

5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 4, na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi - Wójt.

6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:

1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego;

2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie;

2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego;

3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej, w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa była zawarta;

4) korzystania z urlopu wychowawczego.

8. Postanowienia końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

§ 12. Traci moc uchwała Nr X/72/07 Rady Gminy w Lubrzy z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość i szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez Gminę Lubrza w roku 2008.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą od dnia 1 stycznia 2009 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Lubrza
Krzysztof Sobstyl

167

UCHWAŁA Nr XXIV/139/08 RADY GMINY ŁAMBINOWICE

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jasienica Dolna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) w związku z art. 20 ust. 1 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łambinowice, postanawia się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jasienica Dolna w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasienica Dolna, składa się z:

1) tekstu miejscowego planu stanowiącego treść niniejszej uchwały;

2) rysunku miejscowego planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

4) rozstrzygnięcia o rozpatrzeniu uwag stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Dział I Przepisy ogólne

§ 3.1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Jasienica Dolna wprowadza się zmiany następujące:

1) z terenu rolnego oznaczonego symbolem 13RP wydziela się teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną, któremu nadaje się symbol 13aMN wraz z

drogą dojazdową wewnętrzną oznaczoną symbolem KDw.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmujące:

1) zmianę przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

3) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W ustaleniach zmiany planu nie zmienia się określonych w planie:

1) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;

6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

3. W ustaleniach zmiany planu odstępuje się od ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu, ponieważ w niniejszym planie nie określono obszarów (i ich granic) podlegających scaleniu i podziałowi przez Gminę, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

§ 5.1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica terenów objętych zmianą planu, jako granica obowiązywania ustaleń zmiany planu;

2) zasadnicze linie rozgraniczające tereny;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbol określający zasadnicze funkcje terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 6. Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **przeznaczeniu podstawowym terenu** (wiodącym użytkowaniu terenu) – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które dominuje w ponad 50% na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

2) **zasadniczym układzie dachu** – należy przez to rozumieć podstawowy układ dachu głównego budynku działki; układ taki dopuszcza realizację dachów o zróżnicowanych formach podporządkowanych bryle dachu

zasadniczego (np. dachy z naczółkami, dachy kopertowe, formy kalenicowe z fragmentami szczytowymi itp.);

3) **powierzchni terenu działki budowlanej biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy w obrębie działki budowlanej zagospodarowanej zielenią.

Dział II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

Ustalenia dotyczące przeznaczenia, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 7.1. Dla terenu **13aMN** o podstawowym przeznaczeniu **dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) nakazuje się wysokość budynku mieszkalnego liczoną od poziomu gruntu wzdłuż środkowej osi rzutu do kalenicy nieprzekraczającą 11 m przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe; maksymalną odległość dolnej krawędzi okapu od średniego poziomu terenu w obrysie rzutu budynku nieprzekraczającą 6,5 m;

2) nakazuje się poziom posadowienia posadzki parteru budynku mieszkalnego od poziomem terenu - nieprzekraczający 0,9 m,

3) nakazuje się zasadniczy dach budynku mieszkalnego (głównego) dwuspadowy, symetryczny z ewentualnymi naczółkami, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach $27^{\circ} \div 45^{\circ}$;

4) nakazuje się pomieszczenia poddasza oświetlane lukarnami lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej;

5) nakazuje się kolorystykę pokrycia dachu (dachówka, łupek lub materiały naśladujące) w kolorach: czerwonym, brązowym lub czarnym; ściany tynkowane;

6) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki, a powierzchnię zabudowy max. 55% powierzchni działki;

7) nakazuje się w zagospodarowaniu działki lokalizację min. 2 stanowisk postojowych na samochody osobowe;

8) dopuszcza się budynki gospodarcze oraz budynki i wiaty garażowe jako dobudowane do budynku podstawowego lub wolnostojące o architekturze i wystroju nawiązującym do budynku podstawowego; dopuszcza się na nich płaski kształt dachu;

9) nakazuje się ogrodzenia poszczególnych działek wg warunków technicznych z dopuszczeniem fragmentów ogrodzeń w formie muru pełnego;

10) dopuszcza się obiekty i urządzenia małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

11) obsługa komunikacyjna drogą dojazdową wewnętrzną KDw o szerokości wg rysunku zmiany planu, którą dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;

12) teren przewidziany do uzbrojenia w sieć wodociagową, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, elektroenergetyczną oraz docelowo gazową.

Dział III

Opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

§ 8. Ustala się następującą stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

30 % - dla terenu 13aMN i KDw objętego niniejszą zmianą planu.

Dział IV

Przepisy końcowe

§ 9. Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania części wsi Jasienica Dolna uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/183/2005 Rady Gminy w Łambinowicach z dnia 31 marca 2005 r. w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łambinowice.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jarosław Gawlik

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIV/139/08
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 30 grudnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienica Dolna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr

199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 1832; z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984, Nr 180, poz. 1112), Rada Gminy Łambinowice rozstrzyga, co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienica Dolna, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

2. W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym zmianą planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXIV/139/08
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 30 grudnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienica Dolna

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, oz. 1237), Rada Gminy Łambinowice, rozstrzyga, co następuje:

Biorąc po uwagę stanowisko Wójta o niezgłoszeniu uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA części wsi Jasienica Dolna rysunek zmiany planu

skala liniowa

0 10 20 30 40 50m



OZNACZENIA:

Oznaczenia liniowe	
	granica opracowania planu
	granica zmiany miejscowego planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
	maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
	WS tereny wód powierzchniowych płynących
	strefa ochrony konserwatorskiej "B"

Zasadnicze funkcje użytkowania terenu	
TERENY KOMUNIKACJI	
	KDg tereny dróg publicznych - głównych
	KDw tereny dróg dojazdowych wewnętrznych
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO	
	RP tereny rolne
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	
	U,S usługi i składy z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ	
	MN jednorodzinnej



