

Uchwała nr XXXV/214/05
Rady Miejskiej w Paczkowie
z dnia 28 kwietnia 2005r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi
dojazdowej od ulicy Armii Krajowej do oczyszczalni ścieków w Paczkowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 85 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 26 i 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r Nr 15. poz. 139, z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Paczkowie uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dotyczący ustaleń dla obszaru wydzielonego z części terenu określonego symbolem B3ZP, na styku z terenami określonymi symbolami B 16aNO, B6NO.

§2

Zakres planu zawarty jest w treści uchwały i na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§3

Ustalenia dla obszaru wydzielonego z części terenu są następujące:

Wydzielony obszar przeznacza się pod projektowaną ulicę dojazdową. Dla wydzielonego terenu wprowadza się nowy, następujący symbol B3aKD, dla którego przyjmuje się następujące ustalenia:

- projektowana ulica dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających 12m z organizacją ruchu rozdzielna lub wspólną, jako ciąg pieszo-jezdny
- szerokość jezdni przyjąć nie mniej niż 5m(przy ruchu pieszo jezdny 5,5m) nawierzchnia twarda, bitumiczna lub z drobnowymiarowych kamiennych lub kamieniopodobnych elementów. Chodnik jednostronny szer. 2m wzdłuż południowej krawędzi jezdni. Pozostałe parametry przyjąć wg. aktualnych warunków technicznych.
- przy realizacji ulicy przyjąć maksymalne utrzymanie istniejącego starodrzewu; (ławki od strony rzeki, lampy typu parkowego). Elementy te powinny tworzyć skoordynowaną sieć urządzeń dostosowanych do otoczenia;
- sieci i instalacje infrastruktury technicznej prowadzić w przestrzeni nieutwardzonych poboczach lub pod chodnikami o rozbieralnej nawierzchni
- teren nieutwardzony zagospodarować zielenią trawiastą

§4

Zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu objętego planem określonego symbolem B3aKD ustala się stawką procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 0%.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy

§6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Ćwik