

UCHWAŁA Nr *XV/123*/99
RADY MIEJSKIEJ ROGOŻNA

z dnia *28 października* 1999 r.

w sprawie zmiany planu zagospodarowania w części dotyczącej działek o numerach ewidencyjnych 1512/20 i 1512/21 objętych zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna w rejonie ulic Kościuszki i Nowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U. nr 13/96, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity : Dz. U. nr 15/99, poz. 139 z dnia 25 lutego 1999 r.), Rada Miejska Rogoźna uchwala, co następuje :

§ 1

1. Uchwala się zmianę planu zagospodarowania w części dotyczącej działek o numerach ewidencyjnych 1512/20 i 1512/21 objętych zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna w rejonie ulic Kościuszki i Nowej.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa rysunek zmiany w skali 1:500, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się teren mieszkalnictwa rodzinnego – oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolem **M**.

§ 3

Dla terenu mieszkalnictwa rodzinnego ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania :

1. Teren przeznaczony jest na realizację budynku mieszkalnego, wielorodzinnego.
2. Przeważająca kubatura budynku winna posiadać ilość kondygnacji określoną na rysunku zmiany planu.
3. Oznaczona na rysunku zmiany planu obowiązująca linia zabudowy, dotyczy kształtowania głównej bryły budynku, nie dotyczy zaś linii zabudowy parteru, partii wejściowych do budynku oraz ryzalitów lub elementów przystawnych.
4. Oznaczone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy, stanowią ograniczenie powierzchni zabudowy.
5. Dla realizowanego budynku mieszkalnego należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla samochodów osobowych, punkty gromadzenia stałych odpadów komunalnych, miejsca zabaw dla dzieci oraz rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców projektowanego budynku.

§ 4

1. Ustala się następujące uzbrojenie techniczne terenu w :
 - a) sieć wodociągową;
 - b) sieć elektroenergetyczną;

- c) sieć gazową;
- d) sieć kanalizacji sanitarnej i burzowej;
- e) zaopatrzenie w ciepło zdalaczynnie lub lokalnie z wyłączeniem kotłowni na paliwo stałe;
- f) zapewnienie łączności telefonicznej poprzez sieć miejską.

2. Do uzbrojenia terenu należy wykorzystać istniejącą infrastrukturę techniczną.

§ 5

Przy zabudowie terenu i zagospodarowaniu działek, obowiązują oznaczone na rysunku zmiany planu następujące elementy :

- obowiązująca linia zabudowy;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- określona liczba kondygnacji głównej bryły budynku.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rogoźna

§ 7

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XX/214/96 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 15 lutego 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna w rejonie ulic Kościuszki i Nowej, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

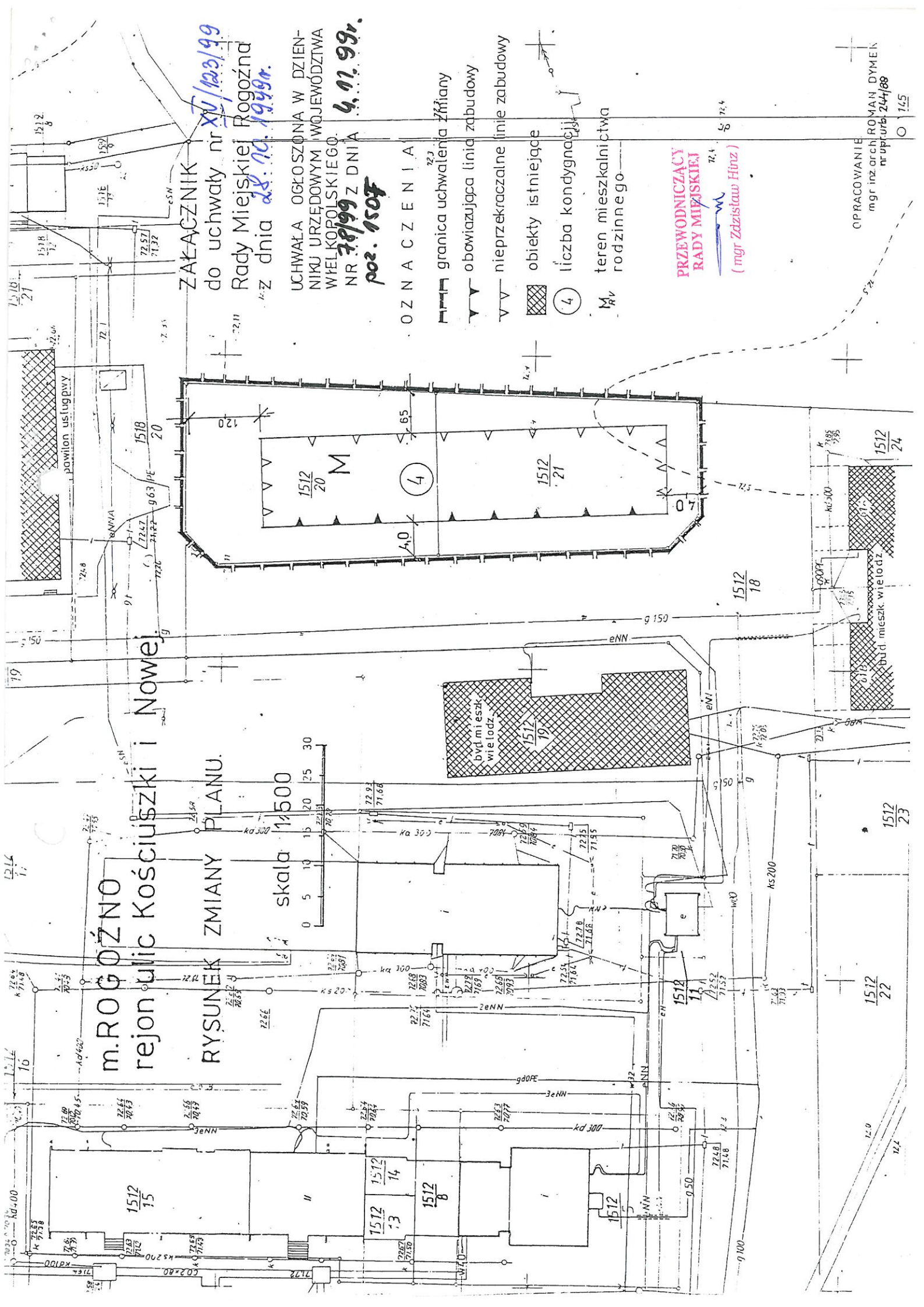

mgr Zdzisław Hinz

m. ROGOŹNO

rejon ulic Kościuszki i Nowej

RYŚUNEK ZMIANY PLANU.

skala 1:500



ZAKŁADNIK
do uchwały nr **XV/123/99**
Rady Miejskiej Rogoźna
z dnia **28.10.1999r.**

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIEN-
NIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
NR **78/99** Z DNIA **4.11.99r.**
poz. 1507

OZNACZENIA

- granica uchwalenia Złoty
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obiekty istniejące
- liczba kondygnacji
- teren mieszkalnictwa rodzinnego

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
(mgr **Zdzisław Hinz**)

OPRACOWANIE
mgr inż arch **ROMAN DYMEK**
nr upr.urb. **244/89**
O 145