Uchwała nr V/53/99
Rady Miejskiej w Otmuchowie
z dnia 27 lutego 1999 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415 z późn. zm.) Rada Miejska w Otmuchowie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/2/268/94 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 25 maja 1994r., dotyczące ustaleń dla terenu określonego symbolem 3.1 RPZ,S we wsi Ligota Wielka.

§ 2

Zakres zmiany planu zawarty jest w treści uchwały i na rysunku zmian planu w skali 1:10000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Zmienia się ustalenia dla terenu 3.1 RPZ,S we wsi Ligota Wielka jak następuje:
- na rysunku planu zamiast symbolu 3.1 RPZ,S wprowadza się symbol 3.1 P,U,WW, a ustalenia dla terenu 3.1 RPZ,S zastępuje się ustaleniami następującymi:

Symbol terenu	Pow.w ha	Sposób użytkowania terenu
1	2	3
3.1 P,U,WW	0,31	Teren przemysłu, składów, usług, ujęcia wody. Adaptuje się istniejący zakład produkcyjny (suszenie mikrosfer) posiadający uregulowany stan formalno-prawny w zakresie ochrony środowiska (ocena oddziaływania na środowisko). Dopuszczalna zmiana profilu produkcji na inną nieuciążliwą lub wprowadzenie usług o charakterze nieuciążliwym. Wyklucza się wprowadzanie działalności (przemysłowej, usługowej) mogącej pogorszyć stan środowiska lub szkodliwych dla środowiska. Uciążliwość winna zamykać się w granicach terenu (działek) określonych tytułem prawnym właściciela. Możliwa rozbudowa zakładu i wtórny podział. Architekturę budynków projektowanych nawiązać do budynków istniejących (I kondygnacja, obiekty nie wyższe niż 6-8 m.). Wyklucza się na terenie możliwość składowania na wolnym powietrzu, w obiektach niezadaszonych i niezabezpieczonych substancji i materiałów powodujących wtórne pylenie oraz substancji mogących powodować zanieczyszczenie wód gruntowych (w tym ropopochodnymi). Wymagane użytkowanie i zagospodarowanie strefy ochronnej adaptowanego ujęcia wody i stacji wodociągowej zgodnie z przepisami Prawa Wodnego.

1	2	3
		Teren przewidziany do uzbrojenia w sieć wodociągową, energetyczną, telekomunikacyjną, kanalizację deszczową. Dopuszcza się realizację na przedmiotowym terenie obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz rozbudowę i modernizację istniejących urządzeń. Dopuszczalny poziom hałasu : pora dnia 55dB(A), pora nocy 45dB(A).

§ 4

Zgodnie z art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu objętego zmianą planu określonego symbolem 3.1 P,U,WW ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości : 0 %.

§ 5

Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/2/268/94 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 25 maja 1994r. w części uregulowanej niniejszą uchwałą.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Otmuchów.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Tadeusz Łukasiewicz