

UCHWAŁA NR. XXXIV/285/2001
Rady Miejskiej Rogoźna
z dnia 28 czerwca 2001 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Rogoźna.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz.74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz.139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Rogoźna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar części działki nr ewid. 1119 i działkę nr ewid. 1118/3, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się przeznaczenie terenu dla zabudowy mieszkaniowej, z prawem do podziału na dwie działki budowlane.

§ 3

1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w §2, ustala się prawo do zrealizowania jednego budynku mieszkalnego oraz zachowania dwóch istniejących budynków.
2. Budynek mieszkalny, o którym mowa w ust.1, powinien posiadać gabaryty zbliżone do sąsiednich budynków mieszkalnych.

§ 4

Dla realizowanej zabudowy ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odbiór ścieków sanitarnych i deszczowych z istniejącej sieci miejskiej,
- 2) w zakresie zaopatrzenia w ciepło - z indywidualnych systemów grzewczych z zakazem stosowania paliw i urządzeń do ich spalania nie spełniających warunków ochrony środowiska.

§ 5

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 25 %, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rogoźna.

§ 7

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 17.06.1992r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

(mgr Zdzisław Hinz)

Uzasadnienie
do uchwały nr XXXIV/285 /2001 Rady Miejskiej Rogoźna
z dnia 28 czerwca 2001r.

Obszar objęty zmianą m.p.o.z.p. miasta Rogoźna obejmuje teren w obowiązującym miejscowym planie ogólnym o przeznaczeniu intensywnych upraw ogrodniczych z zainwestowaniem produkcyjnym. Opracowanie zmiany planu dało możliwość zagospodarowanie jej budynkiem mieszkalnym.

Procedura formalno-prawna przebiegała zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszar objęty niniejszą zmianą planu stanowi grunt klasy B V a więc nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nieleśne i nierolnicze.

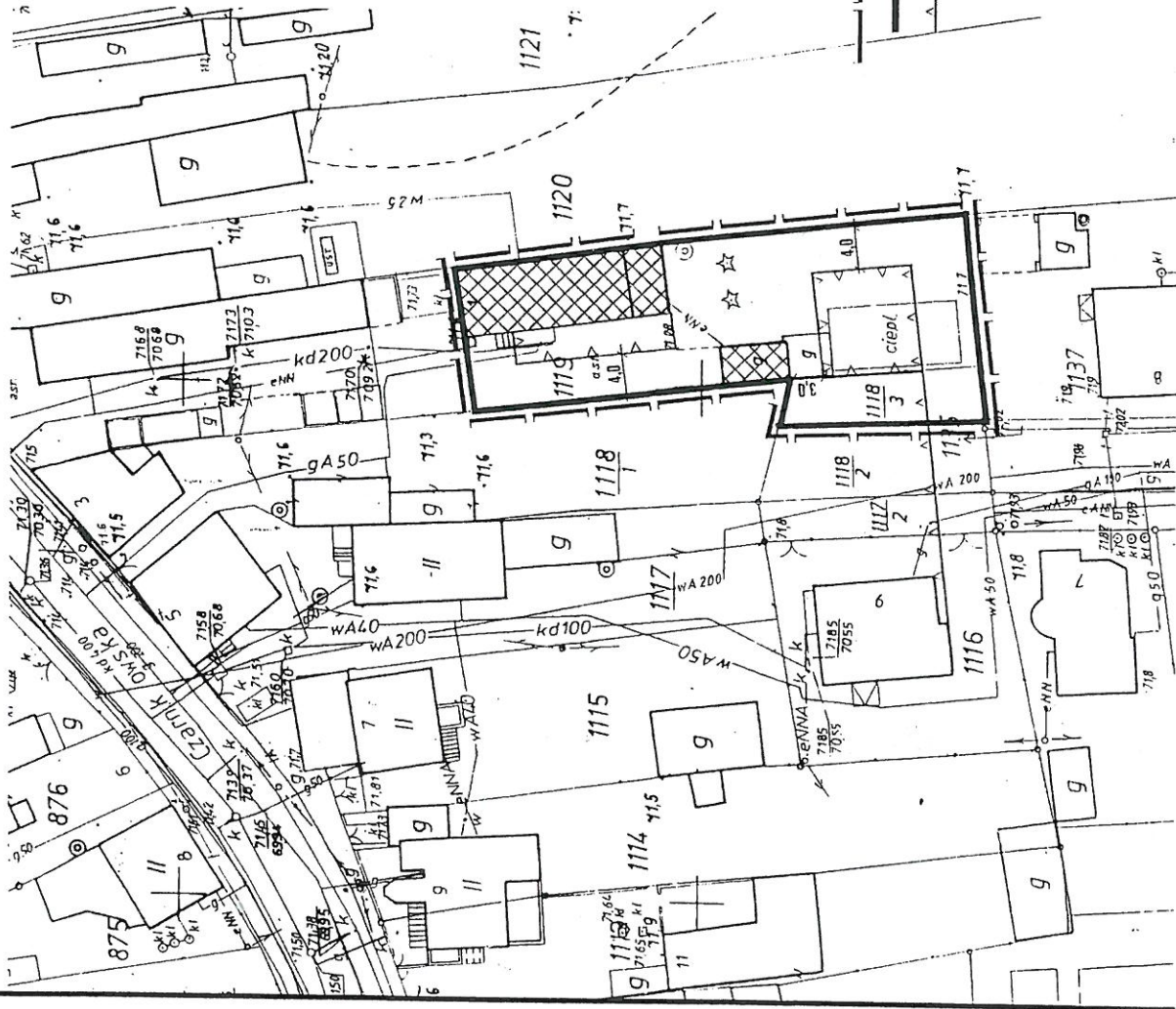

Z-CA BURMISTRZA

(mgr inż. Feliks Kaczmarek)

ROGOŹNO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA

RYSUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1:500



Załącznik
do uchwały Nr XXXIV/2001r
Rady Miejskiej Rogoźna
z dnia 28 czerwca 2001r.

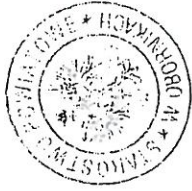
UCHWAŁA
OGŁOSZONA
W OZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR 25/2001/533
Z DNIA 17.07.2001r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
(mgr Zdzisław Hinz)

OZNACZENIA:

- granica uchwalenia
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalne linie zabudowy

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Tomira Cieska-Oleszak
mgr inż. arch. Witold Oleszak



REPRODUKCJA ZABRONIONA

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych.

Mapa Zasadnicza

województwo: wielkopolskie
miasto: Rogoźno
skala: 1 : 5000

właściciel: Grządzielski Bolesław
Grządzielska Jolanta
nr działki: 1118/3
nr K.W.: 38229
powierzchnia: 0,0088 ha
właściciel: Grządzielska Jolanta
nr działki: 1119
nr K.W.: 10333
powierzchnia: 0,1347 ha
ark.m. zasad: 413.132.1431
ark.m. ewid. 8

Wzrost i rozpiętość drzew przy budowlanych testach określone w terenie przed rozpoczęciem budowy i przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych.

Wzrost i rozpiętość drzew przy realizowanych obiektach budowlanych jest wpisany w planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie terenów budowlanych i do wykonania budowy o dokonywaniu pomiarów i do wykonania terenów budowlanych.

Wyznaczenie obiektu budowlanego w terenie i w planie, w tym wyznaczenie linii zabudowy, linii zabudowy i linii zabudowy.

Przy wykonaniu budowy obiektu budowlanego w planie i w terenie, przed rozpoczęciem budowy i przed rozpoczęciem inwestycji, zobowiązany jest właściciel i zarządca nieruchomości, wykonawca jednostki wykonawstwa ogólnego.

(Handwritten signature)

Wykonawca:
Stan na dzień: 2000-06-21
1/2: 828-7440

**KANCELARIA ARCHITECTURALNA
W OROGŹNIE**

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Polskiego Biuro Geodezji i Kartografii
Środowiskowej i Kartograficznej
60-001
400-801-2000

Widoczność 45 m w kierunku północnym od budynku

828/2000

2000

KLUB STARSZY