

UCHWAŁA NR XLVII/443/98
Rady Miejskiej Rogoźna
z dnia 28 maja 1998r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy
dla terenu „nad Starą Flintą” we wsi Jaracz.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz.74 z późniejszymi zmianami, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Rogoźnie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, dla terenu „nad Starą Flintą” we wsi Jaracz, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1 : 2000, zwanym dalej rysunkiem, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Celem regulacji niniejszej uchwały jest:

- 1) zachowanie walorów przyrodniczych obejmujących strefę przybrzeżną rzeki Flinty i starorzecza Flinty,
- 2) dopuszczenie rekreacyjnego użytkowania terenu objętego zmianą planu,
- 3) ustalenie zasad tymczasowego użytkowania terenu, polegającego na eksploatacji powierzchniowej kopalni pospolitych.

§ 3

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zieleni istniejącej i przewidzianej do zagospodarowania oznaczone na rysunku:
 - a) Z - istniejąca zieleń wysoka,
 - b) Z 1 - istniejąca zieleń łąkowa, z prawem częściowych przekształceń, z wyodrębnieniem nasadzeń zieleni wysokiej,
 - c) Z 2 - pas dostępności do linii brzegu zbiornika wodnego i starorzecza wraz z nasadzeniami wysoką zielenią szpalerową,
- 2) teren komunikacji ogólnodostępnej, oznaczenie na rysunku - K,

- 3) teren zbiornika wodnego, oznaczenie na rysunku - W,
- 4) teren usług turystycznych, z prawem do zabudowy, oznaczenie na rysunku - UT,
- 5) teren biologiczno-mechanicznej oczyszczalni ścieków, oznaczenie na rysunku - NO.

§ 4

1. Ustala się następujące zasady dotyczące rozgraniczenia przeznaczenia, o których mowa w § 3:
 - 1) linie rozgraniczające komunikację ogólnodostępną są obowiązujące,
 - 2) linia brzegu zbiornika wodnego stanowi maksymalny zasięg lustra wody,
 - 3) pozostałe linie podziału są orientacyjne i mogą być ustalane w projekcie zagospodarowania terenu, stanowiącym załącznik do pozwolenia na budowę.

§ 5

1. Prawo do zabudowy budynkami obejmuje tylko tereny oznaczone na rysunku UT i NO.
2. Dla zabudowy związanej z usługami turystycznymi ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oraz zakaz podziału na działki gruntu.
3. Na pozostałych terenach dopuszcza się realizację budowli związanych z obsługą zbiornika wodnego, sportowo-rekreacyjnych i obiektów małej architektury.

§ 6

1. Dla terenu usług turystycznych UT ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) prawo zabudowy budynkami związanymi z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową terenu, w tym pawilonu służącego obsłudze kąpieliska, obiektów noclegowych o małej kubaturze, itp.
 - 2) wszystkie obiekty, o których mowa w pkt 1 muszą posiadać zbliżone gabaryty, jednakową formę dachu, a przy dachach skośnych okapy umieszczone nie wyżej niż 2,4 m od terenu,
2. W zakresie uzbrojenia terenu ustala się:
 - 1) lokalne odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez oczyszczalnię, z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie,
 - 2) lokalne zaopatrzenie w wodę pitną,
 - 3) zasilanie energetyczne, na podstawie warunków dostawcy.

§ 7

1. Dla terenu maksymalnego zasięgu eksploatacji powierzchniowej, oznaczonego na rysunku, ustala się prawo do tymczasowego zagospodarowania, polegającego na wydobyciu kopalin pospolitych.
2. Przeznaczenie terenu, o którym mowa w pkt 2 ustalone zostanie na podstawie przepisów szczególnych w tym zakresie, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały.
3. Rekultywacja terenu po wydobyciu kopalin musi odpowiadać przeznaczeniu terenów, o których mowa w § 3.
4. Na całym terenie dopuszcza się zmianę rzędnych wysokości terenu, z zachowaniem krajobrazu zbliżonego do stanu istniejącego.

§ 8

Ustala się stawkę 30 % służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rogoźna.

§ 10

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24.04.1990 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej



mgr Zdzisław Hinz

