

**U C H W A Ł A   N R XXXVI/327/2001**  
**Rady Miejskiej w Rogoźnie**  
**z dnia 25 października 2001**

**w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Garbacka-Koniecznyńskich w Rogoźnie**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz.74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz.139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar działek, nr ewid. 1243/1, 1243/2 i 1243/3, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2**

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, oznaczenie na rysunku –M,
- 2) teren istniejących usług produkcyjnych, oznaczenie na rysunku –Up,
- 3) teren zieleni izolacyjnej, oznaczenie na rysunku –Zi.

### § 3

1. Prawo zabudowy ustala się tylko na terenie usług produkcyjnych, o których mowa w §2 pkt 2.
2. Na terenie usług, o których mowa w ust.1, istniejące budynki mogą być rozbudowywane lub modernizowane na obszarze ograniczonym, na rysunku, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
3. Budynki, o których mowa w ust.2, powinny posiadać gabaryty nie przekraczające wysokości sąsiednich budynków mieszkalnych.

### § 4

Dla realizowanej zabudowy ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odbiór ścieków sanitarnych i deszczowych z sieci miejskiej,
- 2) w zakresie zaopatrzenia w ciepło - z indywidualnych systemów grzewczych z zakazem stosowania paliw i urządzeń do ich spalania nie spełniających warunków ochrony środowiska.

### § 5

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 25%, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

### § 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Rogoźnie.

§ 7

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XLII/396/94 Rady Miejskiej w Rogoźnie Wlkp z dnia 18.05.1994r w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w rejonie ulic Garbacka i Koniecznyńskich w Rogoźnie.(Dz. U. Woj. Pilskiego Nr14 z dnia 7.07.1994r.)

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

*Przewodniczący  
Rady Miejskiej*



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*u*

(mgr Zdzisław Hinz)

## Uzasadnienie

do uchwały nr XXXVI/ 327/2001 Rady Miejskiej w Rogoźnie  
z dnia 25 października 2001r.

Celem opracowania zmiany planu było umożliwienie właścicielom prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie : stolarstwo i produkcja elementów wystroju wnętrz na obszarze budownictwa mieszkaniowego.

Procedura formalno- prawna przebiegała zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 25 października 2001r. na sesji Rady Miejskiej przedstawiono projekt zmiany miejscowego planu szczegółowego celem uchwalenia.

**BURMISTRZ**

*Czesław Gruszka*

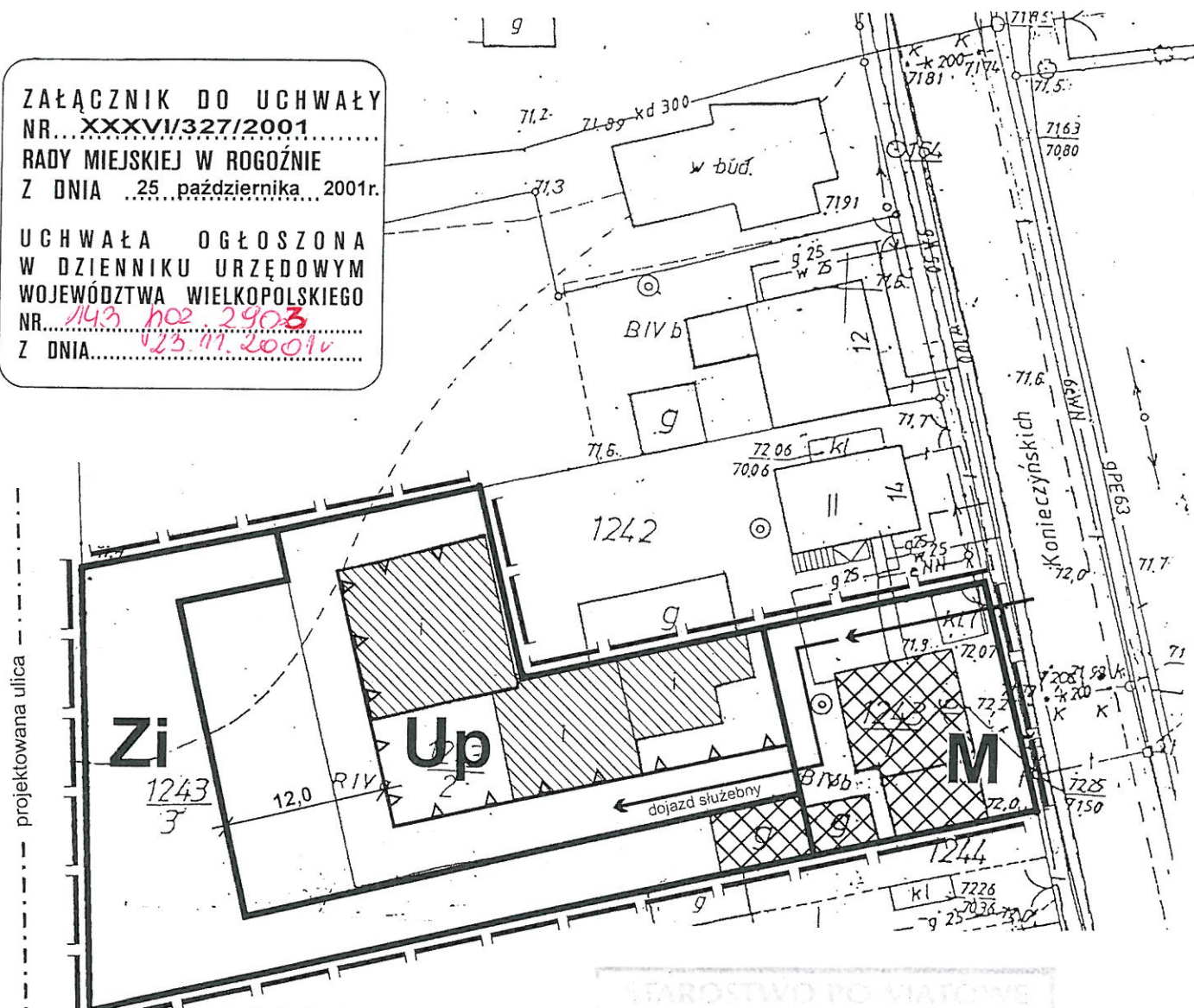
# ROGOŹNO

REJON ULIC: GARBACKA-KONIECZYŃSKICH

RYSUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1:500



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY  
NR...XXXV/327/2001.....  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
Z DNIA ..25 października.. 2001r.  
  
UCHWAŁA OGŁOSZONA  
W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
NR...143 no2 2903.....  
Z DNIA...25.11.2001r



**OZNACZENIA :**

- granica uchwalenia
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- budynki z prawem przebudowy
- istniejące budynki

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

*u*  
(mgr Zdzisław Hinz)

400 -165 /2000

1529 2000

RENATA GRIEGER  
GEODETA UPRAWNIONY  
NR REJ. M.G.P. 16 13906  
64-610 ROGOŹNO WLKP  
ul. Wankiewiczza 2 tel 619-493

OPRACOWALI:  
mgr inż. arch. Tomira Łęska-Oleszak  
mgr inż. arch. Witold Oleszak