



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 13 maja 2025 r.

Poz. 1268

### UCHWAŁA NR X/103/25 RADY GMINY KAMIENNIK

z dnia 6 maja 2025 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Ogonów**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.) oraz uchwałą Nr XLVIII/331/23 z dnia 19 września 2023r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Ogonów, Rada Gminy Kamiennik uchwala, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Ogonów w granicach określonych na rysunku planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamiennik zatwierdzonego uchwałą Nr III/10/06 z dnia 13 grudnia 2006 r.

**§ 2. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Ogonów – w granicy określonej na załączniku nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

### **ROZDZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 3.** Ze względu na brak występowania problematyki, terenów lub obiektów w planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów, obiektów oraz w/w krajobrazów;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów.
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak potrzeby określania takich wymagań;

- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 5) terenów wymagających określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz szczegółowych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol klasy przeznaczenia terenu i nr wyróżniający;
- 5) wymiarowanie podane w metrach;

2. Dla rozgraniczonych, w planie, terenów wprowadza się następujące symbole literowe określające przeznaczenie podstawowe:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3. Linie rozgraniczające tereny określone w ust. 2 o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunku planu.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć ustawy wraz z aktami wykonawczymi, rozporządzenia Wojewody Opolskiego, uchwały Sejmiku Województwa oraz uchwały Rady Gminy w Kamienniku, aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które dominuje na danym terenie jednocześnie w granicach terenu a także na jego działkach budowlanych określone przynależnym symbolem literowym;
- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia dopuszczone na terenie dla uzupełnienia lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego;
- 4) **zabudowie** – należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków wraz z budowlami pełniącymi funkcję budynków;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli pełniących rolę budynku;
- 6) **obiektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia pełniące funkcję usługową lub dopełniającą rolę wobec funkcji podstawowej i uzupełniającej.

## ROZDZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Na terenie o symbolu **MN** oznaczonym wyróżnikiem liczbowym **1**:

- 1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: gospodarcze, zieleń urządzona, parkingi, chodniki, drogi wewnętrzne, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu;

- b) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;
  - c) dla nowego obiektu zabudowy o dachu płaskim należy wysokość określoną w lit. b) zmniejszyć o 50%;
  - d) gabaryty obiektów:
    - szerokość elewacji frontowej z zachowaniem przepisów odrębnych,
    - maksymalny poziom okapów 6 m;
  - e) geometria dachów:
    - układ dwuspadowy lub wielospadowy,
    - pochylenie połaci: do 45° dopuszcza się dla budynków garażowych, gospodarczych płaskie do 12°;
    - pochylenia symetryczne;
  - f) pokrycie dachów: dachówka, blachodachówka, blacha płaska na rąbek stojący, papy lub membrany;
  - g) kolorystyka obiektów:
    - ściany o kolorach jasnych rozbielonych,
    - dopuszcza się ciemne kolory dopełniających elementów elewacji,
    - pokrycie dachu w kolorach czerwonym ceglastym lub szarym jasnym lub grafitowym,
    - dopuszcza się nasycone kolory elewacji;
  - h) usytuowanie obiektów w stosunku do dróg: nie określa się;
  - i) usytuowanie obiektów w stosunku do granic przyległych nieruchomości z zachowaniem właściwych przepisów odrębnych,
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy od 0,05 do 0,6;
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30 %;
  - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy do 40 %;
  - d) minimalną liczbą miejsc do parkowania: 1 miejsce na budynek mieszkalny jednorodzinny, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsce na budynek mieszkalny jednorodzinny;
  - e) maksymalna liczba miejsc do parkowania: 3 miejsca na budynek mieszkalny jednorodzinny;
  - f) sposób realizacji miejsc do parkowania: w pomieszczeniach garażowych lub budynkach garażowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych.

#### § 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. na działkach, dla których rysunek planu nie określa linii zabudowy, należy przyjmować linię zabudowy istniejących budynków funkcji podstawowej, jako nieprzekraczalną linię zabudowy, a w przypadku niezgodności tej linii z przepisami odrębnymi nową zabudowę należy sytuować w odległości zgodnej z przepisami;
2. od strony dróg publicznych wzdłuż nieprzekraczalnych linii zabudowy zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych;
3. zabudowę gospodarczo garażową nakazuje się realizować w sposób spójny architektonicznie z budynkiem funkcji podstawowej;
4. dopuszcza się utrzymanie wysokości budynków i dachów wielospadowych, z dopuszczeniem zmian wynikających z termomodernizacji;
5. zakazuje się stosowania wież i dominat wysokościowych;

6. nakazuje się maksymalną wysokość budowli - 4 m, z wyłączeniem wysokości budowli wraz z urządzeniami technicznymi niezbędnymi do właściwego funkcjonowania zabudowy, których wysokość ustalana jest według przepisów odrębnych;

7. tereny objęte miejscowym planem poza niezbędnym dojazdem, dojazdami i miejscami do parkowania nakazuje się zagospodarować zielenią urządzoną biologicznie czynną według parametrów określonych odrębnie dla każdego terenu w § 6;

8. na obszarze objętym planem obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia w zagospodarowaniu terenów określone odrębnie dla każdego terenu w § 6.

**§ 8. Obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) ograniczeniu do minimum podlegają roboty przekształcające teren przy realizacji obiektów budowlanych;
- 4) dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych w środowisku należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wprowadza się nakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i wód opadowych z zanieczyszczonych nawierzchni do istniejących i projektowanych systemów kanalizacyjnych;
- 6) wprowadza się nakaz stosowania instalacji i urządzeń grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń do środowiska lub bez emisyjnych;
- 7) stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem, tereny:
  - a) oznaczone symbolem **MN**, zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

**§ 9. Obowiązują następujące zasady kształtowania krajobrazu:**

- 1) zagospodarowanie terenu oraz obiekty budowlane nakazuje się harmonijnie komponować w krajobrazie kulturowym, a nową zabudowę w zakresie skali, bryły, gabarytów kształtować w nawiązaniu do zabudowy istniejącej;
- 2) zakazuje się stosowania na elewacjach budynków kolorów nasyconych, jaskrawych lub fosforyzujących.

**§ 10. Obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków, ani zabytki nieruchome ujęte w wojewódzkim rejestrze zabytków;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie udokumentowano występowania stanowisk archeologicznych, a także dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony;
- 3) zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, określają przepisy odrębne.

**§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:**

- 1) dla nowo wydzielanych działek budowlanych:
  - a) nakazuje się minimalną szerokość frontu działki - 16m,
  - b) nakazuje się minimalną powierzchnię działki - 600 m<sup>2</sup>,
  - c) nakazuje się zachowanie kąta 90° dla nachylenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego ze zjazdem, z dopuszczalną tolerancją  $\pm 10^\circ$ ,
- 2) ustalenia pkt 1, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod drogi, cele infrastruktury technicznej, cele publiczne oraz w przypadku regulacji sytuacji prawnowłasnościowej nieruchomości.

**§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1. nakazuje się zapewnić obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z przylegających dróg dojazdowych i lokalnych;
2. dopuszcza się etapową budowę nowych dróg i dojazdów na wszystkich terenach objętych planem zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. nakazuje się zapewnienie dostępu dla potrzeb eksploatacyjnych i konserwacyjnych do istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
4. w zakresie zaopatrzenia w **wodę** nakazuje się zaopatrzenie z wodociągu wiejskiego;
5. nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi;
6. wody opadowe i roztopowe nakazuje się odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;
7. docelowo nakazuje się odprowadzenie **ścieków** komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
8. w zakresie zaopatrzenia w **gaz**:
  - a) dopuszcza się inwestycje związane z budową gazowej sieci dystrybucyjnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
  - b) dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w gaz ze zbiorników, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
9. w zakresie zaopatrzenia w **ciepło** nakazuje się:
  - a) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła,
  - b) wymóg stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: gaz, olej opałowy, drewno, biomasa, a także energii elektrycznej, słonecznej o mocy nieprzekraczającej 100 kW lub urządzeń do niskoemisyjnych technologii spalania;
10. w zakresie zaopatrzenia w **energię elektryczną**:
  - a) nakazuje się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
  - b) dopuszcza zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
11. dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
12. nakazuje się prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 13.** Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla wszystkich terenów objętych planem w wysokości 30%.

### **ROZDZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamiennik.

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

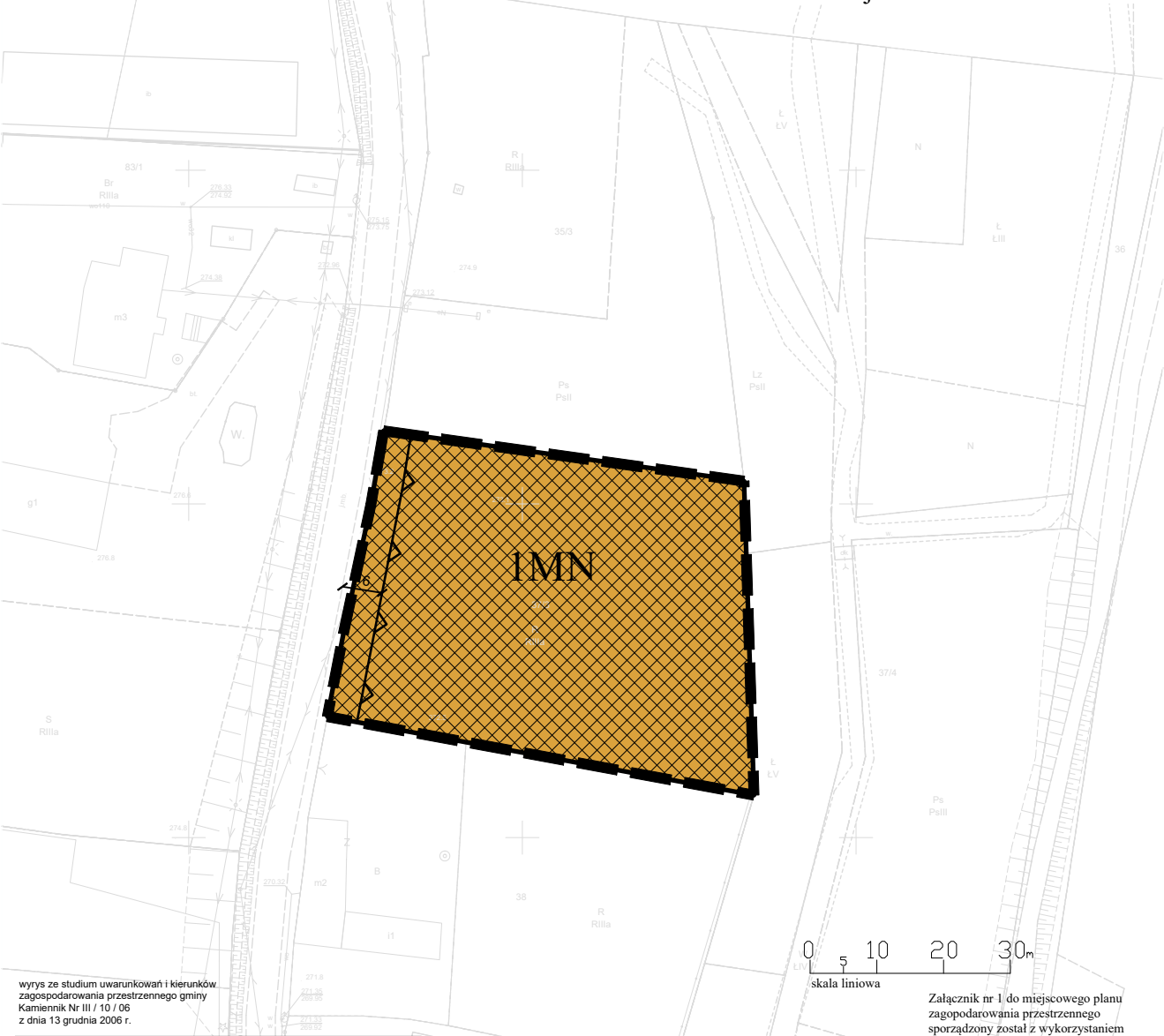
Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Tkacz**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
dla części terenu wsi Ogonów



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X/103/25  
Rady Gminy Kamiennik  
z dnia 6 maja 2025 r.



wrys ze studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy  
Kamiennik Nr III / 10 / 06  
z dnia 13 grudnia 2006 r.



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

|  |                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------|
|  | ZABYTKOWE DWORY I ZESPÓŁY DWORSKIE                        |
|  | KOŚCIOŁY O CECHACH ZABYTKOWYCH                            |
|  | ZABYTKOWE BUDYNKI I BUDOWLE / STYLÓWE                     |
|  | ZABYTKOWE MLYNY                                           |
|  | CEMENTARZE ZABYTKOWE                                      |
|  | PARKI ZABYTKOWE ORAZ GRUPY STARODRZEWU                    |
|  | TOWARZYSZĄCE ZESPÓŁOM ARCHITEKTONICZNYM                   |
|  | PARKI UZNANE ZA ZABYTKI KULTURY                           |
|  | WŚIE O ZACHOWANYM UKŁADZIE ULICOWYM                       |
|  | KAPLICE O CECHACH ZABYTKOWYCH                             |
|  | ELEMENTY KONFLIKTOWE SYSTEMU OCHRONY ŚRODOWISKA           |
|  | TERENY ZALEWOWE (MOŻLIWOŚĆ WYSTĘPOWANIA WÓD POWODZIOWYCH) |
|  | STACJE PAŁW                                               |
|  | ZRÓDŁA NEGATYWNEGO ODZIAŁYWANIA / HAŁAS/                  |
|  | OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW                                     |

| OZNACZENIA                                            |                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ |                                                                                                     |
|                                                       | - KANALIZACJA I OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW                                                               |
|                                                       | - WODOCIĄGI                                                                                         |
|                                                       | - ELEKTROENERGETYCZNEJ                                                                              |
|                                                       | - TELEKOMUNIKACYJNEJ                                                                                |
| UŻYTKOWANIE TERENÓW:                                  |                                                                                                     |
|                                                       | TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH                                                                              |
|                                                       | RPZ TERENY PRZEMYSŁU, SKŁADÓW, BAZ OBSŁUGI ROLNICTWA I PRODUKCJI ROLNEJ ORAZ PRODUKCJI SZKLARNIOWEJ |
|                                                       | RL TERENY LASÓW                                                                                     |
|                                                       | RPz TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY                                                       |
| ELEMENTY SYSTEMU I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA          |                                                                                                     |
|                                                       | PRZYRODNICZEGO I KULTURALNEGO                                                                       |
|                                                       | TERENY CIEKÓW EKOLOGICZNYCH                                                                         |
|                                                       | STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE                                                                           |
|                                                       | POMNIKI PRZYRODY - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE                                                        |
|                                                       | PROJEKTOWANE SZLAKI TURYSTYKI ROWEROWEJ                                                             |
|                                                       | ISTNIEJĄCE OBWAŁOWANIA                                                                              |

| PODSTAWOWE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ |                                                                                                                    |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KOMUNIKACJA                                    |                                                                                                                    |
|                                                | DROGI POWIATOWE: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE                                                                         |
|                                                | DROGI GMINNE: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE                                                                            |
| TERENY I URZĄDZENIA ENERGETYKI I GAZOWNICTWA:  |                                                                                                                    |
|                                                | LINIE ENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘĆ: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE                                                      |
|                                                | ROZDZIELNIE ŚCIEKÓW I GPZ: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE                                                               |
|                                                | GAZOCIĄGI PRZESYŁOWE: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE                                                                    |
|                                                | STACJE REDUKCYJNE GAZU: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE                                                                  |
| INNE                                           |                                                                                                                    |
|                                                | GRANICE GMINY                                                                                                      |
|                                                | GRANICE SOŁECTW                                                                                                    |
|                                                | OSRODEK GMINNY - CENTRUM ADMINISTRACYJNO - USŁUGOWE                                                                |
|                                                | OSRODEK USŁUGOWO WSPOMAGAJĄCE CENTRUM                                                                              |
|                                                | GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM                                                                            |
|                                                | GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH AKTUALNYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TYM TERENY PRZEWIDZIANE POD ZABUDOWĘ |

LEGENDA

|                                                                                    |                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbole i oznaczenia graficzne stosowane w projekcie planu                         |                                                                                           |
|                                                                                    | Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego                |
|                                                                                    | Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|                                                                                    | Nieprzekraczalna linia zabudowy                                                           |
|                                                                                    | Symbol klasy przeznaczenia terenu i nr wyróżniający                                       |
|                                                                                    | Wymiarowanie podane w metrach                                                             |
|                                                                                    | Korytarz ekologiczny "Dolina Cielnicy"                                                    |
| Symbole i nazwy dotyczące przeznaczenia terenów                                    |                                                                                           |
|                                                                                    | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                               |
| JTA autorska pracownia architektury<br>JAKUB TOMCZEK ARCHITEKT                     |                                                                                           |
| Załącznik nr 1                                                                     |                                                                                           |
| 48-304 NYSa, ul. 22 stycznia 14, tel. 606 894 910                                  |                                                                                           |
| Temat: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Ogonów |                                                                                           |
| Skala: 1:1000                                                                      |                                                                                           |
| Data: 2025                                                                         |                                                                                           |
| Zamawiający: GMINA KAMIENNIK<br>48-388 Kamiennik, ul. 1 maja 69                    |                                                                                           |
| Projektant: mgr inż. arch. Jakub Tomczek                                           |                                                                                           |
| Nr upr. proj. OKK/UpB/03/05                                                        |                                                                                           |
| Współpracownik: inż. arch. Adrian Antachów                                         |                                                                                           |

Załącznik nr 2  
do uchwały nr X/103/25  
Rady Gminy Kamiennik  
z dnia 06.05.2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Ogonów.**

Na podstawie art. 67 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw ( Dz.U. z 2023 poz. 1688) Wójt Gminy Kamiennik rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Wójt Gminy Kamiennik przedstawia Radzie Gminy projekt planu wraz z raportem, o którym mowa w art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

W okresie konsultacji społecznych projektu planu od dnia 22 stycznia 2025 r. do dnia 20 lutego 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Kamienniku, nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr X/103/25  
Rady Gminy Kamiennik  
z dnia 06.05.2025 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Ogonów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

**§ 1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) zadania własne gminy.

2. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

**§ 2.** Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 ust. 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 3.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

**§ 4.** 1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 757 ze zm.), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno - prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.).

**§ 5.** Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr X/103/25

Rady Gminy Kamiennik

z dnia 6 maja 2025 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**