

UCHWAŁA NR XXIII/261/96
RADY MIEJSKIEJ ROGOŹNA WLKP.

z dnia 30 maja 1996m

W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Rogoźna w rejonie ul. Długiej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. - Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415) Rada Miejska Rogoźna Wlkp. uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna, oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. Istniejące tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego - oznaczenie na rysunku zmiany planu - M 1;
2. Wyznaczone do zagospodarowania tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego - oznaczenie na rysunku zmiany planu - M 2;
3. Istniejące tereny usługowo-produkcyjne - oznaczenie na rysunku zmiany planu - U 1;
4. Wyznaczone do zagospodarowania tereny usługowo-produkcyjne - oznaczenie na rysunku zmiany planu - U 2;
5. Tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz - oznaczenie na rysunku zmiany planu - EG;
6. Tereny urządzeń elektroenergetyki - oznaczenie na rysunku zmiany planu - EE;

7. Tereny, dla których zachowuje się przeznaczenie zgodne z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna (uchwała Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej Rogoźna Wlkp. z dnia 17.06.1992 r.), a warunki zabudowy i zagospodarowania oraz podziału na działki budowlane określone zostaną odrębną uchwałą,
- oznaczenie na rysunku zmiany planu - N.
8. Tereny zieleni publicznej - oznaczenie na rysunku zmiany planu - Z.
9. Pozostałe tereny, stanowią komunikację publiczną oraz rowy melioracyjne z dostępnością komunikacyjną.

§ 3

Dla istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej (M 1) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania działek:

1. Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych. Powierzchnia zabudowy części rozbudowanej nie może przekraczać 50 % powierzchni zabudowy obiektu podlegającego adaptacji.
2. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i rozbudowę istniejących.
3. Powierzchnia zabudowana działki nie może przekraczać 30 % powierzchni całej działki. Powyższe nie dotyczy działki nr ewid. 2008, dla której część zabudowaną ograniczono nieprzekraczalną linią zabudowy.
4. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów i funkcji usługowych, poza usługami zwyczajowo lokalizowanymi w budynkach mieszkalnych.

§ 4

Dla wyznaczonych terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego (M 2) ustala się:

1. Na każdej działce może być realizowany jeden budynek mieszkalny o wysokości max. II kondygnacji oraz jeden budynek gospodarczy o wysokości I kondygnacji.
2. Dla zespołu wyznaczonych trzech budynków należy ustalać jednakową wysokość oraz formę dachu.
3. Dla wyznaczonych działek obowiązują ustalenia zawarte w § 3 pkt 3 i pkt 4.

§ 5

1. Dla istniejących terenów usługowo-produkcyjnych (U 1) ustala się prawo realizacji i modernizacji obiektów w granicach określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
2. Realizowane obiekty nie mogą przekraczać wysokości obiektów istniejących.

§ 6

Dla wyznaczonych terenów usługowo-produkcyjnych (U 2) ustala się:

1. Na każdej działce może być realizowany jeden budynek mieszkalny oraz dwa obiekty usługowe, gospodarcze lub produkcyjne.
2. Na wyznaczonych terenach nie mogą być realizowane inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi oraz inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska.

§ 7

1. Wyznaczona przestrzeń komunikacji publicznej obejmuje przestrzeń komunikacji kołowej, pieszej, stałe miejsca postojowe i zielenią urządzone.
2. Przestrzeń komunikacji publicznej stanowi również przestrzeń dla realizacji uzbrojenia technicznego.

§ 8

1. Ustala się uzbrojenie techniczne terenu w sieć wodociągową, elektroenergetyczną, gazową oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych.
2. Do czasu realizacji miejskiej kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do szczelnych zbiorników bezodpływowych z dopuszczeniem lokalizacji przy granicy sąsiada, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, lub innym miejscu, z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

§ 9

1. Przy zabudowie i zagospodarowaniu działek obowiązują oznaczone na rysunku zmiany planu:
 - obowiązujące linie zabudowy budynków mieszkalnych;
 - nieprzekraczalne linie zabudowy działki lub budynków;
 - obowiązujące usytuowanie kalenicy dla wyznaczonych działek przy ul. Nowej, dla których obowiązuje forma budynków mieszkalnych z dachem stromym o minimalnym nachyleniu 30°.
2. Dla działek, na których nie ustalono nieprzekraczalnej linii zabudowy od działki sąsiada, dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych na granicy.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rogoźna Wlkp.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy



mgr Zdzisław Hinz

PRZEWODNIŁY KADY MIEJSKIEJ

UL. DŁUGA

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
skala 1:1000

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XXIII/26/1990
RADY MIEJSKIEJ ROGOŹNA WIKP.
z dnia 30.05.1996r.



PRZEWODNIŁY
KADY MIEJSKIEJ
(mgr Zdzisław Hinz)

uchwała ogłoszona, w Dzienniku
Urzędowym Województwa Piłskie-
-go Nr 16 z dnia 1.07.1996r.

OZNACZENIA

- granice uchwalenia zmiany planu,
- obowiązujące linie zabudowy bud. miesz.
- oznaczenie lokalizacji budynków miesz.
- obowiązujące usytuowanie kateńcy.
- istniejące bud. mieszkalne i produkcyjne,
- nieprzekraczalne linie zabudowy działki lub „budynków”
- g - gos.podarczych,
- up - usługowo - produkcyjnych,

- linie rozgraniczające tereny o różnych ustr. -ach,
- pozycjach na działki budowane,
- L - ulice lokalne,
- D - ulice dojazdowe.

- wodociąg
- kanalizacja sanitarna
- zbiorniki bezodpływowe
- istn. linia elektroenergetyczna
- proj. gazociąg s.r.c.

PROJEKT ZMIANY UCHWAŁY mgr. inż. arch. T. Łaska-Oleszak

[Signature]