

UCHWAŁA NR XLII/312/14
RADY GMINY ŁAMBINOWICE

z dnia 18 września 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wieś Łambinowice w rejonie ul. Kolejowej, ul. Gen. Zawadzkiego, ul. Mickiewicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318; z 2014r. poz. 379) oraz art. 14 ust. 8 w zw. z art. 27 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445; z 2013r. poz. 21, 405, 1238, 1446; z 2014r. poz. 379, 768) oraz po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łambinowice, Rada Gminy Łambinowice uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wieś Łambinowice w rejonie ul. Kolejowej, ul. Gen. Zawadzkiego, ul. Mickiewicza, zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/54/2003 Rady Gminy w Łambinowicach z dnia 21 czerwca 2003r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXIV/138/08 z dnia 30 grudnia 2008r wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XIV/116/12 z dnia 29 marca 2012 r., w granicach określonych na Załączniku graficznym Nr 1 stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Załącznikami uchwały są również:

- 1) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 2) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

§ 3. W uchwale Nr XIV/116/12 z dnia 29 marca 2012r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wieś Łambinowice w rejonie ul. Kolejowej, ul. Gen. Zawadzkiego, ul. Mickiewicza wprowadza się następujące zmiany: W dziale I pn. „Przepisy ogólne”

- 1) zmienia się na rysunku planu granice terenu oznaczonego symbolem 2P;
- 2) na rysunku planu z części terenu oznaczonego symbolem 2P wydziela się nowe tereny oznaczone symbolem 6R; KDD;
- 3) na rysunku planu część terenu oznaczonego symbolem 2P włącza się do terenu oznaczonego symbolem 1P;
- 4) wykreśla się z rysunku planu tereny oznaczone symbolem KDL;
- 5) na rysunku planu część terenu oznaczonego symbolem KDL włącza się do terenu oznaczonego symbolem 1P;
- 6) na rysunku planu z części terenu oznaczonego symbolem KDL wyznacza się nowy teren oznaczony symbolem 2ZC,
- 7) usuwa się z rysunku planu teren oznaczony symbolem 3P, który włącza się do terenu oznaczonego symbolem 1P;
- 8) w tekście uchwały wprowadza się zmiany w ustaleniach dotyczących przeznaczenia, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) dodatkowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 3) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W ustaleniach zmiany planu nie zmienia się określonych w planie:

- 1) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 2) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 7) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

3. W ustaleniach zmiany planu odstępuje się od ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu, ponieważ w niniejszym planie nie określono obszarów (i ich granic) podlegających scaleniu i podziałowi przez gminę, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica terenu objętego zmianą planu, jako granica obowiązywania ustaleń zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbol określający zasadniczą funkcję terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 6. W uchwale Nr XIV/116/12 z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wieś Łambinowice w rejonie ul. Kolejowej, ul. Gen. Zawadzkiego, ul. Mickiewicza wprowadza się następujące zmiany: w Dziale II pn. „Ustalenia szczegółowe” Rozdziale I § 7 ust. 7 otrzymuje brzmienie: „7. Dla terenów oznaczonych symbolami 1P; 2P o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę przemysłową, ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu; na terenach istniejącej zabudowy, na których na rysunku planu nie określono linii zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć w nawiązaniu do istniejących budynków działek sąsiednich lub własnych o stanie technicznym umożliwiającym ich docelowe użytkowanie, przyjmując dla przebudowywanych budynków nieprzekraczalną linię zabudowy jako kontynuację linii istniejącej zabudowy; dla realizacji budynków odtworzeniowych nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć w odległości 6,0 m od granicy frontowej działki;
- 2) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną min. 10%;
- 3) nakazuje się wskaźnik intensywności zabudowy $0,5 \div 1,2$;
- 4) dla nowej zabudowy:
 - a) nakazuje się max. wysokość nieprzekraczającą 7 m od poziomu terenu do okapu dachu, wysokość budynków z dachami płaskimi do 6m, a stromymi do 8,5 m do kalenicy, liczbę kondygnacji nadziemnych do 3,
 - b) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych, w ramach utwardzonego parkingu, wg wskaźnika min. 0,3 miejsca na 1 zatrudnionego,
 - c) nakazuje się pokrycie dachu i jego kształt dostosować do budynków istniejących,
- 5) zakazuje się lokalizacji funkcji usługowej;
- 6) dopuszcza się wyburzenie obiektów budowlanych o złym stanie technicznym;
- 7) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej terenu, w tym infrastruktury technicznej;
- 8) dopuszcza się punktowe obiekty wysokie (maszty reklamowe, urządzenia technologiczne, kominy) o wysokości wynikającej z potrzeb technologii inwestycji;

- 9) dopuszcza się podziały nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek obsługi komunikacyjnej drogami wewnętrznymi z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0m. i szerokości jezdni min. 5,0m., spełniającymi wymogi dróg pożarowych;
- 10) nakazuje się część terenu niezagospodarowaną przez obiekty przemysłowe przeznaczyć pod tereny zielni urządzonej;
- 11) zakazuje się lokalizacji składowisk odpadów i punktów zbierania odpadów metali;
- 12) zakazuje się lokalizacji na otwartej przestrzeni składow na materiały sypkie, w sposób powodujący wtórne pylenie, zanieczyszczenie gleby i wód gruntowych;
- 13) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 14) docelowo teren przewidziany do uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną kablową N/N i SN, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną i gazową;
- 15) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych tymczasowych;
- 16) zakazuje się lokalizacji zabudowań mieszkalnych, obiektów w których odbywa się produkcja żywności, bądź obiektów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych w odległości min. 50m od cmentarza; utrzymuje się obiekty istniejące nie spełniające powyższych ustaleń;
- 17) wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej nakazuje się pozostawić pas wolny od drzew, gałęzi, konarów i krzewów o szerokości, licząc od osi linii z każdej strony:
 - a) dla linii 15 kV – 6 m,
 - b) dla linii 0,4 kV – 3m;
- 18) nakazuje się prowadzenie gospodarki ściekami przemysłowymi i odpadami wg przepisów szczególnych;
- 19) dopuszcza się obiekty i urządzenia redukujące poziom uciążliwości np. ekrany akustyczne, pas zieleni wewnętrznej.”; 1) w Dziale II Rozdziale 1 § 7 ust. 8 po symbolu 1ZC dopisuje się symbol 2ZC; 2) w Dziale II Rozdziale 1 § 7 ust. 8 pkt. 3 otrzymuje brzmienie: „3) zakazuje się lokalizacji zabudowań mieszkalnych, obiektów w których odbywa się produkcja żywności bądź obiektów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych w odległości min. 50m od cmentarza; utrzymuje się obiekty istniejące nie spełniające powyższych ustaleń;”; 3) w Dziale II Rozdziale 1 § 7 ust. 8 pkt. 12 otrzymuje brzmienie: „12) nakazuje się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 2m od terenów produkcyjnych;”; 4) w Dziale II w Rozdziale 1 § 7 ust. 11 po symbolu 5R dopisuje się symbol 6R.

§ 7. W uchwale Nr XIV/116/12 z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wieś Łambinowice w rejonie ul. Kolejowej, ul. Gen. Zawadzkiego, ul. Mickiewicza wprowadza się następujące zmiany: Dział III pn. „Opłaty od wzrostu wartości nieruchomości” otrzymuje brzmienie: Ustala się następujące stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: - dla terenów objętych zmianą planu ustala się stawkę w wysokości 30%.

§ 8. Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łambinowice w rejonie ul. Kolejowej, ul. Gen. Zawadzkiego, ul. Mickiewicza w granicach określonych na rysunku zmiany planu uchwalonego uchwałą nr IX/54/2003 Rady Gminy w Łambinowicach z dnia 21 czerwca 2003r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą nr XXIV/138/08 z dnia 30 grudnia 2008r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XIV/116/12 z dnia 29 marca 2012 r., w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Łambinowic.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Gawlik

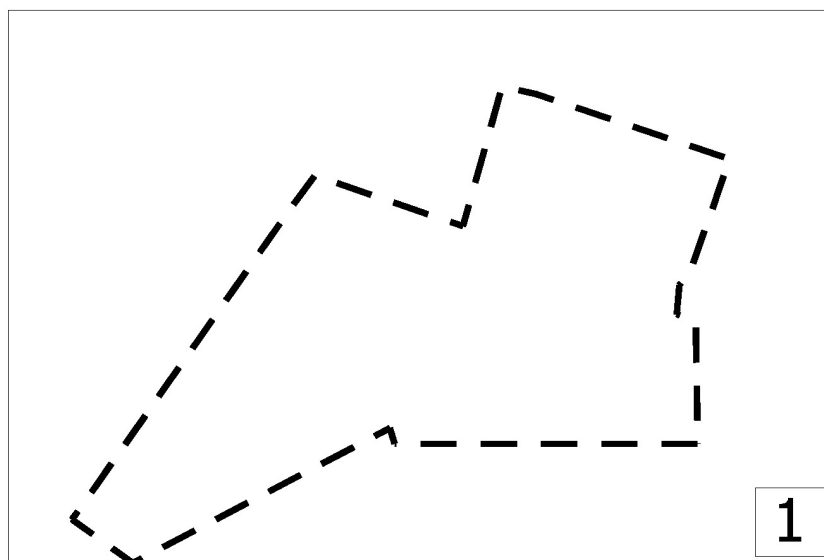
WIEŚ ŁAMBINOWICE



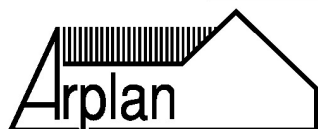
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŁAMBINOWICE REJON UL.KOLEJOWEJ,UL.GEN.ZAWADZKIEGO,UL.MICKIEWICZA

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/312/2014
RADY GMINY ŁAMBINOWICE Z DNIA 18 września 2014r.



Podział na arkusze A4 do publikacji uchwały



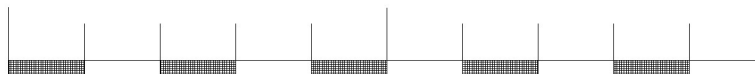
BIURO
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE
"ARPLAN" s-ka z o.o.

Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81

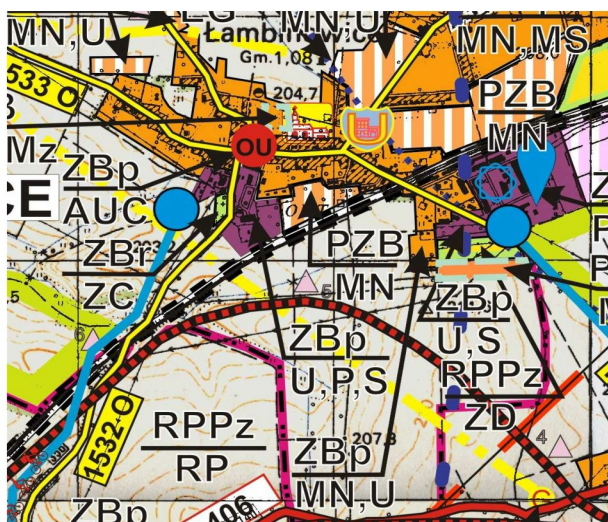
WIEŚ ŁAMBINOWICE



0 10 20 30 40 50 100m



skala liniowa



WYRYS ZE STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAMBINOWICE

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLII/312/2014
Rady Gminy Łambinowice z dnia 18 września 2014r.

		BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.
Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81		
TEMAT:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wsi Łambinowice region ul. Kolejowej, ul. Gen. Zawadzkiego, ul. Mickiewicza	DATA SKALA
INWESTOR:	Urząd Gminy Łambinowice	
AUTOR:	mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik	BRANZA: URB.
WSPÓŁPRACA:	inż. arch. Natalia Pleszczyńska	upr.nr 1504/90
PREZES	mgr Zbigniew Ćwikliński	

WIEŚ ŁAMBINOWICE



OZNACZENIA:

GRANICE I LINIE

	granica obszaru objętego opracowaniem
	linia rozgraniczająca (granica terenów o różnym użytkowaniu) ściśle określona
	nieprzekraczalna linia nowej zabudowy

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW

P	tereny obiektów produkcyjnych
R	
ZC	tereny zieleni cmentarza
E	teren elektroenergetyki
KDD	teren dróg publicznych dojazdowych
KDZ	teren dróg publicznych zbiorczych
KDL	teren dróg publicznych lokalnych

POZOSTAŁE OZNACZENIA

	granica strefy ograniczonego użytkowania ze względów sanitarnych 50 m
	obiekty postulowane do objęcia ochroną

	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ko z o.o.	
Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81		
TEMAT:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wsi Łambinowice rejon ul. Kolejowej, ul. Gen. Zawadzkiego, ul. Mickiewicza	DATA
INWESTOR:	Urząd Gminy Łambinowice	SKALA
AUTOR:	mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik	BRANZA: URB.
WSPÓŁPRACA:	inż. arch. Natalia Pleszczyńska	upr.nr 1504/90
PREZES	mgr Zbigniew Ćwikliński	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/312/14
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 18 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wieś Łambinowice w rejonie ul. Kolejowej, ul. Gen. Zawadzkiego, ul. Mickiewicza inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust.1 w związku art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r .poz. 647, z późn. zm.), Rada Gminy w Łambinowicach rozstrzyga co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wieś Łambinowice w rejonie ul. Kolejowej, ul. Gen. Zawadzkiego, ul. Mickiewicza nie zwiększa się zakresu inwestycji infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

W związku z powyższym odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach ich finansowania infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLII/312/14
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 18 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wieś Łambinowice w rejonie ul. Kolejowej, Zawadzkiego, ul. Mickiewicza.

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r .poz. 647, z późn. zm.), Rada Gminy w Łambinowicach rozstrzyga co następuje:

Biorąc po uwagę stanowisko Wójta Łambinowic o niezgłoszeniu uwag do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.