

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy
Otmuchów.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
(tj. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139) Rada Miejska w Otmuchowie uchwala, co następuje :

& 1

Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy
Otmuchów, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/2/268/94 Rady Miejskiej w Otmuchowie
z dnia 25 maja 1994 r., dotyczące istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Gro-
szowice – Świebodzice.

& 2

Zakres zmiany planu zawarty jest w treści uchwały i na rysunkach nr 1 i 2 zmian planu
w skali 1:10000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

& 3

Zmienia się ustalenia dla istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Groszowice –
Świebodzice jak następuje :

- na rysunku planu zamiast oznaczenia 220 kV wprowadza się 400 kV oraz zmienia się przebieg linii na odcinku w rejonie wsi Goraszowice,
- dotychczasowy zapis w tekście planu w pkt.3 „Zasadach gospodarki przestrzennej” w ppkt.3.3 „W zakresie elektroenergetyki podstawowe zasady obejmują : ” pod lit.b „Adaptację istniejącej linii 220 kV relacji Ząbkowice – Groszowice ” wykreśla się , wprowadzając w to miejsce ustalenia następujące :

” Przebudowę istniejącej napowietrznej linii 220 kV relacji Groszowice – Ząbkowice Śl. – Świebodzice na napięcie 400 kV z uwzględnieniem następujących warunków:

- dla linii 400 kV kwalifikowanej jako inwestycja szkodliwa dla środowiska wymagane jest sporządzenie ocen oddziaływania na środowisko,
- dopuszcza się wymianę i budowę nowych konstrukcji wsporczych linii (słupy wraz z fundamentami i uziemieniem), przewodów roboczych i odgromowych, a także izolatorów linii,
- wymagane zrekultywowanie (w kierunku rolnym) terenu po zdemontowanych słupach linii istniejącej i usunięcie zbędnych podziemnych elementów konstrukcyjnych (fundamenty słupów, uziomy, in.),
- w pasie do 34,0 m. od osi linii wymagane jest przeprowadzenie wycinki drzew,
- wymagane jest również usunięcie drzew z terenu przyległego, które wskutek przewrócenia mogłyby zagrażać linii,
- wprowadza się w strefach ochronnych (w strefach ograniczonego użytkowania) nakazy i zakazy wynikające z norm i warunków technicznych dla elektroenergetycznych linii napowietrznych 400 kV,
- przed przystąpieniem do prac projektowych wymagane jest opracowanie studium ochrony krajobrazu kulturowego na obszarze wsi Goraszowice, Siedlec,



- prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym (o wyborze jednostki, której zlecony zostanie nadzór archeologiczny powiadomić należy Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu na 2 tygodnie przed rozpoczęciem prac ziemnych).”

& 4

Zgodnie z art.36 ust.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15,poz.139), dla terenów objętych zmianą planu ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości : 0 %.

& 5

Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Otmuchów zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/2/268/94 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 25 maja 1994 roku w części uregulowanej niniejszą uchwałą.

& 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Otmuchów.

& 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Tadeusz Łukasiewicz