

**NIENAWISZCZ - LETNISKO "2"**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ROGOŹNO**

**Integralną część zmiany planu stanowią:**

- uchwała Nr XXVII/302/96 Rady Miejskiej Rogoźna Wlkp. z dnia 28.11.1996r.,
- rysunek zmiany planu Nr 1 w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
- rysunek zmiany planu Nr 2 w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały.

Uchwała ogłoszona w Dzienniku  
Urzędowym Województwa  
Piłskiego Nr 46 poz. 168  
z dnia 31 grudnia 1996r.

Projekt zmiany opracowała:

**mgr inż. arch. Tomira Łeska-Oleszak**

UCHWAŁA NR XXVII/302/96  
Rady Miejskiej Rogoźna Wlkp.  
z dnia 28.11.1996r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno,  
na obszarze wsi Nienawiszcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Rogoźna Wlkp. uchwala co następuje:

**§ 1**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, obejmującego część terenów zabudowy letniskowej pod nazwą "Nienawiszcz - Letnisko 2".
2. Zmiana miejscowego planu obejmuje obszar oznaczony:
  - a) na rysunku zmiany planu Nr 1 w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały,
  - b) na rysunku zmiany planu Nr 2 w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały,

**§ 2**

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny istniejącej zabudowy letniskowej, oznaczenie na rysunkach zmiany planu Nr 1 i Nr 2 - ZR 1,
- 2) tereny zabudowy letniskowej, przeznaczone do zagospodarowania, oznaczenie na rysunku zmiany planu Nr 2 - ZR 2,

- 3) tereny komunikacji, stanowiącej współwłasność użytkowników, którym zapewniają dojazd do działki, oznaczenie na rysunkach zmiany planu Nr 1 i Nr 2 - K 1,
- 4) tereny komunikacji publicznej, zapewniającej dojazd do wyznaczonych działek oraz dostęp do jeziora, oznaczenie na rysunku planu Nr 2 - K 2.

### § 3

Dla terenów istniejącej zabudowy letniskowej (ZR-1) ustala się:

- 1) zakaz rozbudowy kubatury obiektów istniejących,
- 2) dla niezabudowanych działek budowlanych prawo do realizacji jednego obiektu letniskowego o maksymalnej kubaturze obiektu nie przekraczającej 500 m<sup>3</sup>, z dachem o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20°.

### § 4

Dla terenów zabudowy letniskowej przeznaczonych do zagospodarowania (ZR-2) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) na każdej działce może być zrealizowany jeden obiekt kubaturowy,
- 2) obiekty mogą posiadać wysokość I kondygnacji z dachem dwu lub wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20°,
- 3) dla obiektów, na działkach oznaczonych literami a ÷ e, należy ustalić jednakową wysokość kalenicy, na działkach oznaczonych tą samą literą, a dla działek z wyznaczonym obowiązującym usytuowaniem kalenicy również jednakowe nachylenie połaci dachowych,
- 4) w obrębie działek oznaczonych na rysunku 1 ÷ 5 obowiązuje ustalenie drogi służebnej.

### § 5

Obowiązują określone na rysunkach zmiany planu:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) obowiązujące usytuowanie kalenicy.

## § 6

1. Ustala się uzbrojenie terenu w sieć wodociagową i energetyczną.
2. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:
  - 1) szczelne zbiorniki bezodpływowe, jako rozwiązanie tymczasowe,
  - 2) wywóz nieczystości do punktów zlewnych w Rogoźnie lub Parkowie,
  - 3) realizację grupowej oczyszczalni ścieków oraz przepompowni dla wsi Nienawiszcz po roku 2002.

## § 7

Rozpoczęcie robót budowlanych na terenach przeznaczonych pod zabudowę wymaga zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## § 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rogoźno Wlkp.

## § 9

Traci moc uchwała Nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24 kwietnia 1990 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

## § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

  
mgr Zdzisław Hinz

# NIEWAWSZCZ LEŚNISKÓ

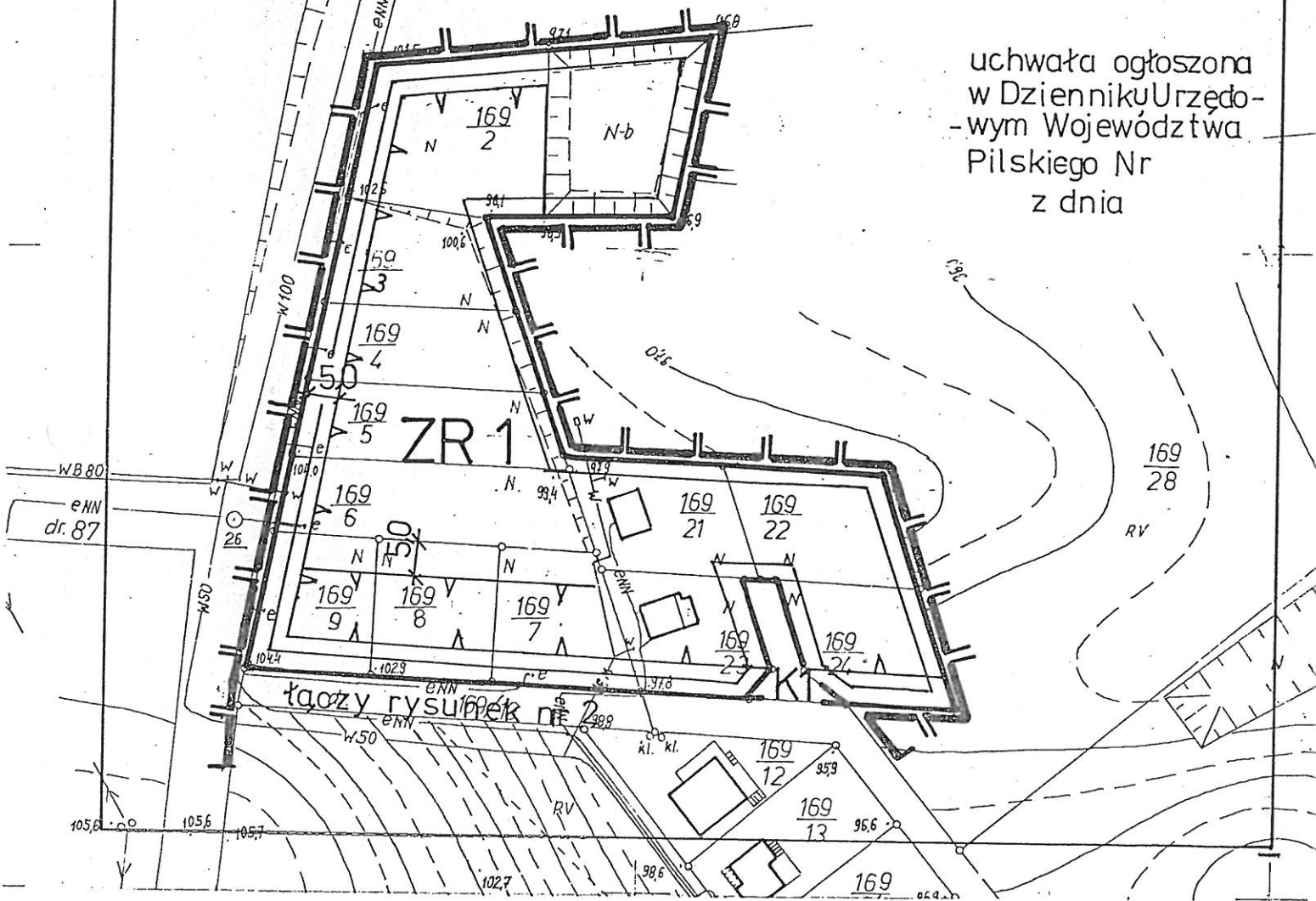
ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
Nr XXVII/302/96  
Rady Miejskiej  
Rogoźna z dn.

zmiana miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego  
gminy Rogoźno

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 1 <sup>168</sup><sub>6</sub>  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
(mgr Zdzisław Hinz)

SKALA 1:1000

uchwała ogłoszona  
w Dzienniku Urzędowym  
Województwa  
Pilskiego Nr  
z dnia



# MIĘDZYSZCZAK - JEJTSKO

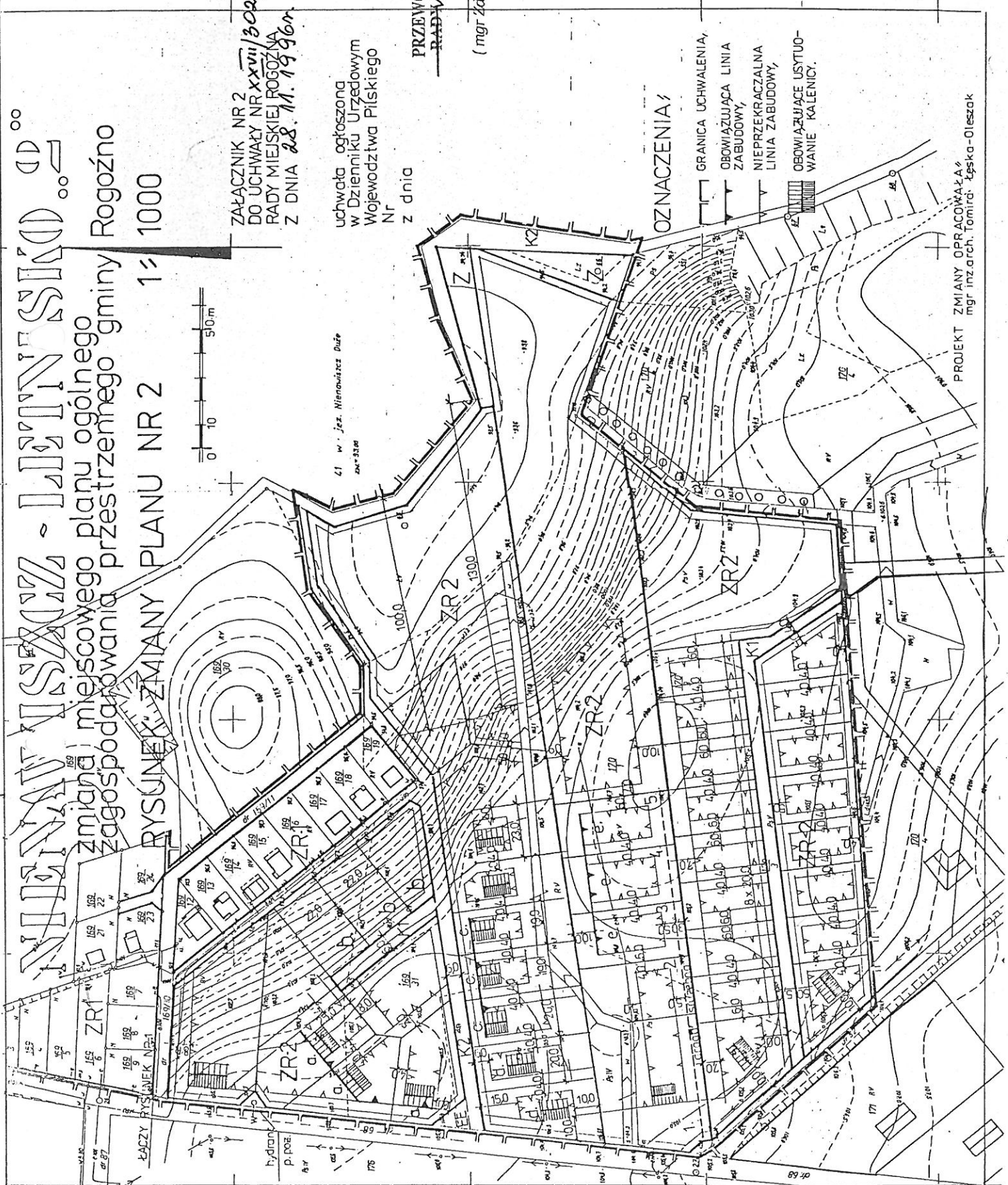
zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno

RYСУNEK ZMIANY PLANU NR 2 1:1000

ZĄŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR XXVII/302/96  
RADY MIEJSKIEJ ROGOŻNA  
Z DNIA 28.11.1996r.

uchwała ogłoszona  
w Dzienniku Urzędowym  
Województwa Pińskiego  
Nr  
z dnia

PRZEWODNICZĄCY  
~~RADY MIEJSKIEJ~~  
(mgr Józef Hinz)



OZNACZENIA:

- GRANICA UCHWALENIJA,
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY,
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY,
- OBOWIĄZUJĄCE USYTUOWANIE KALENICY.

PROJEKT ZMIANY OPERACJONALNA  
mgr inż. arch. Tomira Łęska-Oleszak