

U C H W A Ł A NR XLVI/437/98
Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 29.IV..... 1998 roku
w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Rogoźna na obszarze wsi Cieśle

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j.Dz.U.z 1996r.Nr 13 poz.74 z późniejszymi zmianami),art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz.415 z późniejszymi zmianami),Rada Miejska Rogoźna uchwała,co następuje :

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna na obszarze wsi Cieśle.
2. Zmiana planu obejmuje :
 - 1) obszar o numerach ewidencyjnych 7/1 i 7/2,oznaczony literami ABCD na rysunku zmiany planu w skali 1:1000,stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) obszar o numerze ewidencyjnym 26 i część działki o numerze ewidencyjnym 25/2,oznaczony literami EFGHIJ na rysunku zmiany planu w skali 1:1000,stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
 - 3) obszar o numerze ewidencyjnym 25/2,oznaczony literami FGHIJKLŁM na rysunku zmiany planu w skali 1:1000,stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2

Dla obszarów,o których mowa w § 1 ust.2,ustala się następujące przeznaczenie terenu :

- 1) mieszkalnictwa jednorodzinnego i do prowadzenia działalności produkcyjnej oraz związanej z handlem hurtowym i naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego,nie powodującą zagrożenia zdrowia ludzi i pogorszenia stanu środowiska,określonej odrębnymi przepisami - oznaczenie na rysunku zmiany symbolem Mu ;
- 2) łąk i zieleni nieurządzonej - oznaczenie na rysunku zmiany symbolem RZ ;

- 3) działalności usługowej, obejmującej hotelarstwo, gastronomię, administrację zakładową oraz urządzenia socjalne dla pracowników - oznaczenie na rysunku zmiany symbolem U ;
- 4) działalności produkcyjnej i usługowej - oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolem PP/U .

§ 3

Dla obszarów, o których mowa w § 2, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :

1. Obszar, o którym mowa w § 2 pkt.1:
 - 1) budowę jednego budynku mieszkalnego 2.kondygnacyjnego łącznie z użytkowym poddaszem, o nachyleniu głównych połączeń dachowych w granicach 30°- 45°;
 - 2) dopuszcza się integrację projektowanego budynku mieszkalnego z istniejącymi i projektowanymi obiektami gospodarczo-garażowymi.
2. Obszar, o którym mowa w § 2 pkt.3:
 - 1) przebudowę, rozbudowę i modernizację obiektów istniejących;
 - 2) budowę nowego budynku hotelowego o wysokości nie przekraczającej 10.kondygnacji wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
3. Obszar, o którym mowa w § 2 pkt.4:
 - 1) przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejących obiektów;
 - 2) budowę nowych obiektów produkcyjno-magazynowych i związanej z nimi infrastruktury technicznej i technologicznej;
 - 3) dokonania nasadzeń zieleni wysokiej, zimozielonej w miejscach oznaczonych na rysunku zmiany planu.
 - 4) działalność produkcyjna nie może powodować zagrożenia zdrowia ludzi i pogorszenia stanu środowiska.

§ 4

Obszary, o których mowa w § 1 ust.2, wyposażone będą w następującą infrastrukturę techniczną :

- 1) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia zakładowego, a dla terenu o którym mowa w § 2 pkt.1, z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków do punktu zlewczego oczyszczalni miejskiej;

- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną wg warunków ustalonych przez dostawcę energii;
- 4) odprowadzenie wód opadowych wg warunków ustalonych przez właściwy organ d/s gospodarki wodnej;
- 5) odpady bytowe wywożone na wysypisko gminne;
- 6) zagospodarowanie odpadów technologicznych wg warunków ustalonych przez właściwe organy na etapie opracowania dokumentacji technicznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci miejskiej.

§ 5

Ustala się obowiązek powiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed rozpoczęciem wszelkich prac ziemnych.

§ 6

Ustala się ¹⁰...% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaloną zmianą planu

§ 7

Tracą moc ustalenia uchwały nr XXII/155/92 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia z dnia 17 czerwca 1992 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta na obszarach objętych niniejszą zmianą planu.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rogoźno.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rogoźna


mgr Zdzisław Hinz

MAPA

ZASADNICZA

Skala 1:1000

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

Miasto: **ROGOŹNO**

Gmina: **CIEŚLE**

Urząd: **413.132.142**

Stwierdzenie: **2.4.1998 r.**
GEODETA JERZYMIŃCZY 815
os. Bona 11, 41-337 ROGOŹNO
tel. (0-61) 770-706, 10-67 510-818
REGON 636693113 NIP 781-124-25-10

m.ROGOŹNO-wieś CIEŚLE zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

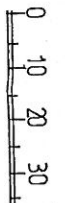
Rysunek zmiany planu.

Załącznik nr 1
do uchwały nr XLV/1931/98
 Rady Miejskiej Rogoźno
 z dnia 29.IV.1998r.

Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
 Województwa Piłskiego nr 14 z dnia 22.06.1998r.
 poz. 93

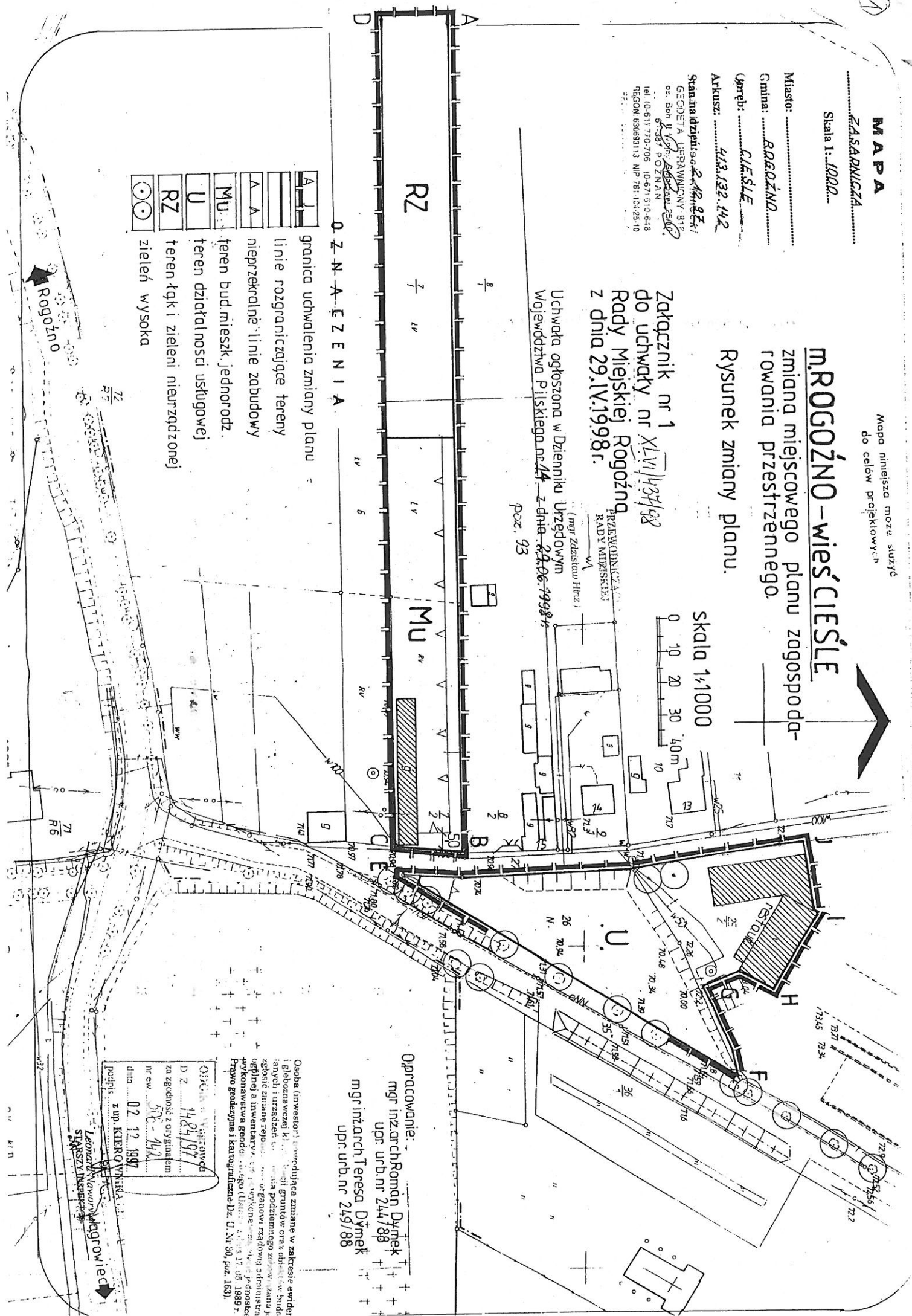
PRZEWODNICZA
RADY MIEJSKIEJ
(mgr Zdzisław Hirsz)

Skala 1:1000



- granica uchwalenia zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny
- nieprzeznaczalne linie zabudowy
- teren bud. mieszk. jednorodz.
- teren działalności usługowej
- teren tąk i zieleni nieurządzonej
- zieleni wysoka

O Z N A E Z E N I A



Opracowanie:
mgr inż. arch. Roman Dymek
upr. urb. nr 244/88
mgr inż. arch. Teresa Dymek
upr. urb. nr 249/88

Osoba (inwestor) spowodująca zmianę w zakresie ewidencji i uzasadnienie:
mgr inż. arch. Roman Dymek
upr. urb. nr 244/88
mgr inż. arch. Teresa Dymek
upr. urb. nr 249/88

Osoba (inwestor) spowodująca zmianę w zakresie ewidencji i uzasadnienie:
mgr inż. arch. Roman Dymek
upr. urb. nr 244/88
mgr inż. arch. Teresa Dymek
upr. urb. nr 249/88

Osoba (inwestor) spowodująca zmianę w zakresie ewidencji i uzasadnienie:
mgr inż. arch. Roman Dymek
upr. urb. nr 244/88
mgr inż. arch. Teresa Dymek
upr. urb. nr 249/88