

Uchwała nr XXV/210/2000
Rady Miejskiej w Otmuchowie
z dnia 30 listopada 2000r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Otmuchowa.

Na podstawie art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r Nr 15, poz.139, zm. Nr 41, poz. 412, nr 111, poz. 1279 z 2000r. Nr 12, poz.136) Rada Miejska w Otmuchowie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Otmuchowa, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/38/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Otmuchów z dnia 7 listopada 1989r., dotyczące ustaleń dla terenu określonego symbolem B1NO,P,MW,ZP przy ul.Warszawskiej.

§ 2

Zakres zmiany planu zawarty jest w treści uchwały i na rysunku zmian planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Zmienia się ustalenia dla terenu B1NO,P,MW,ZP jak następuje:

-teren o symbolu B1NO,P,MW,ZP dzieli się na 2 tereny, które oznacza się symbolami B1MW,ZP i B1aU,EE, a dotychczasowe ustalenia dla terenu o symbolu B1NO,P,MW,ZP zastępuje się ustaleniami następującymi dla w/w wydzielonych terenów:
-teren oznaczony na rysunku planu, symbolem B1MW,ZP przeznacza się pod zabudowę mieszkalną o intensywności $In < 0,75$ z zielenią towarzyszącą. Dla terenu wymagane opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w którym określone zostaną warunki zagospodarowania i zabudowy oraz zasady podziału na działki budowlane i obsługi komunikacyjnej. Teren przewidziany do uzbrojenia w sieć wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową, telekomunikacyjną. Ustala się dopuszczalny poziom hałasu: od drogi – pora dnia 55 dB(A), pora nocy 45 dB(A); od pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu – pora dnia 45 dB(A), pora nocy 40 dB(A),

-teren oznaczony na rysunku planu symbolem B1aU,EE przeznacza się pod zabudowę, obiekty i urządzenia usług turystycznych (motel, hotel) z dopuszczeniem jako uzupełniających funkcji usług handlu i gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego, wystawiennictwa oraz administracji oraz urządzenia i obiekty elektroenergetyczne.

Wyklucza się inwestycje szkodliwe i mogące pogorszyć stan środowiska. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy (nieczynnej mleczarni); istniejące budynki i obiekty mogą ulegać przebudowie i rozbudowie, a obiekty w złym stanie technicznym mogą podlegać rozbiórce,
2. dopuszcza się realizację nowych budynków i obiektów,
3. liczba miejsc postojowych na parkingu samochodów osobowych powinna być nie mniejsza niż 60% miejsc noclegowych,

4. powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę i inne urządzenia, z wyłączeniem terenu pod niezbędną komunikację wewnętrzną, powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną; istniejącą ozdobną zieleń wysoką należy adaptować,
5. nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ulicy 17Zo (ulicy Warszawskiej) przyjąć wg linii frontowej istniejącego budynku „mleczarni”, a od ulicy 19Lm – min. 8m. od krawędzi jezdni,
6. w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dachy płaskie,
7. utrzymuje się na terenie istniejącą trafostację dopuszczając do jej modernizacji i rozbudowy w ramach zajmowanego terenu,
8. dopuszcza się wykorzystanie przez użytkowników istniejącej na terenie studni głębinowej lub jej likwidację (dla uniknięcia skażenia wód podziemnych),
9. obiekty wymagające odprowadzenia ścieków należy podłączyć do miejskiego systemu, kanalizacyjnego; wyposażenie w wodę w oparciu o istniejące ujęcie wody lub podłączenie do wodociągu miejskiego;
10. teren przewidziany do wyposażenia w sieć gazową, telekomunikacyjną, energetyczną,
11. ogrzewanie obiektów w oparciu o niskoemisyjne źródła energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna),
12. ustala się dopuszczalny poziom hałasu: od dróg – pora dnia 55 dB(A), pora nocy 45 dB(A); od pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu – pora dnia 45 dB(A), pora nocy 40 dB(A),
13. roboty ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

§ 4

Zgodnie z art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych zmianą planu określonych symbolami B1MW,ZP i B1aU,EE ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 0 %.

§ 5

Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Otmuchowa zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/38/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Otmuchów z dnia 7 listopada 1989r., w części uregulowanej niniejszą uchwałą.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Otmuchów.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

lek. med. wst. Tadeusz Łukasiewicz