

UCHWAŁA NR XXV/192/2000
RADY MIEJSKIEJ ROGOŹNA
z dnia28.09.2000r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze wsi Owczegłowy

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz.74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Rogoźna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Owczegłowy, uchwalonego uchwałą nr XXXIII/343/97 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 25.03.1997 r. (Dz.Urz.Woj. Piłskiego Nr 12, poz. 52 z dnia 7 maja 1997 r.), w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze wsi Owczegłowy, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje działki o nr ewid. 266, 267, 276, 277.
3. Obszar objęty zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, zwanym dalej rysunkiem, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) jedną działkę budowlaną przeznaczoną dla zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej, wolno stojącej, oznaczenie na rysunku - M,
- 2) drogę wewnętrzną, oznaczenie na rysunku - K.

§ 3

1. Na działce, o której mowa w § 2 pkt 1, w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, może być zrealizowany jeden budynek, nie wyższy niż II kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, o nachyleniu połaci dachowych nie wymagającym zastosowania ścianek kolankowych.
2. Dla zabudowy działki mają zastosowanie ustalenia § 4 uchwały Nr XXXIII/343/97 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 25 marca 1997 r.

§ 4

Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę **25** %, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

Z zastrzeżeniem § 3 ust.2, na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXIII/343/97 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 25 marca 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze wsi Owczegłowy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**



(mgr Zdzisław Hinz)

Uzasadnienie
do uchwały nr XXV/192/2000 Rady Miejskiej Rogoźna
z dnia 28 września 2000r.

Do opracowania zmiany w zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno wieś Owczegłowy uchwalonej przez Radę Miejską Rogoźna uchwałą nr XXXIII/343/97 z dnia 25.03.1997r. przystąpiono na wniosek właścicieli działek o nr nr ew. 266, 267, 276 Państwa Renaty i Dariusza Szkudlarczyk. Zmiana niniejszego planu polega na przeznaczeniu działek rekreacyjnych i działki pod zieleń na cele budownictwa jednorodzinnego.

Procedura formalno-prawna przebiegała zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeznaczenie terenu na cele nierolnicze dokonane zostało w zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno uchwalonej przez Radę Miejską Rogoźna uchwałą nr XLI/385/94 z dnia 13.04.1994r., natomiast wymagana zgoda Wojewody Pilskiego wyrażona została pismem nr G.III-4410/26/94 z dnia 28.07.1994r.

BURMISTRZ

9

weee G 20

Czesław Gruszka

WIEŚ OWCZEGŁÓW

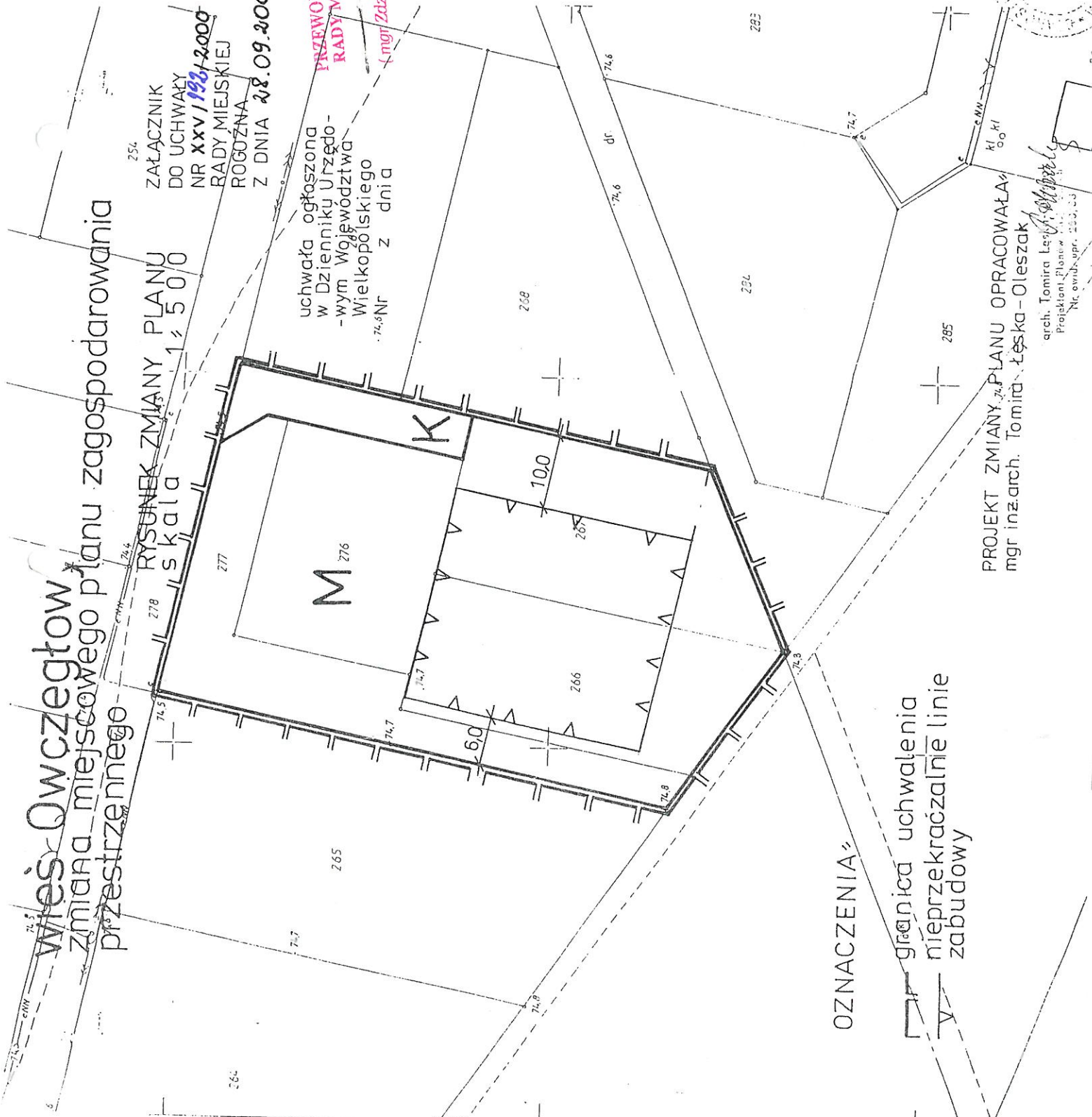
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

RYSunEK ZMIANY PLANU
skala 1:500

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY
NR XXVI/193/2000
RADY MIEJSKIEJ
ROGOŻNA
Z DNIA 28.09.2000r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
(mgr Zdzisław Hinz)

uchwała ogłoszona
w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
Nr z dnia



OZNACZENIA:
— granica uchwalenia
- - - nieprzekraczalnie linie zabudowy

PROJEKT ZMIANY PLANU OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Tomira Leszczyńska - Oleszak

arch. Tomira Leszczyńska
Projekcyj. Planow. i Arch.
ul. ew. 20, 63-200, 0-33

KOPIA Z MAPY
ZASADNICZEJ
skala 1:500

województwo wielkopolskie
powiat obornicki
gmina rogożno
obręb owczegłowy
nr działki 266, 267, 276

Mapa niniejsza nie służy do opracowania projektów technicznych uzgodnionych przez ZUD bez uprzedniego sprawdzenia jej aktualności przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

MAPA NIEAKTUALIZOWANA

STAROSTWO POWIATOWE
W OBOŹNICKACH

Wydział Geodezji, Kartografii, Kalastru
i Gospodarki Hieronimowoszczan
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Wpisano do ewidencji w ośrodku w dniu 2000-10-31
nr 116/2000

Podstawa: art. 12 i art. 40 ust. 2. Ustawy z dnia
17.05.1998r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. Nr 30 poz. 166 [Nr 43 poz. 241])

DZ. 5/6/2000 za zgodność z oryginałem

Ohm...
2000-10-31
KUP. STA ROST Y
Kazimierz Pietrz