

UCHWAŁA NR.....XXXIII/271 /2001
Rady Miejskiej Rogoźna
z dnia.....26.04.2001r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze wsi
Budziszewko i Karolewo**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz.74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz.139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Rogoźna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje:
 - 1) część działki nr ewid.121/4, położonej w Budziszewku, oznaczoną na rysunku zmiany planu Nr1, w skali 1:5000, stanowiącym załącznik Nr1 do uchwały,
 - 2) część działki nr ewid.1/9, położonej w Karolewie, oznaczoną na rysunku zmiany planu Nr2, w skali 1:5000, stanowiącym załącznik Nr2 do uchwały.

§ 2

1. Na obszarze objętym zmianą planu, o którym mowa w §1 ust.2 pkt 1, ustala się:
 - 1) teren przeznaczony na usługi sportu (boisko sportowe), oznaczenie na rysunku –US,
 - 2) teren rolny wyłączony z zabudowy, oznaczenie –R.

2. Na obszarze objętym zmianą planu, o którym mowa w §1 ust.2 pkt 2, ustala się przeznaczenie terenu na usługi sportu (boisko sportowe), oznaczenie na rysunku –US.

§ 3

Na terenach przeznaczonych na usługi sportu, o których mowa w §2 ust.1 pkt 1 i ust.2, mogą być realizowane wszelkie budowle i budynki związane z funkcją terenu.

§ 4

Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę 0%, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rogoźna.

§ 6

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24 kwietnia 1990r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania gminy, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

*Przewodniczący
Rady Miejskiej*


mgr Zdzisław Hinz

Uzasadnienie
do uchwały nr XXXIII/271 /2001 Rady Miejskiej Rogoźna
z dnia 26 kwietnia 2000r.

Obszar objęty zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźna obejmuje tereny w obowiązującym miejscowym planie ogólnym o przeznaczeniu rolniczym. Celem opracowania zmiany planu było urządzenie dla potrzeb Sołectwa wsi Budziszewko i Karolewo terenu pod rekreację sportową.

Procedura formalno-prawna przebiegała zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Wymagana zgoda Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nieleśne i nierolnicze klasy IIIb położonych na terenie wsi Budziszewko i klasy III położonych na terenie wsi Karolewo wyrażona została pismem nr GZ.tr.051/602-459/00 z dnia 13.12.2000r.

Wymagana zgoda Wojewody Wielkopolskiego na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nieleśne i nierolnicze klasy IV położonych na terenie wsi Budziszewko wyrażona została pismem nr GN.V-60120/0b/1/2000/6794 z dnia 20.12.2000r.

Opracowana zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego nie obejmuje obszaru oznaczonego w załączniku - mapie w skali 1: 1000 do uchwały nr XX/167/2000 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 30 marca 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze wsi Budziszewko, stanowiącego działki o nr nr ewid. 111/3, 110/4, 110 /5, 110/6 z uwagi na negatywne stanowisko Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu dotyczące wyłączenia z zespołu pałacowo - parkowego pod budownictwo mieszkaniowe powyższego terenu.

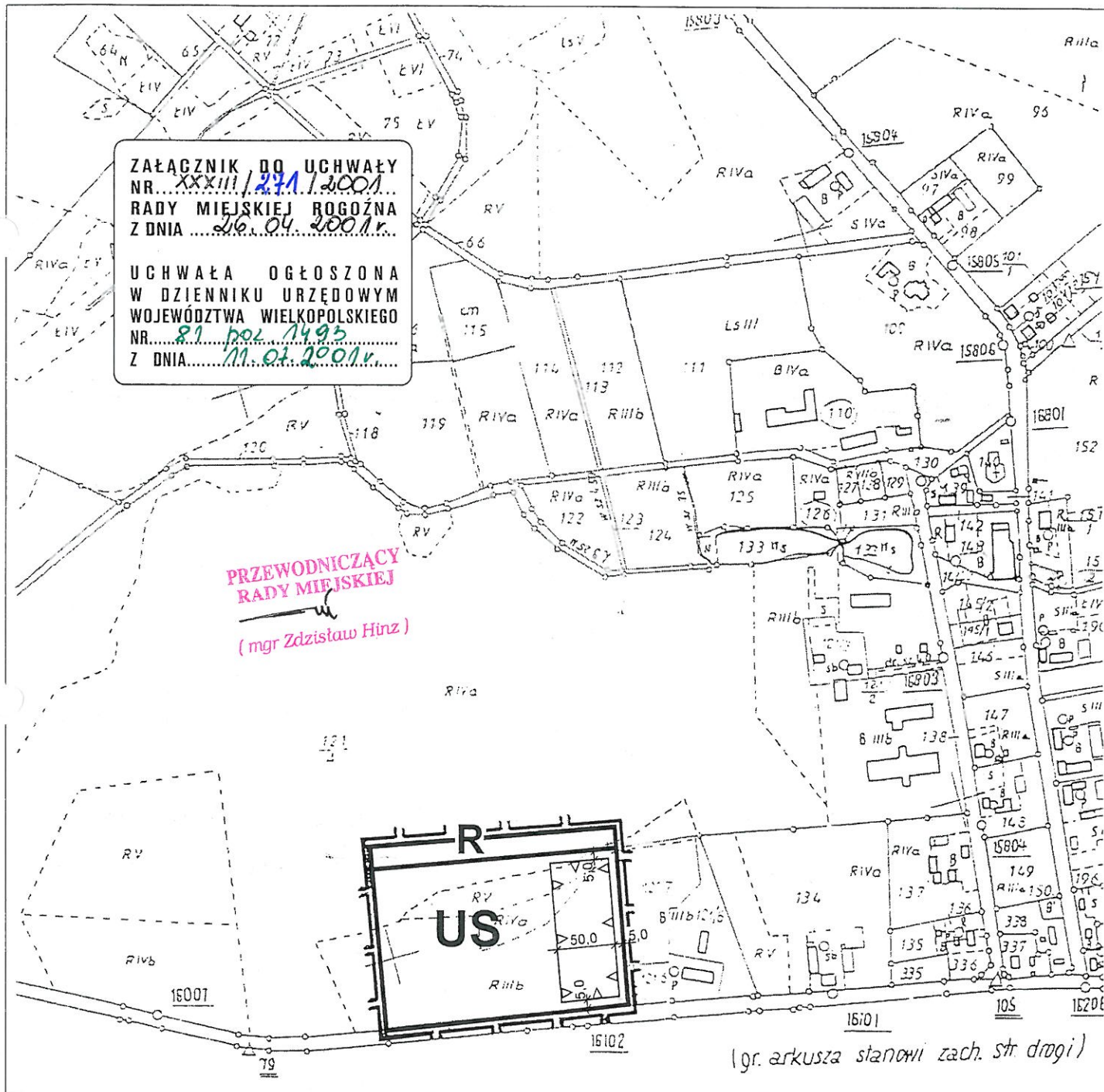
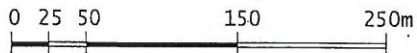
BURMISTRZ

Czesław Gruszka

WIEŚ BUDZISZEWKO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROGOŹNO

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR1 SKALA 1:5000



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR. XXIII/271/2001
RADY MIEJSKIEJ ROGOŹNA
Z DNIA 26.04.2001r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR. 81 poz. 1495
Z DNIA 11.07.2001r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
(mgr Zdzisław Hinz)

(gr. arkusza stanowi zach. str. drogi)

- OZNACZENIA:**
- granica uchwalenia
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 - nieprzekraczalne linie zabudowy

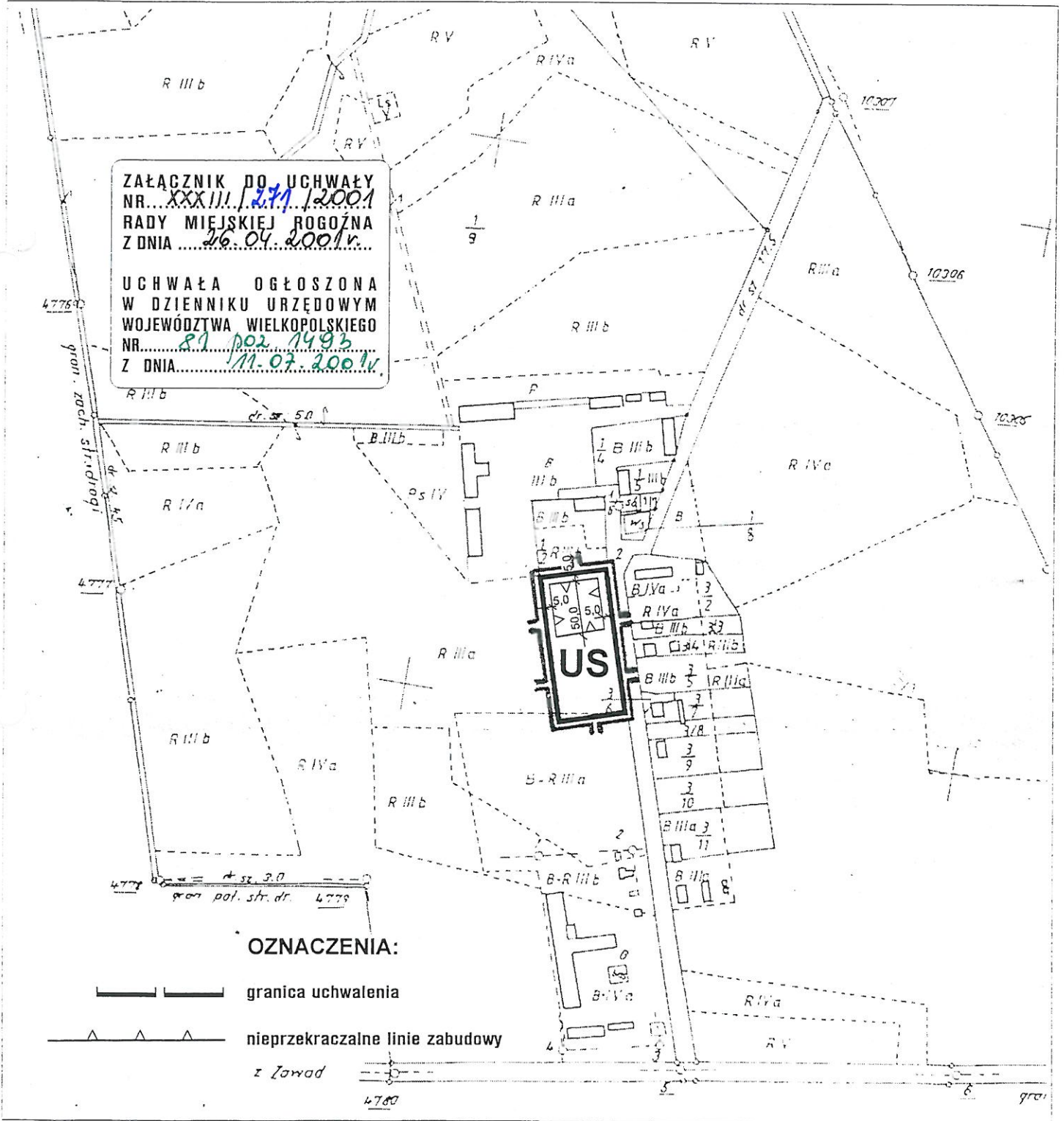
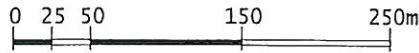
projekt zmiany planu opracowali:
mgr inż. arch. Tomira Łęska-Oleszak
mgr inż. arch. Witold Oleszak

arch. Tomira Łęska-Oleszak
Projektant Planów Miejscow.
Nr ewid. upr. 250/88

WIEŚ KAROLEWO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ROGOŻNO

RYSUNEK ZMIANY PLANU Nr2 SKALA 1:5000



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR. XXXIII/271/2001
RADY MIEJSKIEJ ROGOŻNA
Z DNIA 26.04.2001r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR. 81.002.1493
Z DNIA 11.07.2001r.

OZNACZENIA:

- granica uchwalenia
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- z Zawad

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
u
(mgr Zdzisław Hinz)

projekt zmiany planu opracowali:
mgr inż. arch. Tomira Łęska-Oleszak
mgr inż. arch. Witold Oleszak

arch. Tomira Łęska-Oleszak
PROJEKTANT PLANOW
MIEJSCOWYCH
nr ewid. upr. 250/88