

**UCHWAŁA NR XII/112/11
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH**

z dnia 29 sierpnia 2011 r.

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Rożnowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Obornikach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr L/407/10 z dnia 12 lutego 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Oborniki, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/30/03 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 05 lutego 2003r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Rożnowie, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) **załącznik nr 1** – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem zmiany planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Rożnowie;
 - 2) **załącznik nr 2** – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
 - 3) **załącznik nr 3** – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa rysunek zmiany planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) budynku garażowo-gospodarczym – należy rozumieć budynek garażowy, w którym dopuszcza się wydzielenie pomieszczeń gospodarczych o powierzchni nieprzekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku;

- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów kubaturowych;
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy rozumieć przez to linię na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku na co najmniej 60% długości elewacji;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, za wyjątkiem powierzchni obiektów budowlanych oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych takich jak schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, przy czym powierzchnię zabudowy działki stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN**;
- 2) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **5E, 6E**;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **7KDw, 8KDw**;
- 4) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **9KD, 10KD**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontu zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy określonymi na rysunku zmiany planu z zastrzeżeniem pkt 3 - 5;
- 3) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę przez takie elementy budynku jak gzymsy, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki i okapy jednak nie więcej niż o 1,5m oraz nie więcej niż w 40% długości zewnętrznej ściany budynku;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) przy lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych dopuszczenie definiowania obowiązującej linii zabudowy jako nieprzekraczalnej linii zabudowy;

- 6) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych wyłącznie ażurowych o wysokości nie większej niż 1,50 m, w których część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 7) zakaz budowy od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych lub urządzeń, których funkcjonowanie mogłoby spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa ochrony środowiska, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny, za wyjątkiem infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć, które mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- 3) stosowanie do wytwarzania energii do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności oraz dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- 4) zakaz zrzutu ścieków bytowych do gruntu;
- 5) nakaz utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 6) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) nakaz segregacji odpadów komunalnych w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji oraz ich zagospodarowanie, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami ustawy o odpadach;
 - b) nakaz przetransportowania zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji w miejsce wskazane przez właściwe służby gminne lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach własnej działki, bez naruszania interesu osób trzecich.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu ustala się obowiązek prowadzenia prac archeologicznych, na które inwestor winien uzyskać pozwolenie właściwej służby ochrony zabytków przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zgłoszenia właściwym służbom wojskowym wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m npt, przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się: dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz zaopatrzenia budynków w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 3) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich regularnego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,
- 4) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się ich odprowadzanie zgodnie z przepisami prawa;
- 6) nakaz zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych;
- 7) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

§ 12. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urzędzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 13. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN** ustala się:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczenie lokalizacji na jednej działce jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem wbudowanego, dobudowanego garażu oraz jednego wolno stojącego budynku garażowego lub gospodarczego lub garażowo-gospodarczego,
- b) dopuszczenie w budynku mieszkalnym lokalu usługowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,
- c) dopuszczenie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury,
- d) powierzchnię zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki, w tym powierzchnia zabudowy budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego nie więcej niż 50,0m²,
- e) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 40% powierzchni działki,
- f) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego: nie wyżej niż 9,50m
 - wolno stojącego budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: nie wyżej niż 5,50m,
- g) liczba kondygnacji nadziemnych:
 - budynku mieszkalnego: do 2,
 - wolno stojącego budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: 1,
- h) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej,
- i) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy lub dachy wielospadowe,
- j) nachylenie połaci dachowych: 22°-45°,
- k) pokrycie dachów: dachówka lub materiał dachówkopodobny w odcieniu ceglastoczerwonym, brązowym lub grafitowym,
- l) dopuszczenie lokalizacji budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego bezpośrednio przy granicy dwóch lub trzech działek w sposób przylegający do siebie na całej długości ściany lub w odległości 1,5m od granicy działki,
- m) dopuszczenie lokalizacji zabudowy w odległości 1,5m od granicy działek, bezpośrednio przy granicy działek lub na granicy działek na terenie składającym się z więcej niż jednej działki, należącej do jednego właściciela,

- n) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w obrębie działki nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 2) zakaz wtórnego podziału działek, za wyjątkiem wydzielenia działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej - ustala się dostęp:
- a) do terenu 1MN z drogi 7KDw i 9KD,
 - b) do terenu 2MN z drogi 7KDw i 10KD,
 - c) do terenu 3MN z drogi 7KDw, 8KDw i 10KD,
 - d) do terenu 4MN z drogi 7KDw, 8KDw, 9KD, 10KD;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 15%.

§ 14. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku

zmiany planu symbolami: **5E**, **6E** ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowej oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - b) powierzchnię zabudowy: nie więcej niż 80% powierzchni terenu,
 - c) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 10% powierzchni terenu,
- 2) zakaz wtórnego podziału działek, za wyjątkiem wydzielenia działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej - ustala się dostęp:
 - a) do terenu 5E z drogi 10KD,
 - b) do terenu 6E z drogi 7KDw;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 15%.

§ 15. Dla terenów dróg oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: **7KDw**, **8KDw**, **9KD**, **10KD** ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem 7KDw, 8KDw lokalizację dróg wewnętrznych;
 - b) na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem 9KD, 10KD lokalizację dróg publicznych;
 - c) ustala się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - d) parametry zagospodarowania dróg należy określić w opracowaniach branżowych, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;

- 2) zasady podziału nieruchomości: tereny dróg wyznaczają linie rozgraniczające, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 15%.

§ 16. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie nie podejmuje się ustaleń.

§ 17. Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Rożnowie uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/274/2000 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 30.08.2000r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 12.10.2000r. Nr 68, poz. 912).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Krzysztof Hełmański
Krzysztof Hełmański

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 12 lutego 2010r. na sesji Rady Miejskiej w Obornikach uchwały nr L/407/10 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Rożnowie.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania zmiany miejscowego planu, przewidziana w art. 17.

1. Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu w gazecie „DZIEN” w dniu 30 kwietnia 2010r., a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Obornikach w dniach od 29 kwietnia 2010r. do 07 czerwca 2010r., na tablicy ogłoszeń wsi Rożnowo oraz na stronie internetowej www.oborniki.pl. W określonym terminie nie został złożony żaden wniosek dotyczący przedmiotowego terenu.

2. Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr UGG.7322-10/09 z dnia 30 kwietnia 2010r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zostały zawiadomione instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

3. W terminie 21 dni zostały rozpatrzone wnioski, które wpłynęły do tut. Urzędu w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu.

4. Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismo nr RDOŚ-30-OO.III-7041-590/10/pw oraz od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Obornikach pismo nr ON.NS-72-47/2010.

5. Zgodnie z art. 17 pkt 4 sporządzono projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu.

6. Na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano opinię do przedstawionych, w projekcie zmiany miejscowego planu rozwiązań:

- od Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, od Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej w Warszawie,

7. Na podstawie art. 17 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Obornik, pismem z dnia 17 stycznia 2011r. zwrócił się o uzgodnienie do właściwych organów administracji.

8. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 04.05.2011r. do 03.06.2011r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. miejscowego planu, ukazało się w gazecie „DZIEN” w dniu 22.04.2011r. i w Miesięczniku Urzędu Miejskiego „NASZE OBORNIKI” oraz na stronie internetowej tut. Urzędu, a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń we wsi Rożnowo od 19.04.2011r. oraz na tablicy Urzędu Miejskiego w dniach od 20.04.2011r. do 06.06.2011r.

9. Na dyskusję publiczną, wyznaczoną na dzień 10.05.2011r. nikt nie przybył.

10. W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu, nie wniesiono uwag do projektu zmiany miejscowego planu.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Obornikach projekt uchwały zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Rożnowie.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 155 poz. 1043 z dnia 25 sierpnia 2010r./procedurę przeprowadzono na podstawie przepisów dotychczasowych.

KIEROWNIK
Wydziału Urbanistyki, Geodezji
i Gospodarki Gruntami
Lidia Kizior-Pietrzak
Lidia Kizior-Pietrzak


Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/112/11
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 29 sierpnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Rożnowie.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Obornikach rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Nie wniesiono uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Rożnowie.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. zmiany planu jest bezprzedmiotowe.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Krzysztof Hetmański

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/112/11
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 29 sierpnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Rożnowie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Obornikach rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w zmianie planu miejscowego prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego, a także zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w zmianie planu miejscowego, odbywać się będzie poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

3. 3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

[Podpis]