

UCHWAŁA NR XLIII/413/98  
RADY MIEJSKIEJ ROGOŻNA  
Z DNIA 29.01.1998r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna  
na obszarze działki nr 2197/2**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. nr 13 z 1996 roku poz.74, z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89 z 1994 poz.415, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Rogoźna uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna na obszarze działki nr 2197/2, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana obejmuje obszar, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2.**

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami:

- 1) M - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego,
- 2) PS - tereny składów i magazynów, z dopuszczeniem działalności gospodarczej, również produkcyjnej nie wchodzącej w zakres inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 roku w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na śro-

dowisko /DZ.U. nr 52 z 1995 roku, poz. 284/,

3) K - tereny komunikacji.

2. Wprowadza się indeks liczbowy wyróżniający na rysunku tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz odmiennych warunkach zabudowy i zagospodarowania.

3. Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem składów i magazynów należy również rozumieć prowadzenie działalności z zakresu handlu artykułami składowanymi i magazynowymi.

### § 3.

1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
- 2) linie podziału wewnętrznego - ściśle określone,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy budynków mieszkalnych,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy budynków magazynowych i produkcyjnych.

### § 4.

Wprowadza się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku:

- 1) M1:
  - a) budynek mieszkalny wolnostojący,
  - b) wysokość zabudowy jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza,
  - c) dach skośny,
  - d) dojazd na teren od ulicy Bogumiewskiej,
- 2) M2:
  - a) budynki mieszkalne wolnostojące,
  - b) wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza,
  - c) dachy skośne.
  - d) dojazd do działek od terenu komunikacji oznaczonego - K,

3) PS:

- a) wysokość obiektów kubaturowych - jedna kondygnacja nadziemna,
- b) dopuszcza się zabudowę administracyjno-socjalną na potrzeby prowadzonej działalności,
- c) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki.

4) K:

- droga klasy dojazdowej:
  - \* szerokość pasa w liniach rozgraniczających - 10,0 m.,
  - \* jezdnia 2 pasmowa po 3,5 m.

§ 5.

Ustala się 40...% stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rogoźna.

§ 7.

Tracą moc ustalenia uchwały nr XXII/155/92 Rady Miejskiej Rogoźna Wlkp. z dnia 17. 06. 1992 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej



*mgr Zdzisław Hinz*

# M. ROGOŹNO

## WOJ. PILSKIE

### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ROGOŻNA

# SKALA 1 : 500



## RYSUNEK ZMIANY PLANU

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLIII/493/98  
RADY MIEJSKIEJ ROGOŻNA Z DN. 29.01.98r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA PILSKIEGO NR 5 Z DN. 26.02.98r.

prz. 15  
**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**

(mgr Zdzisław Hinz)

	GRANICA UCHWALENI ZMIANY PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - ŚCISŁE OKREŚLONE
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - ŚCISŁE OKREŚLONE
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY BUDYNKÓW MAGAZYNOWYCH I PRODUKCYJNYCH
M	TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
PS	TERENY SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
K	TERENY KOMUNIKACJI

Osoba (inwestor) powodująca zmianę w zakresie ewidencji i planowania wchodzącej w skład planu zagospodarowania przestrzennego i urządzeń uzbrojenia podziemnego zobowiązana jest zgłosić zmiany rejonowemu organowi rządowej administracji (gminnej) w inspektoracie powiatowym z dnia 17.05.1989 r. wykonać w projekcie (dotyczy) i kartragrafcz. Dz. U. Nr.30, poz. 1652.

Osoba (inwestor) powodująca zmianę w zakresie ewidencji i planowania wchodzącej w skład planu zagospodarowania przestrzennego i urządzeń uzbrojenia podziemnego zobowiązana jest zgłosić zmiany rejonowemu organowi rządowej administracji (gminnej) w inspektoracie powiatowym z dnia 17.05.1989 r. wykonać w projekcie (dotyczy) i kartragrafcz. Dz. U. Nr.30, poz. 1652.

**OPRACOWAŁ:**  
mgr inż. arch.  
**HENRYK GAWROŃSKI**  
upr.urb. nr 247/88

