



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 19 grudnia 2018 r.

Poz. 10256

UCHWAŁA NR II/27/18 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 10 grudnia 2018 r.

w sprawie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1968 położonej przy ulicy Obrzyckiej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018r. poz. 994 t.j. - ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018r. poz. 1945 t.j.) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1968 położonej przy ulicy Obrzyckiej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki, zwany dalej „planem” po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki, zatwierdzonego uchwałą nr LIII/810/18 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 6 lipca 2018 roku.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:500 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1968 położonej przy ulicy Obrzyckiej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki”;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1968 położonej przy ulicy Obrzyckiej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) budynku mieszkalno – usługowym – należy przez to rozumieć budynek w którym dopuszcza się wydzielenie jednego lokalu mieszkalnego oraz jednego lokalu usługowego o powierzchni nieprzekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku;

- 3) drobnej działalności handlowej lub drobnym handlu – należy przez to rozumieć działalność polegającą na prowadzeniu handlu, realizacja którego stawia niewielkie wymagania co do wielkości powierzchni przeznaczonych na tę działalność, co oznacza, że powierzchnia netto handlu obejmująca pomieszczenia przeznaczone na realizację tej działalności nie może przekraczać łącznie 150m², przy czym nie jest drobną działalnością handlową taka działalność, która należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) drobnej działalności usługowej lub drobnej usłudze – należy przez to rozumieć działalność polegającą na świadczeniu usług, realizacja których stawia niewielkie wymagania co do wielkości powierzchni przeznaczonych na tę działalność, co oznacza, że powierzchnia netto usług obejmująca pomieszczenia przeznaczone na realizację tej działalności nie może przekraczać łącznie 150m², przy czym nie jest drobną działalnością usługową taka działalność, która należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 7) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku, za wyjątkiem ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych takich jak schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, balkonów, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 8) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem drobnych usług i drobnego handlu, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/UD.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki, remontu i zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem pkt 3, 4;
- 3) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę przez takie elementy budynku jak okapy i gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody zewnętrzne oraz pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych oraz inne detale wystroju architektonicznego budynku jednak nie więcej niż o 1,50m;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń od strony drogi powiatowej przylegającej do terenu znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem wyłącznie ażurowych o wysokości nie większej niż 1,60 m, w których część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, z uwzględnieniem pkt 6;
- 6) zakaz budowy ogrodzeń betonowych od strony drogi powiatowej przylegającej do terenu znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem;
- 7) dopuszczenie lokalizacji tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów, tablic informacyjnych w następujący sposób:
 - a) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych za wyjątkiem szyldów z uwzględnieniem lit. b – e,

- b) dopuszczenie wolno stojących szyldów, tablic informacyjnych o powierzchni płaszczyzny nie większej niż 2 m² i wysokości całkowitej nie większej niż 2,0m od poziomu terenu, z uwzględnieniem lit. e,
 - c) dopuszczenie szyldów, tablic informacyjnych montowanych na budynkach z uwzględnieniem lit. e,
 - d) górne krawędzie szyldów, tablic informacyjnych umieszczane na ogrodzeniach nie mogą przewyższać tych ogrodzeń,
 - e) zakaz ustawiania szyldów, tablic informacyjnych w miejscach i w sposób powodujący uciążliwości w tym utrudnienie czytelności informacji drogowskazowej, ograniczenie widoczności, olśnienie dla użytkownika drogi powiatowej przylegającej do terenu znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem;
- 8) dla istniejących budynków dopuszczenie przebudowy, remontu, zmiany sposobu użytkowania z dopuszczeniem zachowania istniejącej geometrii dachów oraz nachylenia połaci dachowych z uwzględnieniem §14.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, a także dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii z zakazem budowy elektrowni wiatrowych oraz pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej;
- 4) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 5, 6;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem teren oznaczony symbolem MN/UD zalicza się do terenów mieszkaniowo – usługowych;
- 6) w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, nakaz zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) na terenie MN/UD uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek budowlanych zagrożenia wynikającego z położenia na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$), określonego na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 2) na terenie MN/UD uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek budowlanych ograniczeń wynikających z położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$), określonego na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 3;

- 3) na terenie określonym w pkt 2 położonym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują zakazy, a także możliwość odstępstwa od nich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;
- 4) nie podejmuje się ustaleń dla terenów złóż kopalin, terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa z powodu braku ich występowania.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek budowlanych ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych dla budowli, w tym dla budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) na terenie MN/UD nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie działki budowlanej, w tym miejsca w garażach i budynkach gospodarczo – garażowych w liczbie:
 - a) nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,
 - b) nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100,0m² powierzchni użytkowej lokalu o funkcji usługowej;
- 2) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 2) zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie ścieków komunalnych, bytowych, przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych;
- 7) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 9) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów ustalenia §4 pkt 7 zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018r. poz. 1945 t.j.).

§ 14. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem drobnych usług i drobnego handlu, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/UD ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) lokalizację na jednej działce budowlanej jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno-usługowego z dopuszczeniem wbudowanego, dobudowanego garażu oraz dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych albo gospodarczo – garażowych, z uwzględnieniem lit. b – d,
 - b) dopuszczenie budowy budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych w zabudowie bliźniaczej,
 - c) dopuszczenie drobnych usług i drobnego handlu, z uwzględnieniem lit. d oraz §2 pkt 3 i 4,
 - d) zakaz usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 150m²,
 - e) dopuszczenie dojeżdż, dojazdów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,4 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
 - g) powierzchnię zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - h) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - i) wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem że dla budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się jednolitą wysokość obu segmentów budynku:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego: do 9,50m,
 - budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego: do 6,0m,
 - j) liczba kondygnacji nadziemnych, z zastrzeżeniem że dla budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się jednolitą liczbę kondygnacji nadziemnych obu segmentów budynku:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego: 2,
 - budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego: 1,
 - k) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - l) geometrię dachów, z zastrzeżeniem że dla budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się jednolitą geometrię dachu obu segmentów budynku:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
 - budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego: dachy dwuspadowe,
 - m) nachylenie połaci dachowych, z zastrzeżeniem że dla budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się jednolite nachylenie połaci dachowych dla obu segmentów budynku:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego: 30°- 45°,
 - budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego: do 45°,
 - n) pokrycie dachów: dachówka w odcieniu ceglastoczerwonym lub brązowym,
 - o) dopuszczenie przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków zlokalizowanych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
 - p) dopuszczenie budowy budynków w zabudowie bliźniaczej bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z uwzględnieniem pkt 3:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej nie mniejszą niż 600,0m² z uwzględnieniem lit. c,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej nie mniejszą niż 1000,0m² z uwzględnieniem lit. c,
 - c) za wyjątkiem działek budowlanych przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej;

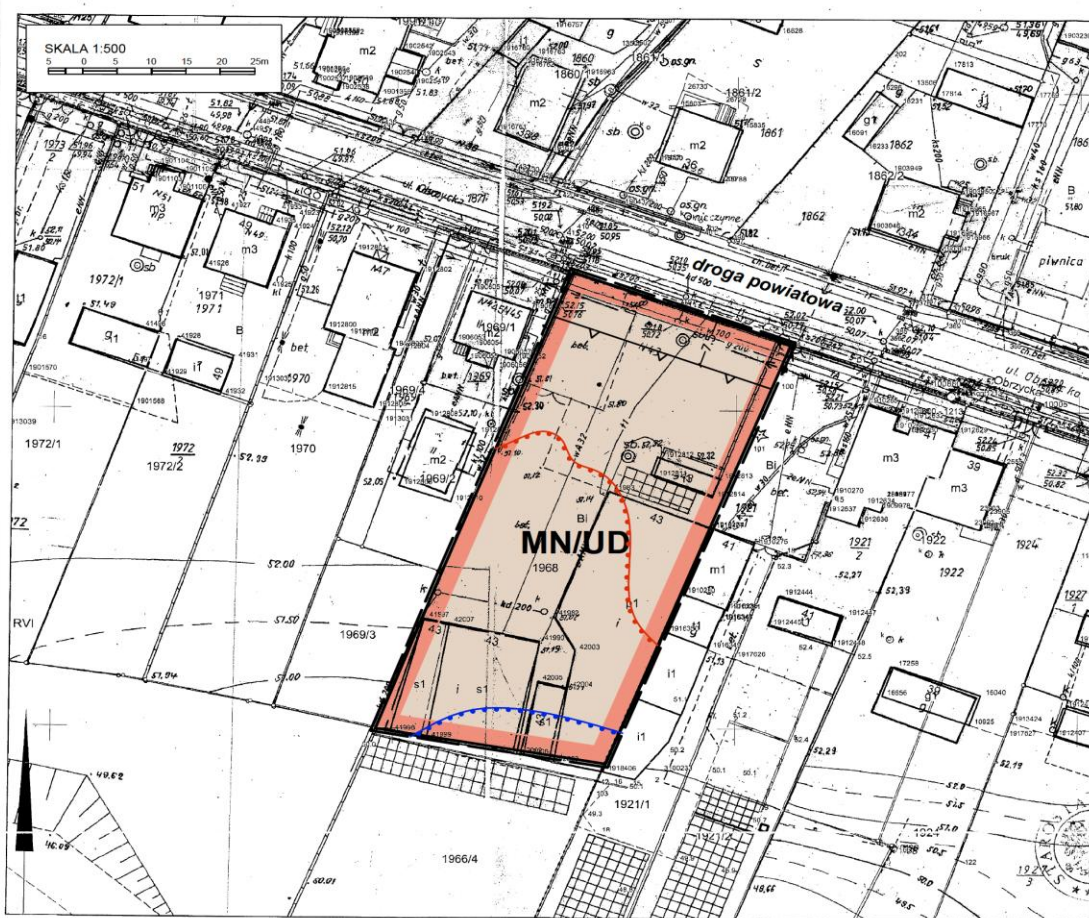
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z drogi powiatowej, przylegającej do terenu, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się lokalizację miejsc postojowych z uwzględnieniem §11 pkt 1, 2;
- 6) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Paweł Drewicz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU DZIAŁKI OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW NR 1968 POŁOŻONEJ PRZY ULICY OBRZYCKIEJ W MIEJSCOWOŚCI OBORNIKI, GMINA OBORNIKI



Mapa zasadnicza (+archiwalna)
Skala 1:500
 Województwo: wielkopolskie
 Powiat: obornicki
 Jednostka ewidencyjna: Miasto Oborniki
 Obręb ewidencyjny: OBORNIKI
 Arkusz: 32
 Działka: 1968

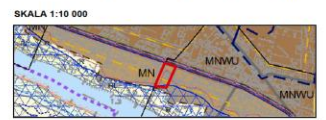
STAROSTWO POWIATOWE W OBORNIKACH
 Wydział Geodezji i Inżynierii
 Referat Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 64-600 Oborniki, ul. 11 Listopada 2e
 tel. 61 29 76 100, fax 61 29 73 101

Wzrost i wysokość budynków w tym planie nie są zgodne z aktualnymi danymi geodezyjnymi. Wzrost i wysokość budynków w tym planie nie są zgodne z aktualnymi danymi geodezyjnymi.

15 STY. 2018
 (data wypracowania mapy)
 ZUP M. G. W. S. T. V.
 Kierownik Referatu
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 (data wypracowania mapy)

Załącznik nr 1
 do Uchwały Nr II/27/18
 Rady Miejskiej w Obornikach
 z dnia 10 grudnia 2018r.
 ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia poz.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBORNIKI



- SKALA 1:10 000
- OZNACZENIA:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORÓDZINNEJ
 - STĘŻA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWEGO URZĄDKU URBANISTYCZNEGO
 - OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT
 - OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNIOSI RAZ NA 500 LAT

- OZNACZENIA
- USTALENIA PLANU:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYMI ZASADAMI ZAGOSPODAROWANIA
 - NIENAPRZECZALNE LINIE ZABUDOWY
 - TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORÓDZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM DROBNYCH USŁUG I DROBNEGO HANDLU
 - LNIE WYMIAROWE

- INFORMACJE:
- GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT (p=1%)
 - GRANICE OBSZARU NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNIOSI RAZ NA 500 LAT (p=0,2%)

Pracownia Urbanistyczna "PLANET" Magdalena Katońska
 Pełnomocnik
 Odbiór projektu:
 mgr Magdalena Katońska - czerwiec 2018 r.
 Zespół projektowy:
 mgr inż. Katarzyna Kubiś
 mgr inż. arch. mgr. Julia Bogumińska

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II/27/18
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 10 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1968 położonej przy ulicy Obrzyckiej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018r. poz. 1945 t.j.) Rada Miejska w Obornikach rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1968 położonej przy ulicy Obrzyckiej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr II/27/18
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 10 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1968 położonej przy ulicy Obrzyckiej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018r. poz. 1945 t.j.) Rada Miejska w Obornikach rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i z przepisami odrębnymi.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w planie miejscowym, nie obciąża budżetu miasta i gminy Oborniki.