

UCHWAŁA NR XXXIII/344/97
RADY MIEJSKIEJ ROGOŹNA
z dnia 25 marca 1997r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Rogoźno
na obszarze wsi Nienawiszcz - Letnisko.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz.74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Rogoźna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę uchwały Nr XVII/183/95 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 30 listopada 1995 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze wsi Nienawiszcz, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zakres zmiany planu obejmuje zasady podziału i warunki zabudowy na obszarze oznaczonym na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, zwanym dalej rysunkiem, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dla terenu ZR 1:

- a) podział terenu na 12 działek budowlanych,
- b) na każdej działce budowlanej może być zrealizowany jeden budynek letniskowy, w granicach określonych na rysunku nieprzekraczalną linią zabudowy,
- c) dla działek oznaczonych 1 ÷ 6 ustala się obowiązujące usytuowanie przeważającej kalenicy i kąt nachylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 20°,

- d) dla działek oznaczonych 2 ÷ 5 należy ustalić jednakową wysokość kalenicy budynku od terenu,
- 2) dla terenu ZR 2:
- a) podział terenu 1 ÷ 3 działek budowlanych z prawem zabudowy jak w pkt 1 lit. b,
- 3) dla terenu ZR 3:
- a) podział terenu na 2 działki budowlane,
- b) prawo do realizowania na każdej działce jednego lub dwóch budynków letniskowych na terenach ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 4) dla terenu ZR 4:
- a) podział terenu na 5 działek budowlanych z prawem zabudowy jak w pkt 1 lit. b,
- b) obowiązek zachowania akwenu wodnego i istniejącej zieleni średnio-wysokiej,
- 5) dla terenu MP:
- a) prawo do przeznaczenia działki nr 170/5 na cele zabudowy letniskowej,
- b) prawo do zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej z usługami sportu i rekreacji na działce nr 170/7,
- c) działka nr 170/5 może stanowić integralną część działki mieszkaniowo-pensjonatowej, o której mowa w pkt 5 lit. b,
- 6) Oznaczone na rysunku, na terenach ZR 1, ZR 3 i ZR 4 usytuowanie kalenicy budynków, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. c, stanowi pożądane usytuowanie kalenicy.

§ 3

Dla terenów komunikacji ustala się:

- 1) droga dojazdowa, oznaczona na rysunku K 1, może stanowić współwłasność użytkowników działek, dla których zapewni dojazd,
- 2) droga dojazdowa, oznaczona na rysunku K 2, stanowi przestrzeń publiczną z prawem wykonywania miejsc postojowych.

§ 4

1. Teren oznaczony na rysunku EE stanowi przestrzeń do realizacji transformatorowej stacji elektroenergetycznej.
2. Uzbrojenie terenu w sieć energetyczną nastąpi na podstawie warunków dostawcy.

§ 5

1. Tracą moc § 2 ust. 1, 2, 3, § 3 ust. 2, 3, 4 uchwały Nr XVII/183/95 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 30 listopada 1995 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze wsi Nienawiszcz.
2. Traci moc § 4 uchwały, o której mowa w ust. 1, w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rogoźno.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

—w

mgr Zdzisław Hinz

NIDENAWA SZCZAWNICA

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
RYSUNEK ZMIANY PLANU

skala 1:1000

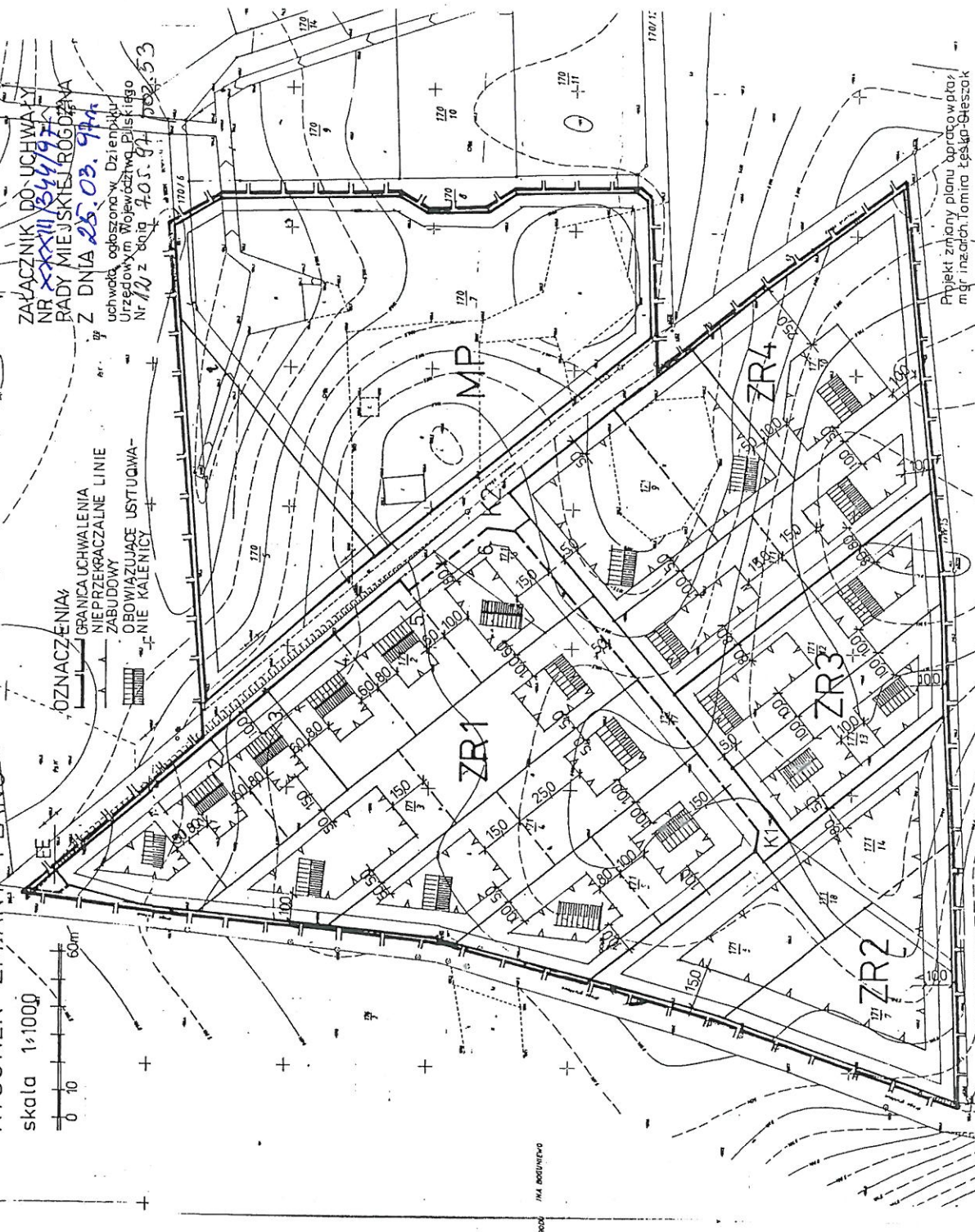


DEJNISKO

ZAJĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR ~~XXXII~~ 1544/19
RADY MIEJSKIEJ W DEJNISKO
Z DNIA 25.03.97r
uchwała ogłoszona w Dzienniku
Urzędowym Województwa Śląskiego
Nr 10 z dnia 30.04.97r
702/53

- OZNACZENIA:
 - GRANICA UCHWALENI
NIE PRZEKACZALNE LINIE
ZABUDOWY
 - OBOWIAZUJĄCE USTUŁOWA-
NIE KALENICY

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
(mgr Zdzisław Hinz)



Projekt zmiany planu opracował
mgr inż. arch. Tomira Łęski-Gieszak