Uchwała Nr XXXV/268/2009

Rady Miejskiej w Otmuchowie

z dnia 29 grudnia 2009 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Nieradowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), w związku z uchwałą Nr III/24/2006 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 29 grudnia 2006r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Nieradowice zmienionej uchwałą Nr XV/110/2008 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 12 marca 2008r., po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otmuchów, Rada Miejska w Otmuchowie uchwala co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony we wsi Nieradowice przyległy do drogi powiatowej ograniczony od strony południowej istniejącym rowem, a od strony północnej i wschodniej gruntami rolnymi.
2. Integralną częścią uchwały są:
   1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 w skali 1:1000;
   2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik nr 2;
   3) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 3;

§ 2

Zakres ustaleń planu obejmuje:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym

przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
13) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 3

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym:
   1) terenów górniczych;
   2) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
   3) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 4

1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:
   1) oznaczenia ogólne:
      a) granice obszaru objętego planem miejscowym,
      b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   2) elementy kompozycji:
      a) nieprzekraczalne linie zabudowy;
   3) oznaczenia przeznaczenia terenów;
2. Nie wymienione w ust. 1 pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny.

§ 5

1. Ilekroć jest mowa o:
   1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Otmuchowie

2) **planie** - należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale;
3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000;
4) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, w obszarze którego obowiązują odpowiednie ustalenia;
6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, uwzględniając możliwość przekroczenia linii elementem kubaturowym budynku o powierzchni nie większej niż 25% szerokości frontu płaszczyzny budynku przylegającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy w poziomie terenu;
7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
9) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi realizowane ze środków niepublicznych; w szczególności usługi z zakresu handlu w tym handlu hurtowego , gastronomii, biurowe, obsługi przedsiębiorstw, urządzeń i obiektów sportu i turystyki oraz inne usługi o zbliżonym charakterze z wyłączeniem stacji paliw;
10) **urządzeniach towarzyszących** należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe dla przeznaczenia podstawowego oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego;
11) **powierzchni zabudowy** należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy obiektów budowlanych wraz z powierzchnią utwardzonych dojazdów, miejsc postojowych na samochody oraz dojść pieszych.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:
1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw oraz ustaw związanych z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

§ 6

Przedmiotem ustaleń planu są tereny, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami :

1) P,U - tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz usług.
2) Z - Tereny zieleni .

Rozdział II
Ustalenia szczegółowe

§ 7

Dla terenu oznaczonego symbolem 1P,U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe - tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów;
   2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi komercyjne;
   3) dopuszcza się przeznaczenie terenu podstawowe i dopuszczalne jako mieszane w dowolnych proporcjach oraz wyłącznie podstawowe lub dopuszczalne;

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

   1) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących o których mowa § 5 pkt 10 uchwały oraz urządzeń i obiektów reklamowych;
   2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu max. 85%;
   3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej winna wynosić min. 15% powierzchni terenu;
   4) ustala się obowiązek zapewnienia w obrębie działki, co najmniej 1 miejsca postojowego na 30 m^2 powierzchni użytkowej części usługowej (z wyłączeniem części magazynowej) oraz 0,3 miejsca na 1 zatrudnionego;
   5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
   6) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki lub jako dobudowane ścianą do takiego samego budynku na działce sąsiedniej,
   7) teren pomiędzy linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogę powiatową należy zagospodarować zielenią urządzoną, z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod lokalizację dwóch zjazdów publicznych,
   8) teren wzdłuż północnej granicy obszaru należy zagospodarować zielenią izolacyjną zimozieloną średniowysoką i wysoką, w pasie o szerokości min. 5m,

3. Zasady kształtowania zabudowy dla przeznaczenia podstawowego:

   1) wysokość zabudowy: górnej krawędzi elewacji frontowej , jej gzymsu lub attyki licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku max.15m , dopuszcza się lokalizację obiektów punktowych wyższych , jeżeli wynika to ze względów technologicznych;
   2) dachy płaskie o kątach nachylenia połaci do 15^0;

4. Zasady kształtowania zabudowy dla przeznaczenia dopuszczalnego :

   1) wysokość zabudowy: od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu kalenicy max. 15 m , dopuszcza się lokalizację obiektów punktowych wyższych, jeżeli wynika to ze względów technologicznych;
   2) dachy spadziste, dopuszczalne wielospadowe o kątach nachylenia połaci głównych do 30^o;

§ 8

Dla terenu oznaczonego symbolem : 2Z ustala się :

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń;
2) zakazuje się wszelkiej zabudowy;
3) utrzymuje się istniejące pasmo roślinności wzdłuż cieku wodnego;
4) dopuszcza się wzbogacenie roślinności poprzez wprowadzenie zieleni niskiej i średniowysokiej z zastosowaniem gatunków rodzimych , zgodnych z warunkami siedliskowymi

§ 9

Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązujące na obszarze opracowania planu:

1) obszar planu położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 338 oraz w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia ustanowiony decyzją Wojewody Wrocławskiego nr RLSgw I053/17/74 z dnia 31 marca 1974r.,
2) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych, gruntowych oraz do gruntu,
3) dla obszaru objętego planem obowiązują działania i zakazy określone w przepisach dotyczących obszaru chronionego krajobrazu - Otmuchowsko – Nyski Obszar Chronionego Krajobrazu;
4) zakazuje się na obszarze objętym niniejszym planem lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport jest wymagany;
5) powyższy warunek nie dotyczy lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych;
6) działalność usługowa i produkcyjna realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
7) wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych, na terenach sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej poza opracowaniem planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) przed podjęciem działalności inwestycyjnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchniczej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie jej zagospodarowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Gminy Otmuchów lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu porządku i czystości w gminach;
10) ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło obiektów, z koniecznością wykorzystania ekologicznych nośników energii jak gaz, energia elektryczna, lekki olej opałowy lub wykorzystania paliw stałych pod warunkiem stosowania wysokosprawnych urządzeń energetycznych;
11) zakazuje się działalności związanej ze składowaniem, odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów;
12) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń elektrowni wiatrowych.

§ 10

Ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot przy użyciu dostępnych środków i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Otmuchowa.

§ 11

Ustalenia w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) dopuszcza się umieszczanie od strony terenów publicznych na elewacjach budynków tablic reklamowych oraz obiektów reklamowych wolnostojących także niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem terenu lub obiektu.

§ 12

Ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) dla obszaru objętego planem zakaz zabudowy obowiązuje na terenie oznaczonym symbolem 2Z, a ograniczenia w użytkowaniu terenu obowiązują zgodnie z §9 niniejszej uchwały.

§ 13

1. Ustalenia w zakresie ogólnych zasad zagospodarowania terenu oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych za zgodą zarządcy drogi i w oparciu o przepisy odrębne;
2) w uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa przypadkach, dopuszcza się usytuowanie wybranych elementów sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg , pod warunkiem zachowania odległości określonej w przepisach szczególnych od linii zabudowy obiektów budowlanych istniejących i projektowanych;
3) w uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, jako obiektów wbudowanych w granicach poszczególnych terenów, przeznaczonych na inne funkcje, za zgodą właścicieli tych nieruchomości;
4) w przypadku kolizji nowego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej nakazuje się je przenieść lub zabezpieczyć po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego administratora sieci.
5) system komunikacji oparty o drogę powiatową zbiorczą z dopuszczeniem dwóch zjazdów publicznych z terenu 1P,U na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
   1) zaopatrzenie nowych terenów w wodę z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po jej niezbędnej rozbudowie;
   2) nowe odcinki sieci wodociągowej należy wykonać o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe oraz wyposażyć w hydranty zewnętrzne.

3. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się:
   1) dla planowanej zabudowy odprowadzanie ścieków komunalnych poprzez zbiorową kanalizację sanitarną w systemie grawitacyjnym bądź pompowym do projektowanego układu wiejskiej kanalizacji sanitarnej;

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
   1) wyposażenie dróg, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni w system lokalnej kanalizacji deszczowej pod warunkiem zachowania wymagań określonych w przepisach odrębnych;
   2) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z połaci dachowych oraz innych terenów utwardzonych na tereny własne inwestora pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
   1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ziemny, z infrastruktury gazowej zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu po jej niezbędnej rozbudowie;

6. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
   1) ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło obiektów, z koniecznością wykorzystania ekologicznych nośników energii jak gaz, energia elektryczna, lekki olej opałowy lub wykorzystania paliw stałych lub pod warunkiem stosowania wysokosprawnych urządzeń energetycznych.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązują następujące ustalenia:
   1) dopuszcza się lokalizację napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych;
   2) dopuszcza się lokalizację nowych naziemnych wolnostojących stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi;
   3) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi , urządzenia te mogą być przebudowane na warunkach uzgodnionych z dysponentem tych urządzeń.

8. W zakresie sieci teletechnicznych ustala się: prowadzenie linii sieci teletechnicznych - łączności, telekomunikacji i telewizji kablowej jako podziemne w wydzielonej kanalizacji lub bezpośrednio w gruncie tylko jako przyłącza do obiektów budowlanych.

§ 14

Ustalenia w zakresie sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

1. wszystkie tereny mogą być tymczasowo użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem udostępnienia części gruntów dla realizacji dojazdów i uzbrojenia;

2. dotychczasowe zjazdy na pola mogą być użytkowane do czasu realizacji zjazdów , zgodnie z ustaleniami planu.

§ 15

Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. W granicach objętych planem nie występują obszary wymagające dokonania scaleń nieruchomości, a następnie ich powtórnego podziału, o których mowa w przepisach odrębnych .
2. Dopuszcza się podział geodezyjny terenu pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.
3. Dla zabudowy produkcyjnej , składów i magazynów oraz usługowej (1P,U) ustala się następujące parametry nowych działek:
   1) minimalna wielkość działki winna wynosić: 5000m^2;
   2) minimalna szerokość działki winna wynosić: 50m;
4. Dla terenów zieleni (2Z) – podział terenu dopuszczalny na przedłużeniu linii podziału terenu zabudowy produkcyjnej , składów i magazynów oraz usługowej (1P,U).
5. Dopuszcza się wydzielanie, działek o parametrach innych niż określone w uchwale w celu wydzielenia niezbędnych działek dla realizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
6. Dopuszcza się wydzielanie w ramach terenu dróg wewnętrznych powiązanych dwoma zjazdami z drogą powiatową pod warunkiem minimalnej szerokości w liniach rozgraniczenia 6m.

§ 16

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową w wysokości 25%.

Rozdział III

Ustalenia końcowe

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otmuchowa

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXV/268/2009
Rady Miejskiej w Otmuchowie
z dnia 29 grudnia 2009 roku

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), art. 7. ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420) i art.167 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104, zm. Nr 169, poz. 1420, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 187, poz. 1381, Nr 170, poz. 1217, Nr 170, poz. 1218, Nr 249, poz. 1832; z 2007r. Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984, Nr 82, poz. 560; z 2008r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370, Nr 227, poz. 1505; z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 72, poz. 619, Nr 79, poz. 666, Nr 62, poz. 504) Rada Miejska w Otmuchowie rozstrzyga co następuje:

W ramach realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, tj. sieć wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej. Koszty związane z realizacją tych inwestycji rozłożone zostaną w czasie w zależności od popytu na tereny o funkcji określonej w projekcie planu oraz możliwości finansowych gminy. Konieczne nakłady na uzbrojenie terenu pochodzić będą ze środków budżetowych i kredytowych oraz środków pomocowych UE.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej winna być poprzedzona wieloletnim planem inwestycyjnym, w którym zostaną określone szczegółowo nakłady na poszczególne etapy inwestycji.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXV/268/2009
Rady Miejskiej w Otmuchowie
z dnia 29 grudnia 2009 roku

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Nieradowice.

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Otmuchowie, biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza o niezgłoszeniu uwag do projektu planu rozstrzyga, co następuje:

odstępuje od rozstrzygnięcia.