



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 13 maja 2025 r.

Poz. 1269

UCHWAŁA NR X/104/25 RADY GMINY KAMIENNIK

z dnia 6 maja 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Ogonów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.) oraz uchwałą Nr XLIX/339/23 z dnia 19 września 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Ogonów, Rada Gminy Kamiennik uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Ogonów w granicach określonych na rysunku planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamiennik zatwierdzonego uchwałą Nr III/10/06 z dnia 13 grudnia 2006 r.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Ogonów – w granicy określonej na załączniku nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

ROZDZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 3. Ze względu na brak występowania problematyki, terenów lub obiektów w planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów, obiektów oraz w/w krajobrazów;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów.
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak potrzeby określania takich wymagań;

- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 5) terenów wymagających określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz szczegółowych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol klasy przeznaczenia terenu i nr wyróżniający;
- 5) wymiarowanie podane w metrach;

2. Dla rozgraniczonych, w planie, terenów wprowadza się następujące symbole literowe określające przeznaczenie podstawowe:

- 1) U – teren usług;

3. Linie rozgraniczające tereny określone w ust. 2 o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunku planu.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć ustawy wraz z aktami wykonawczymi, rozporządzenia Wojewody Opolskiego, uchwały Sejmiku Województwa oraz uchwały Rady Gminy w Kamienniku, aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które dominuje na danym terenie jednocześnie w granicach terenu a także na jego działkach budowlanych określone przynależnym symbolem literowym;
- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia dopuszczone na terenie dla uzupełnienia lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego;
- 4) **zabudowie** – należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków wraz z budowlami pełniącymi funkcję budynków;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli pełniących rolę budynku;
- 6) **obiektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia pełniące funkcję usługową lub dopełniającą rolę wobec funkcji podstawowej i uzupełniającej.

ROZDZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Na terenie o symbolu U oznaczonym wyróżnikiem liczbowym 1:

- 1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: tereny usług;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: gospodarcze, zieleń urządzona, parkingi, chodniki, drogi wewnętrzne, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu;

- b) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;
 - c) dla nowego obiektu zabudowy o dachu płaskim należy wysokość określoną w lit. b) zmniejszyć o 50%;
 - d) gabaryty obiektów:
 - szerokość elewacji frontowej z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - maksymalny poziom okapów 6 m;
 - e) geometria dachów:
 - układ płaski, dwuspadowy lub wielospadowy;
 - pochylenie połaci: do 45° dopuszcza się dla budynków garażowych, gospodarczych płaskie do 12°;
 - pochylenia symetryczne;
 - f) pokrycie dachów: dachówka, blachodachówka, blacha płaska na rąbek stojący, papy lub membrany;
 - g) kolorystyka obiektów:
 - ściany o kolorach jasnych rozbielonych,
 - dopuszcza się ciemne kolory dopełniających elementów elewacji,
 - pokrycie dachu w kolorach czerwonym ceglastym lub szarym jasnym lub grafitowym,
 - dopuszcza się nasycone kolory elewacji;
 - h) usytuowanie obiektów w stosunku do dróg: nie określa się;
 - i) usytuowanie obiektów w stosunku do granic przyległych nieruchomości z zachowaniem właściwych przepisów odrębnych,
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,8;
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20 %;
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy do 60 %;
 - d) minimalną liczbą miejsc do parkowania: 1 miejsce na 100m² powierzchni użytkowej, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1 miejsce na 200m² powierzchni użytkowej;
 - e) maksymalna liczba miejsc do parkowania: 2 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej;
 - f) sposób realizacji miejsc do parkowania: w pomieszczeniach garażowych lub budynkach garażowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. na działkach, dla których rysunek planu nie określa linii zabudowy, należy przyjmować linię zabudowy istniejących budynków funkcji podstawowej, jako nieprzekraczalną linię zabudowy, a w przypadku niezgodności tej linii z przepisami odrębnymi nową zabudowę należy sytuować w odległości zgodnej z przepisami;
2. od strony dróg publicznych wzdłuż nieprzekraczalnych linii zabudowy zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych;
3. zabudowę gospodarczo garażową nakazuje się realizować w sposób spójny architektonicznie z budynkiem funkcji podstawowej;
4. dopuszcza się utrzymanie wysokości budynków i dachów wielospadowych, z dopuszczeniem zmian wynikających z termomodernizacji;
5. zakazuje się stosowania wież wysokościowych;

6. nakazuje się maksymalną wysokość budowli - 4 m, z wyłączeniem wysokości budowli wraz z urządzeniami technicznymi niezbędnymi do właściwego funkcjonowania zabudowy, których wysokość ustalana jest według przepisów odrębnych;

7. tereny objęte miejscowym planem poza niezbędnym dojazdem, dojazdami i miejscami do parkowania nakazuje się zagospodarować zielenią urządzoną biologicznie czynną według parametrów określonych odrębnie dla każdego terenu w § 6;

8. na obszarze objętym planem obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia w zagospodarowaniu terenów określone odrębnie dla każdego terenu w § 6.

§ 8. Obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na obszarze objętym planem przebiega korytarz ekologiczny „Dolina Cielnicy”, na którym obowiązują przepisy odrębne;
- 2) na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) ograniczeniu do minimum podlegają roboty przekształcające teren przy realizacji obiektów budowlanych;
- 5) dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych w środowisku należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) wprowadza się nakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i wód opadowych z zanieczyszczonych nawierzchni do istniejących i projektowanych systemów kanalizacyjnych;
- 7) wprowadza się nakaz stosowania instalacji i urządzeń grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń do środowiska lub bez emisyjnych;

§ 9. Obowiązują następujące zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zagospodarowanie terenu oraz obiekty budowlane nakazuje się harmonijnie komponować w krajobrazie kulturowym, a nową zabudowę w zakresie skali, bryły, gabarytów kształtować w nawiązaniu do zabudowy istniejącej;
- 2) zakazuje się stosowania na elewacjach budynków kolorów nasyconych, jaskrawych lub fosforyzujących.

§ 10. Obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków, ani zabytki nieruchome ujęte w wojewódzkim rejestrze zabytków;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie udokumentowano występowania stanowisk archeologicznych, a także dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony;
- 3) zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, określają przepisy odrębne.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) dla nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) nakazuje się minimalną szerokość frontu działki - 16m,
 - b) nakazuje się minimalną powierzchnię działki - 500 m²,
 - c) nakazuje się zachowanie kąta 90° dla nachylenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego ze zjazdem, z dopuszczalną tolerancją $\pm 10^\circ$,
- 2) ustalenia pkt 1, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod drogi, cele infrastruktury technicznej, cele publiczne oraz w przypadku regulacji sytuacji prawno-własnościowej nieruchomości.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. nakazuje się zapewnić obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z przylegających dróg dojazdowych i lokalnych;
2. dopuszcza się etapową budowę nowych dróg i dojazdów na wszystkich terenach objętych planem zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. nakazuje się zapewnienie dostępu dla potrzeb eksploatacyjnych i konserwacyjnych do istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
4. w zakresie zaopatrzenia w **wodę** nakazuje się zaopatrzenie z wodociągu wiejskiego;
5. nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi;
6. wody opadowe i roztopowe nakazuje się odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;
7. docelowo nakazuje się odprowadzenie **ścieków** komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
8. w zakresie zaopatrzenia w **gaz**:
 - a) dopuszcza się inwestycje związane z budową gazowej sieci dystrybucyjnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w gaz ze zbiorników, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
9. w zakresie zaopatrzenia w **ciepło** nakazuje się:
 - a) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła,
 - b) wymóg stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: gaz, olej opałowy, drewno, biomasa, a także energii elektrycznej, słonecznej o mocy nieprzekraczającej 100 kW lub urządzeń do niskoemisyjnych technologii spalania;
10. w zakresie zaopatrzenia w **energię elektryczną**:
 - a) nakazuje się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
11. dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
12. nakazuje się prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla wszystkich terenów objętych planem w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamiennik.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

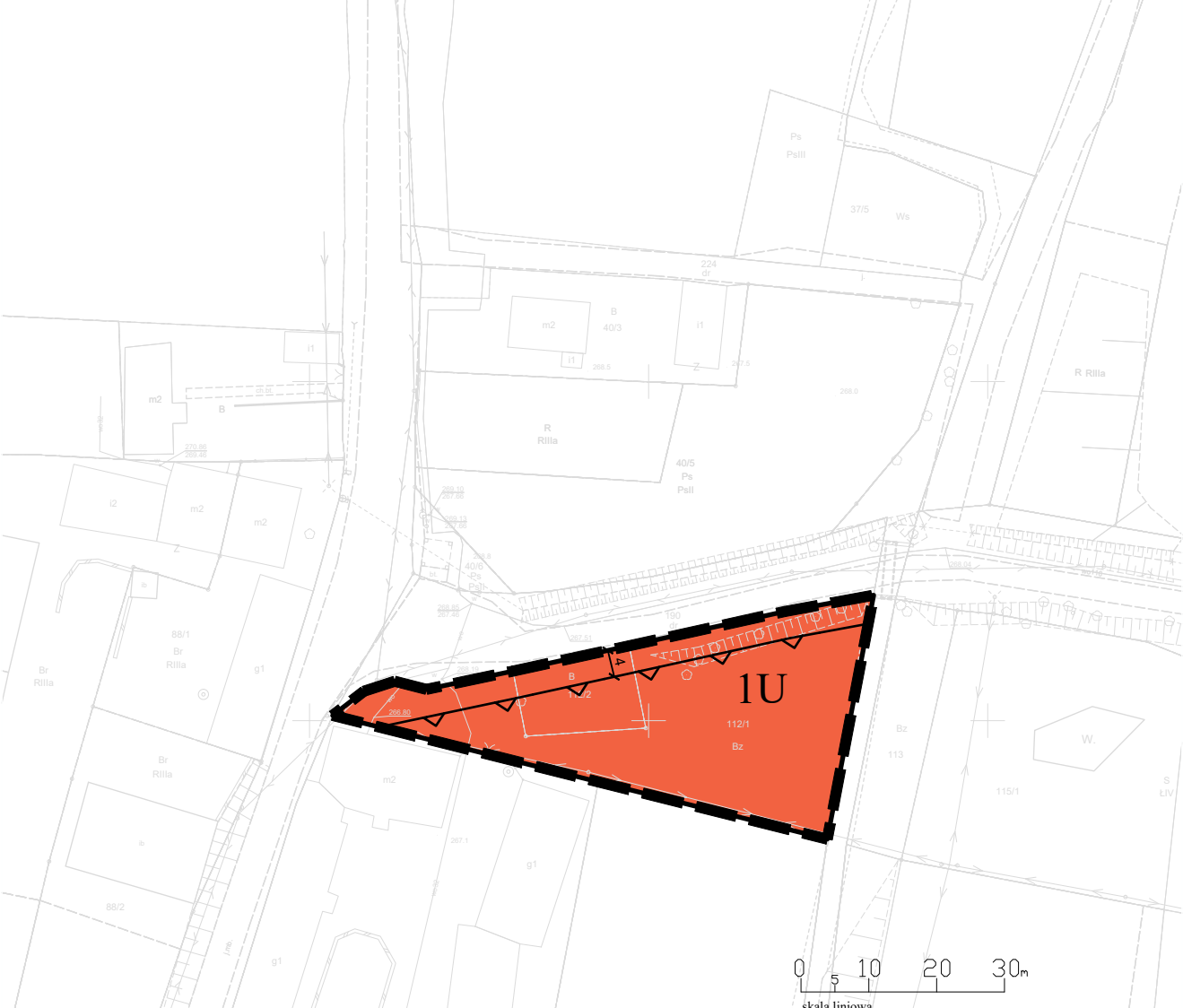
Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Tkacz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla części terenu wsi Ogonów



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X/104/25
Rady Gminy Kamiennik
z dnia 6 maja 2025 r.



wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy
Kamiennik Nr III / 10 / 06
z dnia 13 grudnia 2006 r.



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

	ZABYTKOWE DWORY I ZESPÓŁY DWORSKIE
	KOŚCIOŁY O CECHACH ZABYTKOWYCH
	ZABYTKOWE BUDYNKI I BUDOWLE / STYLÓWE
	ZABYTKOWE MŁYNY
	CMENTARZE ZABYTKOWE
	PARKI ZABYTKOWE ORAZ GRUPY STAROZDRĘZU
	TOWARZYSZĄCE ZESPÓŁOM ARCHITEKTONICZNYM
	PARKI UZNANE ZA ZABYTKI KULTURY
	WŚRÓD ZACHOWANYM UKŁADZIE ULICOWYM
	KAPLICZKI O CECHACH ZABYTKOWYCH
	ELEMENTY KONFLIKTOWE SYSTEMU OCHRONY ŚRODOWISKA
	TERENY ZALEWOWE (MOŻLIWOŚĆ WYSTĘPOWANIA WÓD POWODZIOWYCH)
	STACJE PALIW
	ŹRÓDŁA NEGATYWNEGO ODZIAŁYWANIA / HAŁASU
	OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

OZNACZENIA	
	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	- WODOCIĄGOWEJ
	- KANALIZACJA I OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
	- ELEKTROENERGETYCZNEJ
	- TELEKOMUNIKACYJNEJ
	UŻYTKOWANIE TERENÓW:
	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
	RPZ TERENY PRZEMYSŁU, SKŁADÓW, BAZ OBSŁUGI ROLNICTWA I PRODUKCJI ROLNEJ ORAZ PRODUKCJI SZKLARNIOWEJ
	TERENY LASÓW
	RPp TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY
	ELEMENTY SYSTEMU I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTURALNEGO
	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	POMNIKI PRZYRODY - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	PROJEKTOWANE SZLAKI TURYSTYCZNE ROWEROWEJ
	ISTNIEJĄCE OBNIŻENIA

PODSTAWOWE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	KOMUNIKACJA
	DROGI POWIATOWE: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	DROGI GMINNE: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	TERENY I URZĄDZENIA ENERGETYKI I GAZOWNICTWA:
	LINE ENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘĆ: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	ROZDZIELNIE SIĘCIOWE I GPZ: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	GAZOCIĄG PRZESYŁOWY: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANY
	STACJE REDUKCYJNE GAZU: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	INNE
	GRANICE GMINY
	GRANICE SOŁECTW
	OSRODEK GMINNY - CENTRUM ADMINISTRACYJNO - USŁUGOWE
	OSRODEK USŁUGOWE WSPOMAGAJĄCE CENTRUM
	GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
	GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH AKTUALNYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TYM TERENY PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY

Załącznik nr 1 do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
sporządzony został z wykorzystaniem
mapy zasadniczej w postaci wektorowej,
pozyskanej na podstawie licencji Starosty
Nyskiego nr GK.6642.2.54.2023_1607_P
z dnia 11 grudnia 2023 r.
Układ współrzędnych 2000 EPSG 2177

LEGENDA

Symbole i oznaczenia graficzne stosowane w projekcie planu			
	Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego		
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania		
	Nieprzekraczalna linia zabudowy		
	Symbole klasy przeznaczenia terenu i nr wyróżniający		
	Wymiarowanie podane w metrach		
Symbole i nazwy dotyczące przeznaczenia terenów			
	teren usług		
	JTA autorska pracownia architektury JAKUB TOMCZEK ARCHITEKT	Załącznik nr	1
	48-304 NYS, ul. 22 stycznia 14, tel. 606 894 910		
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Ogonów	Skala	1:1000
	GMINA KAMIENNIK 48-388 Kamiennik, ul. 1 maja 69	Data	2025
	Projektant: mgr inż. arch. Jakub Tomczek		
	Nr upr. proj. OKK/UpB/03/05		
	Współpraca: inż. arch. Adrian Antachów		

Załącznik nr 2
do uchwały nr X/104/25
Rady Gminy Kamiennik
z dnia 06.05.2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Ogonów.

Na podstawie art. 67 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 poz. 1688) Wójt Gminy Kamiennik rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Wójt Gminy Kamiennik przedstawia Radzie Gminy projekt planu wraz z raportem, o którym mowa w art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

W okresie konsultacji społecznych projektu planu od dnia 22 stycznia 2025 r. do dnia 20 lutego 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Kamienniku, nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały nr X/104/25
Rady Gminy Kamiennik
z dnia 06.05.2025 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Ogonów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) zadania własne gminy.

2. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 ust. 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 757 ze zm.), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno - prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr X/104/25

Rady Gminy Kamiennik

z dnia 6 maja 2025 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę