaniowe.

Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze nie jest wymagana ponieważ działki te stanowiły przed 1980r. teren już zabudowny o symbolu " B " . Zmiana planu jest spójna z założeniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno" i procedura jej sporządzenia przebiegała zgodnie z przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

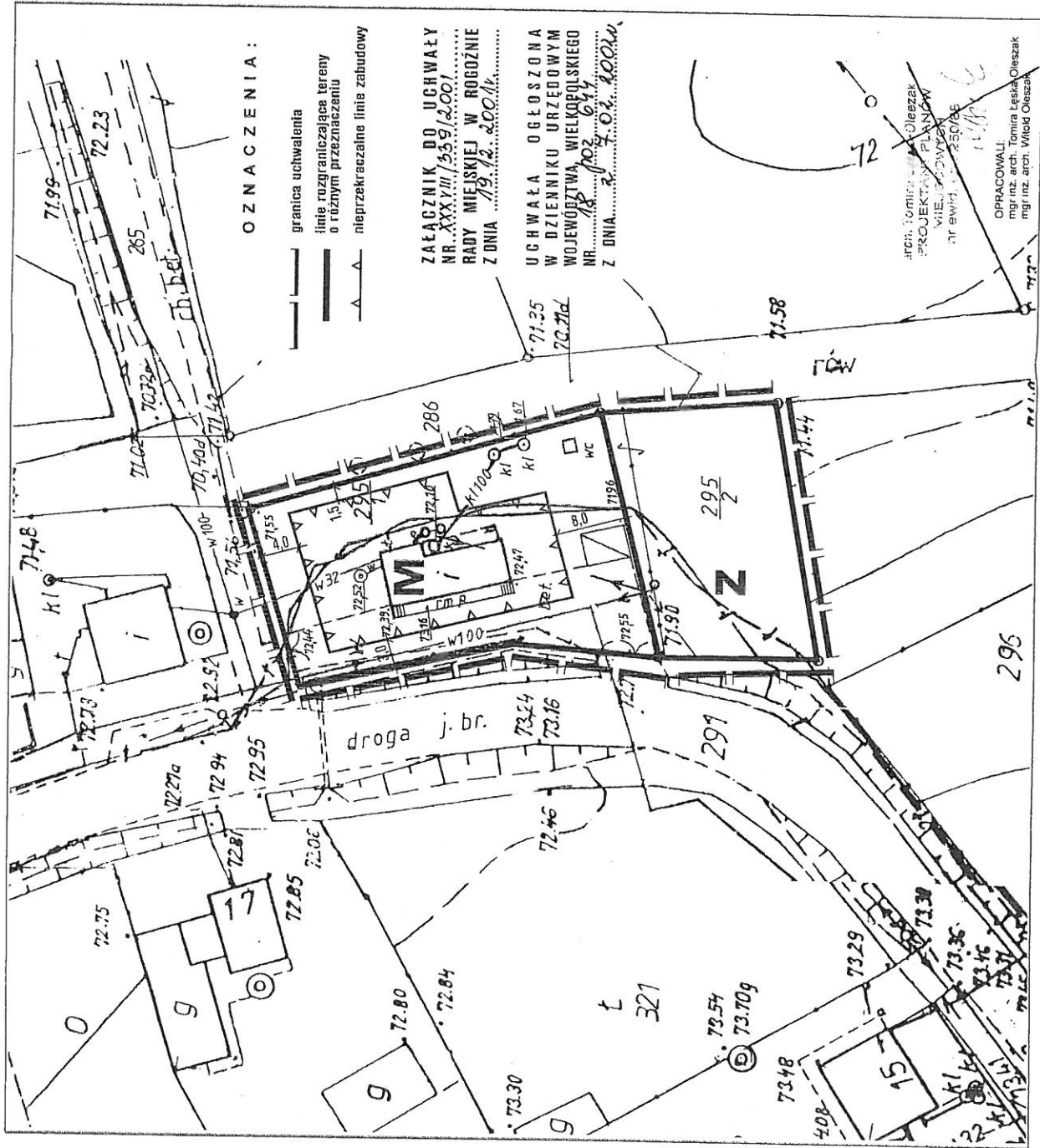
BURMISTRZ

Czesław Gruszka

Gościejewe

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROGOŻNO

RYSunEK ZMIANY PLANU SKALA 1:500



Kopia z mapy zasadniczej 1:500

Woj. wielkopolskie
Powiat: obornicki
Sektja: 413.114.223.224.
Powierzchnia: 0.07 78 ha

Grmina: Rogożno
Wies: GOŚCIEJEWO
Nr ark./dziaki: 3 / 295/1
Księga wieczysta nr 38 45'

Właściciel: **Kuliga Paweł** syn Józefa i Anny

Sporządził:

USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
Michał Kasperek
64-600 Oborniki, ul. Łazienkowa 3/56
tel. 061/23 63 534
NIP 797-109-28-92 Regon 639752595
Świadectwo CGK Nr 17124

Nr ks. rob. 25/2001

Oborniki, dnia 18.06.2001 r.

PRZEWIDUJĄCY
MAPY M.C. 1:500
(map. zasadnicze 1:500)

