DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 12 grudnia 2017 r.

Poz. 3192

Elektronicznie podpisany przez:
TERESA MATCZYŃSKA; OPOLSKI URZĄD WOJEW
Data: 2017-12-12 12:38:30

UCHWAŁA NR XXIX/293/2017
RADY MIEJSKIEJ W OTMUCHOWIE

z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otmuchowa OTMUCHÓW - WSCHÓD

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2017 r. poz. 1875) i art. 20 ust. 1, art. 27, art. 34 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073, 1121) w związku z uchwałą nr XXI/207/2016 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2016 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otmuchowa OTMUCHÓW - WSCHÓD, Rada Miejska w Otmuchowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1.1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Otmuchów, nie narusza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otmuchów, uchwalonego uchwałą nr XXXIX/300/2014 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 czerwca 2014 roku.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otmuchowa-OTMUCHÓW - WSCHÓD uchwalonego uchwałą Nr XX/143/2008 Rady Miejskiej w Otmuchowie dnia 26 września 2008 roku, dla części obszaru ograniczonego od strony zachodniej ulicą Bolesława Chrobrego, od strony południowej ulicą Kazimierza Wielkiego, od strony północnej Władysława Łokietka, a od strony wschodniej wewnętrzną granicą terenów kolejowych, zwaną dalej planem.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, będący jego integralną częścią;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.1. **Zakres ustaleń planu obejmuje:**

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

9) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych;

10) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

12) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

13) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Nie ustala się sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak takich potrzeb.

§ 3.1. **Na rysunku planu obowiązujące są:**

1) oznaczenia ogólne:

a) granice opracowania planu miejscowego,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) oznaczenia wymiarów,

e) oznaczenia obszaru chronionego krajobrazu;

2) oznaczenie funkcjonalne zawierające symbol określający przeznaczenie terenu i kolejny numer terenu wyróżniający go spośród innych terenów o tym samym przeznaczeniu;

3) oznaczenie sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 100 ze strefą kontrolowaną.

2. Niewymienione w ust. 1 pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekroć jest mowa o:

1) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000;

2) **terenie** - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, w obszarze którego obowiązują odpowiednie ustalenia;

3) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi zaspakajające podstawowe potrzeby mieszkańców i gospodarstw domowych takie jak: usługi handlu detalicznego, gastronomii, usług rzemiosła z zakresu napraw, usługi biurowe, lekarskie, kosmetyczne, fryzjerskie, krawieckie, z wykluczeniem zakładów mechaniki samochodowej;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, uwzględniając możliwość przekroczenia linii elementem kubaturowym budynku o powierzchni nie większej niż 25% szerokości frontu płaszczyzny budynku przylegającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy w poziomie terenu;

5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania terenu, który uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe, lecz nie może występować jako samodzielne przeznaczenie w granicach działki budowlanej, na zasadach określonych w przepisach szczegółowych;

7) **urządzeniach i obiektach towarzyszących -** należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej) a także urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego;

8) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynków mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi lub wysokość obiektów i urządzeń niebędących budynkami liczoną od średniego poziomu terenu do najwyżej położonego elementu obiektu lub urządzenia;

9) **dachy płaskie -** należy przez to rozumieć dachy o kątach nachylenia połaci dachowych max 5^{o}.

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu są tereny wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

1) MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) U - teren zabudowy usługowej;

3) ZP - tereny zieleni urządzonej;

4) KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych;

5) KDW - teren drogi wewnętrznej;

6) KDX - ciąg pieszy;

7) E - elektroenergetyka.

§ 6. Ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych oraz garaży blaszanych, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania położonych na terenie budowy oraz ustawiania barakowozów używanych przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych;

2) wysokość zabudowy obiektów i urządzeń, niebędących budynkami max 15 m.

§ 7. Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:

1) nakazuje się wyposażenie terenów w urządzenia do gromadzenia odpadów stałych;

2) nakazuje się wyposażenie terenów budowlanych w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) nakazuje się odbiór odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Gminy Otmuchów lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów;

4) nakazuje się, w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt powiadomić organ właściwy do spraw ochrony przyrody;

5) nakazuje się urządzenie terenów zieleni na terenie oznaczonym symbolem ZP;

6) nakazuje się, aby działalność usługowa realizująca ustalenia niniejszego planu nie powodowała uciążliwości na terenach sąsiednich oraz nie obciążała ponadnormatywnie środowiska, w tym poza granicami nieruchomości do której Inwestor posiada tytuł prawny;

7) nakazuje się podejmować działania przyczyniające się do łagodzenia zmian klimatu oraz adaptacji do jego zmian, w szczególności działania ograniczające emisję gazów cieplarnianych i zapobiegające klęskom żywiołowym, będącym efektem zmian klimatycznych;

8) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, gruntowych oraz do gruntu;

9) zakazuje się na terenie objętym planem lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

10) zakaz określony w pkt 9 nie dotyczy lokalizacji inwestycji celu publicznego;

11) zakazuje się działań mogących negatywnie wpływać na ochronę przyrody i krajobrazu na obszarze chronionego krajobrazu „Otmuchowsko - Nyski Obszar Chronionego Krajobrazu”;

12) uwzględnia się tereny dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN oraz tereny związane ze stałym pobytem dzieci oznaczone na rysunku planu symbolem U;

13) obszar planu położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych rzeki Nysa Kłodzka od zbiornika Nysa do ujścia, dla których obowiązują wymagania określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej - wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej.

§ 9. Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego;

2) teren w granicach opracowania planu zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu „Otmuchowsko - Nyski Obszar Chronionego Krajobrazu”, gdzie obowiązują zakazy i działania określone w przepisach odrębnych.

§ 10. Ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w granicach objętym planem obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego cienienia DN 100, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. **Ustalenia ogólne:**

1) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, w tym pod jezdniami drogi z zastrzeżeniem pkt 3;

3) lokalizacja gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 na terenie oznaczonym symbolem 1ZP;

4) o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej nakazuje się sytuowanie liniowych elementów infrastruktury technicznej, towarzyszących urządzeń i przyłączy do poszczególnych obiektów pod ziemią;

5) dopuszcza się, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, usytuowanie urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulic na terenach przyległych;

6) dopuszcza się naziemne kubaturowe urządzenia infrastruktury technicznej, np. trafostacji, jako obiekty budowane w granicach poszczególnych terenów, przeznaczonych na inne funkcje;

7) w zakresie systemu komunikacji: system komunikacji oparty o drogi publiczne dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;

8) ustalone w przepisach szczegółowych wskaźniki miejsc do parkowania odnoszą się do miejsc otwartych - parkingi terenowe oraz miejsc wbudowanych w budynkach oraz wiatach.

2. **Ustalenia szczegółowe:**

1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej: nowe odcinki sieci wodociągowej należy wykonać o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe oraz wyposażyć w hydranty zewnętrzne;

2) odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej lub poprzez rozwiązania indywidualne, tj. przydomowe oczyszczalnie ścieków o wydajności urządzeń do 5 m^3 na dobę;

3) ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych należy odprowadzić do lokalnych odbiorników tych wód z uwzględnieniem § 7 pkt 8 uchwały, z dopuszczeniem odprowadzenia wód opadowych i roztopowych powierzchniowo;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej: dopuszcza się lokalizację kablowych i napowietrznych sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz naziemnych wolnostojących stacji transformatorowych wraz z dojazdami;

5) zaopatrzenie w energię cieplną: ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło z dopuszczeniem stosowania urządzeń z odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych;

6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, niskiego i średniego ciśnienia, lub poprzez indywidualne instalacje ze zbiornikiem na gaz płynny;

7) uwzględnia się lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 o ciśnieniu maksymalnym 5MPa na terenie oznaczonym symbolem 1ZP wraz ze strefą kontrolowaną, dla którego obowiązują zasady użytkowania i zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem MN lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, na pozostałych terenach dopuszcza się inwestycje z zakresu łączności publicznej, w tym sieci szerokopasmowe.

§ 12. Ustalenia w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych: powierzchnia dla nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie może być mniejsza niż 600 m².

§ 13. Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów:

1) ustala się następujące zasady doboru kolorystyki elewacji:

a) dachy w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu,

b) ściany z przewagą kolorów pastelowych;

2) ustala się następujące zasady sytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych obiektów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości: obowiązuje zasada sytuowania budynków w stosunku do granic przyległych nieruchomości: co najmniej jedna ściana budynku winna być usytuowana równolegle do granicy sąsiedniej działki budowlanej.

§ 14. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN):

a) minimalna wielkość działki powinna wynosić 450 m²,

b) minimalna szerokość działki powinna wynosić 18 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić $90^o \pm 15^o$;

2) dla zabudowy usługowej (U):

a) minimalna wielkość działki powinna wynosić 4000 m²,

b) minimalna szerokość działki powinna wynosić 50 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić $90^o \pm 15^o$;

3) dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach innych niż określone w uchwale w celu wydzielenia niezbędnych działek dla realizacji urządzeń i obiektów towarzyszących, dla których nie ustala się minimalnych powierzchni, szerokości i kąta położenia działek w stosunku do pasa drogowego.

§ 15. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

1. Dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym wyznacza się:

1) tereny dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD;

2) tereny zieleni oznaczone symbolem ZP;

3) tereny urządzeń infrastruktury oznaczone na rysunku planu symbolem E;

4) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem U.

2. Granice wyżej wymienionych terenów pokrywają się z ich liniami rozgraniczającymi.

§ 16. Granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

1. Dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wyznacza się lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100.

2. Granica wyżej wymienionego terenu pokrywa się ze strefą kontrolowaną gazociągu.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe

§ 17. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne - tereny zabudowy usługowej: usługi podstawowe wbudowane w budynek mieszkalny o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

b) dopuszcza się:

- budynki mieszkalne, gospodarcze i garażowe, wiaty, altany,

- urządzenia i obiekty towarzyszące,

c) ustanawia się:

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki max 35%,

- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej min. 55%,

- intensywność zabudowy - minimalna 0,1, maksymalna 0,6,

- wskaźnik miejsc do parkowania co najmniej 2 miejsca do parkowania na samochód osobowy dla 1 mieszkania, a w przypadku lokalizacji usług oraz co najmniej 1 miejsce na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej części usługowej w tym, co najmniej 1 miejsce do parkowania dla osób zaopatrzonych w kartę parkingową,

4) zasady kształtowania nowej zabudowy, w tym gabaryty projektowanych budynków:

a) budynki mieszkalne:

- wysokość zabudowy max 10 m,

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne, o kątach nachylenia połaci dachowej 38° - 45°, z wykluczeniem dachów z kalenicą uskokową, dachów z okapem uskokowym oraz dachów z wysuniętym okapem powyżej 0,30 m,

- kalenica równoległa lub prostopadła do frontu działki,

b) budynki gospodarcze i garażowe, wiaty, altany:

- wysokość zabudowy max 6 m,

- dachy płaskie lub dwuspadowe i wielospadowe symetryczne, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°,

- kalenica prostopadła lub równoległa do kalenicy budynku mieszkalnego;

5) stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty i wychowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

b) dopuszcza się:

- budynki usługowe, gospodarcze, wiaty i altany,

- urządzenia i obiekty towarzyszące,

c) ustanawia się:

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki max 30%,

- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - min. 60%,

- intensywność zabudowy - min. 0,30, max 0,6,

- wskaźnik miejsc do parkowania co najmniej 0,5 miejsca do parkowania na każdego zatrudnionego oraz co najmniej 1 miejsce do parkowania dla osób zaopatrzonych w kartę parkingową;

3) zasady kształtowania zabudowy, w tym gabaryty obiektów:

a) budynki usługowe:

- wysokość zabudowy max 10,0 m,

- dachy płaskie lub wielospadowe - o kątach nachylenia połaci dachowych od 25° do 35° z wykluczeniem dachów z kalenicą uskokową, dachów z okapem uskokowym oraz dachów z wysuniętym okapem powyżej 0,30 m,

- kierunek kalenicy dowolny,

b) budynki gospodarcze, wiaty i altany:

- wysokość zabudowy max 6,0 m,

- dachy płaskie lub dwuspadowe symetryczne, o kątach nachylenia połaci dachowych od 25° do 35°,

- kierunek kalenicy dowolny;

4) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w strefie kontrolowanej gazociągu obowiązują zakazy oraz zasady użytkowania zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) nakazuje się:

- zieleń urządzoną w formie skwerów oraz zieleń średniowysoką i wysoką z wyłączeniem nasadzeń w strefie kontrolowanej gazociągu,

- ścieżki o nawierzchni przepuszczalnej lub z elementów drobnowymiarowych z przewagą kamienia naturalnego,

c) dopuszcza się:

- urządzenia rekreacji indywidualnej,

- miejsca do parkowania na samochody i rowery o nawierzchni przepuszczalnej lub z elementów drobnowymiarowych z przewagą kamienia naturalnego o powierzchni nie więcej niż 10% powierzchni terenu, w tym co najmniej 2 miejsca dla osób zaopatrzonych w kartę parkingową;

3) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 20. Dla terenów oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych dojazdowych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 1KDD od 9 m do 15 m, 2KDD 10 m, 3KDD część drogi o szerokości 9 m, w miejscach wskazanych na rysunku planu;

3) stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi wewnętrznej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających drogi od 3 m do 4 m, w miejscach wskazanych na rysunku planu;

3) stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDX ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszy;

2) szerokość w liniach rozgraniczających 3 m;

3) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem 1E ustala się:

1) przeznaczenie terenu elektroenergetyka - teren urządzeń energetycznych;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów elektroenergetycznych o napięciu nie przekraczającym 15 kV,

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - max 70%,

c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - min. 10%,

d) intensywność zabudowy - min. 0,10 max 0,70,

e) wskaźnik miejsc do parkowania - co najmniej 1 miejsce dla obsługi,

f) wysokość zabudowy max 10 m;

3) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 3
Ustalenia końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otmuchowa.

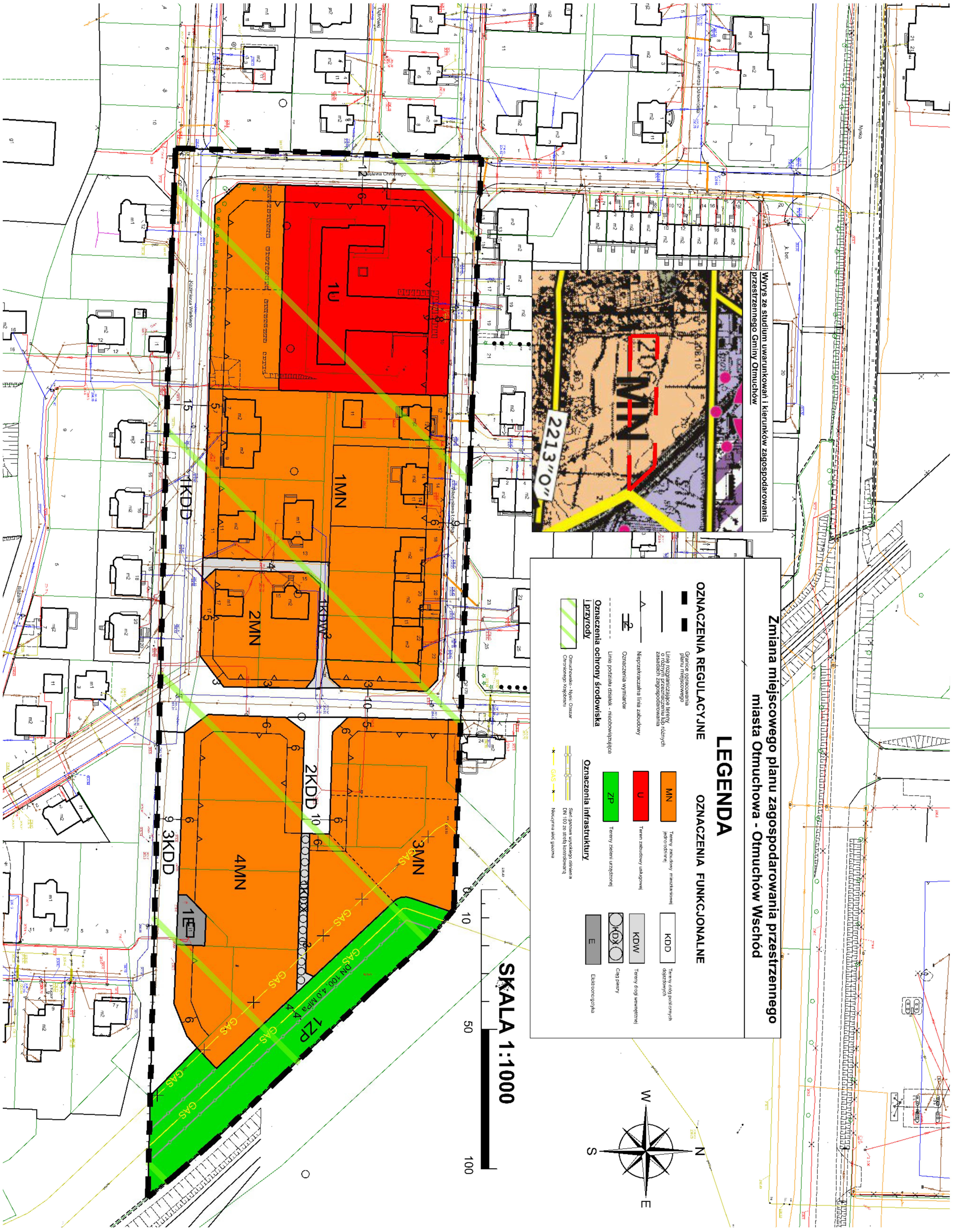
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Stanisław Zaczyk

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXIX/293/2017
Rady Miejskiej w Otmuchowie
z dnia 29 listopada 2017 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otmuchowa - Otmuchów Wschód



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXIX/293/2017
Rady Miejskiej w Otmuchowie
z dnia 29 listopada 2017 r.

Rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzeniu uwag, o których mowa w art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Odstępuje się od rozstrzygnięcia, gdyż w wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXIX/293/2017
Rady Miejskiej w Otmuchowie
z dnia 29 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Otmuchowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) Rada Miejska w Otmuchowie, biorąc pod uwagę ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne Gminy stwierdza, iż dla celów realizacji niniejszego projektu mpzp konieczne będzie wykonanie infrastruktury technicznej w zakresie wykonania drogi publicznej o długości ok. 42 m oraz rozbudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na tej drodze. Budżet Gminy będą zatem obciążać wydatki z tym związane. Finansowanie rozbudowy tych sieci oparte będzie na środkach własnych Gminy oraz środkach pozyskanych ze źródeł zewnętrznych w tym z funduszy UE.