

2464

Uchwała Nr XXII/131/08 Rady Gminy Kamiennik

z dnia 5 listopada 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku wiatrowego „Lipniki” na obszarze wsi Lipniki, Goworowice i Chociebórz w Gminie Kamiennik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 237, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamiennik, postanawia się, co następuje:

Część I Ustalenia ogólne

Rozdział 1

§ 1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku wiatrowego „Lipniki” na obszarze wsi Lipniki, Goworowice i Chociebórz w Gminie Kamiennik w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku wiatrowego „Lipniki” na obszarze wsi Lipniki, Goworowice i Chociebórz w Gminie Kamiennik, składa się z:

- 1) tekstu zmiany miejscowego planu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku zmian miejscowego planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o rozpatrzeniu uwag stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Zmienia się ograniczenie obszaru parku wiatrowego na terenach rolnych izofoną 45 dB.

2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest odstąpienie na rysunku zmiany planu i w ustaleniach planu od ograniczenia obszaru parku wiatrowego izofoną 45 dB.

3. Nie zmienia się warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmujących:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej;

7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;

8) stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem, jako granica obowiązywania ustaleń planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów.

5. Pozostałe oznaczenia graficzne nie określone w ust. 6 mają charakter informacyjny lub postulatywny.

6. W granicach obszaru objętego planem znajduje się teren oznaczony na rysunku planu symbolem – „E 400 kV”, dla którego obowiązują ustalenia uchwały Nr XII/65/99 Rady Gminy w Kamienniku z dnia 25 czerwca 1999 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamiennik związanej z przebudową istniejącej linii energetycznej 220 kV na napięcie 400 kV (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 51 poz. 330 z dnia 31 grudnia 1999 r.).

Część II Ustalenia szczegółowe

Rozdział 2

Ogólne warunki zagospodarowania i zabudowy, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu oraz inne ustalenia podlegające zmianie

§ 4. W uchwale Rady Gminy Kamiennik Nr VII/39/07 z dnia 20 kwietnia 2007 r. zmienia się:

1. W rozdziale II w § 4 wykreśla się pkt 6.

2. W rozdziale III w ustaleniach podstawowych w § 5 wykreśla się w ust. 1 wyrazy „ograniczonymi izolacją dopuszczalnego hałasu”.

3. W rozdziale IV w ustaleniach szczegółowych w § 6 ust. 1 pkt 2 wyrazy „45 dB na granicy parku wiatrowego” zastępuje się wyrazami „dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach normowanych wsi”.

4. W rozdziale V w uwarunkowaniach wynikających z ochrony środowiska w § 7 ust. 1 wyrazy „poza obszarami ograniczonymi izolacją dopuszczalnego hałasu 45 dB” zastępuje się wyrazami „na terenach, na których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu”.

Część III Przepisy końcowe

§ 5. Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku wiatrowego „Lipniki” na obszarze wsi Lipniki, Goworowice i Chociebórz w Gminie Kamiennik uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kamiennik Nr VII/39/07 z dnia 20 kwietnia 2007 r. w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamiennik.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Aleksander Stonina

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXII/131/08
Rady Gminy Kamiennik
z dnia 5 listopada 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku wiatrowego „Lipniki” na obszarze wsi Lipniki, Goworowice i Chociebórz w Gminie Kamiennik, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.), Rada Gminy Kamiennik rozstrzyga, co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku wiatrowego

„Lipniki” na obszarze wsi Lipniki, Goworowice i Chociebórz w Gminie Kamiennik, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

2. W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym zmianą planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXII/131/08
Rady Gminy Kamiennik
z dnia 5 listopada 2008 r.

Rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku wiatrowego „Lipniki” na obszarze wsi Lipniki, Goworowice i Chociebórz w Gminie Kamiennik

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Nr 174, poz. 1457, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Gminy Kamiennik, rozstrzyga, co następuje:

Biorąc po uwagę stanowisko Wójta o niezgłoszeniu uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.



