

UCHWAŁA NR VI/42/99
Rady Miejskiej Rogoźna
z dnia 25 lutego 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Rogoźno, na obszarze
wsi Owczegłowy.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Rogoźna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźna na obszarze wsi Owczegłowy, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej.
3. Obszar zmiany planu oznaczony został na rysunku zmiany planu, zwanym dalej rysunkiem w skali 1 : 1000, obejmującym:
 - 1) załącznik Nr 1 do uchwały,
 - 2) załącznik Nr 2 do uchwały.
4. Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oznaczone zostały na rysunku symbolem - M1 i M 2.
5. Pozostałe tereny na obszarze objętym zmianą planu stanowią komunikację publiczną.

§ 2

1. Dla terenu oznaczonego M - 1 (działka nr ewid.55) ustala się:
 - 1) prawo do realizacji maksimum trzech budynków:
 - a) mieszkalnego o wysokości II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - b) garażowego, o wysokości I kondygnacji,
 - c) gospodarczego, o wysokości I kondygnacji.
 - 2) budynek, o którym mowa w pkt 1 lit. a musi posiadać:
 - a) symetryczne nachylenie połaci dachowych,
 - b) poziom posadowienia parteru nie wyżej niż 74,6 m npm.
 - 3) budynki , o których mowa w pkt 1 lit. b i c muszą posiadać dach dwuspadowy o nachyleniu nie mniejszym niż 20⁰ oraz okapy wysunięte z lica budynku nie mniej niż 0,4 m.

2. Wszystkie budynki, o których mowa w ust. 1, mogą być realizowane na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku.

§ 3

1. Dla terenu oznaczonego M - 2, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 230/2, 230/3, 234/6, 234/7, ustala się:
- 1) na każdej działce mogą być realizowane dwa budynki:
 - a) budynek mieszkalny o wysokości II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, o nachyleniu połaci dachowych wykluczającym stosowanie, w drugiej kondygnacji - ścianki kolankowej,
 - b) budynek gospodarczy, garażowy lub garażowo - gospodarczy o wysokości I kondygnacji, z dachem dwuspadowym, o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 20⁰ i okapach wysuniętych z lica budynku nie mniej niż 0,4 m,
 - 2) wszystkie budynki mieszkalne, o których mowa w pkt 1 lit. a, muszą posiadać jednakowe nachylenie połaci dachowych oraz kolor pokrycia dachowego, ustalone na podstawie pierwszej wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 3) dla wszystkich budynków mieszkalnych należy ustalić posadowienie parteru nie wyżej niż 1,0 m nad terenem, a dla budynków gospodarczych nie wyżej niż 0,35m nad terenem.

2. Budynki, o których mowa w ust. 1, mogą być realizowane na terenie ograniczonym, na rysunku, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zachowaniem, oznaczonych na rysunku - obowiązujących linii zabudowy oraz przeważającego kierunku kalenicy.

§ 4

1. Dla wyznaczonych terenów ustala się następujące warunki uzbrojenia technicznego:
- 1) docelowe zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego Rogoźna; jako rozwiązanie etapowe - lokalne ujęcia wody zlokalizowane na każdej działce,
 - 2) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do oczyszczalni miejskiej w Rogoźnie,
 - 3) zaopatrzenie w ciepło oraz odprowadzenie wód deszczowych - lokalne dla każdej działki,
 - 4) pozostałe uzbrojenie techniczne - wg warunków dostawcy.
2. Usunięcie kolizji wynikających z istniejącego uzbrojenia terenu obciąża inwestora.

§ 5

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rogoźno.

§ 7

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24 kwietnia 1990 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

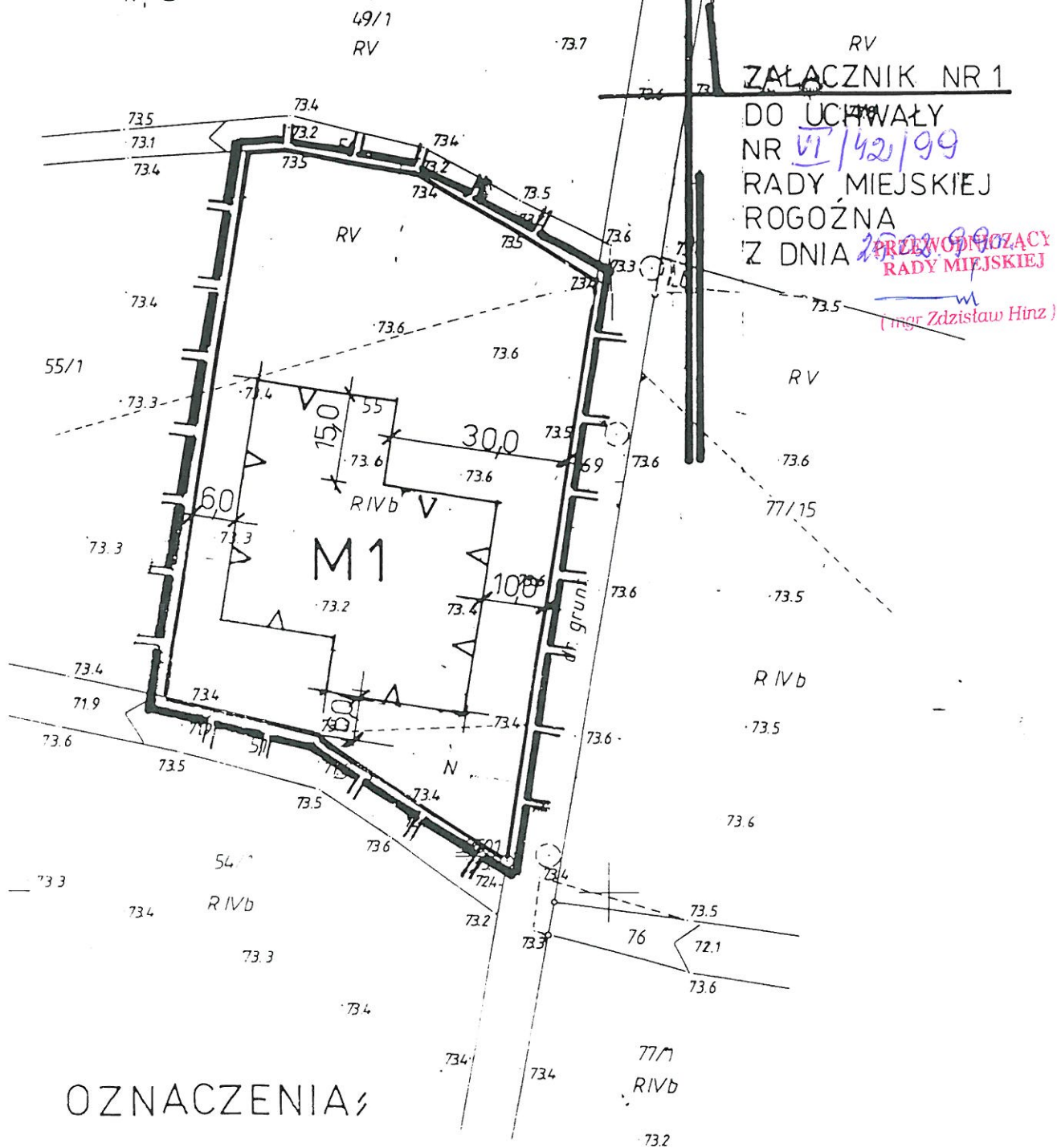


mgr Zdzisław Hinz

wieś Owczegrowy

zmiana miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy 32502

Rogoźno - Rysunek zmiany planu 86/1 1:1000



ZALACZNIK NR 1

DO UCHWAŁY
NR VI/42/99
RADY MIEJSKIEJ
ROGOŻNA
Z DNIA 28.03.99

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Zdzisław Hinz

OZNACZENIA:

 GRANICA UCHWALENI A

 NIEPRZEKRACZALNE
LINIE ZABUDOWY

uchwała ogłoszona
w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
Nr 22/ z dnia 29.04.99r.

Projekt zmiany
opracowała
mgr inż. arch.
T. Łaska - Oleszak

wies Owczegłowy

zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźna

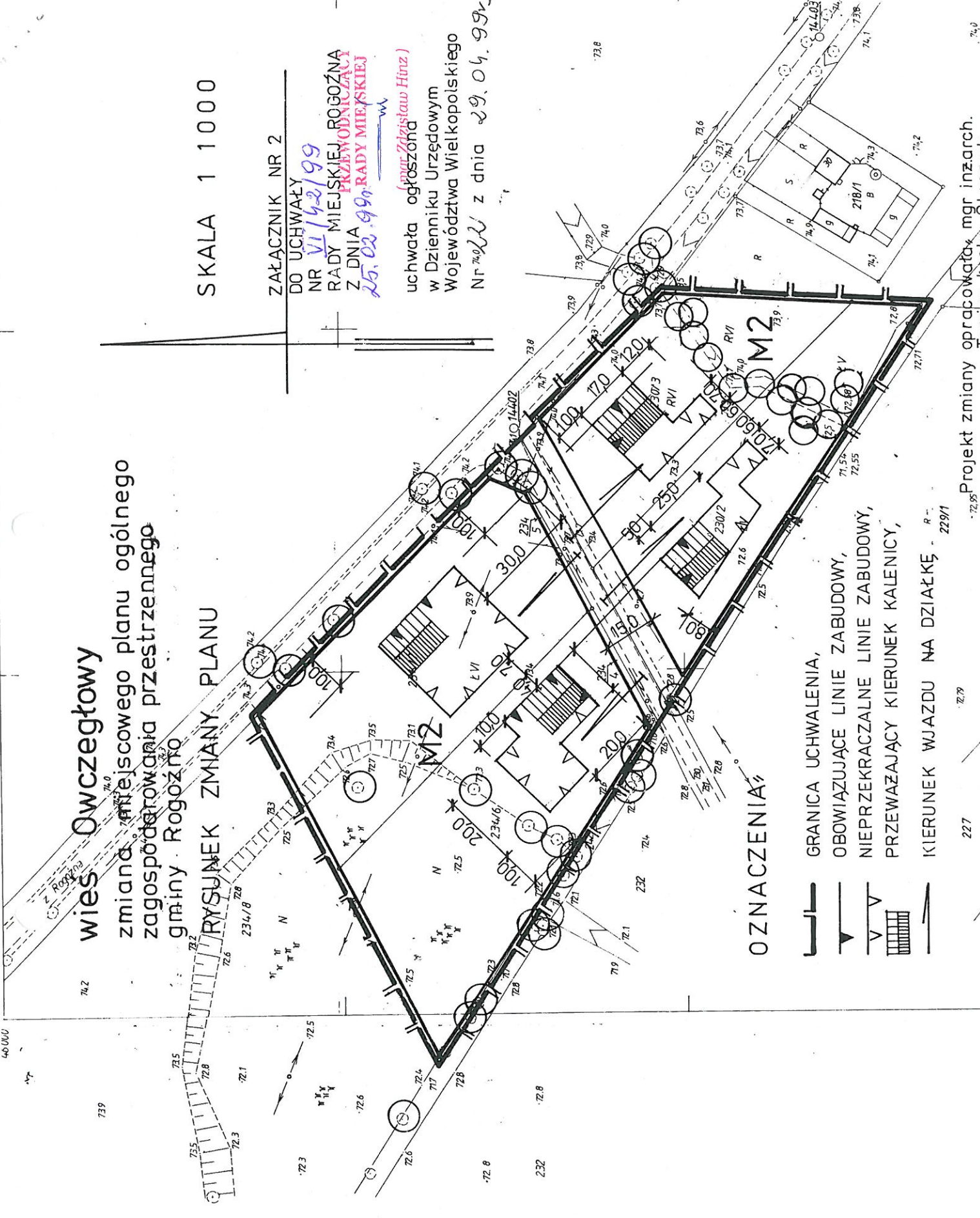
RYSunEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 1000




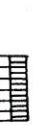

ZALĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY
NR VI/42/99
RADY MIEJSKIEJ ROGOŻNA
FAKTYCZNY
Z DNIA 25.02.99. RADY MIEJSKIEJ

uchwała ogłoszona
(mgr Zdzisław Hinz)
w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
NR 74.0 z dnia 29.04.99.



OZNACZENIA:

-  GRANICA UCHWALENIĄ,
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY,
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY,
-  PRZEWAZAJĄCY KIERUNEK KALENICY,
-  KIERUNEK WJAZDU NA DZIAŁKĘ