

UCHWAŁA NR XX/204/96

RADY MIEJSKIEJ ROGOŹNA WLKP.

z dnia 15 lutego 1996r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Rogoźna w rejonie
ul. Kościuszki i Nowej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz.95 z późniejszymi zmianami/, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89, poz.415/ Rada Miejska Rogoźna Wlkp. uchwała co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna, oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. Tereny mieszkalnictwa rodzinnego i usług - oznaczenie na rysunku zmiany planu - Mu;
2. Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego lub usług - oznaczenie na rysunku zmiany planu - Mj-U;
3. Tereny usług - oznaczenie na rysunku zmiany planu - U;
4. Tereny usług z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności produkcyjnej - oznaczenie na rysunku zmiany planu - Up;
5. Tereny zieleni urządzonej - oznaczenia na rysunku zmiany planu - Z i Zb;
6. Tereny komunikacji publicznej - oznaczenie na rysunku zmiany planu - Kp.
7. Teren przepompowni ścieków - oznaczenie na rysunku zmiany planu - NO.

§ 3

Dla terenów mieszkalnictwa rodzinnego i usług (Mu) ustala się następujące warunki przeznaczenia terenu, zabudowy i zagospodarowania oraz podziału na działki budowlane:

1. Tereny mogą być przeznaczane na realizację budynków usługowych, mieszkaniowych: wielorodzinnych lub jednorodzinnych i mieszkaniowo-usługowych.
2. Dla realizowanej zabudowy mieszkaniowej należy zapewnić stałe miejsca postojowe na terenie działki.
3. Przeważająca kubatura obiektu winna posiadać ilość kondygnacji określona na rysunku zmiany planu.
4. Oznaczone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy stanowią ograniczenie powierzchni zabudowy działki budowlanej.
5. Oznaczone na rysunku zmiany planu obowiązujące linie zabudowy dotyczą kształtowania głównej bryły budynku, nie dotyczą linii zabudowy parteru, partii wejściowych do budynku oraz ryzalitów lub elementów przystawnych.
6. Podział terenów na działki budowlane określony został na rysunku zmiany planu. Dopuszcza się ponadto podział każdej z wyznaczonych działek na dwie, o ile związane to będzie z podziałem funkcjonalnym budynku i zapewniony zostanie dostęp komunikacyjny na zaplecze budynku.

§ 4

Dla terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług (Mj-U) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Wyznaczone, na rysunku zmiany planu, działki budowlane mogą być przeznaczane na realizację budynków mieszkaniowo-usługowych jednorodzinnych lub usługowych.
2. Wysokość obiektów może wynosić:
 - dla budynków usługowych - I kond.,
 - dla budynków mieszkalnych - II kond.

§ 5

1. Na terenach usługowych (U) ustala się prawo do realizacji obiektów I kond. o funkcji nieuciążliwych usług.
2. Ustala się zakaz realizacji warsztatów mechanicznych, obsługi samochodowej itp. oraz usług wymagających otwartych przestrzeni magazynowych.
3. Podział na działki budowlane określony został na rysunku zmiany planu.

§ 6

1. Istniejący obiekt produkcyjny (Up) może być przeznaczony na cele usługowe.
2. Obiekt może być modernizowany z uwzględnieniem przepisów szczególnych.
3. Powiększenie zabudowy terenu dopuszcza się tylko na terenie graniczącym z komunikacją publiczną.

§ 7

Dla terenów zieleni publicznej oznaczonej na rysunku zmiany planu Zb ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Tereny mogą być przeznaczone na zieleni urządzoną towarzyszącą istniejącym terenom usługowym lub powiększenie tych terenów.
2. W przypadku przeznaczenia terenu na zieleni urządzoną wymagane jest kształtowanie wysokiej zieleni szpalerowej wzdłuż obowiązujących linii zabudowy.
3. W przypadku przeznaczenia terenu na realizację budynków należy zastosować warunki zabudowy jak dla terenów mieszkalnictwa rodzinnego i usług.

§ 8

1. Tereny zieleni, oznaczone na rysunku zmiany planu Z, stanowią tereny zieleni publicznej towarzyszącej przestrzeni komunikacji publicznej.
2. Na terenach określonych w pkt. 1 dopuszcza się realizację uzbrojenia technicznego i ew. lokalizację obiektów kubaturowych elektroenergetycznych stacji transformatorowych oraz obiektów małej architektury.

3. Tereny stacji transformatorowych mogą stanowić wyodrębnioną działkę budowlaną niezbędną dla funkcjonowania obiektu.

§ 9

1. Wyznaczona przestrzeń komunikacji publicznej obejmuje przestrzeń komunikacji kołowej, pieszej, stałe miejsca postojowe i zieleń urządzoną.
2. Przestrzeń komunikacji publicznej stanowi również przestrzeń dla realizacji uzbrojenia technicznego.

§ 10

1. Ustala się uzbrojenie techniczne terenu w sieć wodociagową, elektroenergetyczną, gazową oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych.
2. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło zdalaczynne lub lokalne, z wyłączeniem kotłowni na węgiel.

§ 11

1. Przy zabudowie i zagospodarowaniu działek obowiązują oznaczone na rysunku zmiany planu:
 - obowiązujące linie zabudowy głównej bryły budynku;
 - nieprzekraczalne linie zabudowy działki;
 - wymagane akcenty urbanistyczno-architektoniczne;
 - wymagana ilość kondygnacji głównej bryły budynku.
2. Oznaczenia graficzne rysunku zmiany planu określa załącznik nr 2 do uchwały.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rogoźna Wlkp.


§ 13

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej Rogoźna Wlkp. z dnia 17.06.1992 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.







Przewodniczący
Rady Miejskiej


mgr Zdzisław Hinz

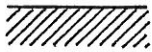
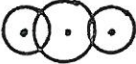
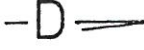
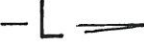

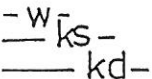
Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XX/214/96
Rady Miejskiej Rogoźna Wlkp.
z dnia 15 lutego 1996r.

OZNACZENIA :

Obowiązujące ustalenia rysunku
zmiany planu:

-  - granice uchwalenia zmiany planu
-  - obowiązujące linie zabudowy głównej bryły budynku
-  - nieprzekraczalne linie zabudowy działki
-  - podział terenu na działki budowlane
-  - miejsca wymaganych akcentów urbanistyczno - architektonicznych
wyrażone w formie i detalu architektonicznym obiektu
-  - wymagana ilość kondygnacji głównej bryły budynku

Inne oznaczenia na rysunku:

-  - zasady kształtowania zabudowy
-  - zielen szpalerowa wysoka
-  - ulice dojazdowe
-  - ulice lokalne
-  - przestrzeń komunikacji publicznej z ograniczeniem
ruchu kołowego
-  - uzbrojenie techniczne terenu

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


(mgr Zdzisław Hinz)

ROGOŹNO

ul. Kościuszki Nowa

zapisz planu zagospodarowania

RYSUNEK ZMIANY PLANU

skala 1:1000

ZAPISZ PLANU

MU

KD

MJU

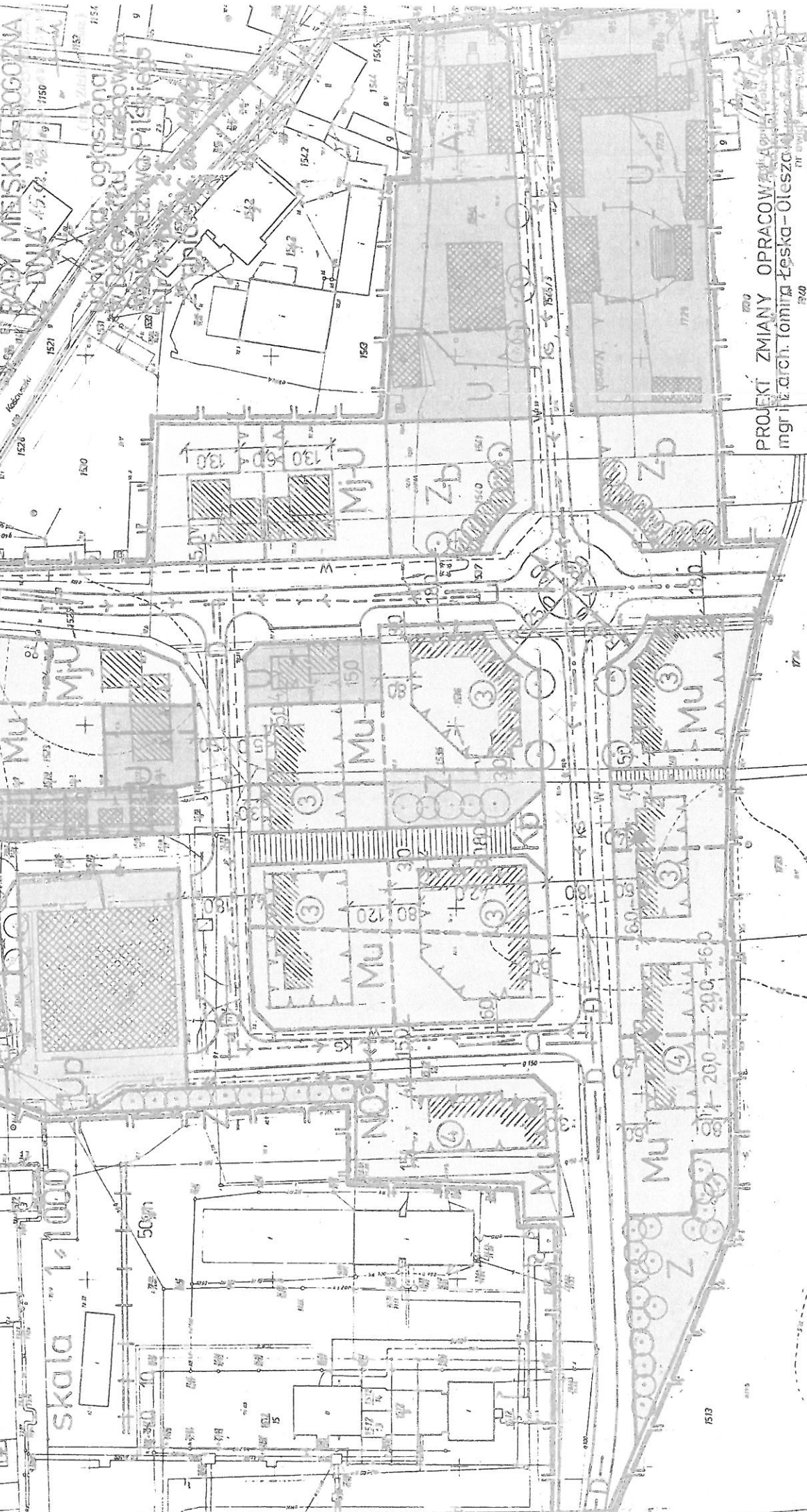
MU

MJU

MJU

MJU

MJU



ZAPISZ PLANU

ZAPISZ PLANU

ZAPISZ PLANU

ZAPISZ PLANU

ZAPISZ PLANU

ZAPISZ PLANU

ZAPISZ PLANU

ZAPISZ PLANU

ZAPISZ PLANU

ZAPISZ PLANU

ZAPISZ PLANU

PROJEKT ZMIANY OPRACOWAŁ mgr inż. arch. Tomiła Łeska-Oleśka