

UCHWAŁA NR XXXIV / 286 / 2001
RADY MIEJSKIEJ ROGOŻNA
z dnia 28 czerwca 2001 roku

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
gminy Rogoźno – wieś Nowy Młyn**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz.U.Nr 13, poz.74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami),art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity : Dz. U. Nr 15, poz.139 z 1999 roku z późniejszymi zmianami), Rada Miejska Rogoźna uchwala ,co następuje :

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, obejmującego część działki o nr ewidencyjnym 124, położonej na obszarze wsi Nowy Młyn.
2. Granice terenu objętego zmianą planu, oznaczone literami ABCDEF, określa rysunek zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Dla obszaru, o którym mowa w § 1 ust.2 ustala się następujące przeznaczenie :

- 1) teren działalności polegającej na wytwarzaniu i dystrybucji energii elektrycznej poprzez elektrownię wodną – oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolem **EW**;
- 2) teren kanału zrzutowego - oznaczenie na rysunku zmiany symbolem **W**.

§ 3

1. Dla terenu, o którym mowa w § 2 pkt.1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania :
 - 1) możliwość realizacji elementów budowlanych zgodnych z wymogami technologicznymi projektowanej działalności i przepisami szczególnymi;
 - 2) ustala się obowiązek wyposażenia obiektów w urządzenia gwarantujące ochronę środowiska – prowadzenie szczególnego korzystania z wód zgodnie z posiadanym pozwoleniem wodnoprawnym;
 - 3) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej dla potrzeb właściciela-użytkownika, zintegrowaną kubaturowo z obiektem elektrowni;
 - 4) nawiązanie do krajobrazu formą architektoniczną projektowanego obiektu;
 - 5) dostępność komunikacyjna : drogą dochodzącą od strony prawego brzegu rz. Wełny.
2. Dla terenu, o którym mowa w § 2 pkt 2, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania :

- 1) ustala się realizację kanału zrzutowego o parametrach zgodnych z technologią projektowanej działalności oraz posiadaniem pozwoleniem wodnoprawnym;
- 2) wzdłuż kanału po obu stronach zachowuje się teren umożliwiający jego konserwację.

§ 4

Ustala się następujące wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia;
- 2) unieszkodliwianie ścieków bytowych poprzez zastosowanie kanalizacji lokalnej gwarantującej ochronę środowiska;
- 3) odprowadzenie wód opadowych : poprzez infiltrację do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych poprzez wykorzystanie energii elektrycznej;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną : wg warunków uzyskanych od dostawcy energii tj. Energetyki Poznańskiej – Zakład Dystrybucji Energii, Rejon Dystrybucji Chodzież;
- 6) stałe odpady komunalne gromadzone w pojemnikach i wywożone na teren gminnego składowiska.

§ 5

Dla zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują oznaczone na rysunku zmiany planu elementy :

- 1) granice uchwalenia zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.

§ 6

Ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia zmiany planu.

§ 7

Tracą moc ustalenia uchwały nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Rogoźnie z dnia 24 kwietnia 1990 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rogoźna.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIĘJSKIEJ


(mgr Zdzisław Hinz)

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXIV/286 / 2001
Rady Miejskiej Rogoźna
z dnia 28 CZERWCA 2001 roku

1. Z wnioskiem o dokonanie zmiany planu wystąpił inwestor, Pan Jan Wieczorek.
2. Sporządzenie projektu zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze części działki o nr ewid.124 położonej w m. Nowy Młyn (obręb Kaziopole) nastąpiło zgodnie z uchwałą nr XXXIV /355 / 97 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 24 kwietnia 1997 roku i uchwałą nr XXVI/203/2000 z dnia 26 października 2000 r.
3. Teren objęty zmianą planu stanowi grunt kl. V i VI i nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze.

Z-CA BURMISTRZA

(mgr inż. Feliks Kaczmarek)



GMINA ROGOŹNO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE WSI NOWY MŁYN NR EWID. DZ. 124 RYSUNEK ZMIANY PLANU

woj. wielkopolskie
powiat: obornicki
wies: KAZIOPOLE
powierzchnia 4,5400 ha
właściciel: JAN LUBLIŃSKI i żona BARBARA

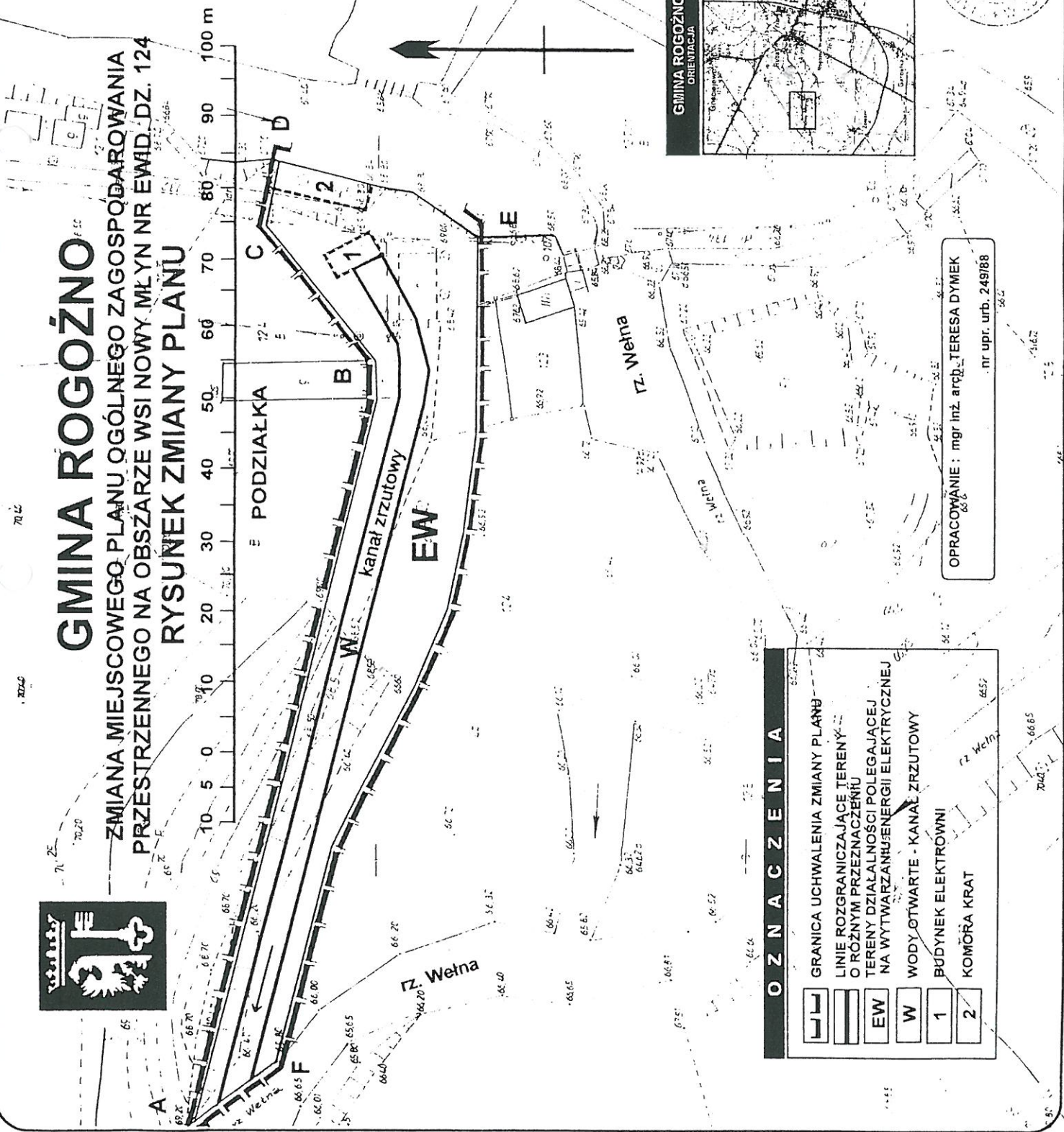
ark. mapy 1
nr działki 12
KW: 35835

skala 1: 500

woj. wielkopolskie
powiat: obornicki
wies: KAZIOPOLE
powierzchnia 4,5400 ha
właściciel: JAN LUBLIŃSKI i żona BARBARA

ark. mapy 1
nr działki 12
KW: 35835

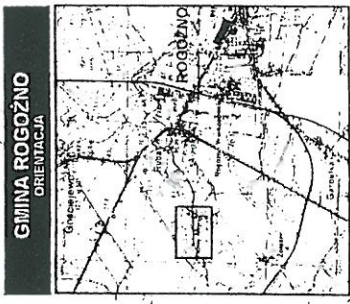
usług: kartograficzne
mgr inż. Leszek Halczyk
ul. Armii Krajowej 15B
64-600 Oborniki
tel. 661-2970116



OZNACZENIA

	GRANICA UCHWALENIEM ZMIANY PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	TERENY DZIAŁALNOŚCI POLEGAJĄCEJ NA WYTWARZANIU ENERGII ELEKTRYCZNEJ
	WODY OTWARTE - KANAŁ ZRZUTOWY
	BUDYNEK ELEKTROWNI
	KOMÓRA KRAT

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. TERESA DYMEK
nr upr. urb. 249788



ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXIV/19 ZARZĄDZAJĄCY RODY MIEJSKIEJ ROGOŹNA Z DNIA 28.06.2014 OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR Z DNIA.....

PRZEWODNICZĄCY
RODY MIEJSKIEJ
(mgr Zdzisław Hinz)

