

Odpis

Dz. U. Dz. W. P. 1994 r.

poz. 157
12.03.1999

Uchwała Nr VI/26/99.....
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 8 lutego 1999 roku
=====

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m.Oborniki i fragmentów gminy Oborniki w miejscowości Uścikówiec

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89 poz.415 z 1994 r. z późniejszymi zmianami/ oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz.U.Nr 13 poz.74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska w Obornikach uchwała co następuje :

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m.Oborniki i fragmentów gminy Oborniki zatwierdzonego Uchwałą Nr V/51/94 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 6 grudnia 1994 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 22, poz.247.

2.Zmianę planu przedstawiono w postaci następujących materiałów:

- a) ustaleń zawartych w §§ 3, 4 i 5 uchwały,
- b) rysunku planu przedstawionego na planszy w skali 1:5000 stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego miasta i fragmentów gminy Oborniki jest zmiana przeznaczenia działki o numerze 71/2 położonej na gruntach wsi Uścikówiec w gminie Oborniki, dotychczas przeznaczonej pod uprawy rolne polowe bez prawa zabudowy, z zielenią towarzyszącą ciekom wodnym.

§ 3

Zmiana dotyczy przeznaczenia całego obszaru w/w działki na teren aktywizacji gospodarczej AG z prawem wydzielenia działki pod budowę budynku mieszkalnego oraz przeznaczeniem części terenu pod uprawy leśne.

§ 4

Oznaczenia graficzne zawarte w legendzie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki i fragmentów gminy Oborniki - plansza podstawowa w skali 1 : 5000 są obowiązującymi ustaleniami dla rysunku zmiany planu.

§ 5

USTALENIA DO ZMIANY PLANU

I. Ustalenia programowo-przestrzenne

1. Ustala się linie rozgraniczające po zewnętrznych granicach działki nr 71/2 z wyłączeniem terenu pod budynek mieszkalny oraz uprawy leśne i nadaje się temu obszarowi symbol AG.
2. Ustala się linie rozgraniczające dla obszaru przeznaczanego na działkę pod budynek mieszkalny i nadaje mu symbol MN.
3. Ustala się linie rozgraniczające dla obszaru przeznaczanego pod uprawy leśne i nadaje symbol ZL.
4. Granice obszarów wymienionych w pkt-ach 1, 2 i 3 określone zostały w rysunku zmiany planu na mapie w skali 1:5000 stanowiącym załącznik do uchwały.

II. Ustalenia szczegółowe

1. Ustala się teren przeznaczony na działkę pod budynek mieszkalny o powierzchni ca 1000,0 m², o czołowie 17,0 m oraz głębokości 60,0 m wzdłuż granicy z działką nr 73.
2. Cały teren AG winien zostać ogrodzony. Ogrodzenie od strony drogi publicznej winno być wycofane na taką odległość, by przed nim uzyskać miejsce na parking dla samochodów osobowych.
3. Ochronie podlega przebiegający przez teren rów melioracyjny wraz z towarzyszącą mu zielenią, na obszarze której obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy w tym utwardzania terenu. Wszelkie roboty na ciekach wodnych wymagają uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.
4. Istniejąca na terenie zabudowa winna zostać adaptowana na cele socjalno-bytowe i biurowe.
5. Wysokość wszelkiej zabudowy nie wyższa jak 2 kondygnacje.
6. Fragment terenu między działkami nr 74 i nr 79 przeznaczają się pod zalesienie. Dopuszcza się też możliwość hodowli drzewek np. świerka lub jodły z przeznaczeniem na sprzedaż choinek.

7. W I kolejności pod działalność gospodarczą przeznaczają się fragment terenu AG przyległy do drogi publicznej.
8. Wzdłuż granic obszaru AG należy urządzić pasy zieleni izolacyjnej wielopiętrowej w tym w części zimozielonej.

III. Ustalenia w zakresie obsługi infrastrukturalnej

1. Zaopatrzenie w wodę - z sieci publicznej miasta.
2. Odprowadzenie ścieków socjalnych - do zbiornika bezodpływowego szczelnego lub lokalnej oczyszczalni.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej stacji transformatorowej.
4. Ogrzewanie pomieszczeń socjalnych i biurowych - gazowe lub olejowe.

IV. Ustalenia dodatkowe

Inwestor i użytkownik w projektowanej i prowadzonej działalności są obowiązani uwzględniać i stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują zgodnie z Art. 71 ust. 1 Ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (jedn. tekst - Dz.U. Nr 49 z 1994 r., poz. 196 z późn. zmianami), uciążliwe oddziaływanie ośrodka AG na środowisko, poza terenem do którego w/w posiadają tytuł prawny.

§ 6

W oparciu o przepisy Art. 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78), z uwagi na to iż zwarty obszar gruntów stanowiących użytki rolne klasy IV, przeznaczony pod projektowany teren aktywizacji gospodarczej AG przekracza 1 ha, zgoda na ich przeznaczenie na cele nierolnicze została wyrażona przez Wojewodę Poznańskiego pismem nr GN.V-60120/Po/16/18 z dnia 26 października 1998 roku.

§ 7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości ..15.. % tego wzrostu.

§ 8

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki i fragmentów gminy Oborniki zatwierdzony Uchwałą Nr V/51/94 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 6 grudnia 1994 roku (Dz.Urz.Wojew.Poznańskiego Nr 22, poz.247). w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Oborniki.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZGODNOŚĆ
odpisu z oryginałem stwierdzam
Oborniki, dn. 8.02.1999 r.


.....

Przewodniczący
Rady Miejskiej

11
mgr inż. Wojciech Pawlik

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr . . . VI/26/99 . . . Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia . . . 9 lutego . . . 199 9 . roku

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego m.Oborniki i fragmentów gminy Oborniki
w miejscowości Uścikówiec

Projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w/w terenu
został opracowany zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16, poz.95),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415 z późn.zmianami),
Ustawy z dnia 31 stycznia 1980 roku o ochronie i kształtowaniu środowiska (jedn.tekst - Dz.U.Nr 49 z 1994 roku, poz.196 z późn.zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9.03.1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz.U.Nr 29, poz.150),
- Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30.12.1994 r. w sprawie rodzajów wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (Monitor Polski Nr 3 z 1995 r, poz.40).

Prace nad zmianą planu rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską Uchwały Nr XLV/425/98 w dniu 29 maja 1998 roku określającej przedmiot i zakres tej zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego m.Oborniki i fragmentów gminy Oborniki.

Zawiadomienie Nr USM 7325/ 6 /98 o przystąpieniu do zmiany planu wysłano w dniu 26 czerwca 1998 roku.

Obwieszczenie jw. wywieszono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy oraz we wsi Uścikówiec w dniach od 26.06.1998 do 26.07.1998 roku.

Komunikat jw. w "Dzienniku Poznańskim" ukazał się w dniu 30 czerwca 1998 roku.

Wnioski o wyrażenie opinii Nr USM 7325/6/98 wysłano do jednostek opiniujących w dniu 26 czerwca 1998 roku.

Wnioski o uzgodnienie projektu zmiany planu USM 7325/6/98 wysłano do jednostek uzgadniających 28 lipca 1998 roku.

Zawiadomienia do zainteresowanych stron o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu wysłano w dniu 7 września 1998 roku przy piśmie nr USM 7325/6/98.

Komunikat o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu ukazał się w "Dzienniku Poznańskim" Nr 209 w dniu 7 września 1998 roku.

Obwieszczenie jw. wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu oraz we wsi Uścikówiec w dniach od 3.09.98 do 6.10.1998 roku.

Projekt zmiany planu wraz z "Prognozą skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze" był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14 września do 6 października 1998 roku.

W ustawowym okresie do 14-go dnia po wyłożeniu projektu zmiany planu, nie wpłynęły żadne protesty ani zarzuty.