

UCHWAŁA NR XXV/193/2000
RADY MIEJSKIEJ ROGOŹNA
Z DNIA ...28.09.2000 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze wsi Tarnowo.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996r., poz.74 z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Rogoźna uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje działkę nr ewid. 251/3, oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

1. Uchwałą niniejszą zmienia się przeznaczenie działki nr 251/3, z usługowej na mieszkaniową.
2. Dla działki budowlanej nr 251/3 ustala się:
 - 1) możliwość zachowania istniejącego budynku i adaptację na cele mieszkaniowe,
 - 2) realizację budynku mieszkalnego na obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, o wysokości II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, z przeważającą kalenicą równoległą do drogi Nr 11,
 - 3) ogrodzenie wzdłuż granicy, oznaczonej na rysunku literami „a-b-c” –pełne, z materiału jak ogrodzenie kościoła, pozostała część ogrodzenia z przęsłami ażurowymi.
3. W przypadku nie grodzenia terenu kościoła, ogrodzenie należy wykonać z cegły klinkierowej i wysokości nie przekraczającej 1,40m.
4. Projekt budowlany budynku mieszkalnego winien zapewniać rozwiązania funkcjonalne i techniczne eliminujące uciążliwość hałasu komunikacyjnego od istniejących dróg.

§3

Dla zabudowy, o której mowa w §2 ustala się następujące uzbrojenie terenu:

- 1) zaopatrzenie w wodę –z wiejskiej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych –do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem do oczyszczalni w Parkowie,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych –powierzchniowe, na teren działki,
- 4) pozostałe uzbrojenie wg warunków dostawcy.

§4

Odstępuje się od ustalenia stawki procentowej, o której mowa w art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż wartość nieruchomości nie wzrasta na podstawie niniejszej uchwały.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rogoźno.

§6

Tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno uchwalone uchwałą nr XII/385/94 z dnia 13 kwietnia 1994r.[Dz. Urz. Woj. Piłskiego Nr9 z dnia 18 maja 1994r.]

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


(mgr Zdzisław Hinz)

Uzasadnienie
do uchwały nr XXV/193/2000 Rady Miejskiej Rogoźna
z dnia 28 września 2000r.

Do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno na terenie wsi Tarnowo , przystąpiono na wniosek właściciela działki o nr ew. 251/3 Pana Janusza Szafrąńskiego. Zmiana niniejszego planu polega na przeznaczeniu działki usługowo-handlowej na cele budownictwa jednorodzinnego. Procedura formalno-prawna przebiegała zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym .

Przeznaczenie powyższej nieruchomości na cele nierolnicze dokonane zostało planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno zatwierdzonym w 1982 roku , natomiast wymagana zgoda Wojewody Piłskiego wyrażona została pismem nr WG.OT.o-4410/73/84 z dnia 2 kwietnia 1984r.

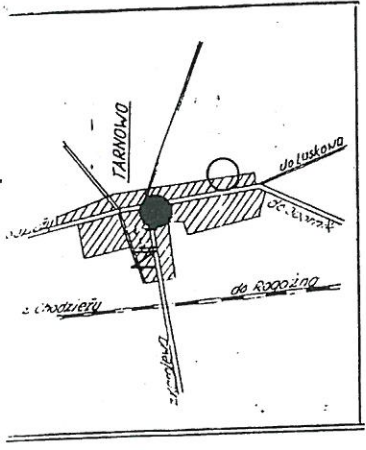
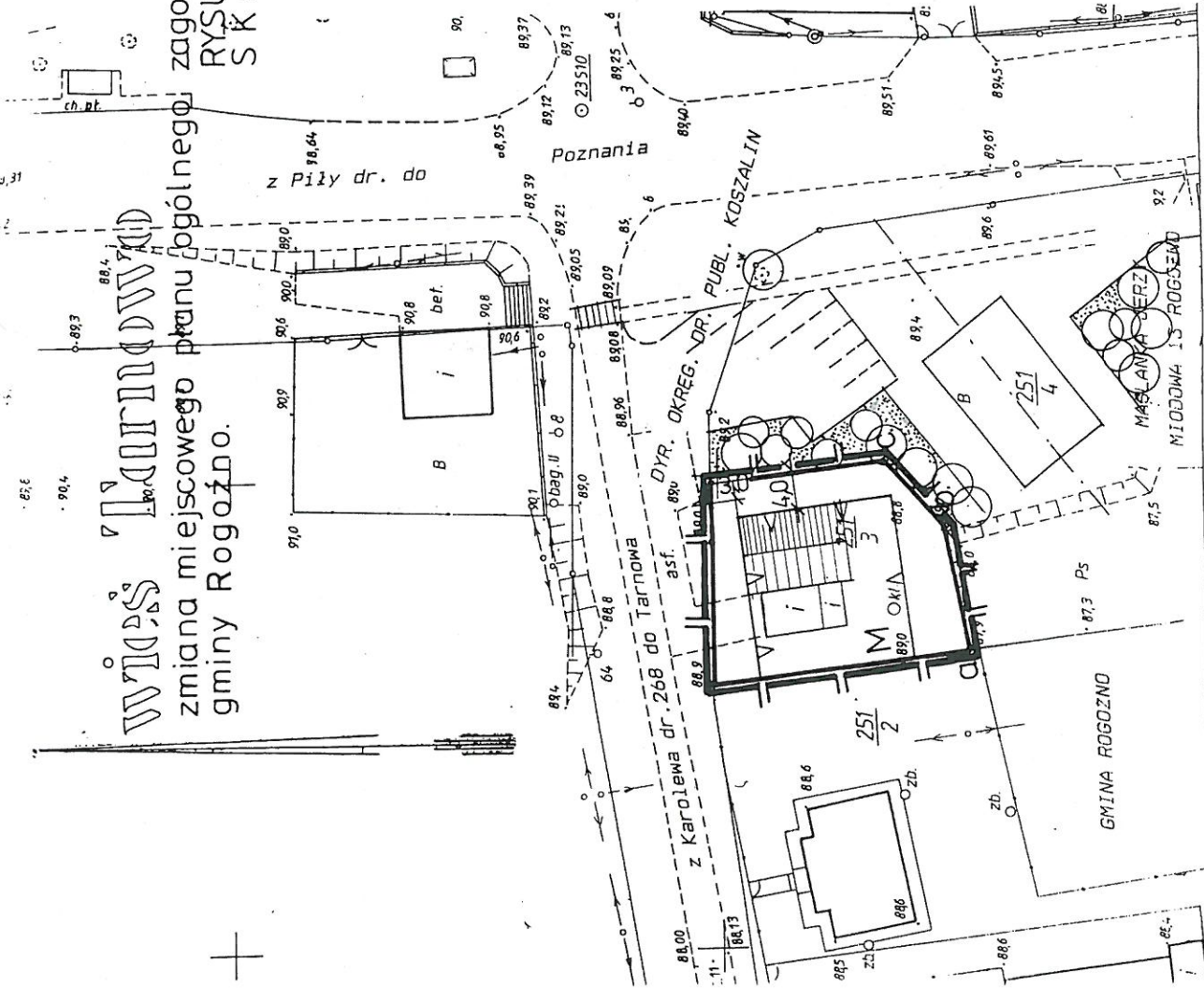
W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno na terenie wsi Tarnowo stanowiącej uchwałę nr XXV/193/2000 roku z dnia 28 września 2000r. nie określono stawki procentowej , o której mowa w art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, ponieważ zmiana przeznaczenia terenu z funkcji usługowej na mieszkaniową dokonana tą uchwałą nie powoduje wzrostu wartości nieruchomości.

BURMISTRZ

Czesław Gruszka

REPRODUKCYJA ZARRONIONA
do celów projektowych

zagospodarowania przestrzennego
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:500



SKZIC ORIENTACYJNY 1:25000

ZARZĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR **XXVI/93/2000**
RADY MIEJSKIEJ ROGOŻNA
Z DNIA **12.09.2000 roku** EWODNICZĄCY
RADY MIĘSKIEJ

uchwała ogłoszona w Dzienniku
Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dn.
polskiego Nr z dn.

MAPA ZASADNICZA
Skala 1:500

Województwo PIŁSKIE
Gmina ROGOŻNO
Miejscowość TARNOWO

Nr ark. mapy : ew 3. s.114.0314
Nr działki : 251/3
Nr KW : 16554
Powierzchnia : 512 m. kw.
Właściciel : SZAFRAŃSKI JANUSZ
i z. GRAZYNA

Warunkiem rozporządzenia jest wytyczenie
w terenie projektowanej budowli przez jednostkę wykonawstwa
geodezyjnego.

Wzruszeniem obrotu realizowanych obiektów budowlanych
jest w tym jednostki wykonawstwa geodezyjnego w celu
budowy o określonym porządku lub o zabiegu zabudowy
na ww pomiar.

Wyznaczenie obiektu budowlanego w terenie i inwentaryzacja
tego powołanym należy przez jednostkę wykonawstwa
geodezyjnego.

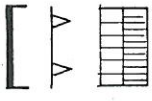
Po zakończeniu budowy obiektu budowlanego (w przypadku
urządzeń podziemnych - przed ich zasypaniem) inwestor
zobowiązany jest do zgłoszenia inwentaryzacji wykonawstwa
geodezyjnego.

Stan na dzień : 06.05.1997

WYKONAWCA
L.S. POLSKA 1997

OZNACZENIA:

- granica uchwalenia zmiany
- nieprzekraczalne linie za-
- budowy działki
- obowiązujący kierunek kalle-
- nicy



Osoba inwestorowi prowadząca zmianę w zakresie ewidencji
i planowania zabudowy gruntów oraz obiektów budowlanych
i urządzeń podziemnych podlegającego zobowiązaniu jest
zobowiązany do zgłoszenia zmian w urzędowym zarządzeniu
ogłoszenia inwentaryzacji wykonawstwa geodezyjnego
wykonawstwa geodezyjnego (ustawa z dnia 17.06.1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne-Dz. Urz. 30, poz. 163).

ODGK w Wągrowcu
D. Z. 25/97
za zgodność z oryginałem
nr ew. 158/01/4
15 MAR 1997

PROJEKT ZMIANY OPRACOWAŁ
mgr inż. arch. Tomira Łaska-Oleszak

Łaska-Oleszak