

UCHWAŁA NR XL1/394/97

RADY MIEJSKIEJ ROGOŻNA

Z DNIA 27 LISTOPADA 1997 R.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze wsi Jaracz.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz.74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze wsi Jaracz, zwaną dalej zmianą planu.
2. Teren zmiany planu oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik do uchwały, zwanym dalej rysunkiem.

§ 2

Na obszarze objętym planem wyznacza się:

- 1) teren usług kultury, oznaczenie na rysunku - UK,
- 2) teren usług turystyki, oznaczenie na rysunku - UT,
- 3) teren urządzeń oczyszczalni ścieków, oznaczenie na rysunku - NO,
- 4) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku - K,
- 5) teren wód otwartych, oznaczenie na rysunku - W,
- 6) teren zieleni izolacyjnej, oznaczenie na rysunku - ZI.

§ 3

1. Dla terenu kultury (UK) ustala się:

- 1) zachowanie istniejących budynków,
- 2) dla budynków wpisanych do rejestru zabytków zakaz zmiany formy zewnętrznej,
- 3) możliwość modernizacji pozostałych budynków z zachowaniem wysokości i charakteru architektury nawiązującej do obiektów zabytkowych,
- 4) prawo do usytuowania obiektów związanych z funkcją muzealnictwa np. olejarni, folusza, kuźni, szopy rybackiej, wiatraka, pieca chlebowego,
- 5) prawo do urządzenia ekspozycji np. sprzętu rybackiego, sprzętu pływającego itp.,
- 6) prawo do usytuowania przystani kajakowej.

§ 4

Dla terenu usług turystyki (UT) ustala się:

- 1) prawo do usytuowania dwóch budynków:
 - a) socjalnego,
 - b) handlowego,
- 2) maksymalną wysokość dla budynków podanych w pkt. 1 - I kondygnacja z dachem stromym dwuspadowym o nachyleniu 35° - 40°,
- 3) prawo do urządzenia pola namiotowego,
- 4) prawo do usytuowania obiektów tymczasowych związanych z ustalonym przeznaczeniem terenu.

§ 5

Dla terenu urządzeń oczyszczalni ścieków (NO) ustala się:

- 1) prawo do usytuowania urządzeń służących oczyszczaniu ścieków z zapewnieniem strefy uciążliwości nie większej niż odległość do istniejących pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 2) obowiązek urządzenia zieleni izolacyjnej.

§ 6

Tereny o przeznaczeniu komunikacji (K) określają:

- 1) tereny komunikacji publicznej, oznaczenie na rysunku zmiany planu - K 1,
- 2) tereny parkingów, służących obsłudze terenów podanych w § 2 pkt 1 i 2, oznaczenie na rysunku zmiany planu - K 2.

§ 7

Na terenie ogólnodostępnej komunikacji (K 1) dopuszcza się urządzenie dróg oraz przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 8

Dla terenu parkingów (K 2) ustala się:

- 1) prawo do urządzenia parkingów o utwardzonej nawierzchni i o nachyleniu przeciwnym rzece,
- 2) prawo do urządzenia zieleni oraz usytuowania obiektów małej architektury,
- 3) prawo do przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej,
- 4) obowiązek zrealizowania kanalizacji burzowej z odstojnikiem.

§ 9

Na terenie wód otwartych (W) dopuszcza się usytuowanie obiektów uzupełniających zagospodarowanie podane w § 3 pkt 5 i 6, z zachowaniem przepisów szczególnych.

§ 10

Na terenie zieleni izolacyjnej (ZI) ustala się:

- 1) prawo do urządzenia zieleni niskiej i wysokiej,
- 2) zapewnienie drogi służebnej od strony terenu parkingów (K 2), określonego w § 8.

§ 11

Zgodnie z art. 10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich terenów wyznaczonych w zmianie planu ustala się 0 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rogoźna.

§ 13

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24.04.1990 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rogoźna



mgr Zdzisław Hinz

Skala 1:2000

Gmina: **ROGOŹNO**

Obręb: **JARACZ**

Arkusz: **413.133.09, 413.133.14**

Stan na dzień: **1984**

185L

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR. **XL/1391/97**
 RADY MIEJSKIEJ ROGOŹNA Z DNIA **23. IV. 97r.**

UCHWAŁĘ OGŁOSZONO W DZIENNIKU URZĘDOWYM
 WOJEWÓDZTWA PIŁSKIEGO NR. **50.01.1984** Z DNIA **18.04.84**

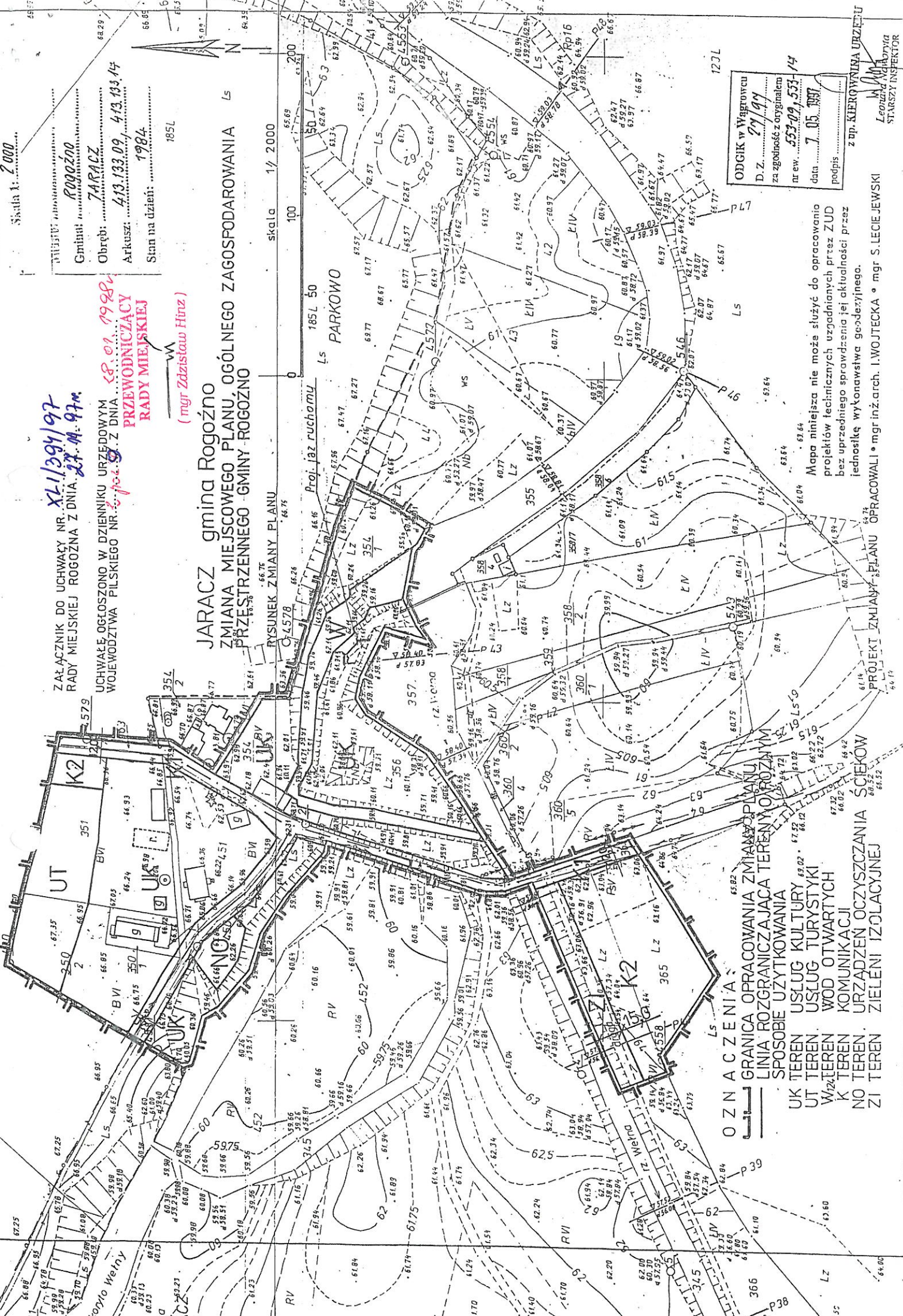
**PRZEWODNICZĄCY
 RADY MIEJSKIEJ**

(mgr Zdzisław Hirsz)

JARACZ gmina Rogoźno
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU, OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA I PRZĘSTRZENNEGO GMINY ROGOŹNO

RYСУNEK ZMIANY PLANU

skala 1/2000



OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- UK TEREN USŁUG KULTURY
- UT TEREN USŁUG TURYSTYKI
- W2k TEREN WOD OTWARTYCH
- K TEREN KOMUNIKACJI
- NO TEREN URZĄDZENI OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- ZI TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ

ODGK w Wągrowcu
 D.Z. **27/94**
 za zgodność z oryginałem
 nr ew. **553-09, 533-14**
 data **7.05.1997**
 podpis

Mapa niniejsza nie może służyć do opracowania projektów technicznych uzgadnianych przez ZUD bez uprzedniego sprawdzenia jej aktualności przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

PROJEKT ZMIANY PLANU OPRACOWALI • mgr inż. arch. I. WOJTECKA • mgr S. LEGIEJEWSKI

z up. KIEROWNIKA URZĘDU
 Leonard Nędra
 STARSZY INSPEKTOR