

U C H W A Ł A   N R XVII/183/95  
Rady Miejskiej Rogoźna Wlkp.

z dnia 30 listopada 1995r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Rogoźno na obszarze wsi Nienawiszcz.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz.95 z późniejszymi zmianami/, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415/ Rada Miejska Rogoźna Wlkp. uchwala co następuje:

**§ 1**

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno obejmującą część terenów zabudowy letniskowej we wsi Nienawiszcz, oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2**

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

1. 22 działki letniskowe - oznaczenie na rysunku zmiany planu - ZR;
2. Jedną działkę pensjonatową z usługami sportu i rekreacji - oznaczenie na rysunku zmiany planu - MP-U;
3. Tereny komunikacji obejmujące drogi dojazdowe, pieszo-jezdne i parking;
4. Tereny zieleni przybrzeżnej - oznaczenie na rysunku zmiany planu - Z.

**§ 3**

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1. Na działkach letniskowych może być realizowany jeden obiekt kubaturowy.
2. Obiekty stanowiące dominaty urbanistyczne winny posiadać wysokie walory formy i detalu architektonicznego. Ustala się dowolną formę dachu, z wyłączeniem stropodachów płaskich.
3. Dla działek tworzących zespół obiektów: 2 → 6; 8 → 12; 13 i 14; 16 → 18; 20 → 23 należy ustalać jednakowy kąt nachylenia połaci dachowych, nie mniejszy niż 20°.

4. Dla działek 2 → 6 i 8 → 12 ustala się maksymalną kubaturę obiektu nie przekraczającą 500 m<sup>3</sup>. Kubatura może być zwiększona o otwarte zadarszenia tarasów i miejsc postoju samochodu.
5. Dla działki nr 15 ustala się prawo do odtworzenia kubatury istniejącego obiektu oraz realizację innych obiektów usługowych służących funkcji terenu.
6. Tereny zieleni przybrzeżnej mogą stanowić poszerzenie działek rekreacyjnych pod warunkiem zachowania istniejącej zieleni oraz prowadzenia głównego ciągu spacerowego wzdłuż jeziora.

#### § 4

Obowiązują określone na rysunku zmiany planu:

- obowiązujące linie zabudowy;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- wspólne linie zabudowy;
- zasady kształtowania zieleni średnio-wysokiej na działkach nr 1, 6 i 10 → 15.

#### § 5

Na całym terenie obowiązuje zakaz likwidacji terenów wód otwartych oraz istniejących drzew i zieleni zwartej oznaczonej na rysunku zmiany planu.

#### § 6

Ustala się uzbrojenie terenu w sieć wodociagową i energetyczną oraz indywidualne bezobsługowe oczyszczalnie ścieków.

#### § 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rogoźna Wlkp.

#### § 8

Traci moc uchwała nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24.04.1990 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

#### § 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący

Rady Miejskiej

  
*mgr Zdzisław Hinz*

# NIENAWISZCZ LEŃNISKO

## zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

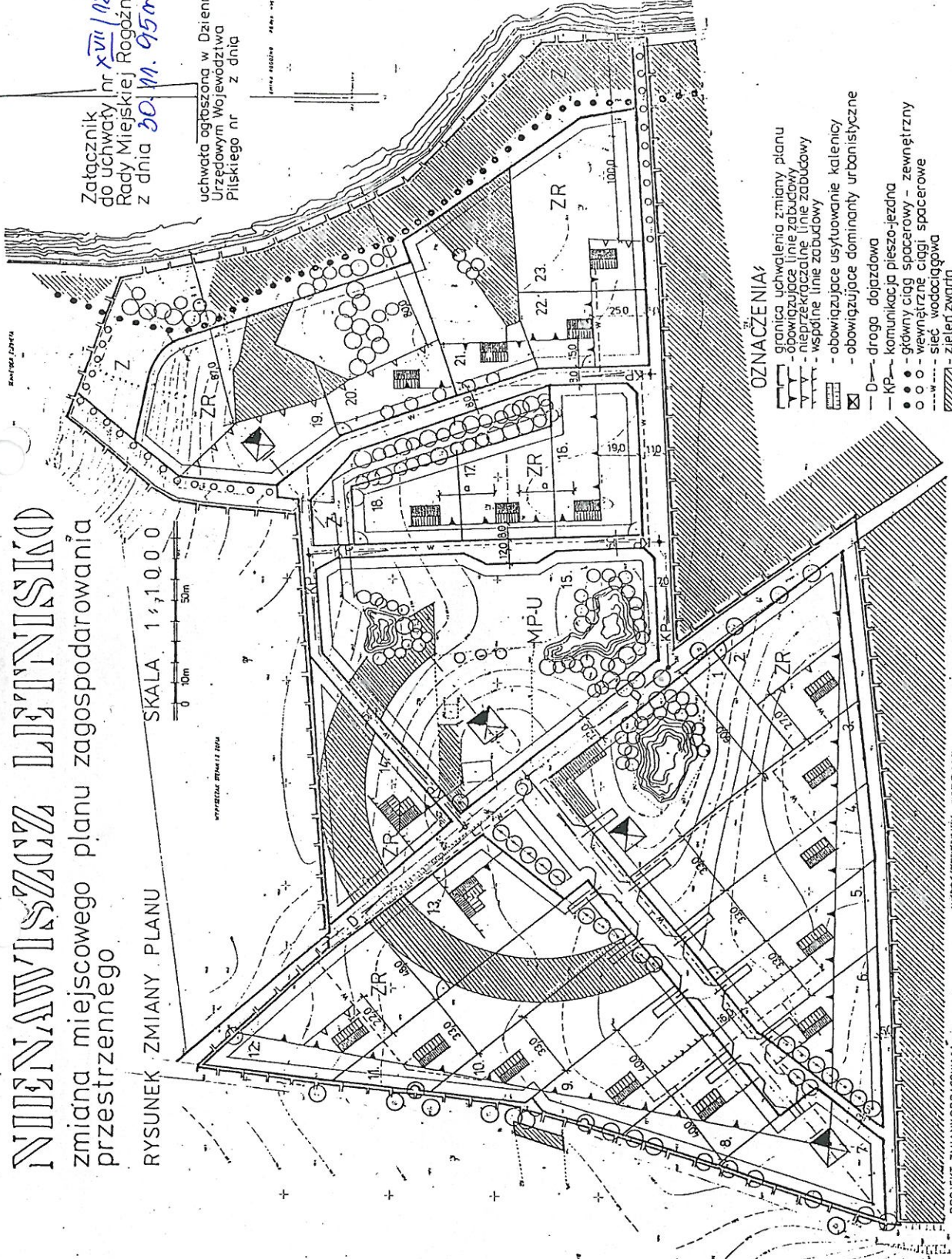
RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000

1:1000  
1:1000  
1:1000

Załącznik do uchwały nr XVII/183/95 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 30.IV.95r.

uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego nr z dnia

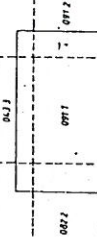


### OZNACZENIA

- granica uchwalenia zmiany planu
- obowiązuje linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wschodnie linie zabudowy
- obowiązuje usytuowanie kalenicy
- obowiązuje dominanty urbanistyczne
- D — droga dojazdowa
- KP — komunikacja pieszo-jezdna
- ● — główny ciąg spacerowy — zewnętrzny
- ○ — wewnętrzne ciągi spacerowe
- W — sieć wodociągowa
- Z — zieleni zwarta

PROJEKT ZMIANY OPRACOWAŁA  
mgr inż. arch. Tomira Łęska-Oleszak

Mapa wykonana w ramach 1995-95-95  
w ramach projektu Regionalnej  
Inicjatywy Społecznej  
J. J. Piłskie, 23 IV 1995  
100 111/1000000000



Skala 1:1000  
1:1000  
1:1000