

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA PACZKOWA



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXIX/495/2023 RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE Z DNIA 24 SIERPNIA 2023 r.

SKALA 1:1000



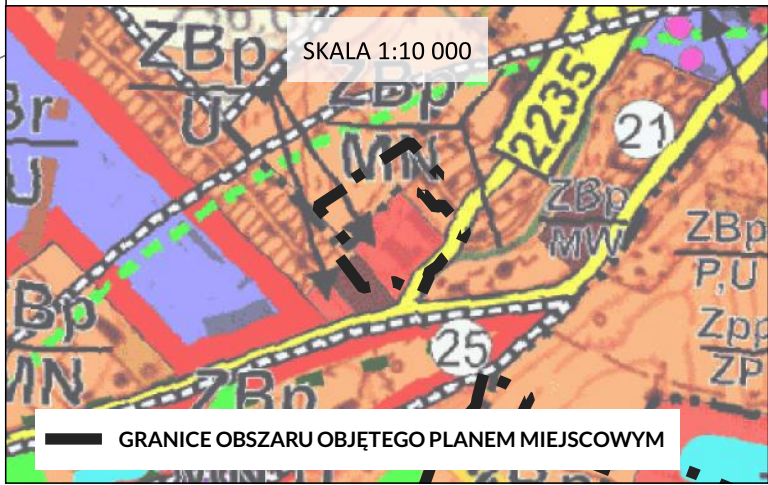
LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

- MN-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- OTMUCHOWSKO - NYSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PACZKÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVIII/389/2018 RADY MIEJSKIEJ
W PACZKOWIE Z DNIA 25 KWIEŚNIA 2018 r.



LEGENDA:

- WIODĄCE UŻYTKOWANIE TERENÓW
 - TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ PRZEMISŁU, SKŁADÓW, BUDOWNICTWA I USŁUG PRODUKCYJNYCH ORAZ USŁUG HANDLOWO - HURTOWYCH
 - TERENY ZABUD. MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY ZABUD. MIESZKANIOWEJ WIELODZIEDZINNEJ
 - TERENY ZABUD. MIESZKANIOWEJ O FUNKCJI MIESZANEJ
 - TERENY ZAGŁOSPODAROWEJ
- ELEMENTY SYSTEMU I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO
 - GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- PROCESY PRZEKSZTAŁCEN TERENÓW OSADNICZYCH:
 - TERENY ZABUDOWANE I ZAGOSPODAROWANE
 - DO PRZEKSZTAŁCENIA LUB REHABILITACJI
- ELEMENTY KONFLIKTOWE SYSTEMU OCHRONY ŚRODOWISKA
 - STREFA ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WYATROWYCH
 - INNE:
 - WPROWADZONE ZMIANY DO STUDIUM
 - WNIOSKI OPRACOWANIA
 - GRANICA GMINY (GRANICA OPRACOWANIA)
 - GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH OBOWIAZUJĄCYM MPZP
- PODSTAWOWE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - KOMUNIKACJA:
 - DROGI POWIATOWE - ISTNIEJĄCE

0 10 20 30 40 50 60 70 m

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG:2177

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Nysie
Licencja nr GK.6642.2.19.2022_1607_P z dnia 25.05.2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA PACZKOWA



Załącznik nr 2 do Uchwały nr LXIX/495/2023 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 24 sierpnia 2023 r.

SKALA 1:1000



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

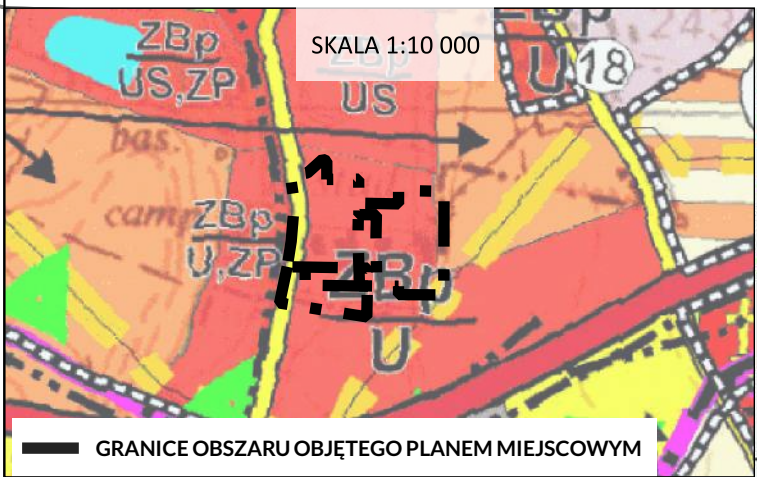
- PP-PS-U TEREN PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ ORAZ SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- OTMUCHOWSKO - NYSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG:2177

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Nysie
Licencja nr GK.6642.2.19.2022_1607_P z dnia 25.05.2022 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PACZKÓW

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLVIII/389/2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25 kwietnia 2018 r.



LEGENDA:

- WIODĄCE UŻYTKOWANIE TERENÓW
 - TERENY ZABUD. MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY ZABUD. USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUD. USŁUGOWEJ: SPORTU, REKREACJI, TURYSTYKI
 - TERENY ZIELENI
 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ: PARKI
- ELEMENTY SYSTEMU I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO
 - GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- PROCESY PRZEKSZTAŁCEN TERENÓW OSADNICZYCH:
 - TERENY ZABUDOWANE I ZAGOSPODAROWANE
 - DO PRZEKSZTAŁCENIA LUB REHABILITACJI

ELEMENTY KONFLIKTOWE SYSTEMU OCHRONY ŚRODOWISKA

STREFA ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH

PODSTAWOWE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KOMUNIKACJA:
 - DROGI KRAJOWE
 - DROGI POWIATOWE-ISTNIEJĄCE

TERENY I URZĄDZENIA ENERGETYKI:

GAZOCIĄGI PRZESYŁOWE

WIODĄCE KIERUNKI ROZWOJU OSADNICZEGO

TERENY PROJEKTOWANEGO ZAINWESTOWANIA FUNKCJI USŁUGOWYCH

INNE:

- WPROWADZONE ZMIANY DO STUDIUM (NR ODPOWIEDZIA TABELI Z ROZDZIAŁU 1.6 TEKSTU ZMIANY STUDIUM)
- GRANICA GMINY (GRANICA OPRACOWANIA)
- GRANICA SOŁECTW
- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZUJĄCYM MPZP

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA PACZKOWA



Załącznik nr 3 do Uchwały nr LXIX/495/2023 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 24 sierpnia 2023 r.

SKALA 1:1000



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

MN

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZP

TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B" (CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM)

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "K" (CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM)

OTMUCHOWSKO - NYSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM)

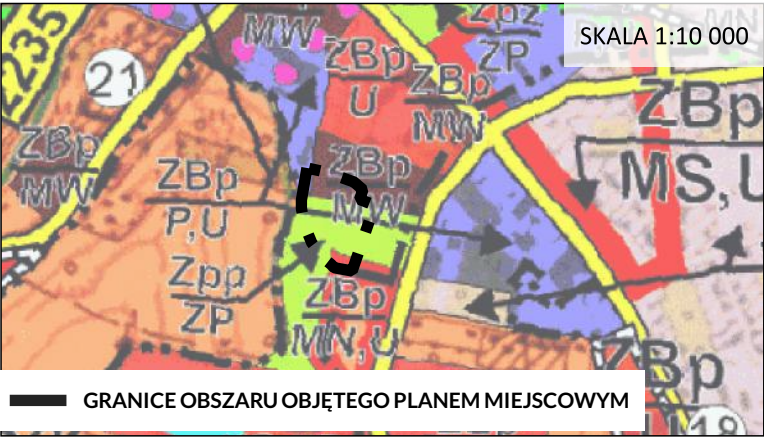
STREFA LOKALIZACJI ZABUDOWY DROBNOKUBATUROWEJ

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG:2177

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Nysie
Licencja nr GK.6642.2.19.2022_1607_P z dnia 25.05.2022 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PACZKÓW

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLVIII/389/2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25 kwietnia 2018 r.



LEGENDA:

- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ PRZEMYSŁU, SKŁADÓW, BUDOWNICTWA I USŁUG PRODUKCYJNYCH ORAZ USŁUG HANDLU WIELKOTOWAROWEGO

TERENY ZABUD. MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY ZABUD. MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

TERENY ZABUD. MIESZKANIOWEJ O FUNKCJI MIESZANEJ

TERENY ZABUD. USŁUGOWEJ

TERENY ZIELENI :
-TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ: PARKI

ELEMENTY SYSTEMU I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ZB⁺

RRR

=

L

M.

L

PROCESY PRZEKSZTAŁCEN TERENÓW OSADNICZYCH

M

WIODĄCE UŻYTKOWANIE TERENU

DOTYCZY TERENÓW ZABUDOWY CAŁEJ WSI

PROCESY PRZEKSZTAŁCEN TERENÓW OSADNICZYCH:

ZBp TERENY ZABUDOWANE I ZAGOSPODAROWANE - DO PRZEKSZTAŁCENIA LUB REHABILITACJI

ELEMENTY KONFLIKTOWE SYSTEMU OCHRONY ŚRODOWISKA

STREFA ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH

PODSTAWOWE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KOMUNIKACJA:

1532 OI DROGI POWIATOWE-ISTNIEJĄCE

WIODĄCE KIERUNKI ROZWOJU OSADNICZEGO

TERENY PROJEKTOWANEGO ZAINWESTOWANIA FUNKCJI USŁUGOWYCH

INNE:

WPROWADZONE ZMIANY DO STUDIUM (NR ODPOWADA TABELI Z ROZDZIAŁU 1.4 TEKSTU ZMIANY STUDIUM)

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH OBOWIAZUJĄCYM MPZP

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA PACZKOWA



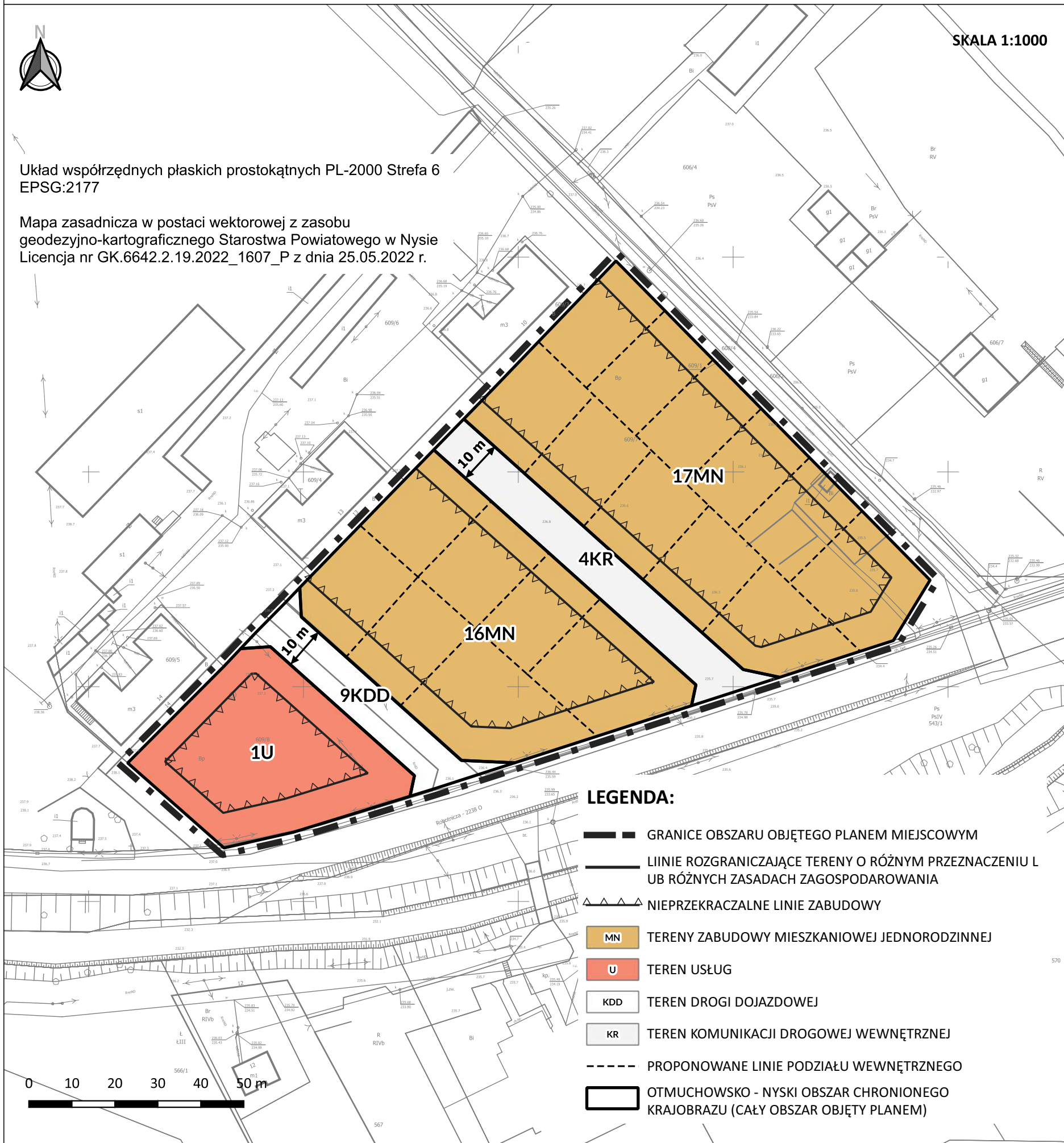
Załącznik nr 6 do Uchwały nr LXIX/495/2023 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 24 sierpnia 2023 r.



SKALA 1:1000

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6
EPSG:2177

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu
geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Nysie
Licencja nr GK.6642.2.19.2022_1607_P z dnia 25.05.2022 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PACZKÓW

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLVIII/389/2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25 kwietnia 2018 r.



LEGENDA:

WIODĄCE UŻYTKOWANIE TERENÓW

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ PRZEMYSŁU, SKŁADÓW,
SŁOWNICTWA I USŁUG PRODUKCYJNYCH ORAZ USŁUG
HANDLU HURTOWEGO

TERENY ZABUD. MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ

TERENY ZABUD. USŁUGOWEJ

**ELEMENTY SYSTEMU I ZASADY OCHRONY
ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
I KULTUROWEGO**

GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

$ZB^* = \frac{L}{RRR}$

L - PROCESY PRZEKSZTAŁCEN TERENÓW OSADNICZYCH

M - WIODĄCE UŻYTKOWANIE TERENU

DOTYCZY TERENÓW ZABUDOWY CAŁEJ WS

**PROCESY PRZEKSZTAŁCEN TERENÓW
OSADNICZYCH:**

TERENY ZABUDOWANE I ZAINWESTOWANE O POPRAWNEJ
STRUKTURZE URBANISTYCZNO - ARCHIEKTONICZNEJ

- ZAGOSPODAROWANIE DO ZACHOWANIA

ZBp TERENY ZABUDOWANE I ZAGOSPODAROWANE
- DO PRZEKSZTAŁCENIA LUB REHABILITACJI

**ELEMENTY KONFLIKTOWE SYSTEMU
OCHRONY ŚRODOWISKA**

STREFA ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH

**PODSTAWOWE ELEMENTY
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

KOMUNIKACJA:

48 DROGI KRAJOWE

1532 O DROGI POWIATOWE-ISTNIEJĄCE

POSTULOWANY PRZEBIEG TRASY ROWEROWEJ

INNE:

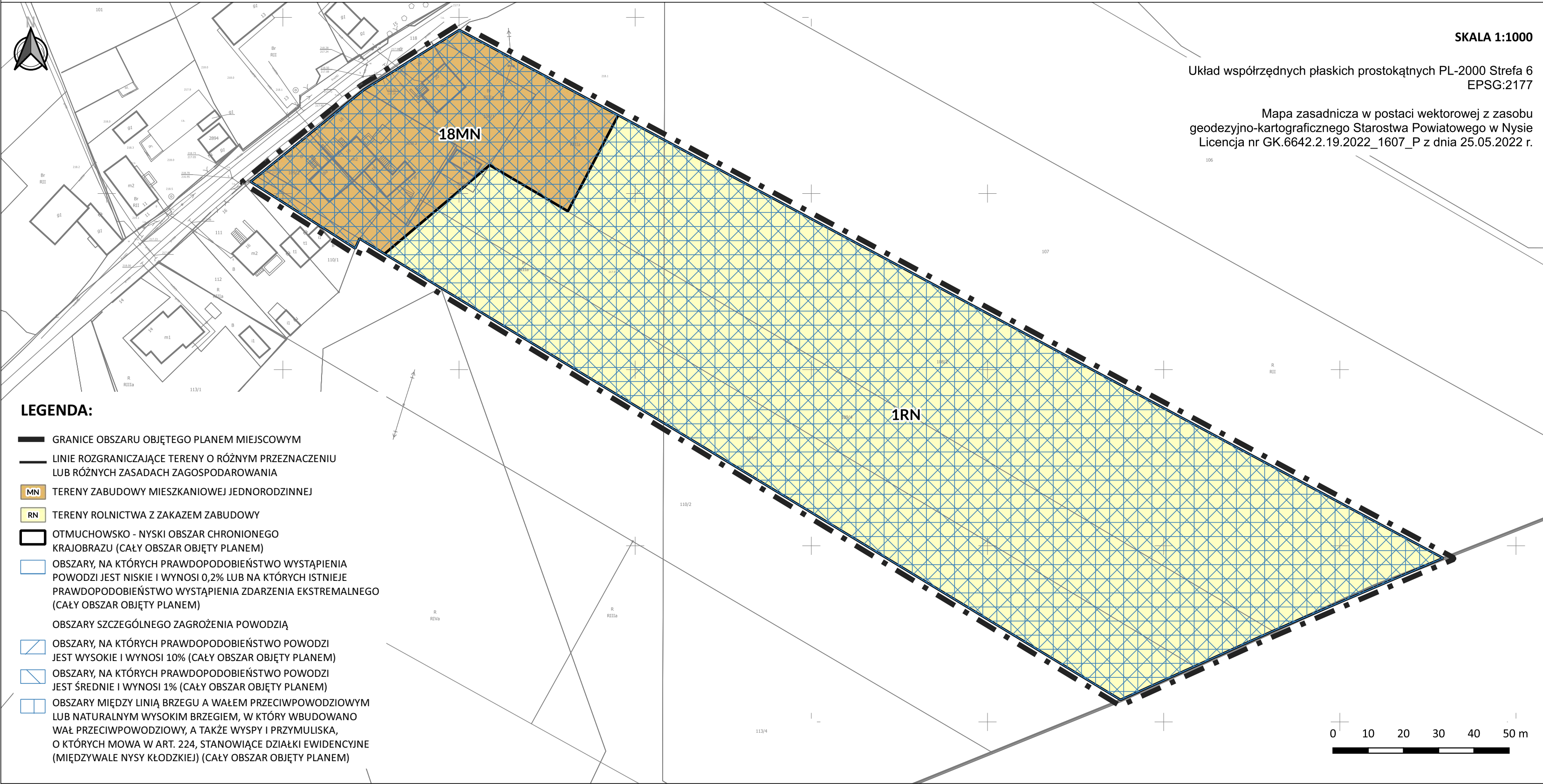
WPROWADZONE ZMIANY DO STUDIUM
(NR ODPOWIDA TABELI Z ROZDZIAŁU 1.6 TEKSTU ZMIANY STUDIUM)

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZUJĄCYM MPZP

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA PACZKOWA



ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR LXIX/495/2023 RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE Z DNIA 24 SIERNIA 2023 r.



SKALA 1:1000
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6
EPSG:2177

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu
geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Nysie
Licencja nr GK.6642.2.19.2022_1607_P z dnia 25.05.2022 r.



- LEGENDA:**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - RN TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
 - OTMUCHOWSKO - NYSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM)
 - OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2% LUB NA KTÓRYCH ISTNIEJE PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA ZDARZENIA EKSTREMALNEGO (CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM)
 - OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
 - OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10% (CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM)
 - OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1% (CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM)
 - OBSZARY MIĘDZY LINIĄ BRZEGU A WAŁEM PRZECIWPOWODZIOWYM LUB NATURALNYM WYSOKIM BRZEGIEM, W KTÓRY WBUDOWANO WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY, A TAKŻE WYSPIY I PRZYMULISKA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 224, STANOWIĄCE DZIAŁKI EWIDENCYJNE (MIĘDZYWAŁE NYSY KŁODZKIEJ) (CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM)

LEGENDA:

WIODĄCE UŻYTKOWANIE TERENÓW
TERENY ZAINWESTOWANE O PRZEWADZE FUNKCJI
MIESZKANIOWEJ w tym:
- TERENY ZABUD.MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUD. MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUD. MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUD. MIESZKANIOWEJ O FUNKCJI MIESZANEJ
- TERENY ZABUD.USŁUGOWEJ

ELEMENTY SYSTEMU I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
WAŁY I MURY OPOROWE - PROJEKTOWANE

$\frac{Zb^*}{RRR} = \frac{L}{M}$
L - PROCESY PRZEKSZTAŁCEN TERENÓW OSADNICZYCH
M - WIODĄCE UŻYTKOWANIE TERENU
Zb* - DOTYCZY TERENÓW ZABUDOWY CAŁEJ WSI

PROCESY PRZEKSZTAŁCEN TERENÓW OSADNICZYCH:

Zb* TERENY ZABUDOWANE I ZAGOSPODAROWANE
- DO PRZEKSZTAŁCENIA LUB REHABILITACJI

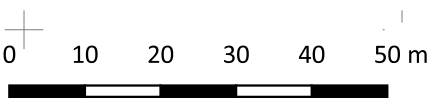
ELEMENTY KONFLIKTOWE SYSTEMU OCHRONY ŚRODOWISKA

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (0,1%)
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZAR NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (0,1%)
OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (0,2%)
OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
STREFA ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH

PODSTAWOWE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KOMUNIKACJA:
382 DROGI WOJEWÓDZKIE
ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE

INNE:
WPROWADZONE ZMIANY DO STUDIUM
(NR ODPOWIADA TABELI Z RÓZDZIAŁU 1.4. TEKSTU ZMIANY STUDIUM)
GRANICA GMINY (GRANICA OPRACOWANIA)
GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZUJĄCYM MPZP



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA PACZKOWA

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR LXIX/495/2023 RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE Z DNIA 24 SIERPNIA 2023 r.



SKALA 1:1000



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LIINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU L
UB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MW-U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUG
- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW GMINY PACZKÓW
- OTMUCHOWSKO - NYSKI OBSZAR CHRONIONEGO
KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM)

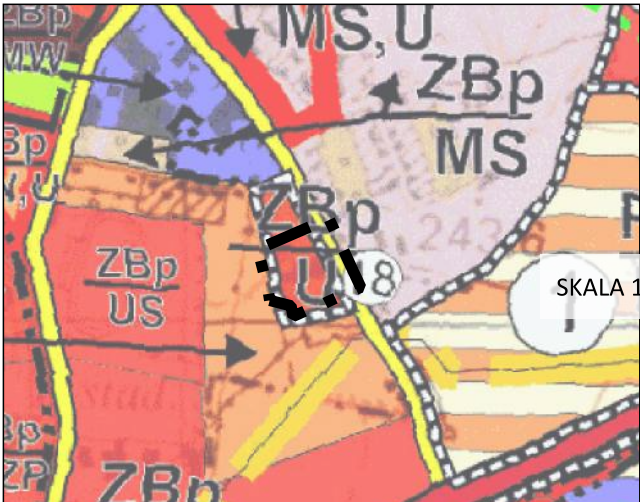
0 10 20 30 40 50 m

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6
EPSG:2177

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu
geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Nysie
Licencja nr GK.6642.2.19.2022_1607_P z dnia 25.05.2022 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PACZKÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVIII/389/2018 RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE Z DNIA 25 KWIETNIA 2018 r.



LEGENDA:

- WIODĄCE UŻYTKOWANIE TERENÓW**
 - TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ PRZEMYSŁU, SKŁADÓW, BUDOWNICTWA I USŁUG PRODUKCYJNYCH ORAZ USŁUG HANDLU HURTOWEGO
 - TERENY ZAINWESTOWANE O PRZEWADZE FUNKCJI MIESZKANIOWEJ w tym:
 - TERENY ZABUD. MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY ZABUD. MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
 - TERENY ZABUD. MIESZKANIOWEJ O FUNKCJI MIESZANEJ
 - TERENY ZABUD. USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUD. USŁUGOWEJ: SPORTU, REKREACJI, TURYSTYKI
 - TERENY ZIELENI:
 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ: PARKI
- ELEMENTY SYSTEMU I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO**
 - GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- $$ZB^* = \frac{L}{RRR} = \frac{L}{M}$$
 - L - PROCESY PRZEKSZTAŁCEN TERENÓW OSADNICZYCH
 - M - WIODĄCE UŻYTKOWANIE TERENU
 - DOTYCZY TERENÓW ZABUDOWY CAŁEJ WSI

PROCESY PRZEKSZTAŁCEN TERENÓW OSADNICZYCH:

ZBp TERENY ZABUDOWANE I ZAGOSPODAROWANE
- DO PRZEKSZTAŁCENIA LUB REHABILITACJI

ELEMENTY KONFLIKTOWE SYSTEMU OCHRONY ŚRODOWISKA

STREFA ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH

PODSTAWOWE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KOMUNIKACJA:
DROGI POWIATOWE-ISTNIEJĄCE

TERENY I URZĄDZENIA ENERGETYKI:

GAZOCIĄGI PRZESYŁOWE

WIODĄCE KIERUNKI ROZWOJU OSADNICZEGO

TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG LOKALNYCH

INNE:
WPROWADZONE ZMIANY DO STUDIUM
(NR ODPOWADA TABELI Z ROZDZIAŁU 1.6 TEKSTU ZMIANY STUDIUM)

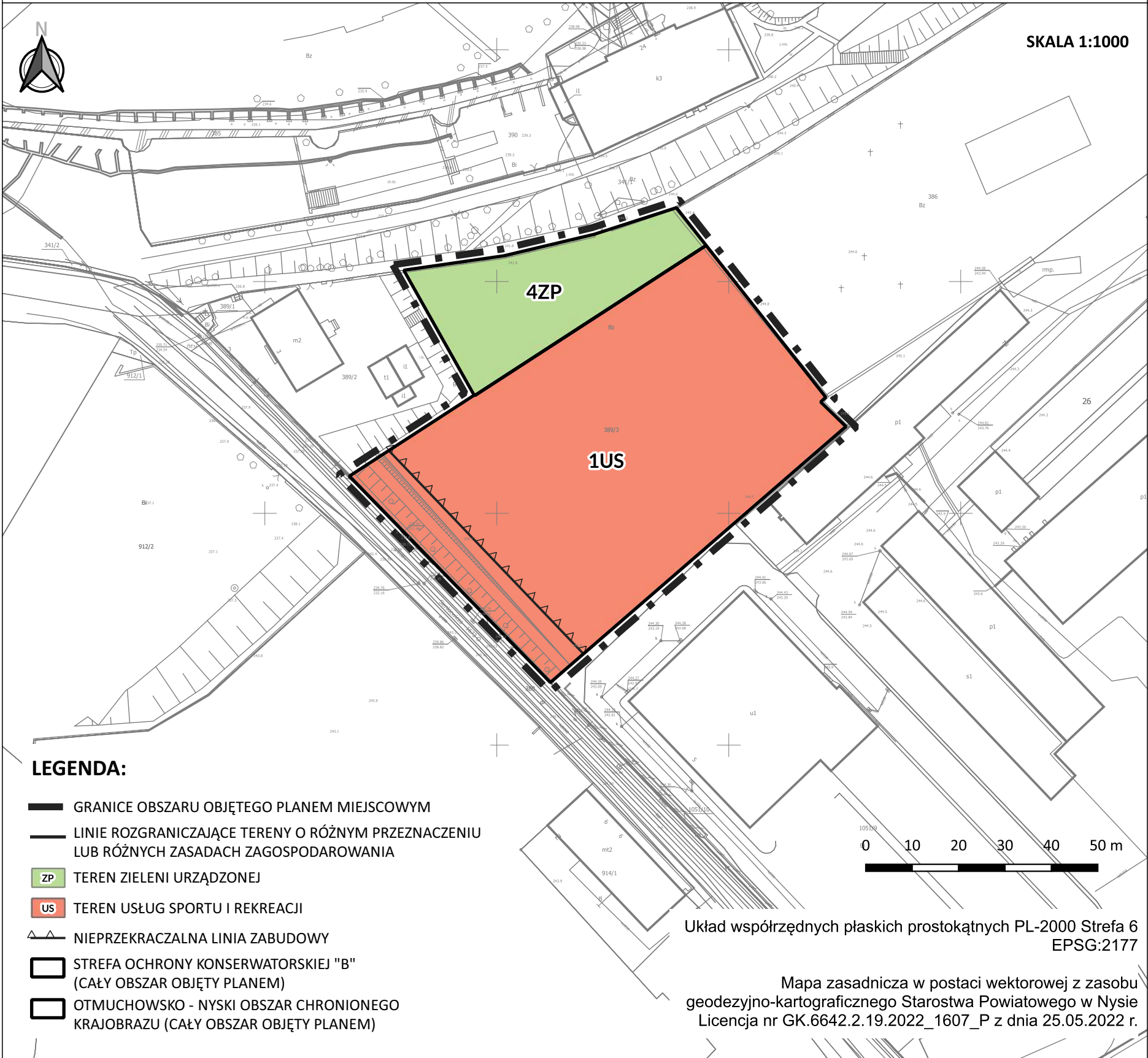
GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZUJĄCYM MPZP

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA PACZKOWA



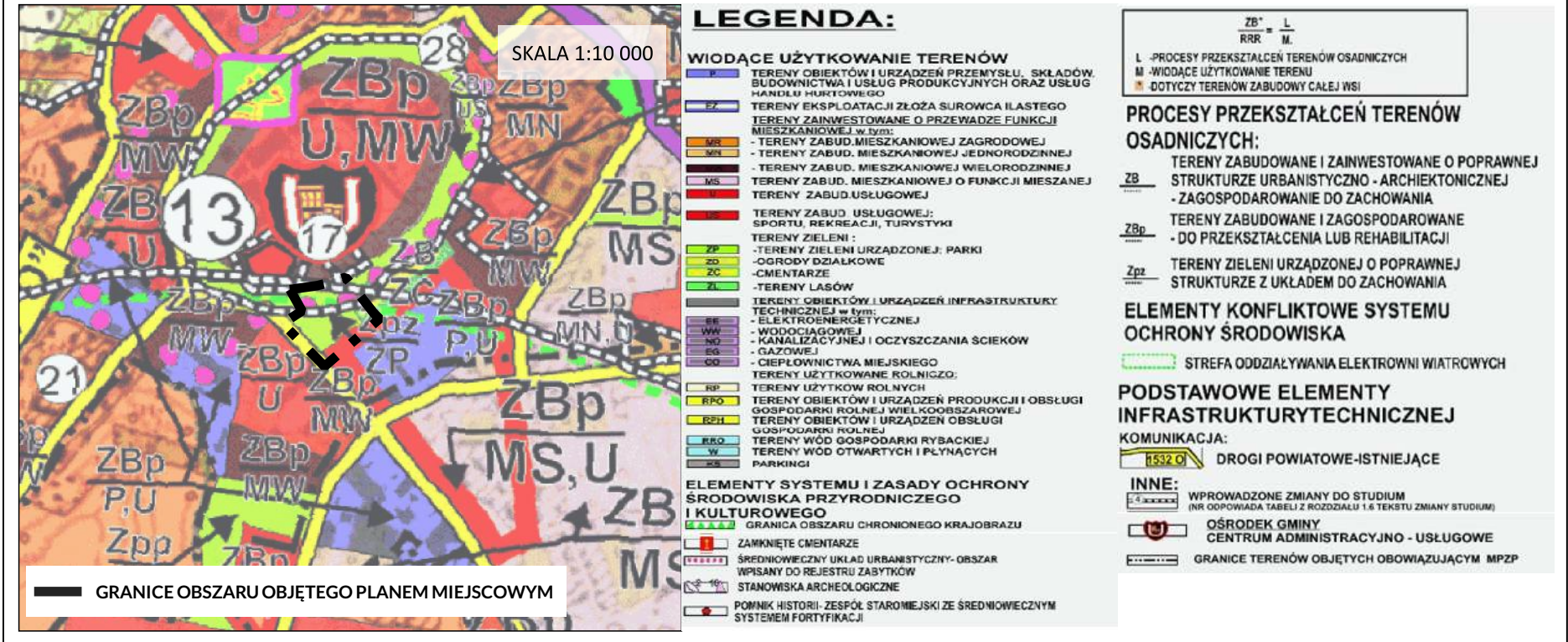
ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR LXIX/495/2023 RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE Z DNIA 24 SIERPNIA 2023 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PACZKÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVIII/389/2018 RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE Z DNIA 25 KWIETNIA 2018 r.

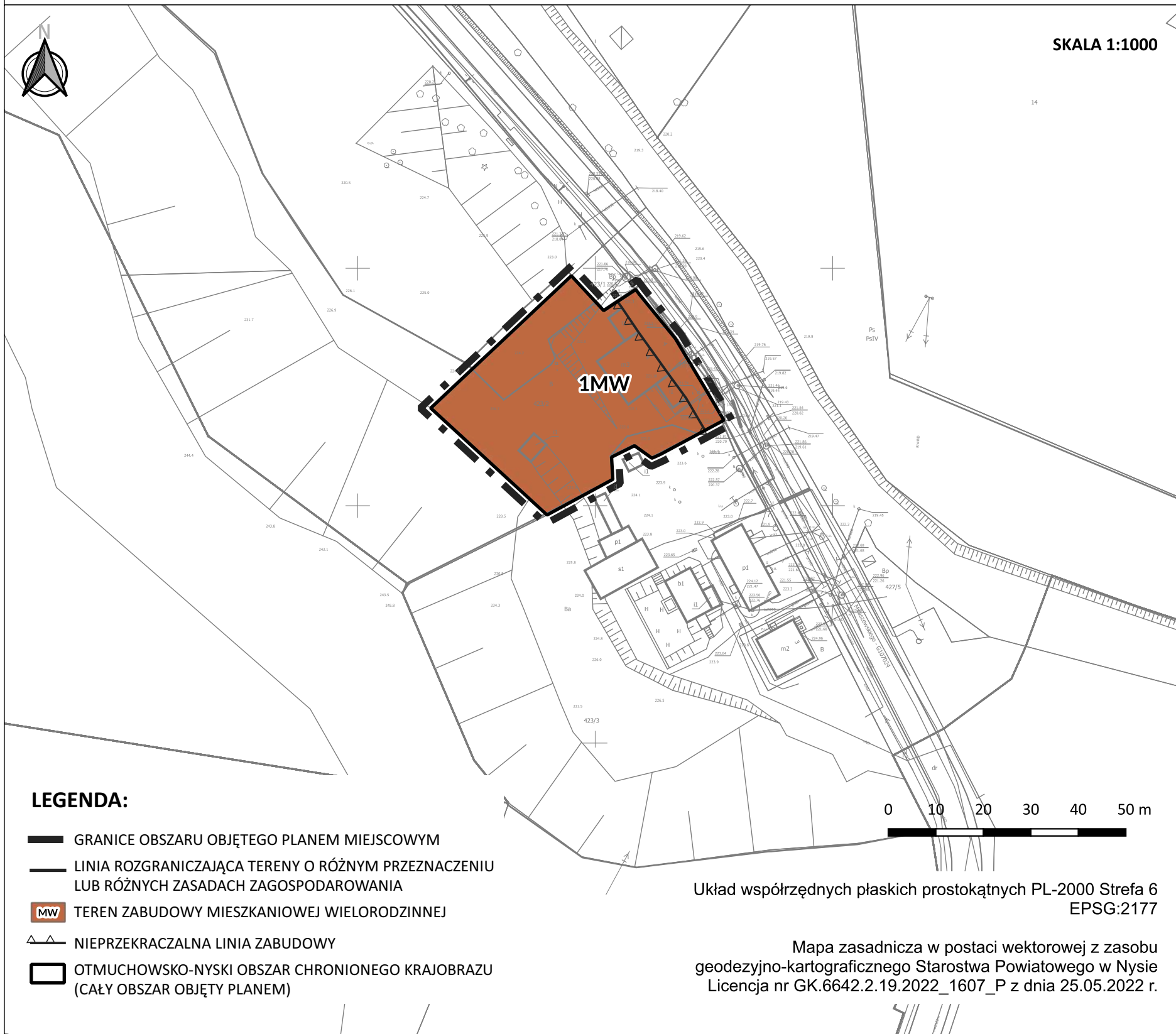


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA PACZKOWA



ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR LXIX/495/2023 RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE Z DNIA 24 SIERPNIA 2023 r.

SKALA 1:1000



LEGENDA:

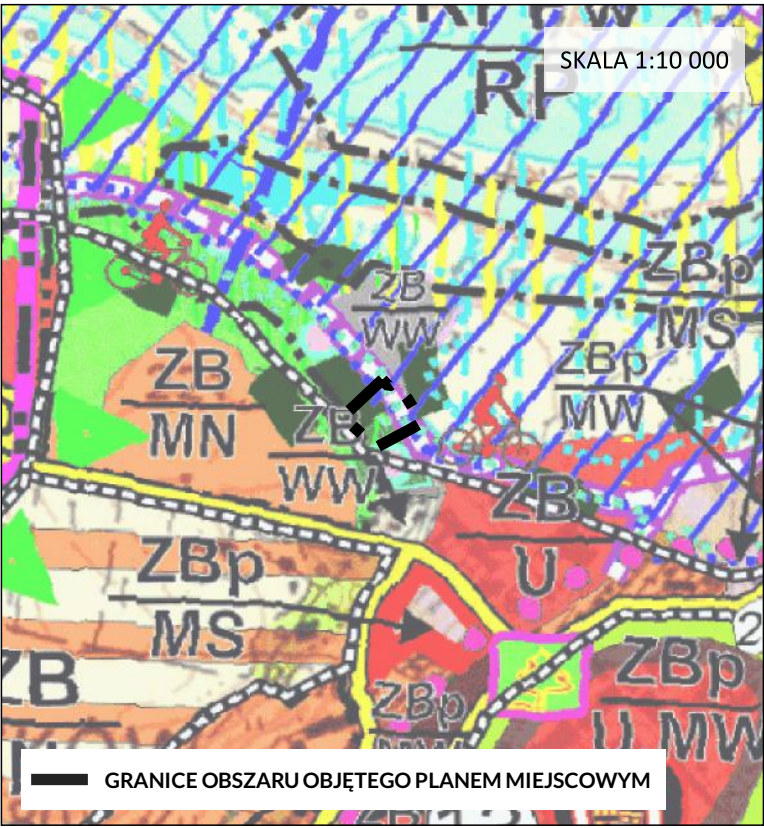
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- ▲▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OTMUCHOWSKO-NYSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6
EPSG:2177

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu
geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Nysie
Licencja nr GK.6642.2.19.2022_1607_P z dnia 25.05.2022 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PACZKÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVIII/389/2018 RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE Z DNIA 25 KWIETNIA 2018 r.



LEGENDA:

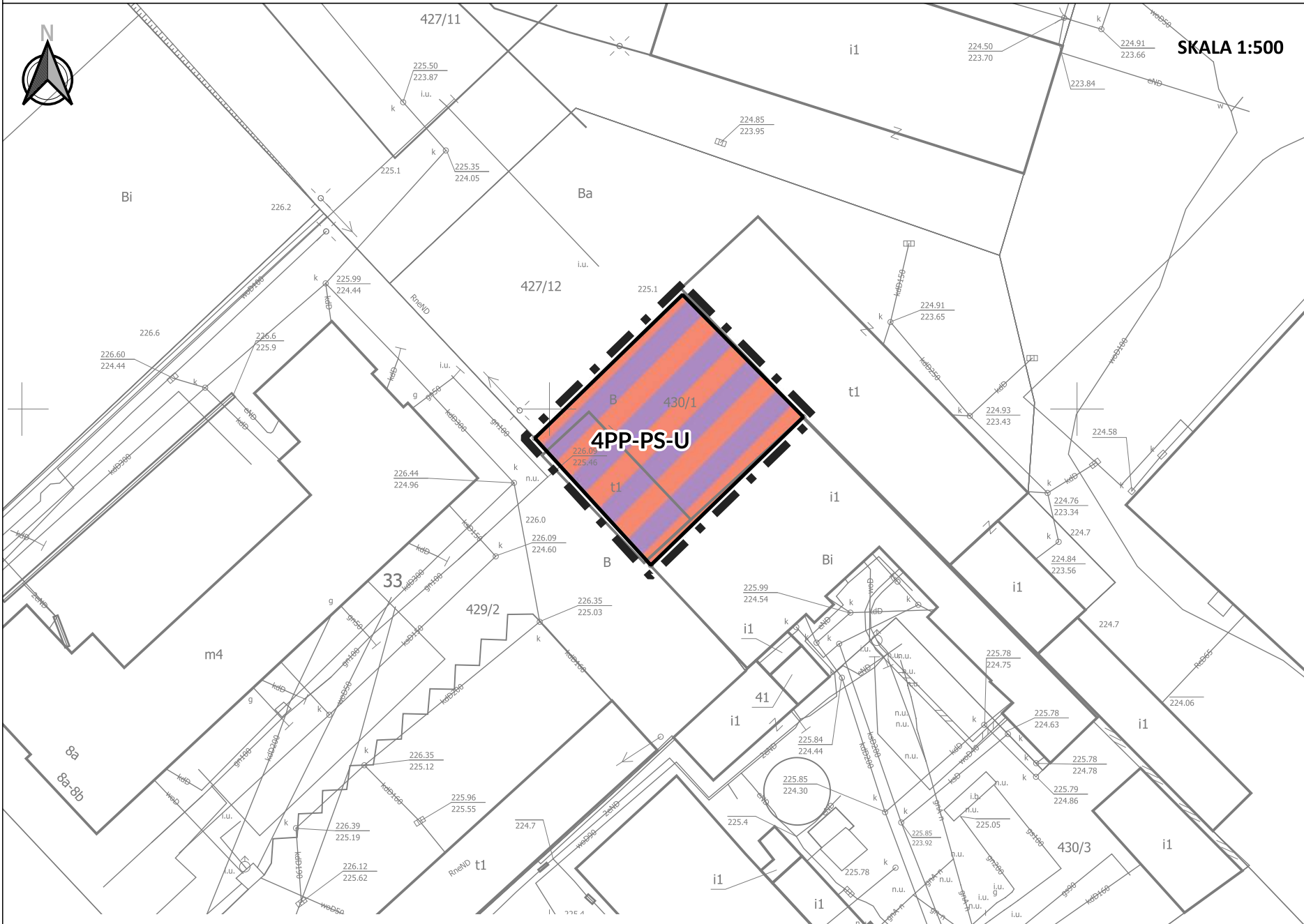
- WODĄCE UŻYTKOWANIE TERENÓW**
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ PRZEMYSŁU, SKŁADÓW, BUDOWNICTWA I USŁUG PRODUKCYJNYCH ORAZ USŁUG HANDLOWO HURTOWEGO
 - TERENY EKSPLOATACJI ŻŁOŻA SUROWCA IŁASTEGO
 - TERENY ZAINWESTOWANE O PRZEWODZE FUNKCJI MIESZKANIOWEJ w tym:
 - TERENY ZABUD. MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ
 - TERENY ZABUD. MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY ZABUD. MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
 - TERENY ZABUD. MIESZKANIOWEJ O FUNKCJI MIESZANEJ
 - TERENY ZABUD. USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUD. USŁUGOWEJ: SPORTU, REKREACJI, TURYSTYKI
 - TERENY ZIELENI:
 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ: PARKI
 - OGRODY DZIAŁKOWE
 - CMENTARZE
 - TERENY LASÓW
 - TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ w tym:
 - ELEKTROENERGETYCZNEJ
 - WODOCIAŁOWEJ
 - KANALIZACYJNEJ I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
 - GAZOWEJ
 - CIEPŁOWNICTWA MIEJSKIEGO
 - TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO:
 - TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
 - TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ PRODUKCJI I OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ WIELKOGBZAROWEJ
 - TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
 - TERENY WÓD GOSPODARKI RYBACKEJ
 - TERENY WÓD OTWARTYCH I PŁYNĄCYCH
 - PARKINGI
- ELEMENTY SYSTEMU I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO**
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJEĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 - STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJEĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 - WĄŁY I MURY OPOROWE - PROJEKTOWANE

- PROCESY PRZESZTAŁCEŃ TERENÓW OSADNICZYCH:**
- TERENY ZABUDOWANE I ZAINWESTOWANE O POPRAWNEJ STRUKTURZE URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ
 - ZAGOSPODAROWANIE DO ZACHOWANIA
 - TERENY ZABUDOWANE I ZAGOSPODAROWANE DO PRZESZTAŁCENIA LUB REHABILITACJI
- ELEMENTY KONFLIKTOWE SYSTEMU OCHRONY ŚRODOWISKA**
- OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (Q11%)
 - OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q1%)
 - OBZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q0,2%)
 - OBZARY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
 - STREFA ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIAТРОВЫХ
- PODSTAWOWE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- KOMUNIKACJA:**
- DROGI POWIATOWE-ISTNIEJĄCE
 - POSTULOWANY PRZEBIEG TRASY ROWEROWEJ
- INNE:**
- WPROWADZONE ZMIANY DO STUDIUM (NR ODPOWIADA TABELI Z ROZDZIAŁU 1.6 TEKSTU ZMIANY STUDIUM)
 - GRANICA SOŁECTW
 - GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH OBOWIAZUJĄCYM MPZP

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA PACZKOWA



ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY NR LXIX/495/2023 RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE Z DNIA 24 SIERPNIA 2023 r.



SKALA 1:500

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PP-PS-U TEREN PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ ORAZ SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG
- OTMUCHOWSKO - NYSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM)

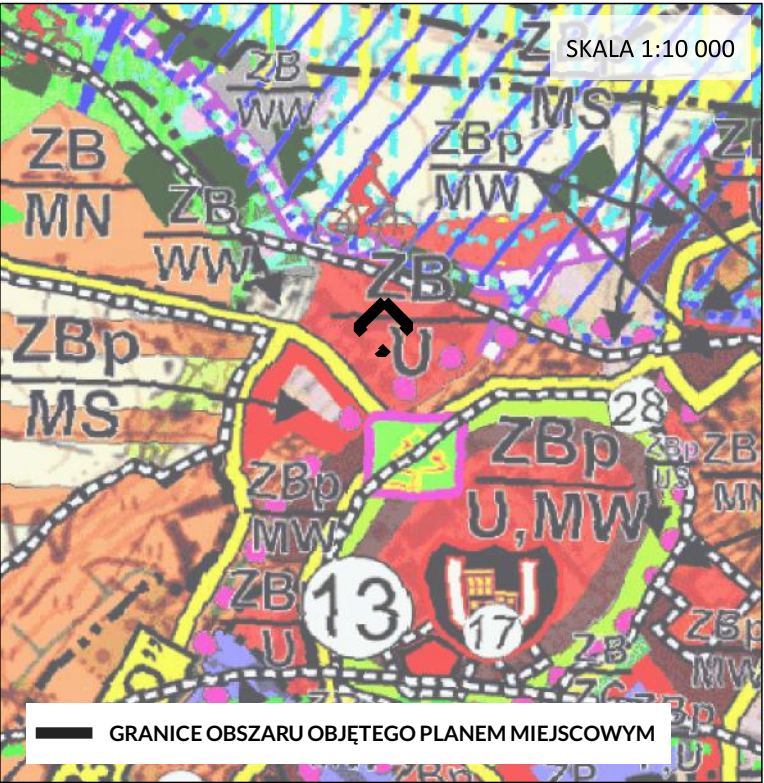


Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6
EPSG:2177

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu
geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Nysie
Licencja nr GK.6642.2.19.2022_1607_P z dnia 25.05.2022 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PACZKÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVIII/389/2018 RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE Z DNIA 25 KWIETNIA 2018 r.



SKALA 1:10 000

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LEGENDA:

WIODĄCE UŻYTKOWANIE TERENÓW

- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ PRZEMYSŁU, SKŁADÓW, BUDOWNICTWA I USŁUG PRODUKCYJNYCH ORAZ USŁUG HANDLU HURTOWEGO
- TERENY EKSPLOATACJI ZŁOŻA SUROWCA ILASTEGO
- TERENY ZAINWESTOWANE O PRZEWODZIE FUNKCJI MIESZKANIOWEJ w tym:
 - TERENY ZABUD. MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ
 - TERENY ZABUD. MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY ZABUD. MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUD. MIESZKANIOWEJ O FUNKCJI MIESZANEJ
- TERENY ZABUD. USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUD. USŁUGOWEJ: SPORTU, REKREACJI, TURYSTYKI
- TERENY ZIELENI:
 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ: PARKI
 - OGRODY DZIAŁKOWE
 - CMENTARZE
 - TERENY LASÓW
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ w tym:
 - ELEKTROENERGETYCZNEJ
 - WODOCIĄGOWEJ
 - KANALIZACYJNEJ I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
 - GAZOWEJ
 - CIEPŁOWNICTWA MIEJSKIEGO
- TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO:
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ PRODUKCJI I OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ WIELKOGBRAZOWEJ
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
- TERENY WÓD GOSPODARKI RYBACKIEJ
- TERENY WÓD OTWARTYCH I PŁYNĄCYCH
- PARKINGI

ELEMENTY SYSTEMU I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- WAŁY I MURY OPOROWE - PROJEKTOWANE

ZB*	L
RRR	M
L - PROCESY PRZEKSZTAŁCEN TERENÓW OSADNICZYCH	
M - WIODĄCE UŻYTKOWANIE TERENU	
* DOTYCZY TERENÓW ZABUDOWY CAŁEJ WSI	

PROCESY PRZEKSZTAŁCEN TERENÓW OSADNICZYCH:

- ZB TERENY ZABUDOWANE I ZAINWESTOWANE O POPRAWNEJ STRUKTURZE URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ
- ZBp TERENY ZABUDOWANE I ZAGOSPODAROWANE DO ZACHOWANIA
- ZBp TERENY ZABUDOWANE I ZAGOSPODAROWANE DO PRZEKSZTAŁCENIA LUB REHABILITACJI

ELEMENTY KONFLIKTOWE SYSTEMU OCHRONY ŚRODOWISKA

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI - OBSZARY NAJKTÓRZYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (Q1%)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI - OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (Q1%)
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (Q0,2%)
- OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- STREFA ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH

PODSTAWOWE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KOMUNIKACJA:
 - DROGI POWIATOWE-ISTNIEJĄCE
 - POSTULOWANY PRZEBIEG TRASY ROWEROWEJ
- WIODĄCE KIERUNKI ROZWOJU OSADNICZEGO
 - TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG LOKALNYCH

- INNE:
 - WPROWADZONE ZMIANY DO STUDIUM (WSTĘPNA ODPOWIEDŹ NA ZARZĄDZENIE Z ROZDZIAŁU 1.6 TEKSTU ZMIANY STUDIUM)
 - GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZUJĄCYM MPZP