

UCHWAŁA NR XLVII/436/98
RADY MIEJSKIEJ ROGOŹNA
Z DNIA 29.04.98r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźna
na obszarze działek nr 171 i 172 w obrębie Studzieniec**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. nr 13 z 1996 roku poz.74, z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89 z 1994 poz.415, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Rogoźna, uchwała co następuje:

§ 1.

1.Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźna na obszarze działek nr 171 i 172 w obrębie Studzieniec, zwaną dalej zmianą planu.

2.Zmiana obejmuje obszar, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się przeznaczenie terenów na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne oraz usług rzemiosła produkcyjnego.

2. Pod pojęciem usług rzemiosła produkcyjnego, na potrzeby niniejszej uchwały, mieści się wszelka działalność gospodarcza nie będąca szczególnie szkodliwą dla środowiska i zdrowia ludzi oraz nie pogarszająca stanu środowiska w rozumieniu inwestycji określonych w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 roku w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz oddziaływania na środowisko / Dz.U. nr 52 z 1995 roku, poz. 284 / , jak

również działalność gospodarcza polegająca na handlu hurtowym i detalicznym.

§ 3.

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,

§ 4.

Wprowadza się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu rozumianego jako całość powstałą z połączenia działek nr 171 i nr 172 :

- 1) budynek mieszkalny wolnostojący,
- 2) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – dwie kondygnacje nadziemne, w tym dopuszczalna kondygnacja poddasza użytkowego,
- 3) budynek mieszkalny z dachami skośnymi o nachyleniu 30° ÷ 40° ,
- 4) inne budynki o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej,
- 5) dopuszczalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – 50% sumy powierzchni działek nr 171 i 172.

§ 5.

Określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dostawcę,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci wg warunków określonych przez dostawcę,
- 3) odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowej oczyszczalni ścieków wg uzyskanych odrębnie warunków odprowadzenia ścieków,
- 4) dojazd z drogi gminnej oznaczonej na rysunku nr 176.

§ 6.

Ustala się ~~30~~ 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rogoźna.

§ 8.

Tracą moc ustalenia uchwały nr VII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Rogoźnie z dnia 24.04.1990 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**


mgr Zdzisław Hinc

STUDZIENIEC gmina ROGOŹNO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROGOŹNO

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50m

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XLVII/436/98
RADY MIEJSKIEJ ROGOŹNA
Z DZIA 29.04.98r.
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

UCHWAŁA OGŁOSZONA (Zdzisław Hirsz)
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA PIŁSKIEGO
NR 13. Z DZIA 16.06.98r. poz. 9

OZNACZENIA:

	GRANICA UCHWALENIA ZMIANY PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - SCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
	REJON KORZYSTNEJ LOKALIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO
	TERENY BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO I RZEMIOSŁA PRODUKCYJNEGO

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch.
HENRYK GAWROŃSKI
UPR. URB. NR 247/88