

**Uchwała Nr XXIII/252/96  
Rady Miejskiej Rogoźna  
z dnia 25 kwietnia 1996r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno-wieś Owcze Głowy (część działek o nr nr ewidencyjnych 196/5 i 196/7).

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jt.Dz.U.Nr 13 poz.74 z 1996r. ), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz.415) Rada Miejska Rogoźna Wlkp. uchwała, co następuje :

**§ 1**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźna - dla zespołu budownictwa letniskowego położonego we wsi Owcze Głowy (część działek o nr nr ewidencyjnych 196/5 i 196/7).
2. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Dla obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się następujące funkcje:

1. Teren zabudowy letniskowej z zakazem wprowadzania innego przeznaczenia obiektów i terenów.  
Oznaczenie na rysunku zmiany planu : ZR - 12 działek .
2. Teren lokalizacji stacji transformatorowej - oznaczenie na rysunku zmiany planu - EE.
3. Teren zieleni publicznej o funkcji rekreacyjno ogólnodostępnej - oznaczenie na rysunku zmiany planu : ZP .  
Dopuszcza się realizację na powyższym terenie ujęcia wody dla projektowanego zespołu budownictwa letniskowego, a pozostały teren przeznaczyć na powiększenie sąsiednich działek rekreacyjnych .
4. Tereny stanowiące ogólnodostępną przestrzeń komunikacją obejmujące drogo kołowe i piesze.  
Oznaczenie na rysunku zmiany planu: Dk i kx.

§ 3

Dla wyznaczonych terenów wprowadza się następujące ograniczenia zabudowy i zagospodarowania:

1. Na terenach określonych § 2 pkt 1 dopuszcza się realizację na działce jednego obiektu kubaturowego.
2. Obiekty kubaturowe mogą być wznoszone jako jednokondygnacyjne z użytkowym poddaszem.
3. Wszystkie obiekty kubaturowe określone § 2 pkt 1 winny posiadać strome dachy i charakteryzować się wysokimi walorami w zakresie formy i detalu architektonicznego.
4. Wszystkie wyznaczone tereny zabudowy letniskowej winny być zagospodarowane zielenią niską i średniowysoką z uwzględnieniem rekreacyjnego charakteru całego obszaru.
5. Dla projektowanych obiektów obowiązują oznaczone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy.
6. Dopuszcza się możliwość przejęcia części terenu z działki rekreacyjnej 10 ZR przez właścicieli działek położonych na zachód od działki wyżej wymienionej oznaczonych numerami 2, 3, 4.

§ 4

Dla objętego zmianą planu terenu ustala się następujące uzbrojenie techniczne :

- woda z własnych ujęć (docelowo z sieci wodociągu wiejskiego),
- ścieki sanitarne : neutralizowane poprzez przydomowe bezobsługowe oczyszczalnie ścieków,
- sieć elektroenergetyczna,
- konieczność zorganizowania lokalnego punktu gromadzenia odpadów stałych z usytuowaniem określonym niniejszą zmianą planu. Odpady te w dalszej kolejności winny być wywożone na wysypisko gminne.

§ 5

Zobowiązuje się przyszłych inwestorów działających na obszarze objętym zmianą planu do wcześniejszego uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Pile wszelkich robót ziemnych celem ewentualnego objęcia w/w prac nadzorem archeologicznym.

§ 6

Na obszarze objętym uchwaloną zmianą tracą moc ustalenia:  
uchwały nr XII/61/90 z dnia 24.04.1990r. Rady Narodowej Miasta i  
Gminy w Rogoźnie w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno .

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rogoźna Wlkp.

§ 8

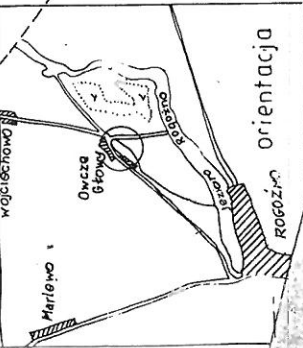
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w  
Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rogoźna Wlkp.

/  


mgr Zdzisław Hinz

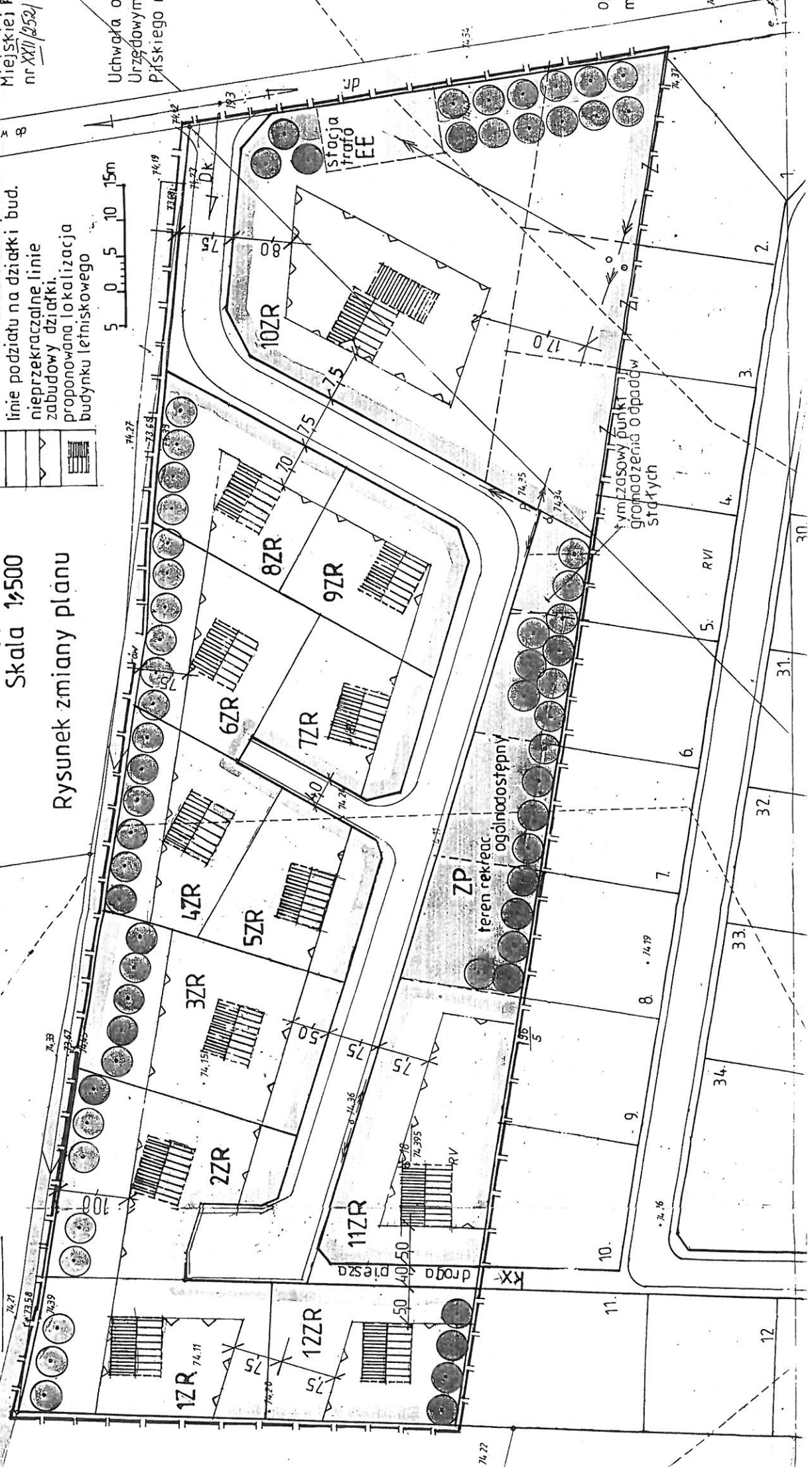
# OWCZE GŁOWY gmina Rogoźno ZESPÓŁ BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO obejmujący część działek o nr nr ewidencyjnych: 196/5 i 196/7 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



196/5  
196/7

granica uchwalenia  
zmiany planu.  
linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach.  
linie podziału na działki i bud. nieprzekraczalne linie zabudowy działki.  
proponowana lokalizacja budynku letniskowego

Skala 1:500  
Rysunek zmiany planu



Załącznik (Miejscowej R. nr XXII/252) Uchwała o Urzędowym Planie

74.27 74.34 74.35 74.36 74.37 74.38 74.39 74.40 74.41 74.42 74.43 74.44 74.45 74.46 74.47 74.48 74.49 74.50 74.51 74.52 74.53 74.54 74.55 74.56 74.57 74.58 74.59 74.60 74.61 74.62 74.63 74.64 74.65 74.66 74.67 74.68 74.69 74.70 74.71 74.72 74.73 74.74 74.75 74.76 74.77 74.78 74.79 74.80 74.81 74.82 74.83 74.84 74.85 74.86 74.87 74.88 74.89 74.90 74.91 74.92 74.93 74.94 74.95 74.96 74.97 74.98 74.99 75.00