

U C H W A Ł A Nr XVIII/200/95
Rady Miejskiej Rogoźna Wlkp.
z dnia 21 grudnia 1995r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Rogoźna Wlkp. w rejonie ul. Lipowej.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz.95 z późniejszymi zmianami/, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89, poz.415/ Rada Miejska Rogoźna Wlkp. uchwała co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego m. Rogoźna - rejon "Wójtostwo" w rejonie ul. Lipowej, oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

1. Tereny mieszkaniowe - oznaczenie na rysunku zmiany planu - M;
2. Tereny mieszkaniowo-usługowe - oznaczenie na rysunku zmiany planu - Mu;
3. Tereny usługowo-mieszkaniowe - oznaczenie na rysunku zmiany planu - Um;
4. Tereny produkcyjne - oznaczenie na rysunku zmiany planu - P;
5. Tereny zieleni izolacyjnej, bez prawa zabudowy - oznaczenie na rysunku zmiany planu - Z;
6. Tereny komunikacji dojazdowej - oznaczenie na rysunku zmiany planu - D.

§ 3

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania wyznaczonych terenów:

1. Na terenach mieszkaniowych (M) ustala się prawo do realizacji następujących obiektów kubaturowych na działce: budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych. Budynki mieszkalne ze stropodachem płaskim oznaczono na rysunku planu. Dla budynków mieszkalnych z dachem stromym ustala się min. nachylenie połaci dachowych 35°. Nie ustala się formy dachu dla budynków gospodarczych.
2. Na terenach mieszkaniowo-usługowych (Mu) zachowuje się istniejącą zabudowę oraz funkcje obiektów. Obiekty mogą być rozbudowane w poziomie. Maksymalna powierzchnia rozbudowy nie może przekraczać 50 % powierzchni zabudowy obiektu adaptowanego.

3. Na terenach usługowo-mieszaniowych (Um) ustala się zabudowę obiektami-usługowymi z dachem o nachyleniu połaci nie mniejszej niż 20° oraz okapem wysuniętym z lica budynku min. 60 cm.
- Budynki mieszkalne mogą posiadać wysokość I kond. z poddaszem użytkowym. Nachylenie połaci dachowych nie może być mniejsze niż 35°. Dla domów tworzących pierzeję ulicy Lipowej należy ustalić jednakowy kąt nachylenia połaci dachowych.
4. Na terenie produkcyjnym (P), poza obiektami produkcyjno-usługowymi ustala się prawo do realizacji domu mieszkalnego właściciela. Na działce obowiązuje nasadzenie zwartej zieleni wysokiej od strony terenów mieszkalnych.

§ 4

1. Obowiązują określone na rysunku zmiany planu:
- obowiązujące linie zabudowy;
 - nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - obowiązujące usytuowanie kalenicy.
2. Oznaczenia graficzne określa załącznik nr 2 do uchwały.

§ 5

1. Ustala się uzbrojenie ulicy dojazdowej w sieć wodociągową i elektroenergetyczną.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych, deszczowych i ogrzewanie obiektów należy rozwiązywać lokalnie dla każdej z wyznaczonych działek.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rogoźna Wlkp.


§ 7

Traci moc uchwała Nr V/49/94 Rady Miejskiej Rogoźna Wlkp. z dnia 15 listopada 1994 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego m. Rogoźna - rejon "Wójjostwo", na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

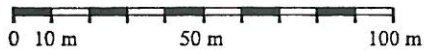

mgr Zdzisław Hinz

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVIII/200/95
RADY MIEJSKIEJ ROGOŹNA WLKP.
Z DNIA 21. 12. 95r.


uchwała ogłoszona
w Dzienniku Urzędowym
Województwa Piłskiego
Nr. 4 poz. 7 z dnia 17.01.96r.

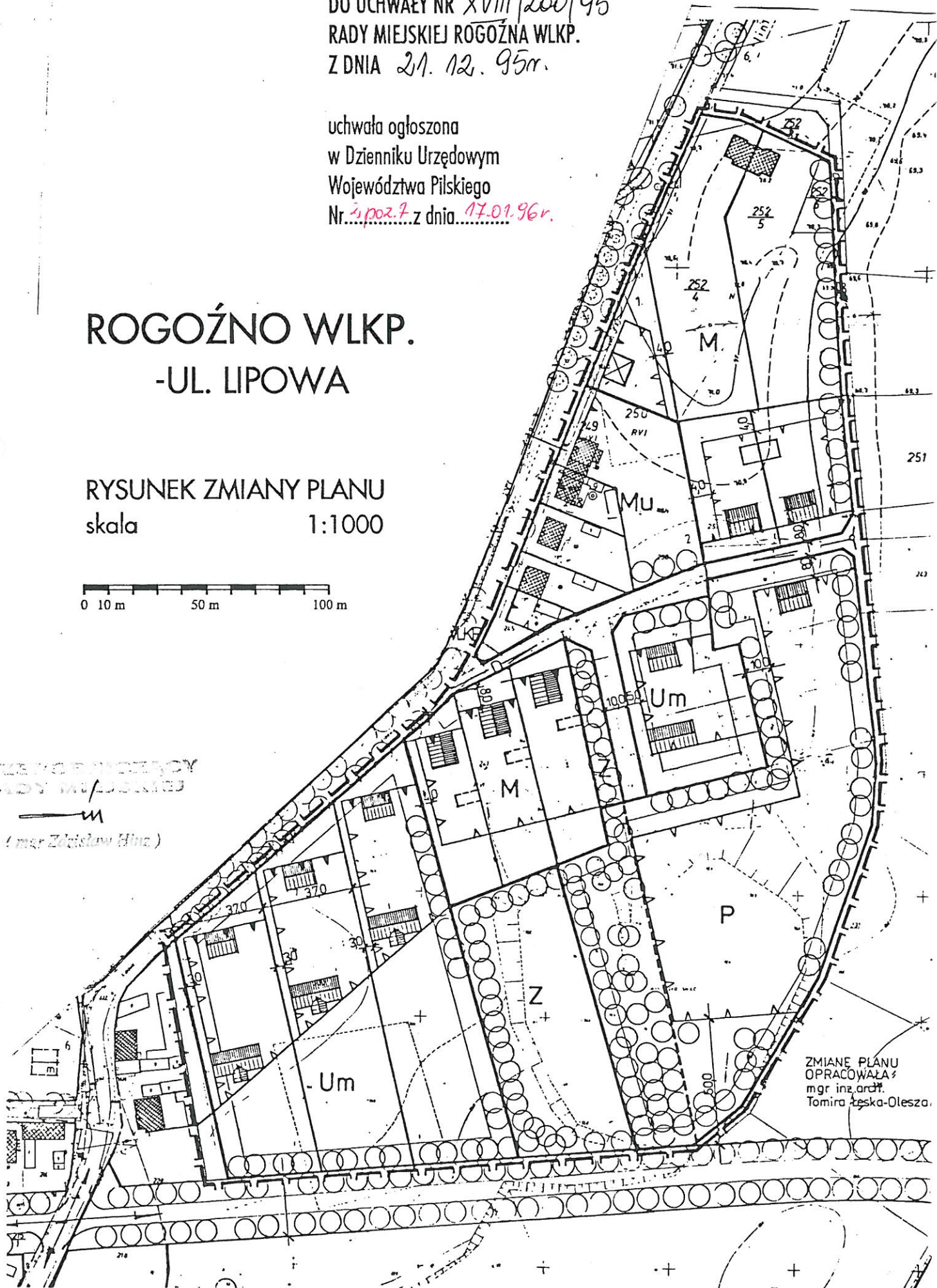
ROGOŹNO WLKP. -UL. LIPOWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU
skala 1:1000



PRZEKROJEK PRZEDZIĄCY
RADY MIEJSKIEJ


(mgr Zdzisław Hinc)



ZMIANĘ PLANU
OPRACOWAŁA
mgr inż. archt.
Tomira Łaska-Olesza.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XVIII/200/95
Rady Miejskiej
Rogoźna Wlkp.
z dnia 21.12.95r.

OZNACZENIA GRAFICZNE

elementy obowiązujące :



- granica uchwalenia zmiany planu



- obowiązujące linie zabudowy



- nieprzekraczalne linie zabudowy



-obowiązujące usytuowanie kalenicy

inne oznaczenia :



- istniejące obiekty mieszkalne



- obiekty mieszkalne ze stropodachem płaskim



- obiekty gospodarcze



- obiekty mieszkalne i usługowe z dachem stromym

PRIME WICEPRZEDSIĘDZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

(mgr Zdzisław Hinz)