

UCHWAŁA NR XX/215/96

Rady Miejskiej Rogoźna Wlkp.

z dnia 15 lutego 1996 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna dla zespołu garaży.

Na podstawie art. 18, ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz.95 z późniejszymi zmianami/, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89, poz.415/ Rada Miejska Rogoźna Wlkp. uchwała co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu zespołu garaży w m. Rogoźno oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Zachowuje się ustalenia uchwały nr VI/63/94 Rady Miejskiej Rogoźna Wlkp. z dnia 8 grudnia 1994 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu zespołu garaży w m. Rogoźno dotyczące wyznaczonych ulic miejskich. Oznaczenie na rysunku zmiany planu - D.

§ 3

Na obszarze objętym zmianą wyznacza się:

1. Tereny stałych miejsc postojowych - oznaczenie na rysunku zmiany planu - K 1.
2. Tereny ogólnodostępnej komunikacji dojazdowej - oznaczenie na rysunku zmiany planu K 2.
3. Tereny ogólnodostępne o charakterze gospodarczym (rampa, śmietnik) - oznaczenie na rysunku zmiany planu - K 3.

4. Tereny zieleni izolacyjnej szpalerowej - oznaczenie na rysunku zmiany planu - Z.

§ 4

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania wyznaczonych terenów:

1. Na terenach stałych miejsc postojowych (K 1) wyznacza się 119 działek budowlanych z prawem realizacji I kond. obiektu garażowego. Linie rozgraniczające działkę stanowią obowiązującą linię zabudowy. Wyznaczone pomiędzy dylatacjami zespoły garaży wymagają wspólnej realizacji.
2. Na terenach ogólnodostępnej komunikacji (K 2) ustala się zakaz zabudowy oraz realizacji elementów małej architektury.
3. Na terenach oznaczonych K 3 mogą być realizowane elementy małej architektury np. osłony śmietnikowe i rampo - myjnia. Nie dopuszcza się realizacji obiektów kubaturowych.
4. Na wyznaczonych terenach zieleni (Z) ustala się zakaz zabudowy.

§ 5

Dla wyznaczonego terenu komunikacji i stałych miejsc postojowych ustala się uzbrojenie techniczne w sieć energetyczną, wodociągową i odprowadzenie wód deszczowych. Z terenu rampy należy przewidzieć oczyszczenie wód powierzchniowych wprowadzanych do kanalizacji miejskiej.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi
Gminy Rogoźna Wlkp.

§ 7

Tracą moc:


1. Uchwała Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej Rogoźna Wlkp. z dnia 17 czerwca 1992 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

2. Uchwała Nr VI/63/94 Rady Miejskiej Rogoźna Wlkp. z dnia 8 grudnia 1994 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu zespołu garaży w m. Rogoźno, na terenach określonych w § 3 niniejszej uchwały.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


mgr Zdzisław Hinz

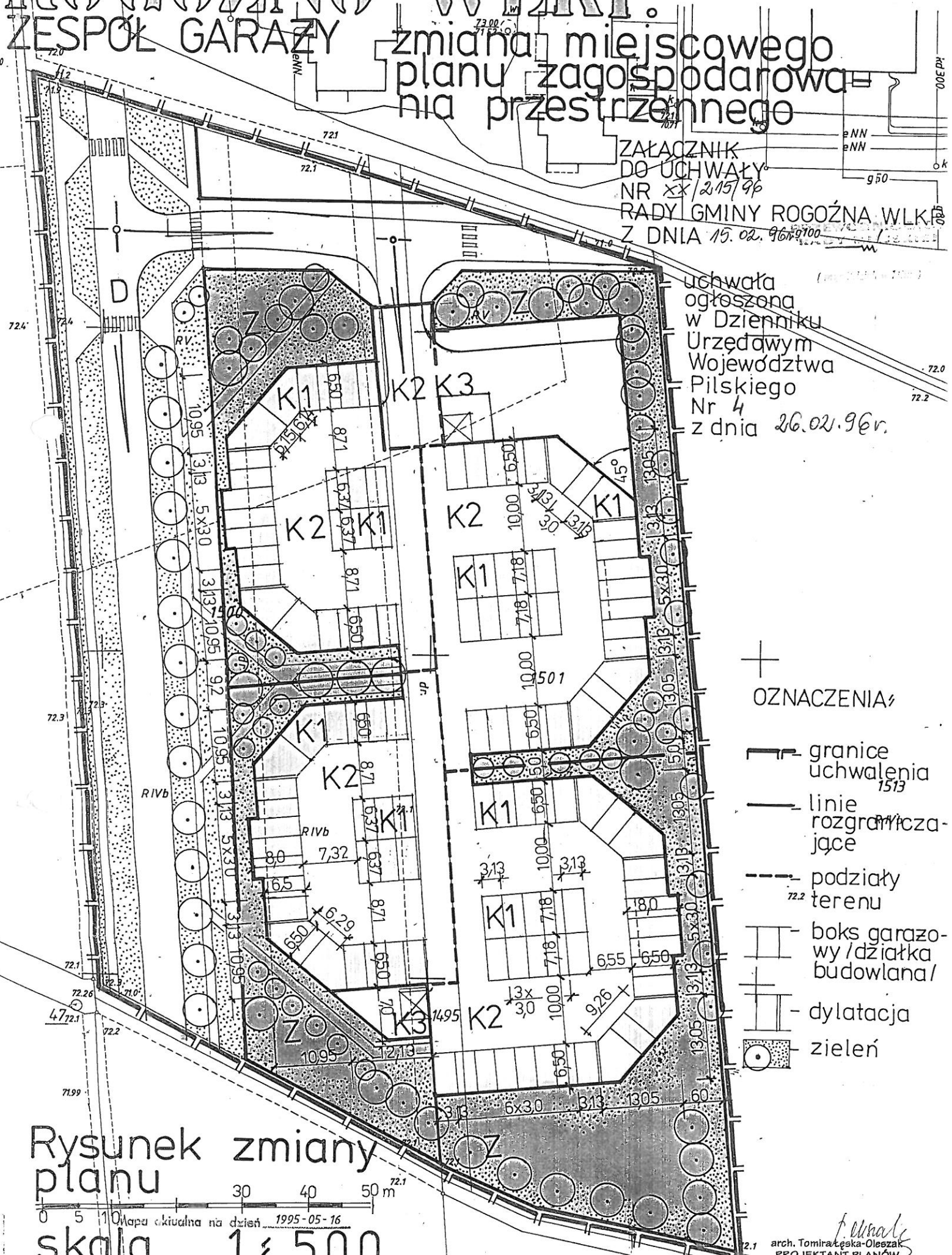
ROGOŹNA WLKP.

ZESPÓŁ GARAŻY

zmiana miejscowego
planu zagospodarowa-
nia przestrzennego

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY
NR XX/215/96
RADY GMINY ROGOŹNA WLKP.
Z DNIA 15.02.96r.

uchwała
ogłoszona
w Dzienniku
Urzędowym
Województwa
Polskiego
Nr 4
z dnia 26.02.96r.



Rysunek zmiany
planu
skala 1:500

PROJEKT ZMIANY OPRACOWAŁA/ MGR INŻ.ARCH. Tomira ŁĘSKA-OLESZAK

arch. Tomira Łęska-Oleszak
PROJEKTANT PLANÓW
MIEJSCOWYCH
nr ewid. upr. 250/88