

UCHWAŁA NR XXVIII/152/17
RADY GMINY KAMIENNIK

z dnia 25 maja 2017 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Kamiennik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, 1579, 1948) oraz art. 20 ust. 1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, 904,961, 1250, 1579, z 2017r. poz.730) oraz uchwały Nr XXXVII/194/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 27 marca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kamiennik Rada Gminy Kamiennik stwierdza i uchwala, co następuje:

§1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kamiennik w granicach określonych na rysunku zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamiennik zatwierdzonego uchwałą Nr III/10/06 Rady Gminy Kamiennik z dnia 13 grudnia 2006r.

§ 2.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **części wsi Kamiennik**, zwaną w dalszej części uchwały zmianą planu, uchwalonego uchwałą Nr XXX/171/04 Rady Gminy Kamiennik z dnia 15 grudnia 2004r.

2. Granicę terenów objętych zmianą planu oznaczono na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 uchwały stanowiących jej integralną część.

3. Załącznikami do uchwały są również:

- 1) załącznik nr 3- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 4- rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**ROZDZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunków zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granice terenów objętych zmianą planu, jako granice obowiązywania ustaleń zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające podstawowe funkcje terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) **przeznaczeniu podstawowym terenu (funkcji podstawowej)** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które dominuje na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu (funkcji dopuszczalnej)** – należy przez to rozumieć alternatywne przeznaczenie w stosunku do podstawowego lub przeznaczenie uzupełniające podstawową funkcję tego terenu;
- 3) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków funkcji podstawowej i dopuszczalnej;

- 4) **wysokości budynków**- należy przez to rozumieć wysokość określoną we właściwych warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki;
- 5) **objektach i urządzeniach towarzyszących**– należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia pełniące funkcję usługową lub dopełniającą rolę wobec funkcji podstawowej i dopuszczalnej (w tym gospodarcze, garażowe, rekreacyjne, infrastruktury technicznej).

ROZDZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MN** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 2) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy: minimalną 0,2, maksymalną 0,6;
- 3) nakazuje się przyjąć powierzchnię biologicznie czynną minimum 30% powierzchni działki;
- 4) nakazuje się dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci $36^{\circ}\pm 45^{\circ}$ z pokryciem z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze czerwonym lub grafitowym;
- 5) nakazuje się maksymalną wysokość budynków do 11,0m;
- 6) dopuszcza się lokalizację wiat i budynków garażowych dobudowanych lub wolnostojących o dachach płaskich o kącie nachylenia do 10° dla których nakazuje się maksymalną wysokość do 3,0m ; wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego;
- 7) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc do parkowania samochodów osobowych na terenie działki budowlanej wliczając w to miejsca garażowe;
- 8) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 9) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1MM** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkalnej rodzinnej z usługami ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej związanej z agroturystyką;
- 2) nakazuje się nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 3) nakazuje się przyjąć powierzchnię biologicznie czynną minimum 35% powierzchni działki;
- 4) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy minimalną 0,3 maksymalną 0,6;
- 5) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące;
- 6) dopuszcza się przekształcenie części budynków mieszkalnych na cele usługowe oraz realizację oddzielnych budynków usługowych;
- 7) nakazuje się zapewnienie minimum 2 miejsc do parkowania samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny (w tym miejsca garażowe) w zabudowie mieszkaniowej oraz 1 miejsce do parkowania na $25m^2$ powierzchni użytkowej usług w tym 5% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizując je jako otwarte na powierzchni terenu;
- 8) nakazuje się maksymalną wysokość budynków do 11,0m;
- 9) dopuszcza się lokalizację wiat na samochody osobowe o wysokości nie wyższej niż 4,5m o kącie nachylenia do 10° ;

- 10) nakazuje się dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 36° do 45° z pokryciem z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze czerwonym lub grafitowym;
- 11) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 12) zakazuje się prowadzenia chowu zwierząt w technologii bezściółkowej;
- 13) nakazuje się ograniczenia ponadnormatywnego uciążliwego oddziaływania działalności rolniczej i usługowej do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania.
- 14) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy wg pkt.2-11.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3RM** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 2) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy minimalną 0,1 maksymalną 0,7;
- 3) nakazuje się przyjąć powierzchnię biologicznie czynną minimum 30% powierzchni działki;
- 4) nakazuje się maksymalną wysokość budynków w zabudowie zagrodowej oraz obiektów i urządzeń bezpośrednio związanych z obsługą produkcji w gospodarstwie rolnym do 12m;
- 5) nakazuje się dachy dwuspadowe i/lub wielospadowe o nachyleniu $36^\circ \div 45^\circ$, a w zabudowie bezpośrednio związanej z obsługą produkcji w gospodarstwie rolnym dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia do 10° ;
- 6) nakazuje się na dachach stromych stosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego w kolorze czerwonym lub grafitowym;
- 7) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc do parkowania samochodów osobowych na terenie działki budowlanej (wliczając w to miejsca garażowe);
- 8) nakazuje się ograniczenie ponadnormatywnego uciążliwego oddziaływania działalności związanej z funkcją podstawową do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania;
- 9) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć związanych z infrastrukturą techniczną;
- 10) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7U** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy usługowej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 2) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy minimalną 0,3 maksymalną 0,8;
- 3) nakazuje się przyjąć powierzchnię biologicznie czynną minimum 30% powierzchni działki;
- 4) nakazuje się dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci $36^\circ \div 45^\circ$ i/lub dachy wielospadowe z pokryciem z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze czerwonym lub grafitowym; dopuszcza się na budynkach gospodarczych dachy płaskie o kącie nachylenia do 10° ;
- 5) nakazuje się maksymalną wysokość budynków do 10,0m;
- 6) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 7) nakazuje się część działki niezagospodarowaną pod zabudowę i komunikację przeznaczyć pod zielenią urządzoną;
- 8) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące;
- 9) dopuszcza się realizację stacji transformatorowej wieżowej lub kontenerowej o wysokości nie przekraczającej 4,0m;

10) nakazuje się zapewnienie min.1 miejsce do parkowania samochodów osobowych na 20m² powierzchni użytkowej usług, w tym 5% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizując je jako otwarte na powierzchni terenu.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6KS** o podstawowym przeznaczeniu dla terenów związanych z obsługą komunikacji (w tym stację paliw, myjnię samochodową oraz warsztat mechaniki pojazdowej z serwisem opon) ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 2) utrzymuje się istniejącą zabudowę związaną z funkcją terenu (stację paliw płynnych);
- 3) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy minimalną 0,2 maksymalną 0,9;
- 3) nakazuje się przyjąć powierzchnię biologicznie czynną minimum 15% powierzchni działki;
- 4) nakazuje się maksymalną wysokość budynków do 10,0m;
- 5) nakazuje się dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 36° ÷ 45°; z pokryciem z blachy w nawiązaniu kolorystycznym do dachów istniejących;
- 6) w rozwiązaniach technologicznych stacji paliw nakazuje się zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu, monitoring wód gruntowych, hermetyzację gospodarki paliwowej;
- 7) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 8) dopuszcza się niezagospodarowaną część działki przeznaczyć pod zieleń urządzoną;
- 9) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące;
- 10) nakazuje się zapewnienie min.1 miejsce do parkowania samochodów osobowych na 20m² powierzchni użytkowej usług, w tym 5% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizując je jako otwarte na powierzchni terenu.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4R, 5R** o podstawowym przeznaczeniu dla terenów rolnych ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się utrzymanie istniejącego zagospodarowania polno- łąkowego (użytki rolne);
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć związanych z infrastrukturą techniczną;
- 3) nie ustala się udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy;
- 4) maksymalna wysokość budowli rolniczych nie może przekroczyć 6,0 m, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej wysokości przez silosy na materiały sypkie, których wysokość nie może przekroczyć 12 m;
- 5) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej nie zmieniających zasadniczego przeznaczenia terenu.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację budynków przy zachowaniu określonych na rysunkach zmiany planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) od strony dróg publicznych ustala się zakaz lokalizacji w pierwszej linii zabudowy budynków gospodarczych;
- 3) zakaz stosowania jako materiałów elewacyjnych listew plastikowych (siding);
- 4) zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych i technologicznych indywidualnych wysokosprawnych urządzeń grzewczych;

- 2) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi zakładając ich minimalizację i segregację;
- 3) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników wybieralnych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;
- 4) wody opadowe zanieczyszczone należy z nawierzchni nieprzepuszczalnych odprowadzać do systemu kanalizacji deszczowej, przy czym z jezdni i utwardzonych parkingów po ich uprzednim podczyszczeniu;
- 5) wody opadowe niezanieczyszczone dopuszcza się odprowadzać do gruntu (studzienki chłonne, zbiorniki kosztowe, oczka wodne);
- 6) zakazuje się odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków bytowych bezpośrednio do gruntu, rowów i cieków wodnych;
- 7) nakazuje się stosowanie urządzeń techniczno - technologicznych minimalizujących oddziaływanie na środowisko i sąsiednią zabudowę;
- 8) zakazuje się składowania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych substancji i materiałów powodujących wtórne pylenie i mogących powodować zanieczyszczenia gruntu, wód gruntowych i powierzchniowych;
- 9) nakazuje się dopuszczalne poziomy hałasu zewnętrznego przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi tj.:
 - a) dla terenu 2MN jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenu 1MM jak dla terenu mieszkaniowo-usługowego,
 - c) dla terenu 3RM jak dla terenu zabudowy zagrodowej;
- 10) tereny objęte zmianą planu znajdują się w zasięgu jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Krynka od źródła do Karnowskiego Potoku o kodzie PLRW600061334249 stanowiącej część scalonej części wód Krynka (SO0915) podlegają ochronie, o której mowa w § 11 pkt 1.

§ 8. Ustalenia dot. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach terenów objętych zmianą planu nie udokumentowano występowania stanowisk archeologicznych, zabytków nieruchomych ujętych w ewidencji zabytków, zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, a także dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony;
- 2) zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, określają przepisy odrębne.

§ 9. Na terenach objętych zmianą planu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wobec czego nie formułuje się ustaleń dotyczących wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

§ 10. Zasady ochrony krajobrazu:

- 1) nakazuje się kształtować zieleni wysoką w oparciu o rodzime gatunki roślin;
- 2) zakazuje się stosowania na elewacjach budynków kolorów nasyconych, jaskrawych lub fosforyzujących.

§ 11. Ustalenia dot. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

nakazuje się uwzględnienie ustaleń wynikających z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzonego uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011r. (M.P. 2011.40.451) dla jednostek planistycznych gospodarowania wodami, o których mowa w § 7 pkt 10.

§ 12. W granicach terenów objętych ustaleniami zmiany planu nie występują tereny wymagające określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 13. Ustalenia dot. szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się minimalną szerokość frontu działki na 15 m;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię działki na 500 m²;
- 3) nakazuje się zachowanie kąta 90° dla nachylenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego ze zjazdem, z dopuszczalną tolerancją $\pm 10^\circ$;
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w pkt 1 i 2 na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, na cele publiczne i w przypadku regulacji sytuacji prawno-własnościowej nieruchomości.

§ 14. W granicach zmiany planu nie występują tereny wymagające określenia odrębnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych zmianą planu z przylegających dróg zbiorczych (KDZ), lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD), przy czym droga zbiorcza KDZ będąca drogą powiatową 1669 O i droga lokalna będąca drogą powiatową 1661 O stanowią zewnętrzny układ komunikacyjny;
- 2) dopuszcza się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych w ramach ustalonego przeznaczenia terenu o parametrach odpowiadających parametrom dróg pożarowych ustalonych w przepisach odrębnych o szerokości jezdni nie mniejszej niż 6,0 m;
- 3) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
- 4) docelowo nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej należy odprowadzać ścieki do zbiorników wybieralnych;
- 5) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 7) dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 8) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla terenów objętych zmianą planu w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17. Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu uchwalonego uchwałą nr XXX/171/04 Rady Gminy Kamiennik z dnia 15 grudnia 2004. w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamiennik.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Kamiennik.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi Kamiennik

SKALA 1:1000



0 10 20 30 40 50m 100m
SKALA LINIOWA

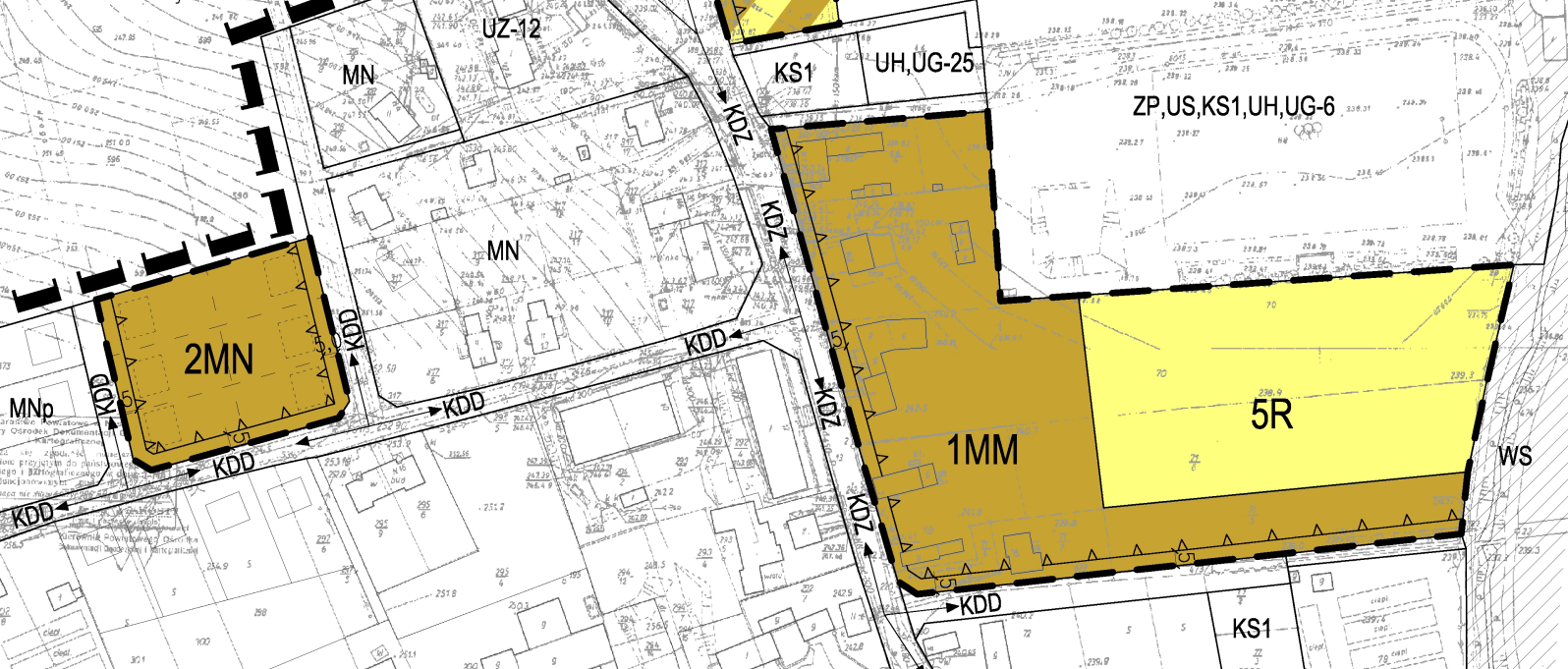


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNIK

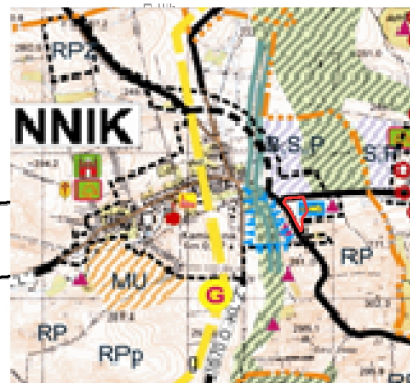
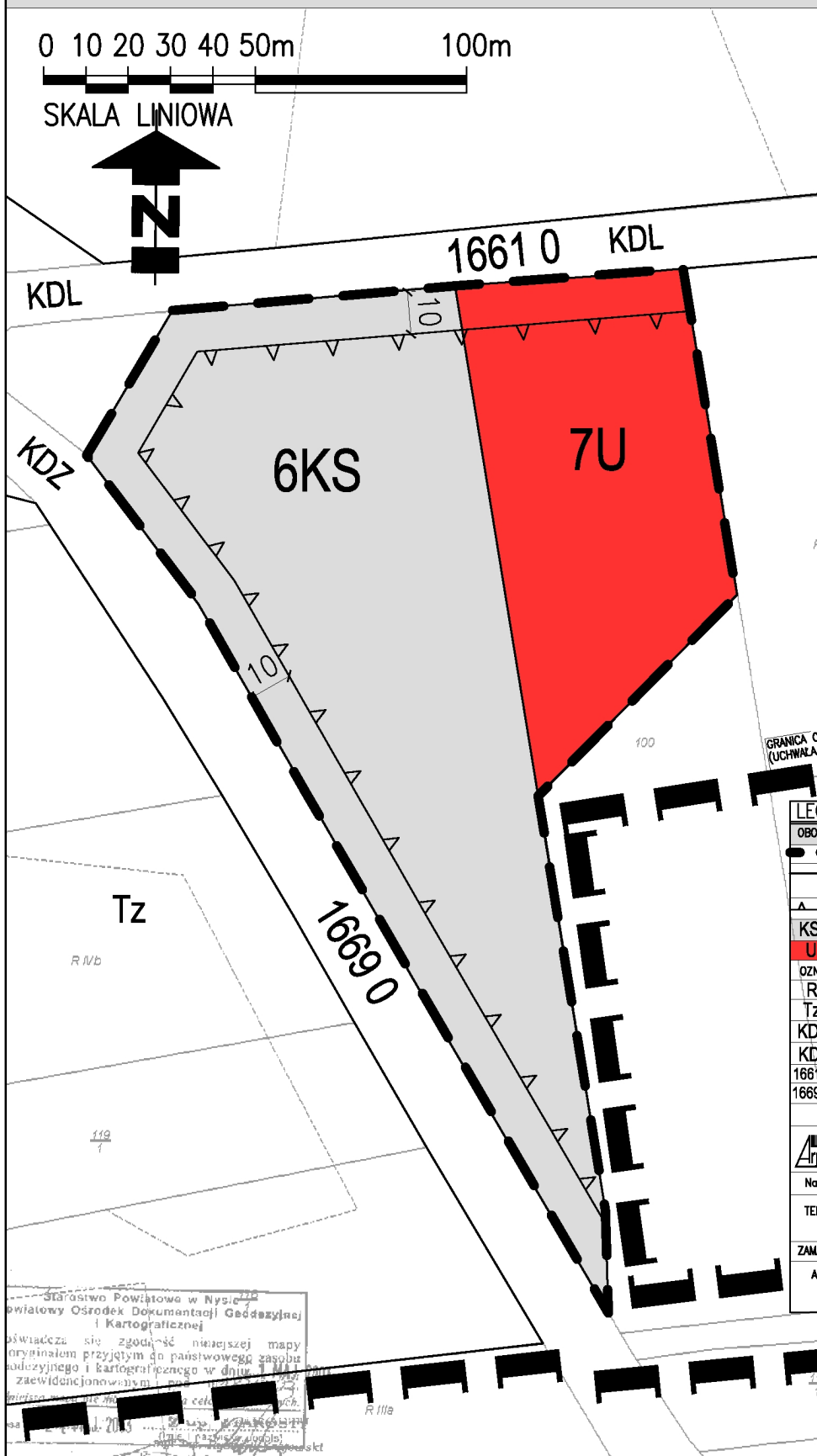
LEGENDA	
OBOWIAZUJĄCE USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU	
	GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZECIEKALNE LINIE ZABUDOWY
	MM TEREN ZABUDOWY MIESZKALNEJ RODZINNEJ Z USŁUGAMI
	MN TEREN ZABUDOWY MIESZKALNOJEDNORODZINNEJ
	RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH I OGRODNICZYCH
	R TERENY ROLNICZE
OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
	MNp TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ /PROJEKTOWANEJ/
	RSp TEREN ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ ZAGRODOWEJ /PROJEKTOWANY/
	UG TEREN USŁUG GASTRONOMII
	UH TEREN USŁUG HANDLU
	UZ TEREN USŁUG ZDROWIA
	US TEREN USŁUG SPORTU
	KS1 TERENY PARKINGÓW SAMOCHODOWYCH OSOBOWYCH I GIEZAROWYCH
	ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ PARKOWEJ
	WS TEREN WÓD OTWARTYCH
	KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH-ZBIORCZYCH
	KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH-DOJAZDOWYCH
	ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU TERENU
	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA BUDYNKÓW

	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHYTEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.	ZAL.NR1
Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Sycznia 14, tel/fax 077 433 33 81		
TEMAT:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KAMIENNIK	DATA 2017
ZAMAWIAJĄCY:	WÓJT GMINY KAMIENNIK	SKALA 1:1000
AUTOR:	mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik mgr inż. arch. Elżbieta Kazeł-Madejczyk	

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVIII/152/17
Rady Gminy Kamiennik
z dnia 25 maja 2017r.



SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNIK

R

R 1118

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVIII/152/17
Rady Gminy Kamiennik
z dnia 25 maja 2017r.

GRANICA OBOWIAZUJĄCEGO MPZP
UCHWAŁA NR XXX/171/04 RADY GMINY KAMIENNIK Z DNIA 15 GRUDNIA 2004R

LEGENDA	
OBOWIAZUJĄCE USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU:	
	GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
KS	TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ R IIIb
OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
R	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
Tz	TERENY ŁĄK I PASTWISK
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH-ZBIORCZYCH
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH-LOKALNYCH
1661 0	NUMER DROGI POWIATOWEJ
1669 0	NUMER DROGI POWIATOWEJ
	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.
ZaŁ.NR2	
Nasz adres: 48-304 NYŚA, ul. 22 - Stycznia-14; tel/fax 077 433 33 8	
TEMAT:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KAMIENNIK
DATA	2017
ZAMAWIAJĄCY:	WÓJT GMINY KAMIENNIK
SKALA	1:1000
AUTOR:	mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik mgr inż.arch Elżbieta Kozak-Madejczyk

Załącznik nr 3
do uchwały XXVIII/152/17
Rady Gminy Kamiennik
z dnia 25 maja 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kamiennik.

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz.778, 904, 961, 1250, 1579, z 2017r. poz.730)

Rada Gminy Kamiennik, rozstrzyga, co następuje:

Biorąc po uwagę stanowisko Wójta Gminy Kamiennik o niezgłoszeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXVIII/152/17
Rady Gminy Kamiennik
z dnia 25 maja 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kamiennik inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579, z 2017r. poz.730) , art.7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948), art. 216 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, 1948, 1984, 2260, z 2017r.poz.60, 191, 659) Rada Gminy Kamiennik rozstrzyga co następuje:

- 1). Na terenach objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kamiennik nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.
- 2). W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenach objętych zmianą planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.