

**UCHWAŁA NR XX/167/2016
RADY GMINY ŁAMBINOWICE**

z dnia 29 grudnia 2016 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Obozowej
w Łambinowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XIV/118/16 Rady Gminy w Łambinowicach z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Obozowej w Łambinowicach, Rada Gminy Łambinowice stwierdza i uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Obozowej w Łambinowicach w granicach określonych na rysunku zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łambinowice zatwierdzonego uchwałą Nr VI/43/2015 Rady Gminy w Łambinowicach z dnia 28 maja 2015 r.

§ 2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Obozowej w Łambinowicach zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/259/2002 Rady Gminy Łambinowice z dnia 4 kwietnia 2002 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 20 maja 2002 r. Nr 43, poz. 595 zmienionego uchwałą nr XXIV/137/08 Rady Gminy Łambinowice z dnia 30 grudnia 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 13 lutego 2009 r. Nr 10, poz. 139, uchwałą nr XII/101/11 Rady Gminy Łambinowice z dnia 29 grudnia 2011 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 1 lutego 2012 r. poz. 184 oraz uchwałą nr XXXIV/247/2013 Rady Gminy Łambinowice z dnia 28 listopada 2013 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 12 grudnia 2013 r. poz. 2797.

§ 3. 1. Granicę obszaru objętego zmianą planu miejscowego oznaczono na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik graficzny nr 1 uchwały, będący jej integralną częścią.

2. Załącznikami uchwały są również:

- 1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu, jako granica obowiązywania ustaleń zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia określające podstawową funkcję terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. W uchwale nr XXXIV/247/2013 Rady Gminy Łambinowice z dnia 28 listopada 2013 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. Wykreśla się w § 14 ust.4 symbol „R:1”.
2. Dopisuje się w § 14 ust.10 w brzmieniu:
„10. Dla terenu oznaczonego symbolem KS:1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: obsługa komunikacji - garaże dla samochodów osobowych,
 - b) uzupełniające: zieleń izolacyjna, drogi wewnętrzne, sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniej niż 0.1 i nie więcej niż 0.9,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 1% powierzchni działki,
 - c) nakazuje się nawierzchnie dróg wewnętrznych utwardzone lub gruntowe stabilizowane mechanicznie,
 - d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej średniej i wysokiej,
 - e) nakazuje się sieci infrastruktury technicznej prowadzić jako podziemne,
 - f) sposób realizacji miejsc do parkowania – garaże,
 - g) wysokość budynków garaży nie więcej niż 4,50 m,
 - h) geometria dachów –dachy o jednolitym kącie nachylenia w przedziale od 3° do 17°;
 - i) dopuszcza się realizację jednorodnego zespołu garaży blaszanych o jednolitym wystroju architektonicznym przy zachowaniu parametrów i wskaźników, o których mowa w pkt. 2;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
nakazuje się odprowadzenie wód opadowych z powierzchni nieprzepuszczalnych do kanalizacji deszczowej wg warunków wynikających z przepisów odrębnych;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
w granicach terenu nie udokumentowano występowania stanowisk archeologicznych, zabytków nieruchomych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, a także dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony;
 - 5) nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) zasady kształtowania krajobrazu:
nakazuje się jednolity wystrój architektoniczny garaży;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:
nakazuje się uwzględnienie ustaleń wynikających z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzonego uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011r. (M.P. 2011.40.451) w jednostce planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych Kiełcznica o kodzie PLRW60001712849 stanowiącej część scalonej części wód Ścinawa Niemodlińska;
 - 8) nie występują tereny wymagające określenia odrębnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 9) zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:
 - a) ustala się powierzchnię działki nie mniejszą niż 15 m²,

b) ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego drogi publicznej w przedziale $0 \div 180^{\circ}$;

10) nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

11) opłata planistyczna, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.”

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łambinowice.

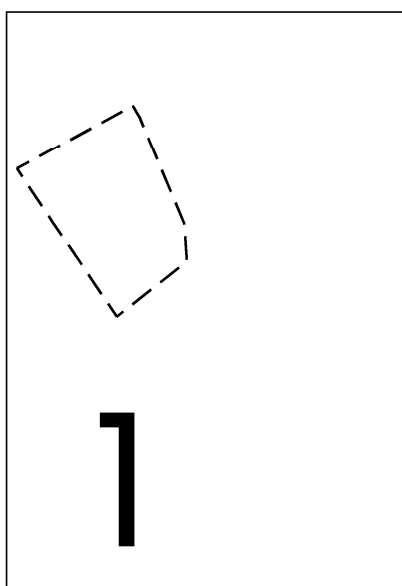
§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Łambinowicach.

Przewodniczący Rady Gminy

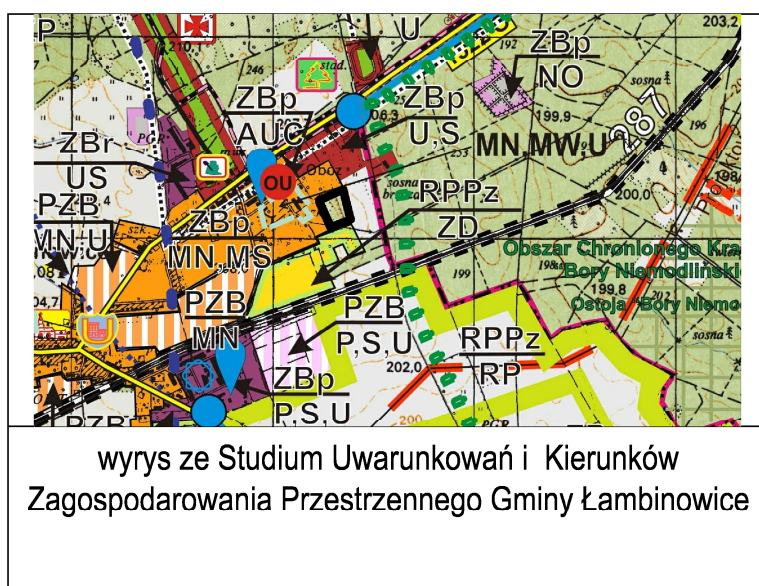
Jarosław Gawlik

z dnia 29 grudnia 2016r.

ŁAMBINOWICE W REJONIE ULICY OBOZOWEJ

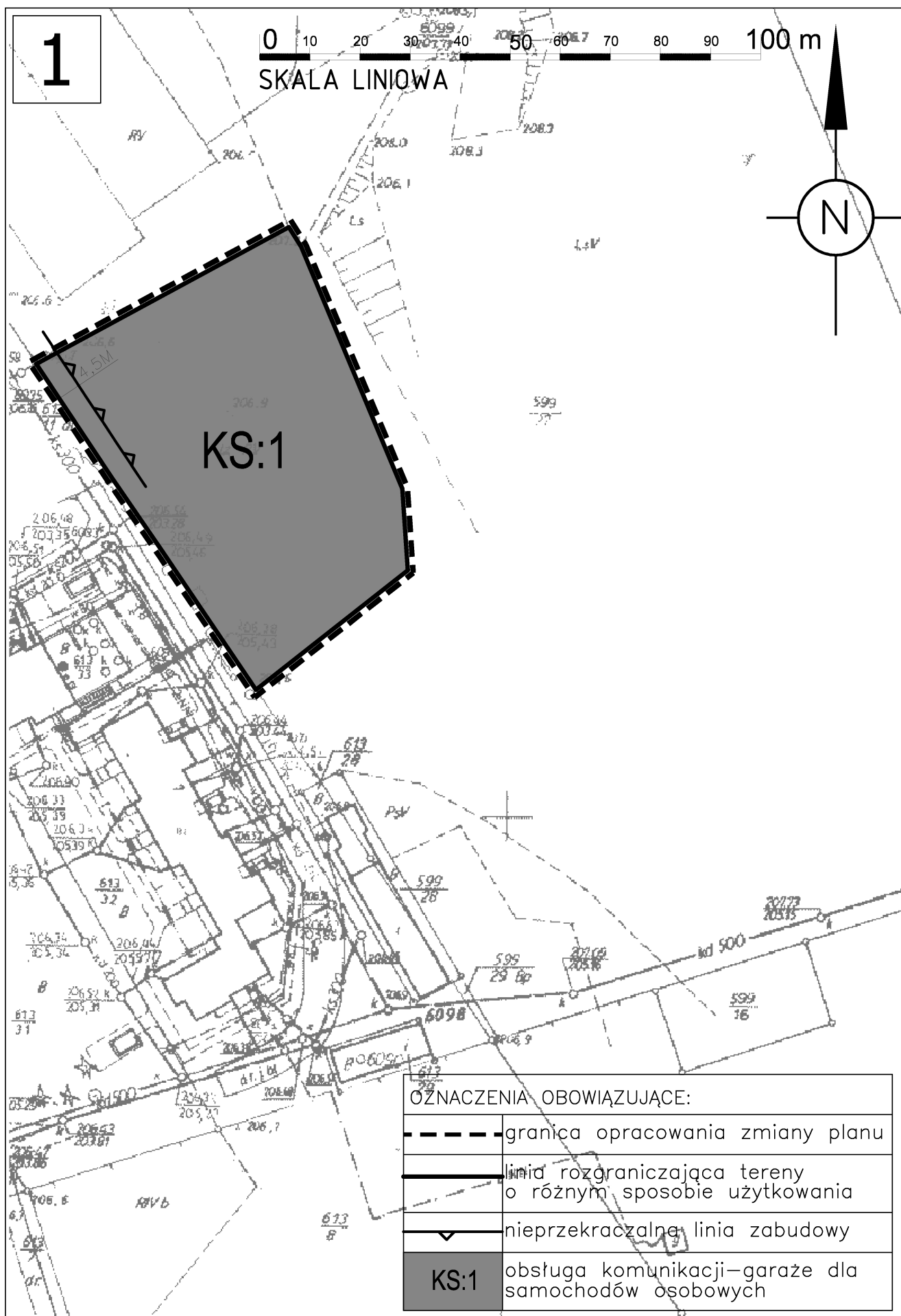


DO PUBLIKACJI UCHWAŁY



	BIURO URBANISTYCZNO–ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.	NYSA 2016r.
---	---	----------------

Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax (77) 433 33 81



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/167/2016

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 29 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania w rejonie ul. Obozowej w Łambinowicach.

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, z późn. zm.)

Rada Gminy Łambinowice, rozstrzyga, co następuje:

Biorąc po uwagę stanowisko Wójta Gminy Łambinowice o niezgłoszeniu uwag do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XX/167/2016

Rady Gminy Łambinowice

z dnia 29 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.) Rada Gminy Łambinowice rozstrzyga, co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Obozowej w Łambinowicach nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

2. W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym planem odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.