

UCHWAŁA NR xxxv/362/97
Rady Miejskiej Rogoźna
z dnia 22 maja 1997r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Rogoźna Obejmującego obszar
działek o numerach ewidencyjnych 1267 i 1268.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996 roku, poz.74, z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 z 1994 roku, poz.415, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Rogoźna uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar działek o numerach ewidencyjnych 1267 i 1268 w obrębie Rogoźna oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z prawem zabudowy szklarniowej,
- 2) oznaczone na rysunku:
 - a) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
 - b) linie podziału wewnętrznego - ściśle określone,
 - c) linię rozgraniczającą części działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - d) nieprzekraczalną linię rozbudowy budynków mieszkalnych,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy szklarniowej,
 - f) kierunki dopuszczalnej integracji części działek po wtórnym geodezyjnym podziale,
- 3) linie określone w punkcie 2a,b,c stanowią linie istniejącego i dopuszczalnego wtórnego podziału geodezyjnego obszaru objętego zmianą planu,
- 4) obsługę komunikacyjną wyłącznie z ulicy II Armii Wojska Polskiego,
- 5) zasady uzbrojenia technicznego:
 - a) energia elektryczna z sieci miejskiej wg warunków dostawcy,
 - b) woda z sieci miejskiej wg warunków dostawcy,

- c) odprowadzenie ścieków, do czasu realizacji kanalizacyjnej sieci miejskiej, do zbiorników bezodpływowych.

§ 3

Ustala się następujące warunki zabudowy:

- 1) dopuszcza się rozbudowę budynków mieszkalnych na powierzchni zabudowy nie większej niż 36,0 m² pod warunkiem nawiązania do wysokości, charakteru i detalu architektonicznego istniejącego obiektu,
- 2) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy szklarniowej - 70 % powierzchni części działki przeznaczonej pod tą zabudowę.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rogoźna.

§ 5

Tracą moc ustalenia uchwały nr XXII/155/92 Rady Miejskiej Rogoźna Wlkp. z dnia 17.06.1992 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiego Piłskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

.....
mgr Zdzisław Hinz

m. ROGOŹNO

skala 1:500



ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU OGÓLNEGO ZAGOS-
PODAROWANIA PRZE-
STRZENNEGO m.ROGOŹNA

RYSUNEK ZMIANY

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY nr ~~XXXI/186/97~~
RADY MIEJSKIEJ ROGOŹNA z dnia ~~08.06.97~~

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA PIŁSKIEGO nr z dnia

PRACOWNICY
RADY MIEJSKIEJ

OZNACZENIA:

	GRANICA UCHWALENIA ZMIANY PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY -ŚCISLE OKREŚLONE
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO -ŚCISLE OKREŚLONE
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA CZĘŚCI DZIA- ŁEK POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ROZBUDOWY BUDYNKU MIESZKALN.
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY SZKOLNIOWEJ
	DOPUSZCZALNA INTEGRACJA CZĘŚCI DZIAŁEK
	TERENY BUDOWN. JEDNORODZINNEGO Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY SZKOLNIOWEJ

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch.

Henryk Gawroński

upr. urbanist. nr 247/88

