

UCHWAŁA NR XLVII/444/98  
Rady Miejskiej Rogoźna  
z dnia ..... 28 maja 1998 r. ....

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego gminy  
dla terenu „nad Starą Wełną” we wsi Jaracz.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz.74 z późniejszymi zmianami, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, dla terenu „nad Starą Wełną” we wsi Jaracz, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1 : 2000, zwanym dalej rysunkiem, który stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2**

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- 2) zasady tymczasowego zagospodarowania, polegające na eksploatacji kopalni pospolitych.

**§ 3**

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zbiornika wodnego, oznaczenie na rysunku - W,
- 2) tereny usług turystycznych, z prawem do zabudowy, oznaczenie na rysunku - UT 1 i UT 2,
- 3) teren wydzielonej komunikacji, oznaczenie na rysunku - K,
- 4) teren biologiczno-mechanicznej oczyszczalni ścieków, oznaczenie na rysunku - NO,
- 5) tereny zieleni naturalnej, oznaczenie na rysunku ZN,
- 6) teren zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku - ZP.

#### § 4

1. Ustala się następujące zasady dotyczące rozgraniczenia przeznaczenia, o których mowa w § 3:
  - 1) linia brzegu zbiornika wodnego stanowi maksymalny zasięg lustra wody,
  - 2) linie rozgraniczenia zakoli Starej Wełny stanowią linie orientacyjne naturalnego poziomu wody,
  - 3) pozostałe linie podziału są orientacyjne i mogą być ustalone w projekcie zagospodarowania terenu, stanowiącym załącznik do pozwolenia na budowę, z zachowaniem zasad funkcjonalnych i kompozycyjnych wynikających z rysunku, o którym mowa w § 1 ust. 2.
2. Nie dopuszcza się podziału terenu na działki gruntu.

#### § 5

1. Prawo do zabudowy budynkami obejmuje tylko tereny oznaczone na rysunku UT i NO.
2. Na pozostałych terenach dopuszcza się realizację budowli i urządzeń związanych z obsługą zbiornika lub regulacją stosunków wodnych oraz obiektów małej architektury.
3. Wszelkie urządzenia związane z regulacją stosunków wodnych wymagają zgód wynikających z przepisów szczególnych w tym zakresie.

#### § 6

1. Dla terenu usług turystycznych UT 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) maksymalna wysokość budynków może wynosić II kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
  - 2) na wyznaczonym terenie należy zabezpieczyć miejsca postojowe dla obsługi użytkowników obiektów oraz lokalizację elektroenergetycznej stacji transformatorowej,
  - 3) należy zachować zasadę lokalizacji maksymalnej kubatury obiektów na terenie przyległym do zbiornika sztucznego oraz ograniczenia zabudowy wyspy w zakolu Starej Wełny do obiektów pomocniczych o małej kubaturze, urządzeń sportowych i obiektów małej architektury,
  - 4) plan zagospodarowania, stanowiący załącznik do pozwolenia na budowę musi obejmować cały teren UT 1, teren zieleni urządzonej - ZP, teren komunikacji - K i teren oczyszczalni ścieków - NO.
2. Dla terenu usług turystycznych - UT 2 ustala się:
  - 1) przeważające przeznaczenie terenu na urządzenia sportowo-rekreacyjne,
  - 2) dopuszczalność zabudowy budynkami jednokondygnacyjnymi z dachem stromym, o małej kubaturze, służących obsłudze urządzeń, o których mowa w pkt 1 lub terenu o którym mowa w ust. 1,

- 3) dopuszczalność odbioru ścieków sanitarnych poprzez indywidualne systemy oczyszczania, z zachowaniem przepisów szczególnych dotyczących ochrony i kształtowania środowiska.
3. Ponadto w zakresie uzbrojenia terenów, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się:
- 1) lokalne odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez oczyszczalnię, z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie,
  - 2) lokalne zaopatrzenie w wodę pitną,
  - 3) zasilanie energetyczne, na podstawie warunków technicznych dostawcy.

#### § 7

1. Dla terenu maksymalnego zasięgu eksploatacji powierzchniowej, oznaczonego na rysunku, ustala się prawo do tymczasowego zagospodarowania, polegające na wydobyciu kopalin pospolitych.
2. Przeznaczenie terenu, o którym mowa w pkt 2 ustalone zostanie na podstawie przepisów szczególnych w tym zakresie, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały.
3. Rekultywacja terenu po wydobyciu kopalin musi odpowiadać przeznaczeniu terenów, o których mowa w § 3.
4. Na całym terenie dopuszcza się zmianę rzędnych wysokości terenu, z zachowaniem krajobrazu zbliżonego do stanu istniejącego.

#### § 8

Ustala się stawkę 30 % służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

#### § 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rogoźna.

#### § 10

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24.04.1990 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

#### § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej



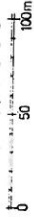
*mgr Zdzisław Hinz*

WIEŚ JARACZ

teren nad starą Wętną  
zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego gminy Rogoźno

RYСУNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:2000



MAPA ZASADNICZA

w skali 1:1000

zaktualizowana z listopada 1997r.

Gmina Rogoźno

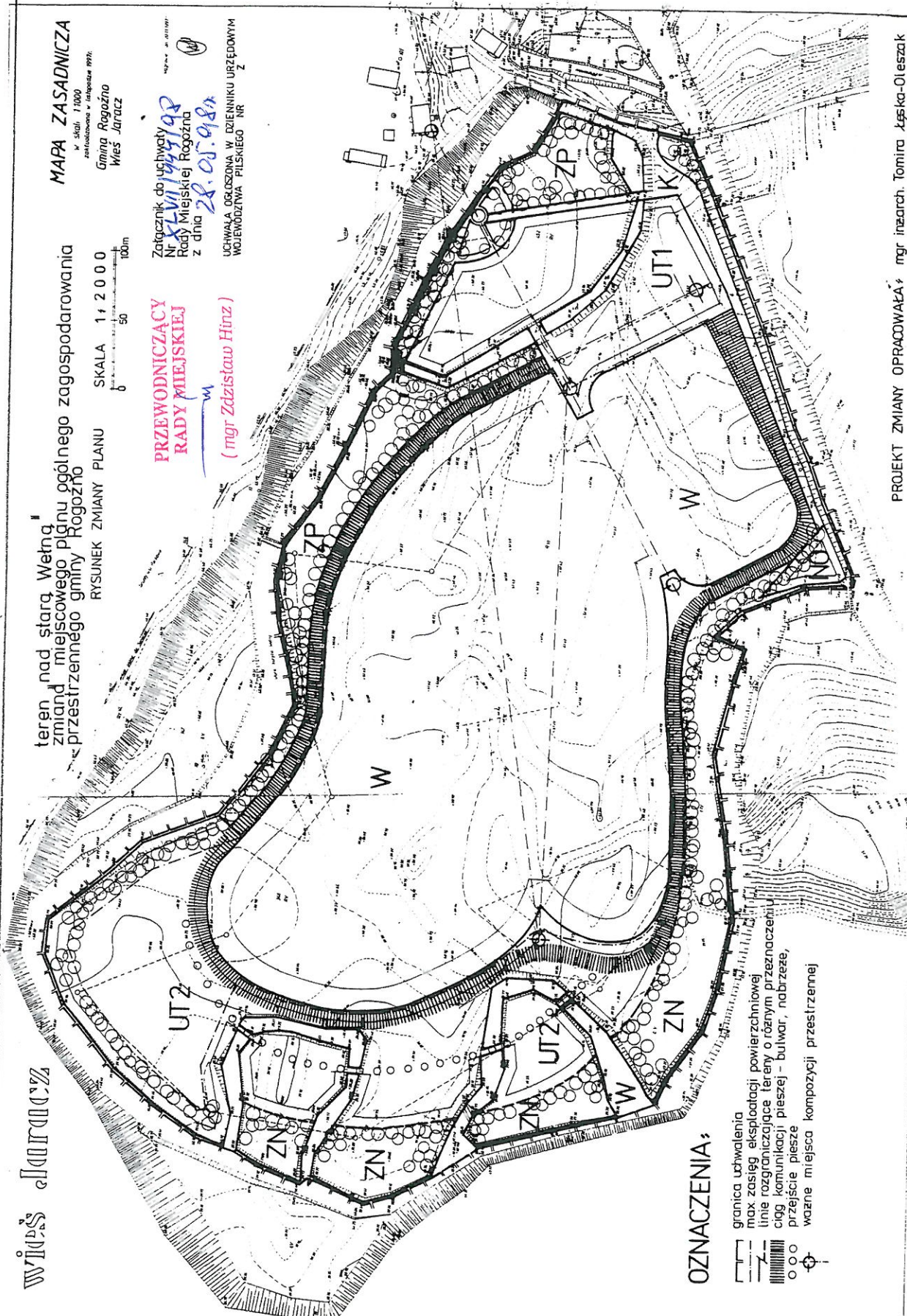
Wieś Jaracz

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

(mgr Zdzisław Hinz)

Załącznik do uchwały  
Nr XLVII/1995/98  
Rady Miejskiej Rogoźna  
z dnia 28.05.1998r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA PIŁSKIEGO NR Z



OZNACZENIA:

- granica uchwalenia
- max zasięg eksploatacji powierzchniowej
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- ciąg komunikacji pieszej - bulwar, nabrzeże,
- przejście piesze
- ważne miejsca kompozycji przestrzennej