

# UCHWAŁA NR XXXV/314/2001

Rady Miejskiej Rogoźna  
z dnia 23 sierpnia 2001 roku

## w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze wsi Tarnowo.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz.74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Rogoźna uchwala, co następuje:

### § 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, zwaną dalej zmianą planu.
2. Obszar objęty zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, zwanym dalej rysunkiem, który stanowi załącznik do uchwały.

### § 2

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenu:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujące:
    - a) zabudowaną działkę o nr ewid. 188, oznaczenie na rysunku – M1,
    - b) część działki nr ewid. 187, oznaczenie na rysunku – M2,
  - 2) tereny obsługi komunikacyjnej obejmujące:
    - a) istniejący zjazd z drogi krajowej Nr 11, oznaczenie na rysunku – K1,
    - b) dojazd do działek, o których mowa w pkt 1, oznaczenie na rysunku – K2.

### § 3

1. Dla działki nr 188 ustala się prawo do rozbudowy i modernizacji obiektów w granicach określonych, na rysunku, nieprzekraczalną linią zabudowy.
2. Wysokość przebudowywanych obiektów nie może przekraczać wysokości istniejącego budynku mieszkalnego, z zachowaniem formy architektonicznej nawiązującej do zabudowy istniejącej..

#### § 4

1. Dla działki budowlanej nr 187 ustala się prawo do realizacji następujących budynków:
  - 1) budynku mieszkalnego o wysokości II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż  $35^{\circ}$ ,
  - 2) budynku gospodarczego o wysokości I kondygnacji z dachem stromym, o nachyleniu połaci jak w budynku mieszkalnym i odległości okapu od terenu nie większej niż 2,7 m.
2. Obowiązują oznaczone na rysunku nieprzekraczalne linie zabudowy działki oraz obowiązująca linia zabudowy usytuowania głównej bryły budynku.
3. Projekt budowlany winien uwzględniać wpływ hałasu komunikacyjnego poprzez zastosowanie rozwiązań funkcjonalnych i technicznych eliminujących jego uciążliwość.
4. Przed ustaloną obowiązującą linią zabudowy, o której mowa w ust. 2, może być usytuowane:
  - 1) niższe od wysokości całego obiektu, obudowane wejście do budynku,
  - 2) schody,
  - 3) ryzality, wykusze itp. elementy bryły budynku.

#### § 5

Dla zabudowy, o której mowa w § 3 i § 4 ustala się następujące uzbrojenie terenu:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem do istniejących oczyszczalni,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowe, na teren działki,
- 4) pozostałe uzbrojenie wg warunków dostawcy.

#### § 6

Dla działki nr 187 zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę 30%, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

#### § 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rogoźno.


§ 8

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały Nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24 kwietnia 1990 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania gminy.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIĘDZSKIEJ

  
(mgr Zdzisław Hinz)

## Uzasadnienie

do uchwały nr XXXVI/ 314/2001 Rady Miejskiej Rogoźna  
z dnia 23 sierpnia 2001r.

Celem opracowania zmiany planu było umożliwienie właścicielowi zagospodarowania części działki o nr ew. 187 budynkiem mieszkalnym i gospodarczym

Procedura formalno-prawna przebiegała zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren objęty zmianą planu stanowi grunt klasy IVa , a powierzchnia opracowania znacznie poniżej hektara w związku z powyższym nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nieleśne i nierolnicze.

BURMISTRZ

*[Handwritten signature]*

*Wzrostaw Gruszką*

# WIEŚ TARNOWO

zmiana miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego gminy



RYSUNEK ZMIANY PLANU  
SKALA 1:500

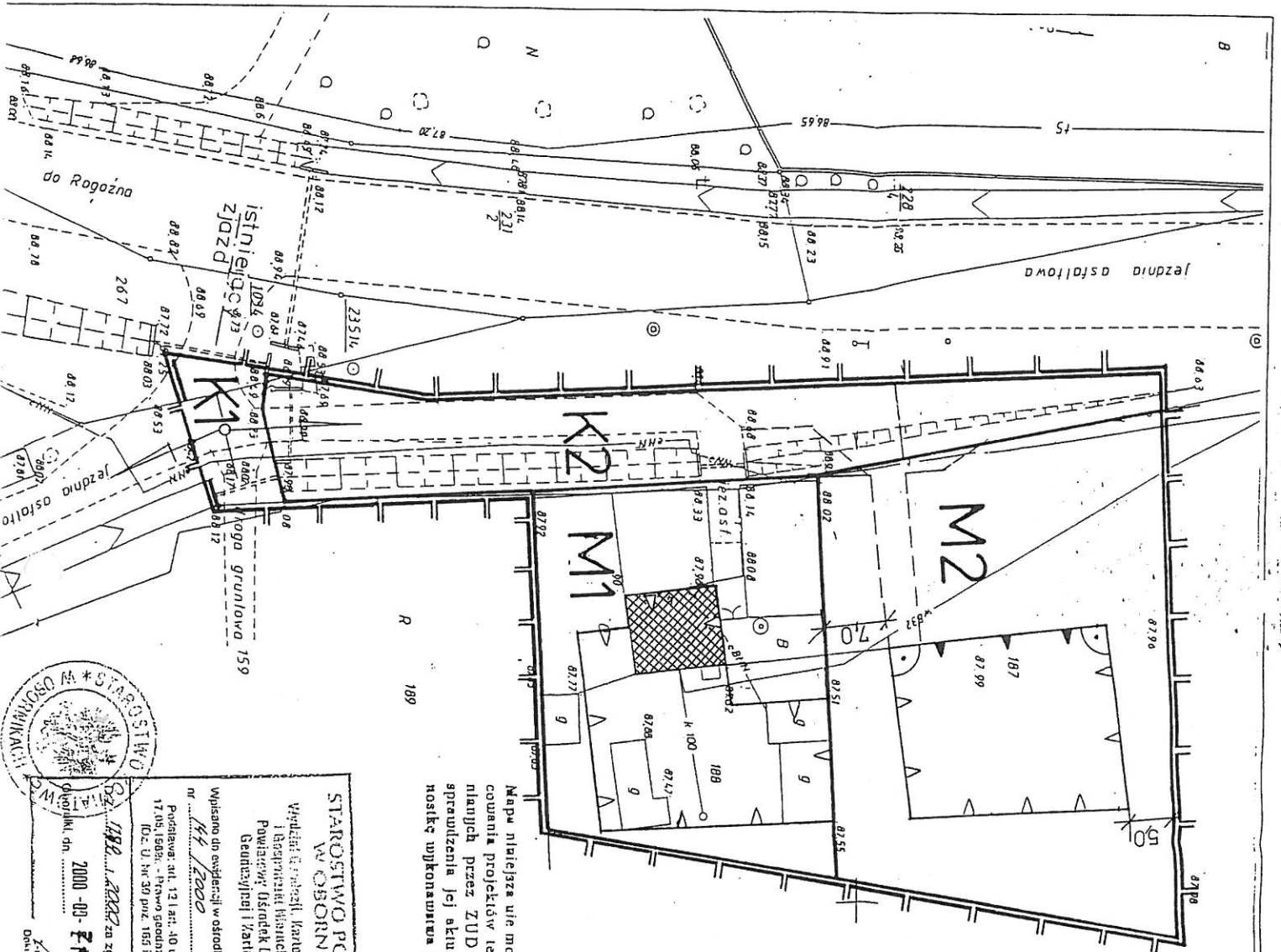
Załącznik do uchwały  
Nr. XXXV/314/2001  
Rady Miejskiej Rogoźna  
z dnia 23.08.2001r.  
uchwała ogłoszona w Dzienniku  
Urzędowym Województwa  
Wielkopolskiego Nr.....  
z dnia.....

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
(mgr Zdzisław Hinz)

Mapa niniejsza nie może służyć do oprowa-  
dzenia projektów technicznych urządzeń  
nielanych przez ZUD bez uprzedniego  
sprawdzenia jej aktualności przez jej  
nostkę wykonawstwa geodezyjnego.

oznaczenia:

-  granice uchwalenia zmiany planu
-  obowiązująca linia zabudowy
-  nieprzekraczalne linie zabudowy działki



**STAROSTWO POWIATOWE  
W OSORNIKACH**

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Miejscowości  
Powiatowy Urząd Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

Wpisano do ewidencji w ośrodku w dniu: 2000-09-11  
nr: 14/2000

Podatwa: art. 131 art. 40 ust. 2. Ustawy z dnia  
17.08.1998r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne  
Dz. U. Nr 30 poz. 165 i Nr 43 poz. 2411.

2000-09-11  
mgr inż. Tomira Łęska-Oleczak

PROJEKT ZMIANY PLANU  
OSORNOWA  
mgr inż. arch. Tomira Łęska-Oleczak

PROJEKT ZMIANY PLANU  
OSORNOWA  
mgr inż. arch. Tomira Łęska-Oleczak