RADA MIEJSKA
w Otmuchowie

UCHWAŁA NR XIV/77/2011
RADY MIEJSKIEJ W OTMUCHOWIE

z dnia 29 listopada 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego terenu górniczego „Głębinów – Zbiornik II" znajdującego się w granicach Zbiornika Nyskiego w części należącej do Gminy Otmuchów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z 2006 r. Nr 133, poz. 934, Nr 170, poz. 1217, Nr 190, poz. 1399, Nr 249, poz. 1834, z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 82, poz. 556, z 2008 r. Nr 138, poz. 865, Nr 154, poz. 958, Nr 199, poz. 1227, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 76, poz. 489, z 2011 r. Nr 106, poz. 622, Nr 132, poz. 766) oraz w związku z uchwałą Nr XXXV/267/2009 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego terenu górniczego „Głębinów – Zbiornik II" znajdującego się w granicach Zbiornika Nyskiego w części należącej do Gminy Otmuchów, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otmuchów, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Otmuchowie Nr XXXII/274/2006 z dnia 21 kwietnia 2006 r.

Rada Miejska w Otmuchowie
uchwala
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla projektowanego terenu górniczego „Głębinów – Zbiornik II" znajdującego się w granicach Zbiornika Nyskiego w części należącej do Gminy Otmuchów.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne.

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego terenu górniczego „Głębinów – Zbiornik II" znajdującego się w granicach Zbiornika Nyskiego w części należącej do Gminy Otmuchów, stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią uchwały jest:

1) część graficzna planu, obejmująca rysunek w skali 1 : 5 000 na mapie sytuacyjno - wysokościowej, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:

a) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Otmuchowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,

b) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Otmuchowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego terenu górniczego „Głębinów – Zbiornik II" znajdującego się w granicach Zbiornika Nyskiego w części należącej do Gminy Otmuchów, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.

Treść uchwały zawarta jest w rozdziałach: Rozdział 1 Przepisy ogólne. Rozdział 2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Rozdział 3 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Rozdział 4 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Rozdział 5 Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Rozdział 6 Ustalenia szczegółowe, zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze objętym planem. Rozdział 7 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Rozdział 8 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Rozdział 9 Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Rozdział 10 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Rozdział 11 Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Rozdział 12 Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. Rozdział 13 Przepisy końcowe.

§ 3.

Plan uwzględnia lokalne i ponadlokalne cele publiczne wyznaczające kierunki działań w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów oraz ich długofalowe skutki odpowiadające zasadom:

1) zrównoważonego rozwoju gminy w procesie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym;

2) ładu i harmonii w zagospodarowaniu przestrzennym w nawiązaniu do lokalnych i ponadlokalnych cech środowiska przyrodniczego.

§ 4.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Otmuchowie;

2) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);

3) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego terenu górniczego „Głębinów – Zbiornik II" znajdującego się w granicach Zbiornika Nyskiego w części należącej do gminy Otmuchów, stanowiący przedmiot niniejszej uchwały;

4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 5 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia, które winno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

6) **terenie górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;

7) **obszarze górniczym** – należy przez to rozumieć obszar, w granicach którego przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny na podstawie koncesji;

8) **koncesji** – należy przez to rozumieć zezwolenie na wydobywanie kopaliny określonego złoża;

9) **złożu** – należy przez to rozumieć naturalne nagromadzenie minerałów i skał o wartości gospodarczej (kopaliny), najczęściej określone w granicach jego udokumentowania na podstawie przeprowadzonych robót geologicznych;

10) **zwałowisku wewnętrznym** – należy przez to rozumieć zwałowisko nieużytecznych mas ziemnych, skalnych, partii kruszywa po przeróbce mechanicznej, przemieszczanych w ramach prowadzonej eksploatacji złoża, zlokalizowane wewnątrz wyrobiska górniczego;

11) **nieużytecznych masach ziemnych i skalnych** – należy przez to rozumieć masy ziemne i skalne przemieszczane w związku z eksploatacją złoża kopaliny i jej przerabianiem w postaci nakładu nieużytecznych, niezbywalnych składników kopaliny;

12) **projekcie zagospodarowania złoża** – należy przez to rozumieć dokument określający sposób wykonywania uprawnień koncesyjnych w zakresie wydobywania kopaliny na okres koncesyjny;

13) **zrównoważonym rozwoju** – należy przez to rozumieć taki rozwój społeczno – gospodarczy, który zagwarantuje możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli – zarówno współczesnego pokolenia jak i pokoleń przyszłych – poprzez proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych;

14) **czystości ekologicznej** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania i użytkowania przestrzeni, niepowodujący ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi w myśl aktualnie obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska;

15) **pasie ochronnym** – należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony wzdłuż obrzeża wyrobiska odkrywkowego, zabezpieczającego obiekty lub tereny położone w pobliżu wyrobiska przed zagrożeniami związanymi z działalnością górniczą.

§ 5.

1. Rysunek planu zawiera:

1) granice terenu opracowania;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole cyfrowo – literowe określające przeznaczenie terenu;

4) oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu.

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowo – literowymi:

1) **1WS, 2WS** – tereny wód powierzchniowych sztucznego zbiornika retencyjnego – ochrona przeciwpowodziowa;

2) **1WS/PE, 2WS/PE** – tereny eksploatacji złoża kruszywa naturalnego wydobywanego spod wody;

3) **1WS/Wp** – tereny siedlisk i żerowisk ptaków.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 6.

1. W zakresie ładu przestrzennego należy uwzględnić wymagania ochrony środowiska i kształtowania krajobrazu, przy zrównoważonym rozwoju jako podstawy do udzielenia koncesji na eksploatację złoża kruszyw naturalnych.

2. Eksploatację złoża powinna być prowadzona z uwzględnieniem wymogów technologicznych w sposób minimalizujący wpływ prowadzonego wydobycia na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem gatunków i krajobrazu przyrodniczego w granicach Natury 2000.

3. Ustala się uporządkowanie dna zbiornika, w miarę jak wyrobiska poeksploatacyjne będą stawały się zbędne do celów związanych z wydobyciem i wstępną przeróbką kruszywa, zgodnie z kierunkiem ustalonym z administratorem zbiornika.

4. Działalność związaną z eksploatacją złoża należy przeprowadzić w sposób niepowodujący szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich.

5. Granica terenu opracowania obejmuje obszar i teren górniczy, przewidziany do eksploatacji udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego.

6. Ustala się, iż obszar eksploatacji zbiornika będzie odpowiednio wytyczony, oznakowany znakami wodnymi przez prowadzącego eksploatację i wykluczony z turystycznego użytkowania.

7. Działalność związana z eksploatacją złoża nie może naruszać zasad eksploatacji Zbiornika Nyskiego, które określone są i nadal będą w instrukcji gospodarowania wodą i w instrukcji eksploatacji zbiornika.

8. Po modernizacji zbiornika zostaną określone nowe zasady gospodarowania wodą na zbiorniku.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 7.

1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony przyrody i ochrony środowiska.

2. Prowadzona działalność eksploatacyjna zaliczana jest do planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów prawa obowiązujących w tym zakresie.

3. W terenie górniczym obejmującym część złoża kruszywa naturalnego „Głębinów – Zbiornik", położonego w obszarze objętym planem, ustala się konieczność integracji wszelkich działań mających na celu wykonanie uprawnień określonych w koncesji oraz zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego i ochrony środowiska.

4. Wszelkie inwestycje realizowane na obszarze objętym planem należy realizować z uwzględnieniem czystości ekologicznej.

5. Oddziaływania wynikające z prowadzonej działalności nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren, do którego przedsiębiorca posiada tytuł prawny.

6. Nie dopuszcza się użytkowania terenów złoża w sposób mogący pogorszyć stan wód podziemnych i powierzchniowych. Działalność w zakresie eksploatacji złoża należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę zasobów wodnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu prawa wodnego.

7. W zakresie ochrony środowiska, ustala się:

1) w zagospodarowaniu terenu eksploatacji złoża kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami naturalnymi, zrównoważonego rozwoju, zgodnie z zasadami wynikającymi z wprowadzenia obszaru Natura 2000 i obszaru chronionego krajobrazu;

2) stosowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających uciążliwości wynikające z gospodarczego korzystania ze środowiska, w tym emisję ponadnormatywnego hałasu oraz emisję niezorganizowanych pyłów;

3) użytkowanie terenu eksploatacji winno być realizowane w sposób nie powodujący ponadnormatywnych oddziaływań dla zdrowia ludzi i środowiska.

8. Ochrona środowiska oraz zamierzenia w zakresie ograniczenia i usuwania ujemnych wpływów działalności górniczej:

1) zasady i warunki ochrony zasobów złoża i jego eksploatacji:

a) gospodarkę złożem oraz masami mineralnymi pochodzącymi z nadkładu i wstępnego uszlachetniania kruszywa na Zbiorniku Nyskim prowadzić zgodnie z uzyskanymi decyzjami wymaganymi przepisami prawa na warunkach określonych w koncesji na wydobywanie kruszywa, uwzględniając wszystkie niezbędne czynności zmierzające do oszczędnej gospodarki złożem oraz bezkolizyjnego i bezpiecznego dla środowiska prowadzenia działalności górniczej,

b) w okresie eksploatacji złoża prowadzić gospodarkę masami mineralnymi nadkładowymi (gliny, piaski zaglinione), oraz powstałymi w procesie wstępnego uszlachetniania kopaliny, składającymi się z najdrobniejszych frakcji mineralnych, poprzez formowanie płycizn i wysp, zlokalizowanych w wyrobisku poeksploatacyjnym,

c) płycizny i wyspy należy formować i lokalizować na podstawie projektu typowego hałdy i wyspy oraz planu ruchu mas ziemnych; powyższe projekt i plan winny być opracowane przez prowadzącego eksploatację i uzgodnione z RZGW we Wrocławiu – Zarządem Zlewni Nysy Kłodzkiej,

2) sposób postępowania z masami ziemnymi i skalnymi:

a) masy ziemne i skalne w związku z wydobywaniem kopaliny należy przemieszczać w obrębie wyrobiska, do którego z powrotem będą one deponowane w miejsce wydobytej kopaliny,

b) zdejmowany nadkład przemieścić docelowo na zwałowiska, usytuowane w wyeksploatowanej części wyrobiska; z mas tych formować na bieżąco wypłacenia i wyspy zbiornika wodnego,

c) na terenach poeksploatacyjnych znajdujących się w obszarze górniczym formować wyspy, stanowiące ostoję dla ptactwa wodnego i tarliska dla ryb,

d) kompensację ubytków złoża z dna zbiornika dokonać poprzez tworzenie płycizn z materiału stanowiącego odsiany piasek oraz mas nadkładowych z robót odkrywkowych,

3) gospodarka wodno – ściekowa, ochrona wód oraz ich wykorzystanie:

a) wodę powierzchniową z wyrobiska eksploatacyjnego w obiegu zamkniętym wykorzystać do wstępnego płukania kruszywa i zwrotu jego najdrobniejszych frakcji mineralnych,

b) dla ochrony wód Zbiornika Nyskiego prowadzić zmianowo kontrole szczelności urządzeń w celu niedopuszczenia do zanieczyszczenia wód substancjami ropopochodnymi,

4) w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem, ustala się:

a) w celu ograniczenia rozprzestrzeniania się zwiększonej ilości zawiesiny mineralnej zawartej w wodzie w związku z prowadzeniem wydobywania kopaliny, na obrzeżach terenu przygotowanego do wydobycia należy wykonać groblę z mas ziemnych o wysokości do 3,0 m,

5) w zakresie hałasu, ustala się:

a) uciążliwości akustyczne związane z zastosowaną technologią pozyskania surowców, ich przeróbki oraz transportu technologicznego urobku i przerobionego surowca, nie mogą przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach występujących pozawyznaczoną planem granicą terenu górniczego „Głębinów – Zbiornik II",

6) w zakresie gospodarki odpadami, ustala się:

a) odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności segregować z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami,

b) odpady niebezpieczne (płyny, oleje przepracowane, czyściwa itp.) czasowo gromadzić w szczelnie zamkniętych pojemnikach na terenie zakładu przeróbczego, zlokalizowanego poza granicą opracowania planu.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8.

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty lub obszary wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne i strefy postulowanej obserwacji archeologicznej.

Rozdział 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9.

Na obszarze opracowania nie występują tereny wymagające ustaleń w zakresie przestrzeni publicznych.

Rozdział 6.
Ustalenia szczegółowe, zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze objętym planem.

§ 10.

1. Dla terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: **1WS, 2WS** , ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych sztucznego zbiornika retencyjnego – ochrona przeciwpowodziowa,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) utrzymanie przepływów minimalnych poniżej zbiornika,

b) zapewnienie wody do uprawiania żeglugi na Odrze,

c) tereny siedlisk i żerowisk ptaków,

d) eksploatacja kruszywa naturalnego wydobywanego z czaszy zbiornika, w granicach istniejącego obszaru górniczego „Głębinów – Zbiornik"

e) wykorzystanie energetyczne spiętrzonej wody,

f) rekreacja.

2. Ustala się następujące zasady wykorzystania terenu:

- prowadzenie monitoringu wód Zbiornika Nyskiego w celu ustalenia wpływu wydobywania kruszywa naturalnego i jego wstępnej przeróbki, w zakresie zgodnym z uzyskanymi decyzjami.

3. Zasadniczo nie przewiduje się obniżania piętrzenia wody w Zbiorniku Nyskim w celu zdejmowania nadkładu i dostosowywania piętrzeń do działalności związanej z eksploatacją kruszywa – ze względu na skomplikowany układ zależności bezpieczeństwa zapory zbiornika oraz bezpieczeństwa życia biologicznego w obrębie zbiornika od wysokości piętrzenia wody i dynamiki zmian tego piętrzenia, w powiązaniu z sytuacją meteorologiczną i hydrologiczną. Ograniczone możliwości regulowania poziomu wody w zbiorniku w związku z prowadzoną na nim działalnością górniczą winny być ustalone w decyzji – pozwoleniu wodnoprawnym.

§ 11.

1. Dla terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: **1WS/PE, 2WS/PE** , ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych sztucznego zbiornika retencyjnego – ochrona przeciwpowodziowa,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) tereny eksploatacji złoża kruszywa naturalnego wydobywanego spod wody,

b) utrzymanie przepływów minimalnych poniżej zbiornika,

c) zapewnienie wody do uprawiania żeglugi na Odrze,

d) tereny siedlisk i żerowisk ptaków,

e) wykorzystanie energetyczne spiętrzonej wody,

f) rekreacja.

2. Ustala się następujące zasady korzystania z terenu:

1) linie rozgraniczające tereny przeznaczone pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego, stanowią równocześnie granicę obszaru górniczego „Głębinów – Zbiornik II";

2) obszar górniczy „Głębinów – Zbiornik II" przewidywany do eksploatacji złoża metodą odkrywkową spod wody, znajduje się w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego;

3) zasięg szkodliwego oddziaływania eksploatacji złoża nie może przekroczyć granicy projektowanego terenu górniczego „Głębinów – Zbiornik II";

4) eksploatację górniczą prowadzić na podstawie planu ruchu, decyzji wodnoprawnej, koncesji i innych wymaganych dokumentów, sporządzonych zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie prawa geologicznego i górniczego, ochrony przyrody, ochrony środowiska, prawa wodnego;

5) prowadzić wstępną przeróbkę surowca pozyskanego ze złoża z możliwością deponowania zbędnego materiału mineralnego w czaszy Zbiornika Nyskiego;

6) transport wyrobów gotowych na zewnątrz zakładu prowadzić z wykorzystaniem istniejących dróg publicznych, znajdujących się poza granicą terenu opracowania planu;

7) sposób kształtowania wyrobiska oraz technologia górnicza winny zapewnić maksymalne wykorzystanie zasobów obszaru górniczego przy jednoczesnym respektowaniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 12.

1. Dla terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem: **1WS/Wp** , ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych sztucznego zbiornika retencyjnego – ochrona przeciwpowodziowa,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) tereny siedlisk i żerowisk ptaków,

b) utrzymanie przepływów minimalnych poniżej zbiornika,

c) zapewnienie wody do uprawiania żeglugi na Odrze,

d) wykorzystanie energetyczne spiętrzonej wody,

e) rekreacja.

2. Ustala się następujące zasady wykorzystania terenu:

1) wyłączenie z eksploatacji górniczej części obszaru górniczego, położonego wzdłuż jego zachodniej granicy w części Zbiornika Nyskiego o rzędnej dna 193 – 194 m n.p.m. i powyżej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1WS/Wp.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13.

1. Teren opracowania znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zbiornik Nyski" PLB 160002.

2. Teren opracowania znajduje się w otmuchowsko – nyskim obszarze chronionego krajobrazu.

3. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 338 – Subzbiornik Paczków Niemodlin).

4. Teren objęty planem znajduje się w obszarze strefy ochrony pośredniej ujęcia wody dla miasta Wrocławia.

5. Zbiornik Nyski w granicach, którego znajduje się teren opracowania jest budowlą hydrotechniczną przeciwpowodziową narażoną na występowanie niebezpieczeństwa powodzi.

6. Granica terenu opracowania obejmuje obszar i teren górniczy, przewidziany do eksploatacji udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 14.

Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział 9.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 15.

1. Nie wyznacza się terenów wymagających szczególnych warunków zagospodarowania.

2. Granica terenu opracowania znajduje się na terenie wód powierzchniowych sztucznego zbiornika przeciwpowodziowego, w którym obowiązuje zakaz zabudowy.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 16.

1. Na obszarze opracowania nie występują tereny wymagające ustaleń w zakresie systemów komunikacji.

2. Na terenie objętym planem nie ustala się zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – inwestycja nie wymaga podłączenia do sieci.

Rozdział 11.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17.

1. Dopuszcza się tymczasowe lokalizowanie nadkładowych mas ziemnych i skalnych.

2. Sposób postępowania z masami ziemnymi i skalnymi należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 ust. 8 pkt 2.

Rozdział 12.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 18.

Dla uchwalanego niniejszą uchwałą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego terenu górniczego „Głębinów – Zbiornik II" znajdującego się w granicach Zbiornika Nyskiego w części należącej do Gminy Otmuchów, na gruntach Skarbu Państwa, nie ustala się stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 13.
Przepisy końcowe.

§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otmuchowa.

§ 20.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

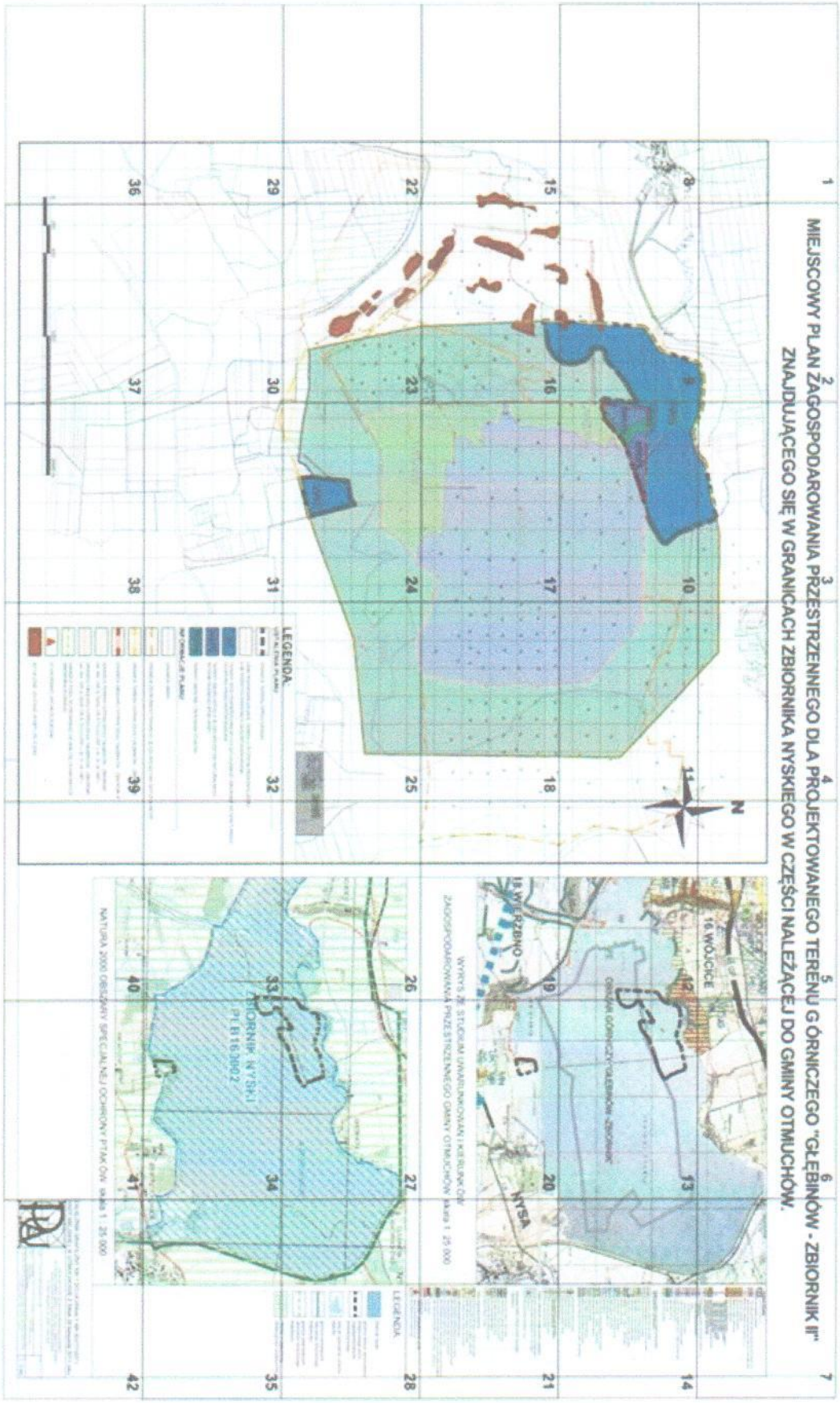
Stanisław Zaczyk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/77/2011
Rady Miejskiej w Otmuchowie
z dnia 29 listopada 2011 r.

Rysunek_mpzp_teren górniczy_Wójcice_podział na plansze A4

RADA MIEJSKA
w Otmuchowie

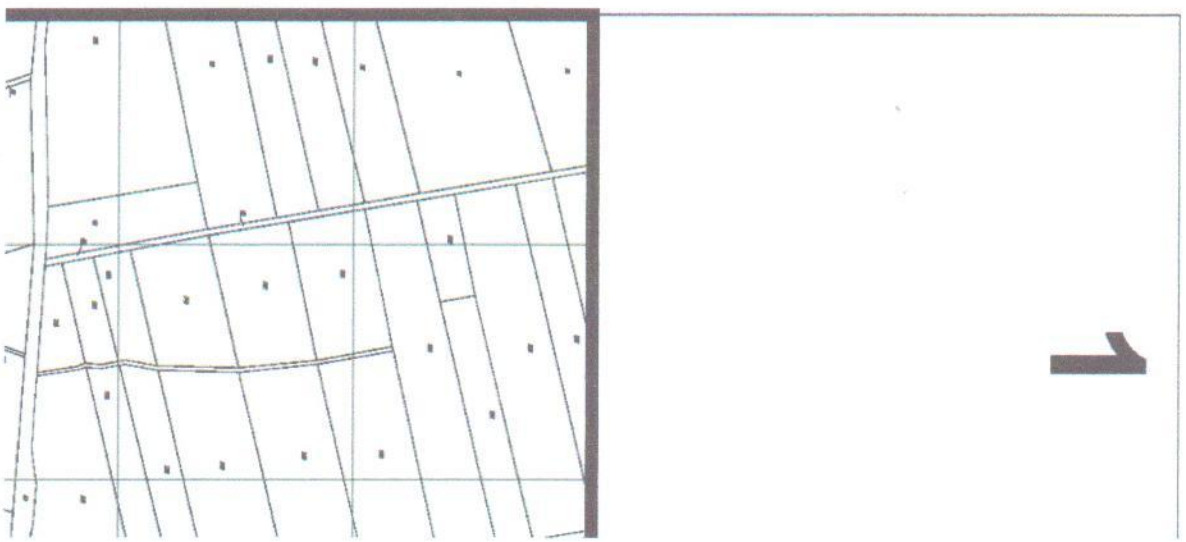
Przewodniczący Rady
Stanisław Zaczyk



Przewodniczący Rady

Stanisław Zaczyk

RADA MIEJSKA
w Otmuchowie



Przewodniczący Rady

Stanisław Zaczyk

RADA MIEJSKA
w Otmuchowie

MIEJSCOWY PLAN ZAG
ZNAJD 2

Przewodniczący Rady
Stanisław Zaczyk

RADA MIEJSKA
w Otmuchowie

GOSPODAROWANIA PRZ 3

UJĄCEGO SIĘ W GRANIC

Przewodniczący Rady
Stanisław Zaczyk

RADA MIEJSKA
w Otmuchowie

ESTRZENNEGO DLA PRC 4

ACH ZBIORNIKA NYSKIE

Przewodniczący Rady

Stanisław Zaczyk

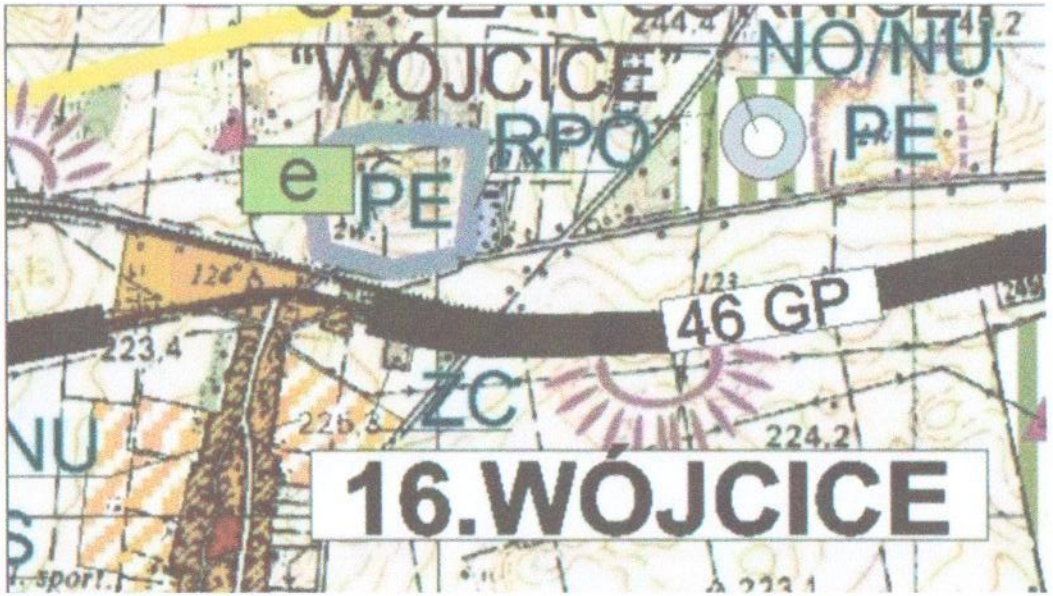
RADA MIEJSKA
w Otmuchowie

5

OJEKTOWANEGO TERENU

GO W CZĘŚCI NALEŻĄCE





Strona 7
Przewodniczący Rady
Stanisław Zaczyk
RADA MIEJSKA
w Otmuchowie
Id: 14C2243A-8D7D-44FF-821B-93D7E5C57511. Podpisany

J GÓRNICZEGO "GŁĘBIN
EJ DO GMINY OTMUCHÓW

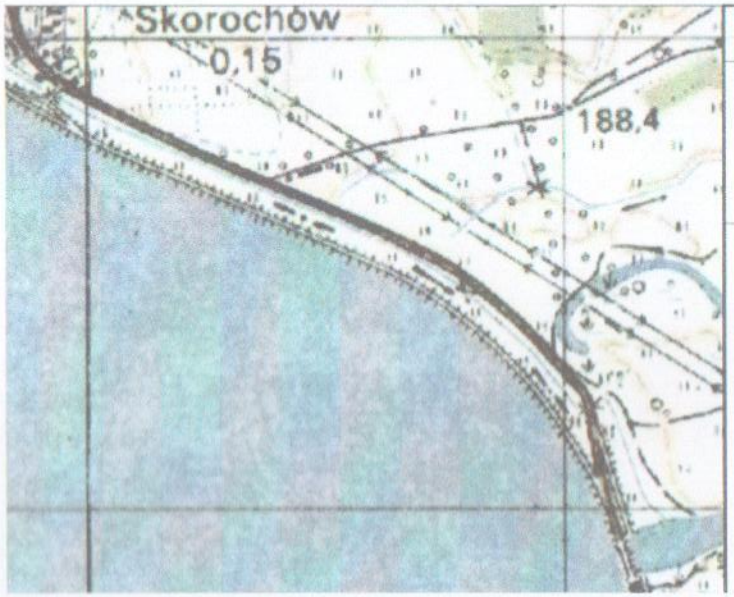


Strona 8
Przewodniczący Rady
Stanisław Zaczyk
RADA MIEJSKA
w Otmuchowie
Id: 14C2243A-8D7D-44FF-821B-93D7E5C57511. Podpisany

ÓW - ZBIORNIK II"

N.

7



OZNACZENIA

GRANICA TERENU OPRACOWANIA

WIODĄCE UŻYTKOWANIE TERENÓW

P,B TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ PRZEMYSŁU, BUDOWNICTWA I USŁUG PRODUKCYJNYCH

S TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG HANDLU HURTOWEGO

TERENY ZAINWESTOWANE O PRZEWADZE FUNKCJI MIESZKALNEJ w tym:

MR - MIESZKALNEJ ZAGRODOWEJ

MN - MIESZKALNEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

MW - MIESZKALNEJ WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI

ML - MIESZKALNEJ LETNISKOWEJ

TERENY SKONCENTROWANEJ ZABUDOWY I URZĄDZEŃ USŁUGOWYCH NA WYDZIELONYCH DZIAŁKACH

AUC - TERENY ZABUDOWY USŁUG SKONCENTROWANYCH

UR - TERENY ZABUDOWY USŁUG RZEMIOSŁA

UO - TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY

UZ - TERENY ZABUDOWY USŁUG OCHRONY ZDROWIA

US UT - TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU ITURYSTYKI

UI UH - TERENY ZABUDOWY USŁUG INNYCH I HANDLU

UK - TERENY LOKALIZACJI USŁUG KULTURY

TERENY KOMPLEKSÓW OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ WYPOCZYNKU, REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI

ZD,ZC,ZP TERENY KOMPLEKSÓW ZIELENI URZĄDZONEJ / OGRODY DZIAŁKOWE / CMENTARZE/ PARKI

KS TRENY PARKINGÓW

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ w tym:

WW - WODOCIĄGOWEJ

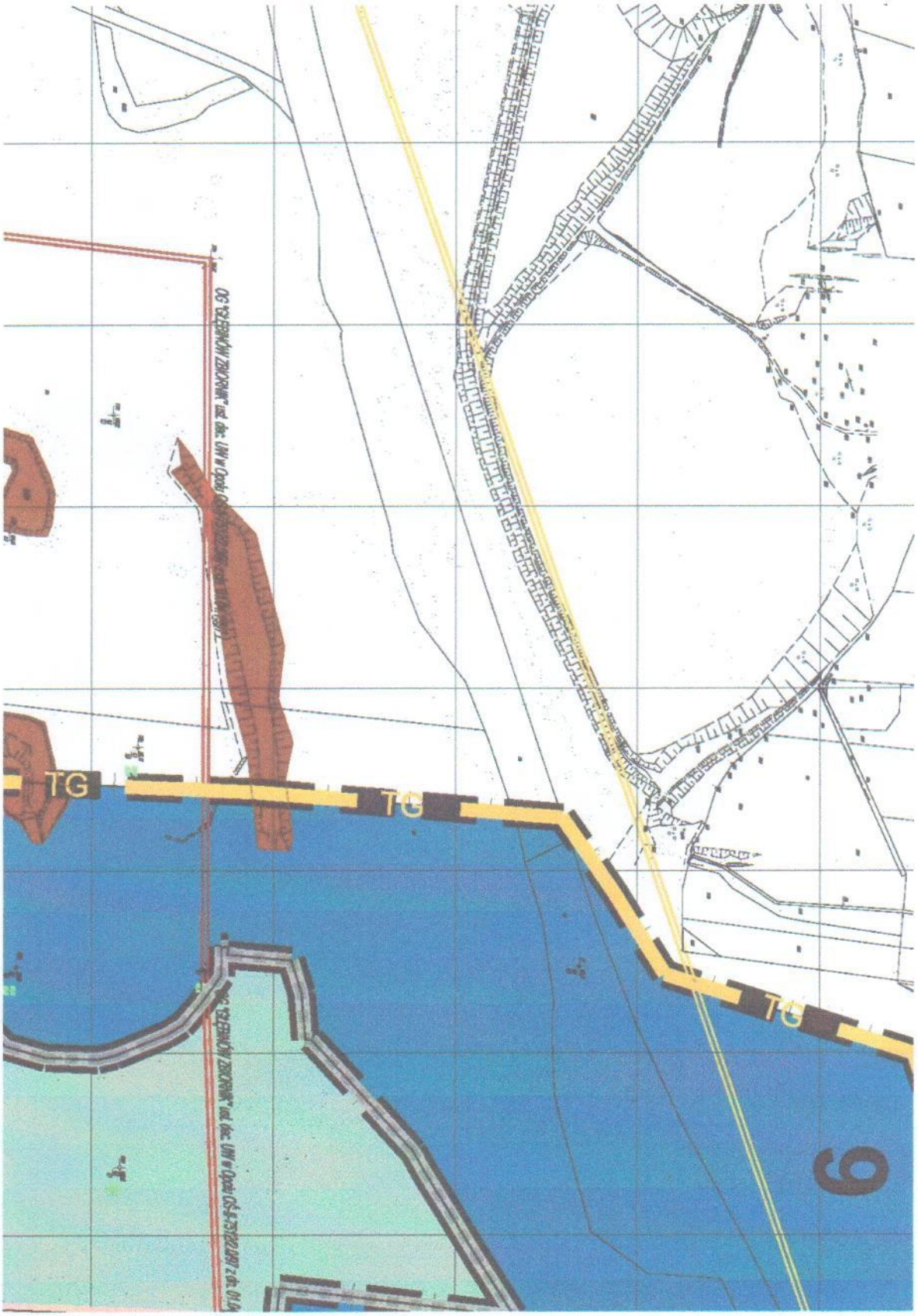
Id: 14C2243A-8D7D-44FF-821B-93D7E5C57511. Podpisany Przewodniczący Rady Strona 9
Stanisław Zaczyk
RADA MIEJSKA
w Olmuchowie



Przewodniczący Rady

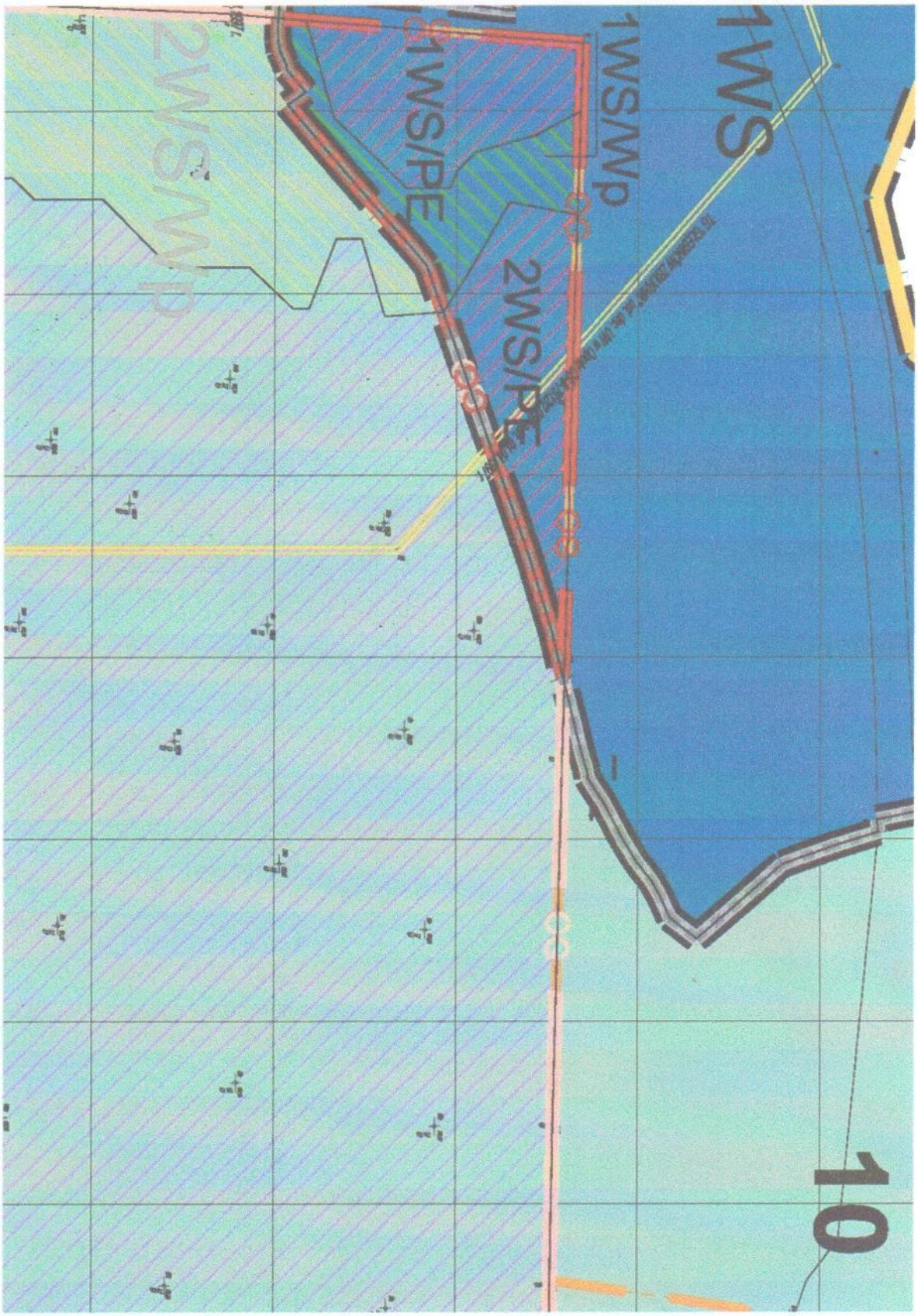
Stanisław Zaczyk

RADA MIEJSKA
w Otmuchowie



RADA MIEJSKA
w Otmuchowie

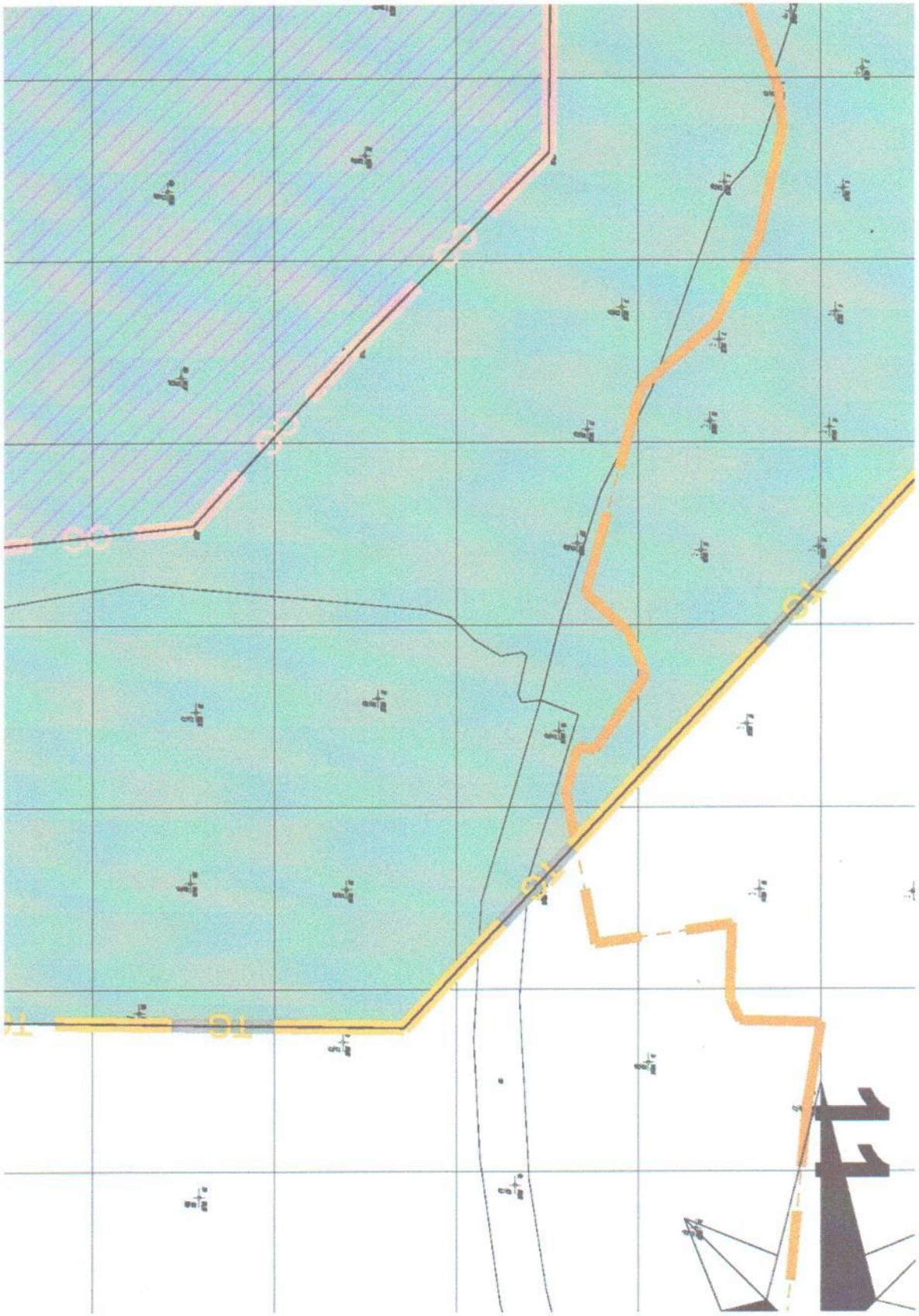
Przewodniczący Rady
Stanisław Zaczyk



Przewodniczący Rady

RADA MIEJSKA
w Otmuchowie

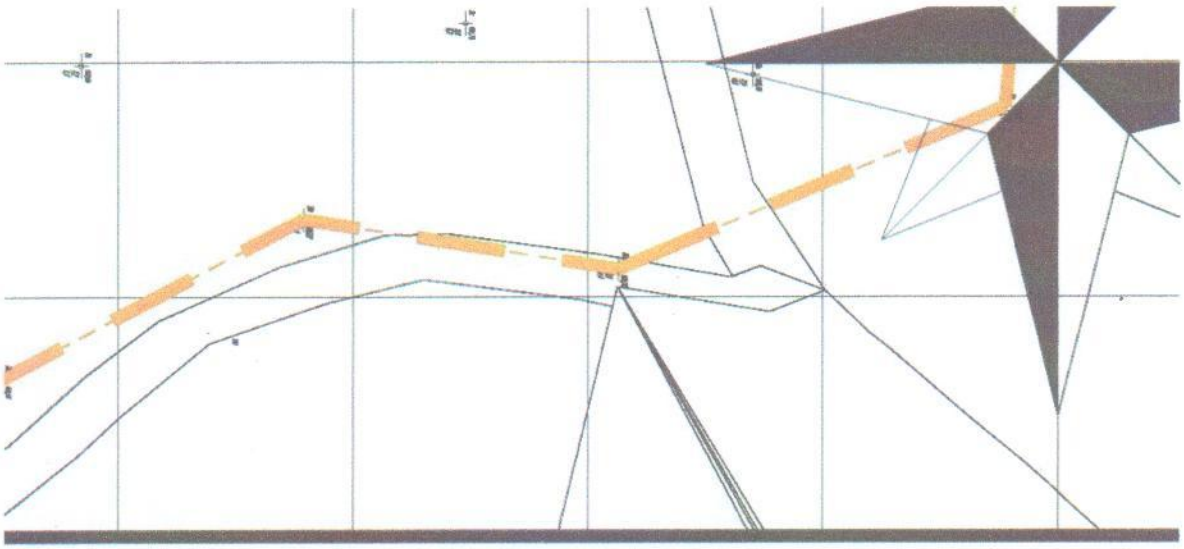
Stanisław Zaczyk

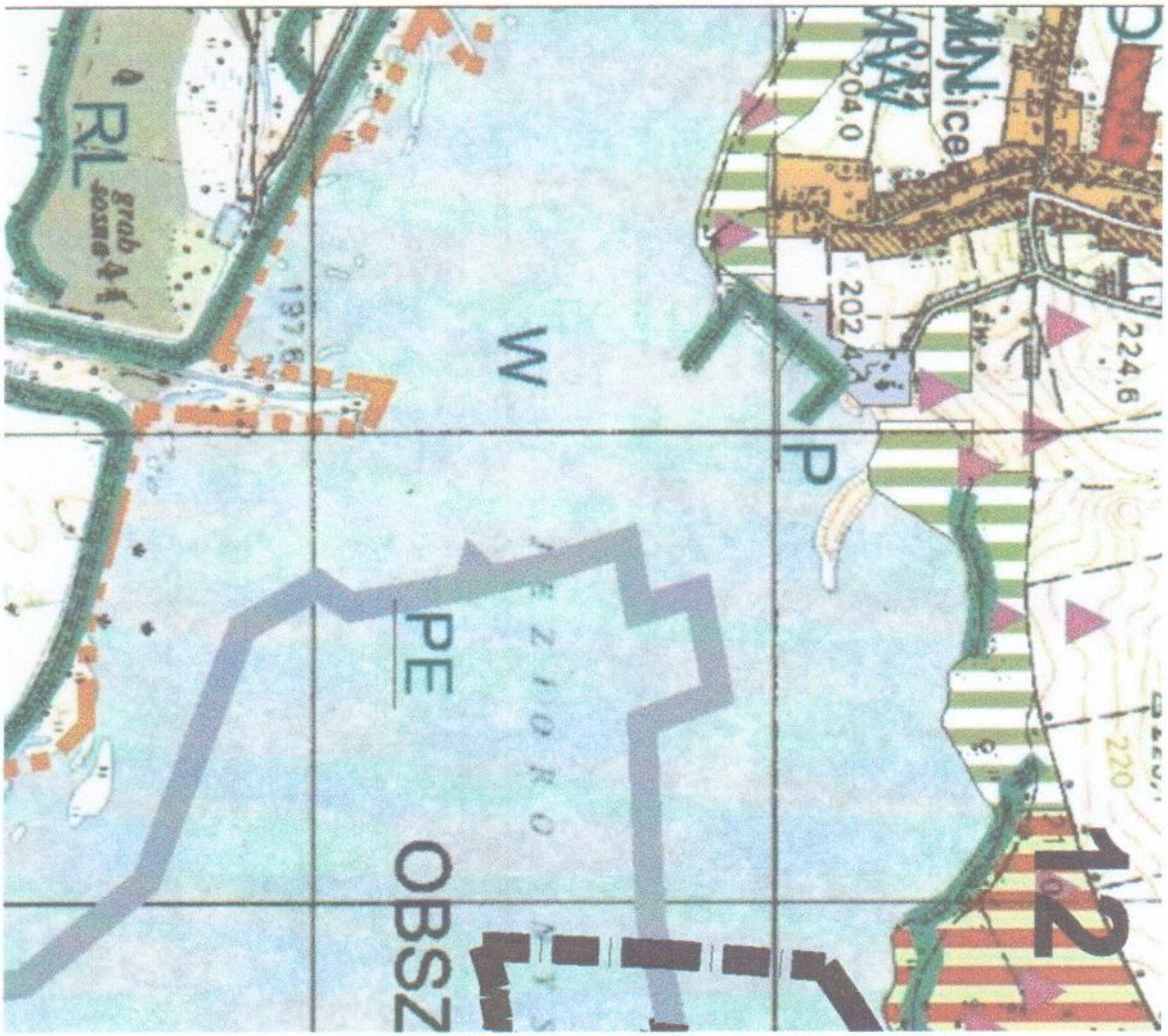


Przewodniczący Rady

Stanisław Zaczyk

RADA MIEJSKA
w Otmuchowie





RADA MIEJSKA
w Otmuchowie

Przewodniczący Rady
Stanisław Zaczyk

RADA MIEJSKA
w Otmuchowie

Przewodniczący Rady
Stanisław Zaczyk

MO - KANALIZACJI I OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
EO - GAZOWEJ
GPZ - ELEKTROENERGETYCZNEJ
NU - USUWANIA I NEUTRALIZACJI ODPADÓW
RPW TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH Z WYŁĄCZENIEM ZABUDOWY
RUO TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ PRODUKCJI I OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
RP TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
W TERENY WÓD OTWARTYCH
ZL TERENY LASÓW
PROJEKTOWANE ZALESIENIA

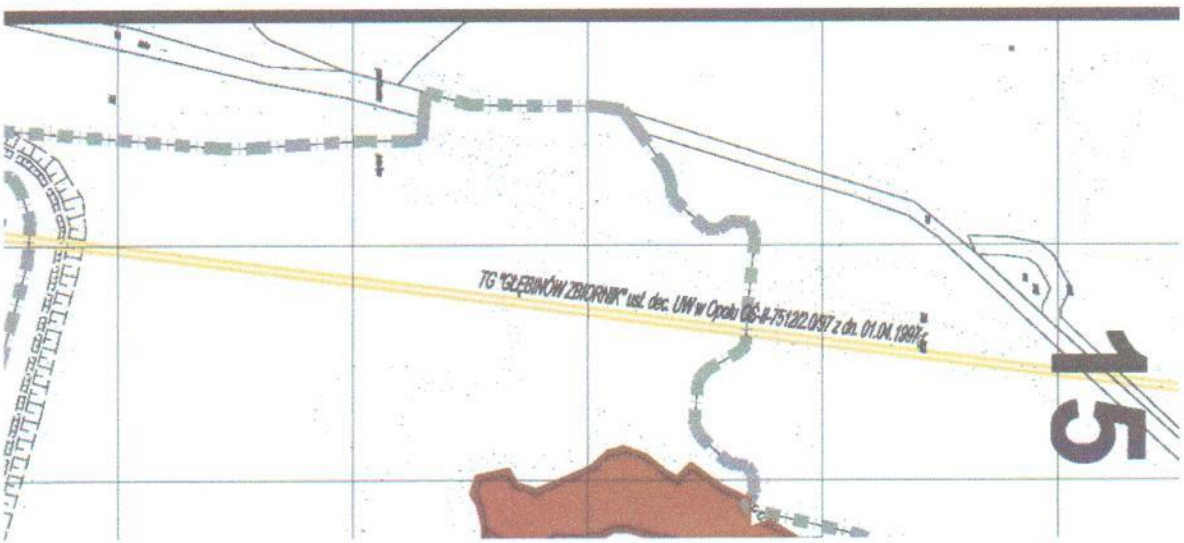
ELEMENTY SYSTEMU I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

GRANICA POSTULOWANEGO PARKU KULTUROWEGO
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU PROJEKTOWANA
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
GRANICA STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
GRANICA STREFY "E" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
GRANICA STREFY "W" EKSPOZYCJI UKŁADÓW ZABYTKOWYCH
REZERWAT PRZYRODY - ISTNIEJĄCY / PROJEKTOWANY
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
STREFA OCHRONY UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH ISOM
UŻYTEK EKOLOGICZNY / PROPONOWANY
ZLEWNIA CHRONIONA NYBY KŁODZKIEJ
ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH
OBSZAR GÓRNICZY
TERENY EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH / WYROBISKA
POMNIKI PRZYRODY - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
ZBIOROWISKA ROŚLIN PRAWNIE CHRONIONYCH
ISTNIEJĄCE OBWAŁOWANIA
PROJEKTOWANE SZLAKI TURYSTYKI ROWEROWEJ
GRANICA POSTULOWANEGO REZERWATU KULTUROWEGO
CIĄGI EKOLOGICZNE „EKOSYSTEMY ŁĄKOWO -WODNO - LEŚNE ISTNIEJĄCE

ZABYTKOWE DWORY I ZESPOŁY DWORSKIE
FOLWARKI O CECHACH ZABYTKOWYCH
KOŚCIOŁY O CECHACH ZABYTKOWYCH
ZABYTKOWE BUDYNKI I BUDOWLE / STYLOWE

14

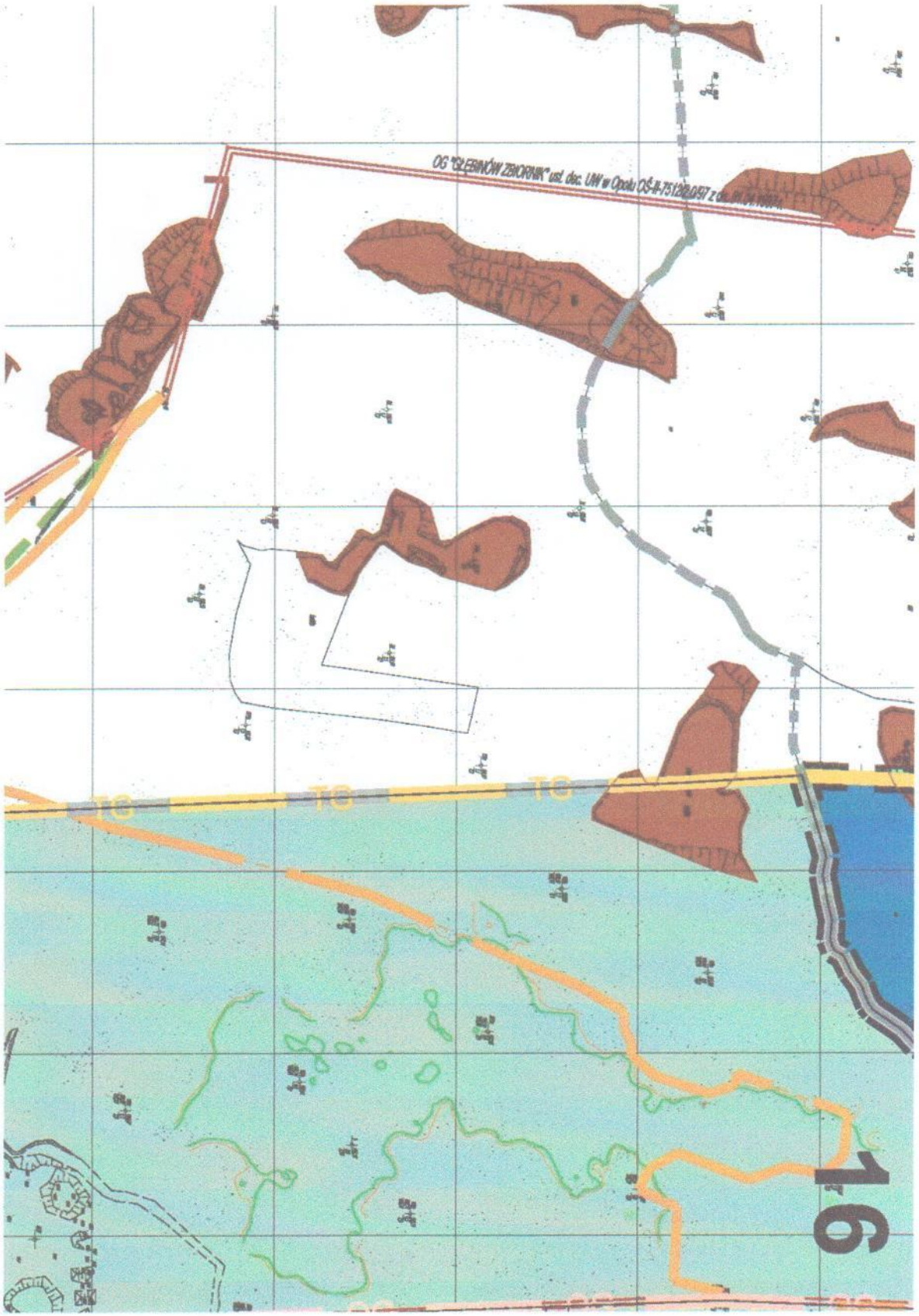
RADA MIEJSKA
w Otmuchowie
Przewodniczący Rady
Stanisław Zaczyk



Przewodniczący Rady

Stanisław Zaczyk

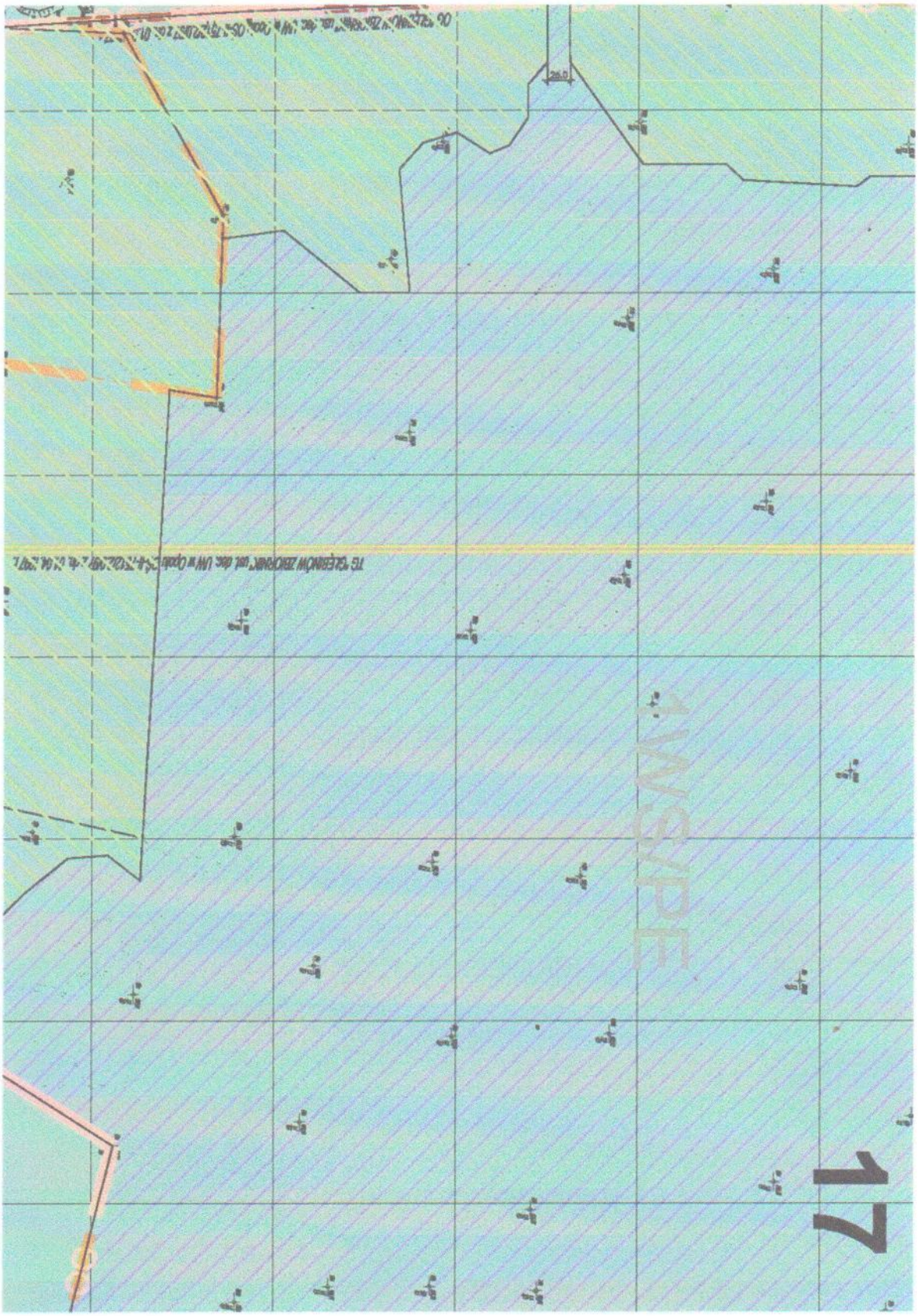
RADA MIEJSKA
w Otmuchowie



Przewodniczący Rady

Stanisław Zaczyk

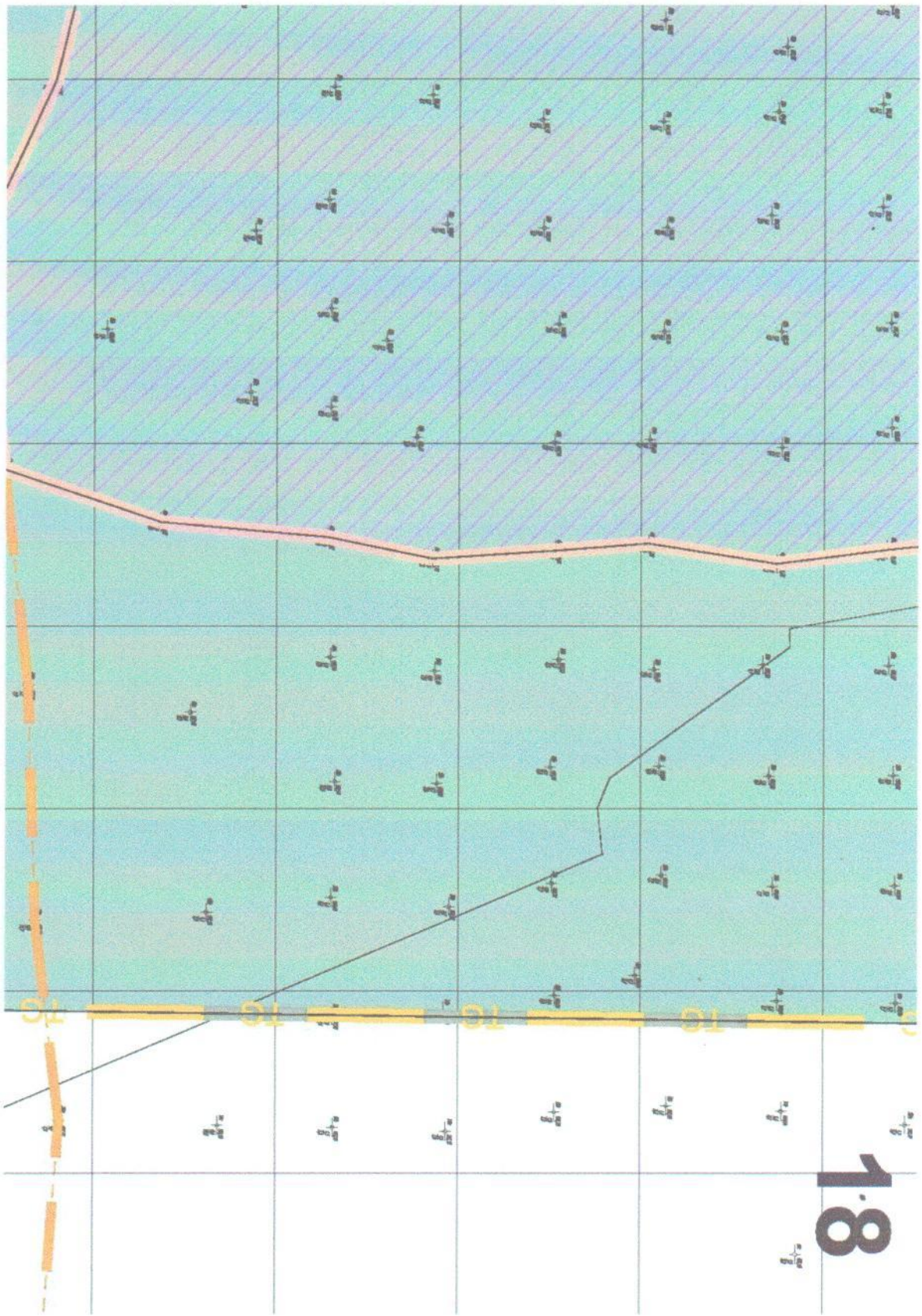
RADA MIEJSKA
w Olmuchowie



Przewodniczący Rady

Stanisław Zaczyk

RADA MIEJSKA
w Otmuchowie



Przewodniczący Rady
Stanisław Zaczyk

RADA MIEJSKA
w Otmuchowie

WYRYS Z

ZAGOSPODAROWANIA

Przewodniczący Rady

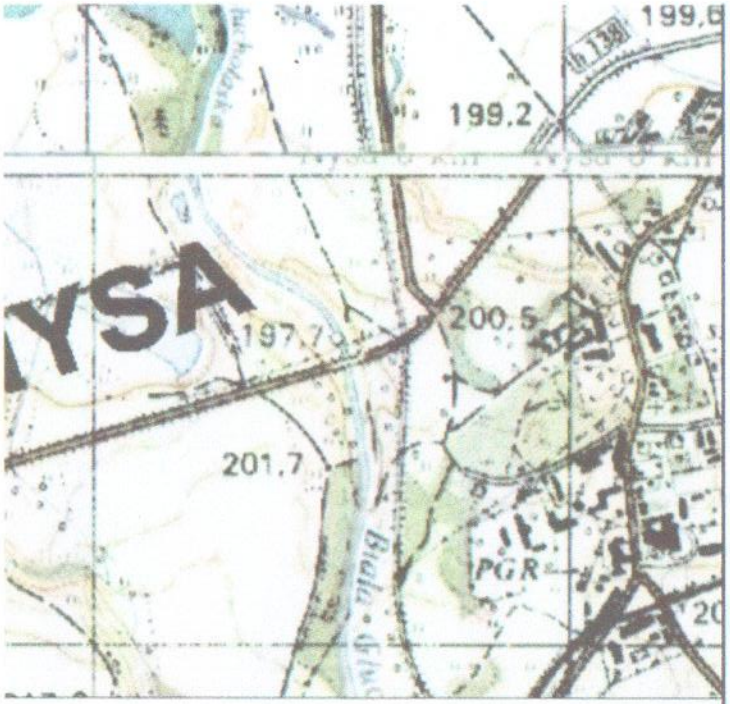
Stanisław Zaczyk

RADA MIEJSKA
w Otmuchowie



E STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓ
A PRZESTRZENNEGO GMINY OTMUCHÓW

Id: 14C2243A-8D7D-44FF-821B-93D7E5C57511. Podpisany
Strona 22
Przewodniczący Rady
Stanisław Zaczyk
RADA MIEJSKA
w Otmuchowie



N

skala 1: 25 000

PARKI ZABYTKOWE ORAZ GRUPY STARODRZEWU TOWARZYSZĄCE ZESPOŁOM ARCHITEKTONICZNYM
PARKI UZNANE ZA ZABYTKI KULTURY
WSIE O ZACHOWANYM UKŁADZIE ULICOWYM
KAPLICE O CECHACH ZABYTKOWYCH

ELEMENTY KONFLIKTOWE SYSTEMU OCHRONY ŚRODOWISKA

TERENY ZALEWOWE (MOŻLIWOŚĆ WYSTĘPOWANIA WÓD POWODZIOWYCH)
EMITORY NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA - PYŁY I GAZY / ZAPACHY/
STACJE PALIW
ŹRÓDŁA NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA / HAŁAS/

PODSTAWOWE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KOMUNIKACJA

40 DROGI KRAJOWE: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
411 DROGI WOJEWÓDZKIE: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
27-623 DROGI POWIATOWE: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
DROGI GMINNE: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
LINIE KOLEJOWE OSOBOWO-TOWAROWE
PROJEKTOWANE PRZEPRAWY MOSTOWE- WIADUKTY
PRZEJŚCIA GRANICZNE ISTNIEJĄCE

TERENY I URZĄDZENIA ENERGETYKI:

LINIE ENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘĆ: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
GPZ ROZDZIELNIE SIECIOWE 110/15kV (GPZ): ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
GAZOCIĄG PRZESYŁOWY: ISTNIEJĄCY / PROJEKTOWANY
G G STACJE REDUKCYJNE GAZU: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE

WIODĄCE KIERUNKI ROZWOJU OSADNICZEGO

MN;MR;M TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKALNEJ I USŁUG LOKALNYCH
P,S TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO- SKŁADOWO- MAGAZYNOWEJ
U,WHL TERENY PROJEKTOWANEGO ZAINWESTOWANIA FUNKCJI USŁUGOWYCH
W TEREN PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA WODNEGO "SIEDLEC"
RPO TERENY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ OBSŁUGI I PRODUKCJI ROLNICTWA WIELKOOB
TERENY KORZYSTNE DO ROZWOJU REKREACJI I TURYSTYKI ORAZ SPORTU I MIESZKALLETNISKOWE
TERENY PROJEKTOWANYCH ZADRZEWIEŃ I ZALESIEŃ IZOLACYJNO - EKOLOGICZNYCH

INNE
GRANICA PAŃSTWA
GRANICE GMINY
GRANICE SOŁECTW

21

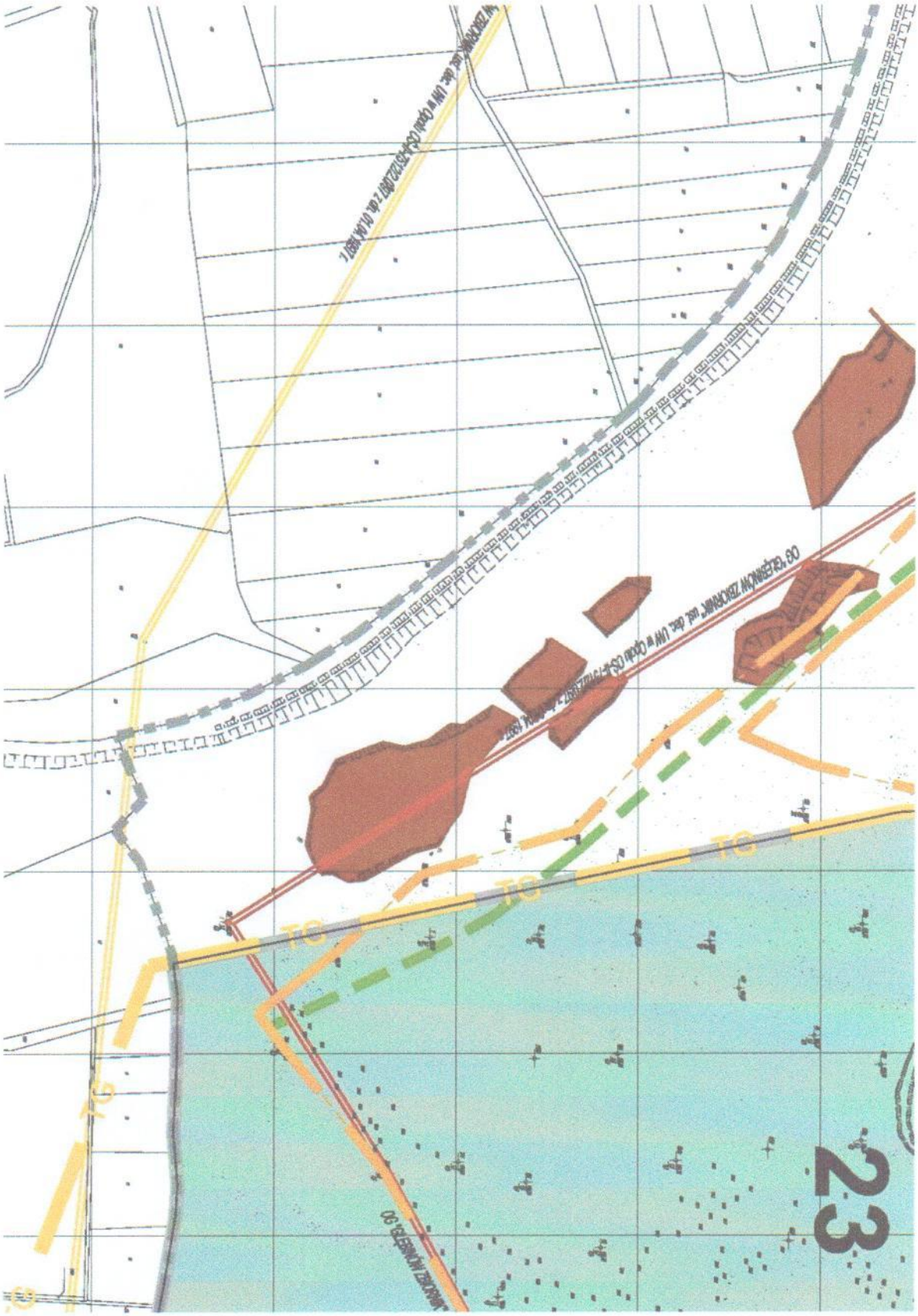
Strona 23
Przewodniczący Rady
Stanisław Zaczyk
RADA MIEJSKA
w Otmuchowie
Id: 14C2243A-8D7D-44FF-821B-93D7E5C57511. Podpisany



Przewodniczący Rady

Stanisław Zaczyk

RADA MIEJSKA
w Otmuchowie



Przewodniczący Rady

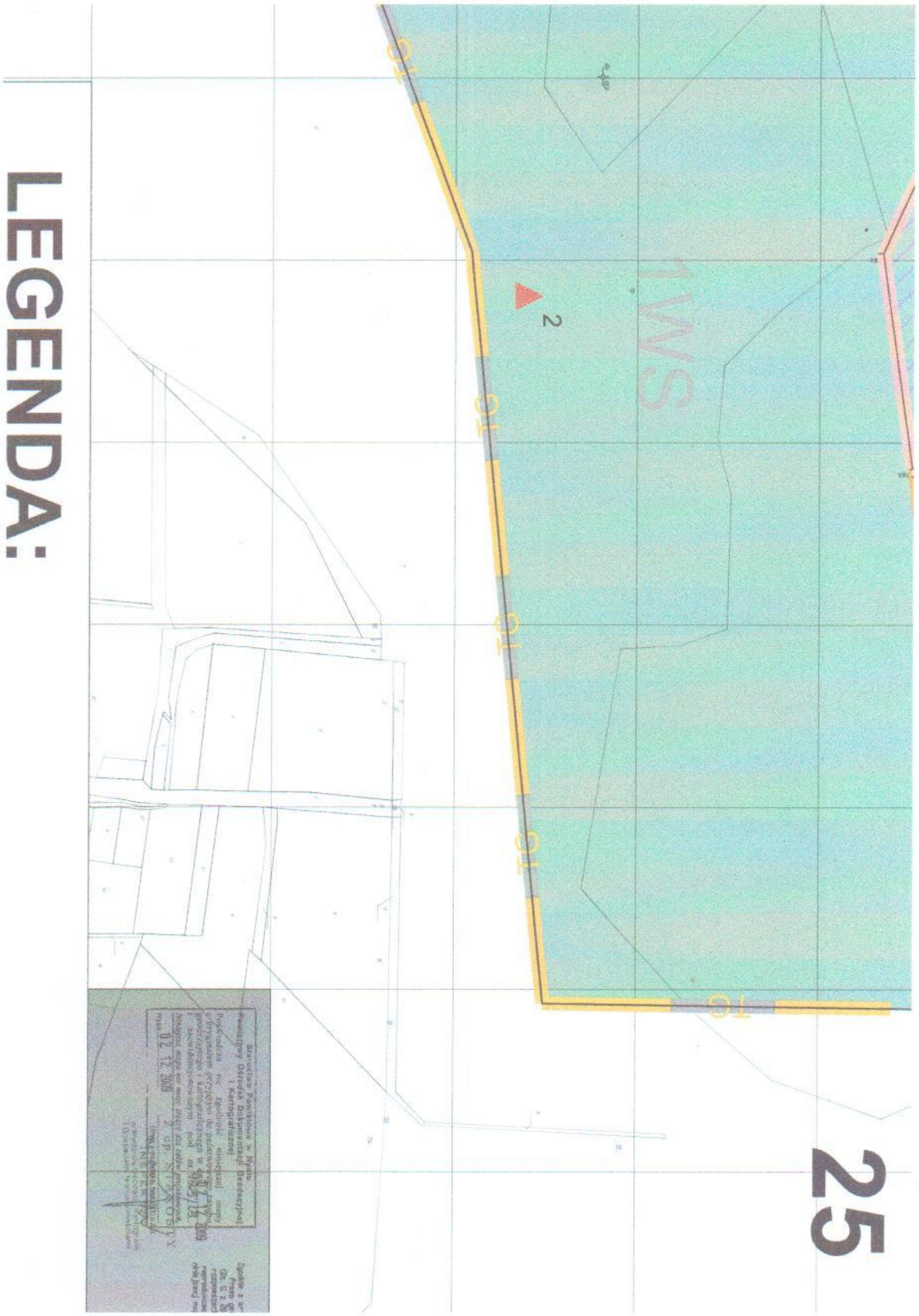
Stanisław Zaczyk

RADA MIEJSKA
w Olmuchowie



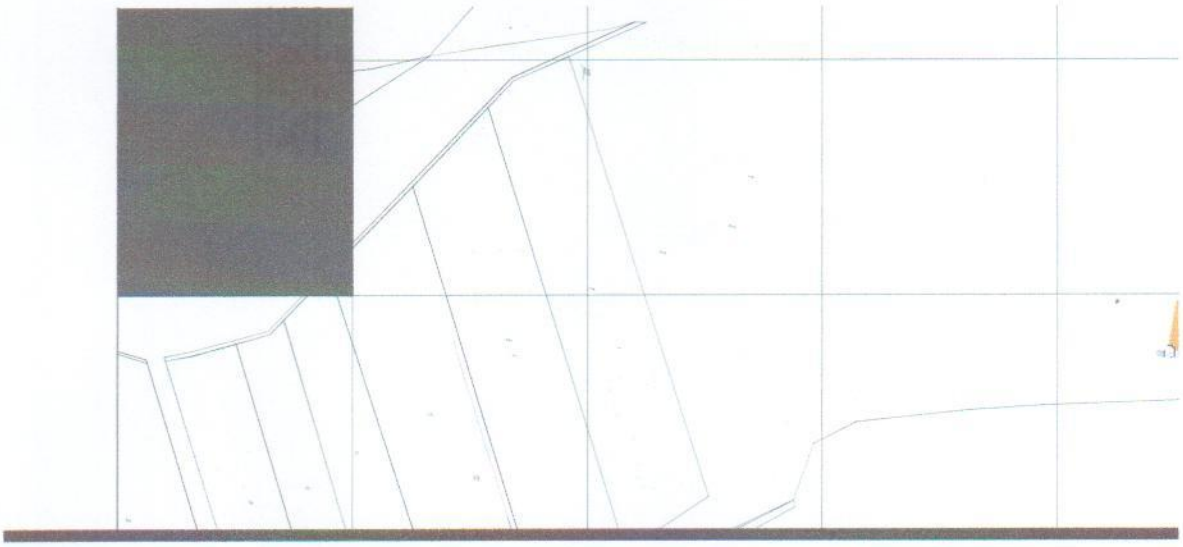
Przewodniczący Rady
Stanisław Zaczyk

RADA MIEJSKA
w Olmuchowie



RADA MIEJSKA
w O'muchowie

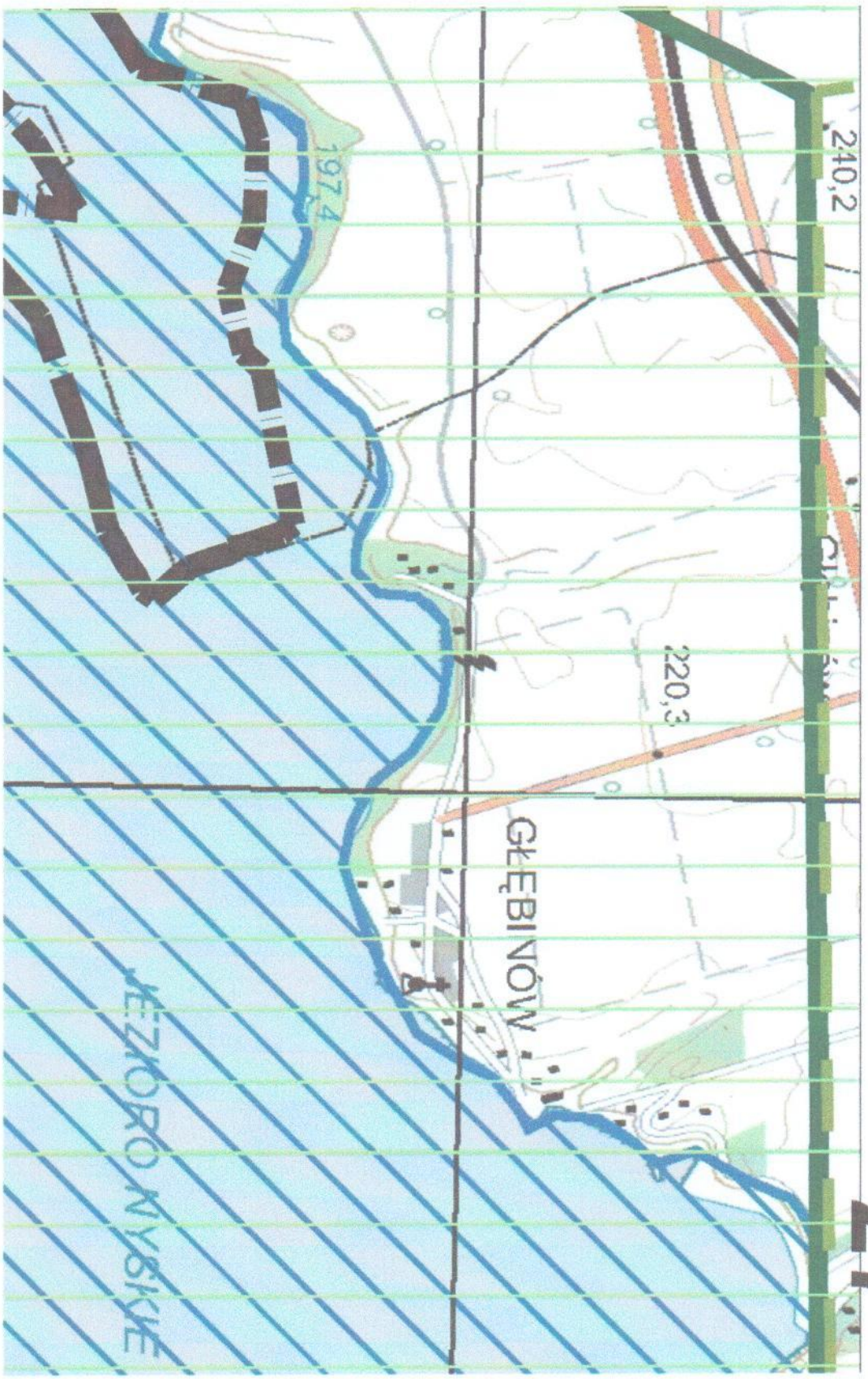
Przewodniczący Rady
Stanisław Zaczyk





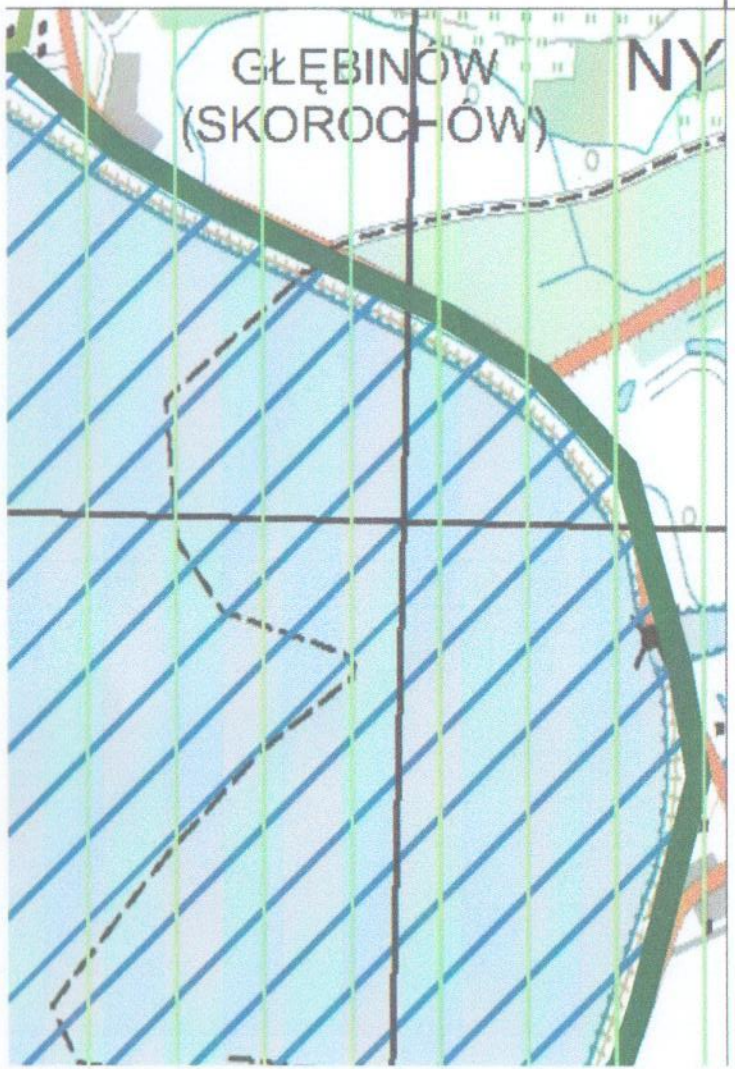
Przewodniczący Rady
Stanisław Zaczyk

RADA MIEJSKA
w Otmuchowie



Przewodniczący Rady
Stanisław Zaczyk

RADA MIEJSKA
w Otmuchowie



OŚRODEK GMINNY - CENTRUM ADMINISTRACYJNO - USŁUGOWE

OŚRODKI USŁUGOWE WSPOMAGAJĄCE CENTRUM

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM

28

LEGENDA:

Zbiornik Nyski

granica terenu opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

obszar specjalnej ochrony ptaków

granica istniejących obszarów chronionego krajobrazu

granica potencjalnych obszarów chronionego krajobrazu

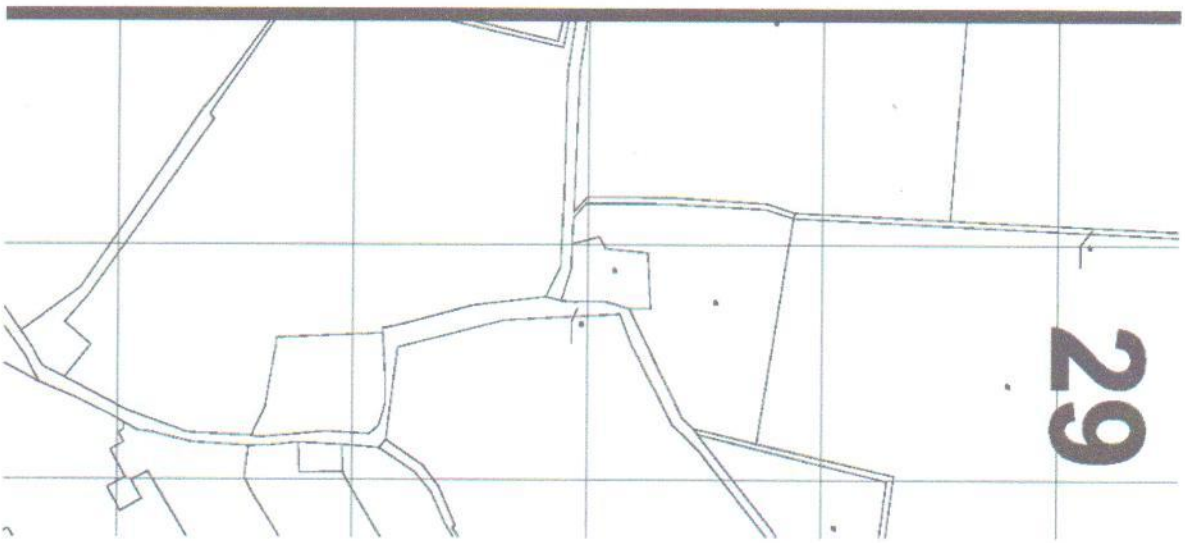
obszar o najwyższej

Strona 30

Przewodniczący Rady
Stanisław Zaczyk

RADA MIEJSKA
w Otmuchowie

Id: 14C2243A-8D7D-44FF-821B-93D7E5C57511. Podpisany



RADA MIEJSKA
w Otmuchowie

Przewodniczący Rady
Stanisław Zaczyk



Przewodniczący Rady

Stanisław Zaczyk

RADA MIEJSKA
w Otmuchowie



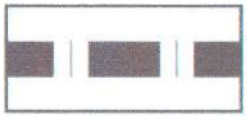
Przewodniczący Rady

Stanisław Zaczyk

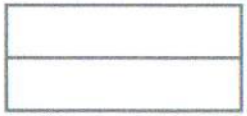
RADA MIEJSKA
w Otmuchowie

USTALENIA PLANU:

32



GRANICA TERENU OPRACOWANIA



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZEN
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH SZTUCZNEGO ZBIORNK
OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

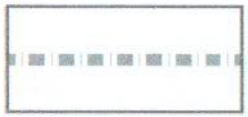


TERENY EKSPLOATACJI ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
WYDOBYWANEGO SPOD WODY

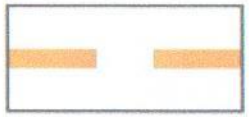


TERENY SIEDLISK I ŻEROWISK PTAKÓW

INFORMACJE PLANU:



GRANICA GMINY



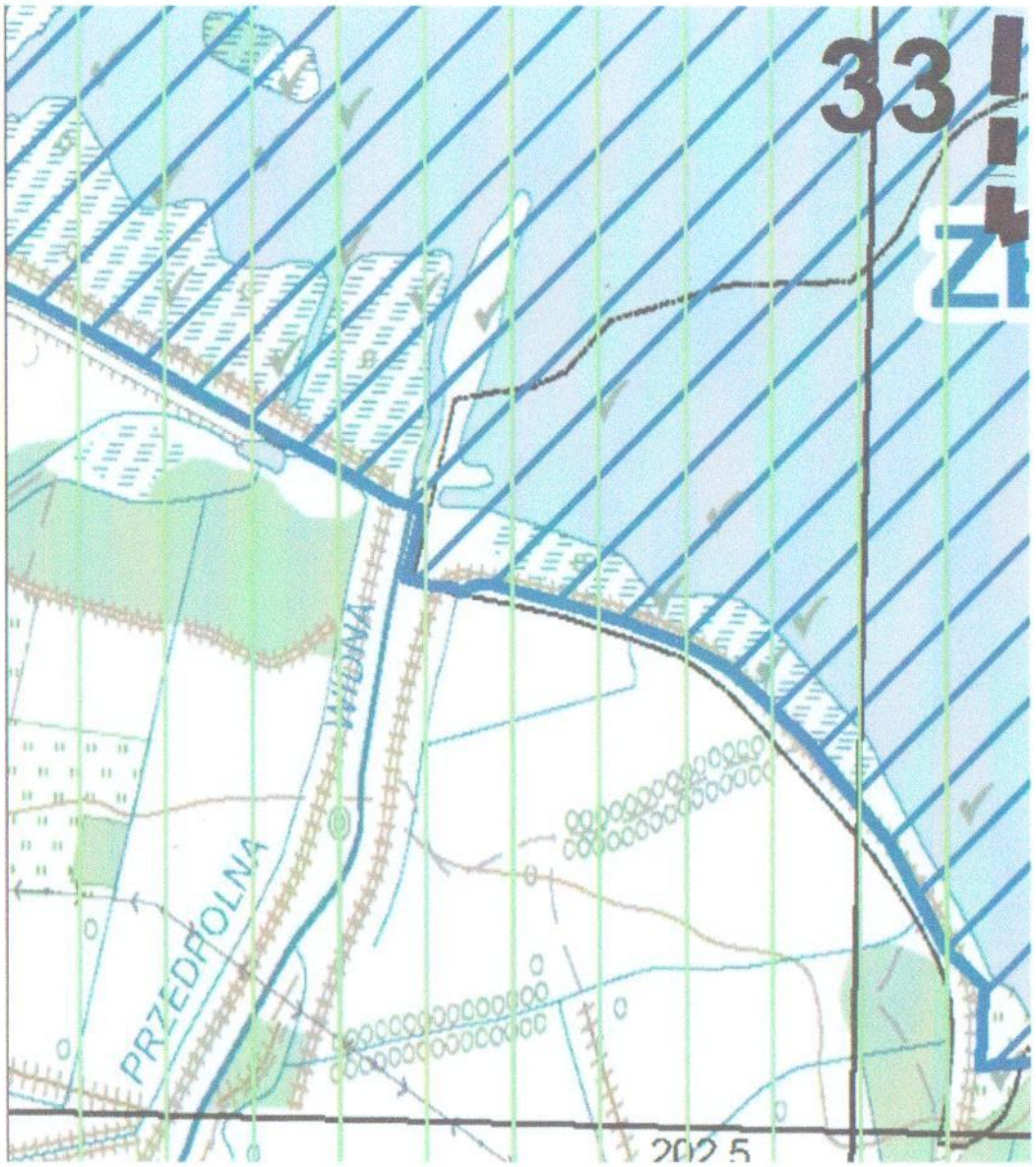
GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATUR

Strona 34
Przewodniczący Rady
Stanisław Zaczyk
RADA MIEJSKA
Id: 14C2243A-8D7D-44FF-821B-93D7E5C57511. Podpisany

NIU

A RETENCYJNEGO -

ALNEGO



Id: 14C2243A-8D7D-44FF-821B-93D7E5C57511. Podpisany Przewodniczący Rady Strona 35
Stanisław Zaczyk
RADA MIEJSKA
w Olmuchowie



Przewodniczący Rady
Stanisław Zaczyk

RADA MIEJSKA
w Otmuchowie

atrakcyjności turystycznej

35

RADA MIEJSKA
w Olmuchowie

Przewodniczący Rady
Stanisław Zaczyk



Przewodniczący Rady
Stanisław Zaczyk

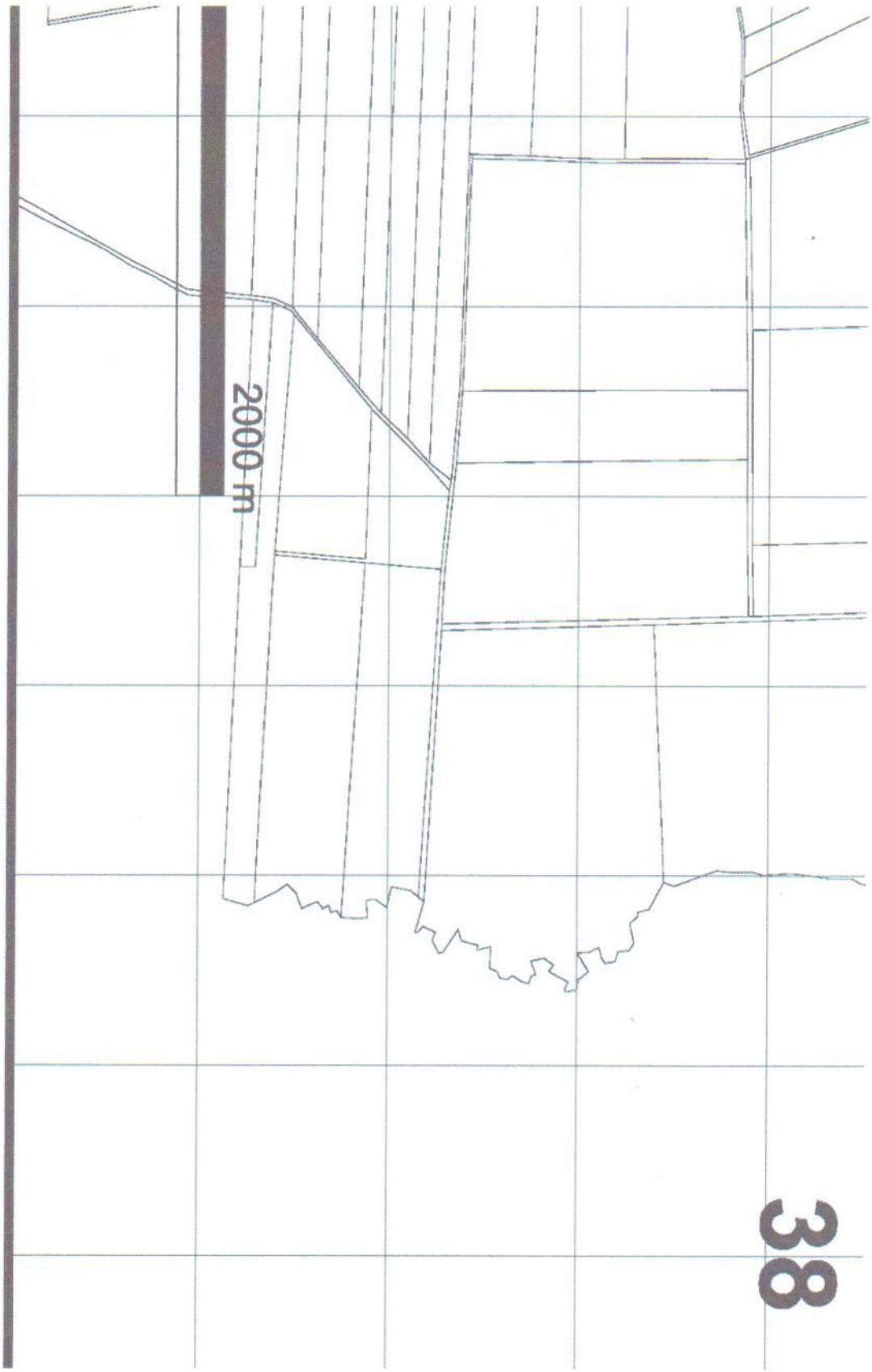
RADA MIEJSKA
w Olmuchowie



Przewodniczący Rady

Stanisław Zaczyk

RADA MIEJSKA
w Otmuchowie



RADA MIEJSKA
w Olmuchowie

Przewodniczący Rady
Stanisław Zaczyk



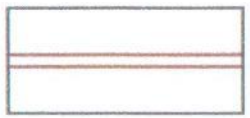
GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "GŁĘBINÓW - ZBIORNIK II"



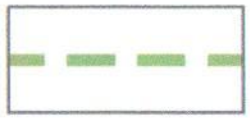
GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "GŁĘBINÓW - ZBIORNIK II"



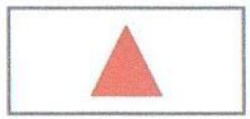
GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "GŁĘBINÓW - ZBIORNIK"
ust. dec. UW w Opolu OŚ-II-7512/2.0/97 z dn. 01.04.1997 r.



GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "GŁĘBINÓW - ZBIORNIK"
ust. dec. UW w Opolu OŚ-II-7512/2.0/97 z dn. 01.04.1997 r.



GRANICA PASA OCHRONNEGO OD WAŁÓW OCHRONNYCH ZBIORNIKA NYSKIEGO



STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE



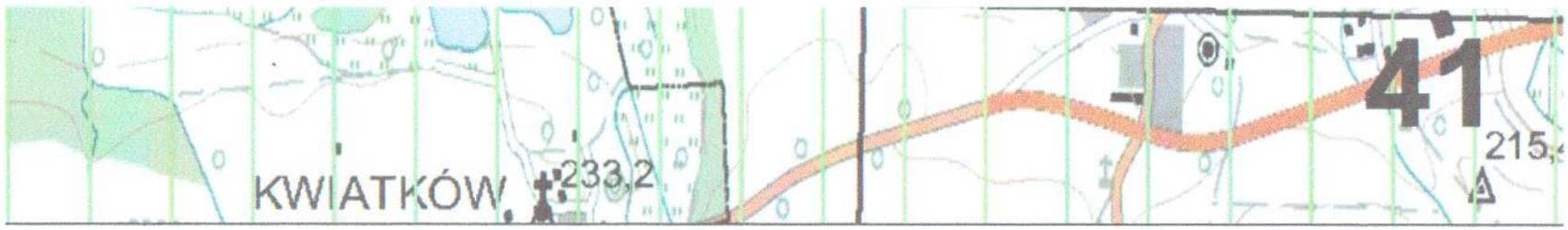
SZTUCZNIE USYPANE WYSPY I PŁYCIZNY

Strona 41
Przewodniczący Rady
Stanisław Zaczyk
RADA MIEJSKA
w Otmuchowie
Id: 14C2243A-8D7D-44FF-821B-93D7E5C57511. Podpisany

NATURA 2000 OBSZ

RADA MIEJSKA
w Otmuchowie

Przewodniczący Rady
Stanisław Zaczyk



ARY SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW ska

Id: 14C2243A-8D7D-44FF-821B-93D7E5C57511. Podpisany
Przewodniczący Rady
Stanisław Zaczyk
RADA MIEJSKA
Strona 43



42

ala 1 : 25 000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XIV/77/2011 RADY MIEJSKIEJ W OTMUCHOWIE Z DNIA 29 listopada 2011 roku

TYTUŁ:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA PROJEKTOWANEGO TERENU GÓRNICZEGO "GŁĘBINÓW-ZBIORNIK II"
ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH ZBIORNIKA NYSKIEGO
W CZĘŚCI NALEŻĄCEJ DO GMINY OTMUCHÓW

GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ZEMARYALAI RAFIK nr upr. 123/87			PODPIS:
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	ILONA SPYRA IZABELA KOWOLL inż. MACIEJ SZYMANOWICZ	WSPÓŁPRACA:	dr JERZY WACH mgr inż. JOANNA WOŁOSZYN	
PRACOWNIA PROJEKTÓW URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH RAF-PROJEKT ZEMARYALAI RAFIK 44-100 GLIWICE UL. JASNOGÓRSKA 9 TEL./FAX. 32 300 94 45				SKALA: 1 : 5 000

Id: 14C2243A-8D7D-44FF-821B-93D7E5C57511. Podpisany
Przewodniczący Rady
Stanisław Zaczyk
RADA MIEJSKA
w Otmuchowie
Strona 44

RADA MIEJSKA
w Otmuchowie

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/77/2011
Rady Miejskiej w Otmuchowie
z dnia 29 listopada 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego terenu górniczego „Głębinów-Zbiornik II" znajdującego się w granicach Zbiornika Nyskiego w części należącej do Gminy Otmuchów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Otmuchowie rozstrzyga, co następuje:

1. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego terenu górniczego „Głębinów-Zbiornik II" znajdującego się w granicach Zbiornika Nyskiego w części należącej do Gminy Otmuchów nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym planem odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.

Przewodniczący Rady
Stanisław Zaczyk

RADA MIEJSKA
w Otmuchowie

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/77/2011
Rady Miejskiej w Otmuchowie
z dnia 29 listopada 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego terenu górniczego „Głębinów-Zbiornik II" znajdującego się w granicach Zbiornika Nyskiego w części należącej do Gminy Otmuchów.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Otmuchowie, biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza Otmuchowa o niezgłoszeniu uwag do projektu planu rozstrzyga, co następuje:

odstępuje się od rozstrzygnięcia

Przewodniczący Rady
Stanisław Zaczyk

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 10 stycznia 2012 r.
Poz. 27

Elektronicznie podpisany przez:
2012.01.10 09:08:39
TERESA MATCZYŃSKA; OPOLSKI URZĄD

UCHWAŁA NR XIV/77/2011
RADY MIEJSKIEJ W OTMUCHOWIE

z dnia 29 listopada 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego terenu górniczego „Głębinów – Zbiornik II" znajdującego się w granicach Zbiornika Nyskiego w części należącej do Gminy Otmuchów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z 2006 r. Nr 133, poz. 934, Nr 170, poz. 1217, Nr 190, poz. 1399, Nr 249, poz. 1834, z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 82, poz. 556, z 2008 r. Nr 138, poz. 865, Nr 154, poz. 958, Nr 199, poz. 1227, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 76, poz. 489, z 2011 r. Nr 106, poz. 622, Nr 132, poz. 766) oraz w związku z uchwałą Nr XXXV/267/2009 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego terenu górniczego „Głębinów – Zbiornik II" znajdującego się w granicach Zbiornika Nyskiego w części należącej do Gminy Otmuchów, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otmuchów, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Otmuchowie Nr XXXII/274/2006 z dnia 21 kwietnia 2006 r. Rada Miejska w Otmuchowie uchwala Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego terenu górniczego „Głębinów – Zbiornik II" znajdującego się w granicach Zbiornika Nyskiego w części należącej do Gminy Otmuchów.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego terenu górniczego „Głębinów – Zbiornik II" znajdującego się w granicach Zbiornika Nyskiego w części należącej do Gminy Otmuchów, stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią uchwały jest:

1) część graficzna planu, obejmująca rysunek w skali 1 : 5 000 na mapie sytuacyjno - wysokościowej, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;