

35

**UCHWAŁA NR II/4/10
RADY GMINY KAMIENNIK**

z dnia 9 grudnia 2010 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
parku wiatrowego „Lipniki” na obszarze wsi Lipniki, Goworowice i Chociebórz w gminie Kamiennik.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1453 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106 poz. 675 oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124 Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamiennik, postanawia się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku wiatrowego „Lipniki” na obszarze wsi Lipniki, Goworowice i Chociebórz w gminie Kamiennik.

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku wiatrowego „Lipniki” na obszarze wsi Lipniki, Goworowice i Chociebórz w gminie Kamiennik, składa się z:

- 1) tekstu zmiany miejscowego planu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o rozpatrzeniu uwag stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 3.1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest zwiększenie o 2 m parametrów maksymalnej średnicy wirnika w turbinach wiatrowych oraz uwzględnienie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody dla miasta Wrocławia.

2. Rysunek planu nie podlega zmianie.

3. W ustaleniach zmiany planu nie zmienia się określonych w planie:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego iabytków;

5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej;

7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;

8) stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**DZIAŁ II
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

Rozdział 1

Ustalenia dotyczące przeznaczenia, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 4.1. Wprowadza się następujące zmiany w ustaleniach dla terenów lokalizacji elektrowni

wiatrowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 EWR,R,KDW + 15 EWR,R,KDW określonych w uchwale nr VII/39/07 Rady Gminy w Kamienniku z dnia 20 kwietnia 2007 r. zmienionej uchwałą nr XXII/131/08 Rady Gminy w Kamienniku z dnia 5 listopada 2008 r.:

1) W § 6 ust. 1 pkt 1 wyrazy: „maksymalna średnica wirnika – do 90 m” zastępuje się wyrazami: „maksymalna średnica wirnika – do 92 m + 5%)”.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym terenów i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi)

§ 5.1. Teren objęty planem położony jest w całości w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody dla miasta Wrocławia zatwierdzonej decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLSgwł 053/17/74 z 31 marca 1974 r.

2. W strefie ochronnej określonej w ust. 1 należy przestrzegać obowiązujących zakazów, nakazów i ograniczeń wynikających z ww. decyzji i przepisów szczególnych.

DZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6. Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku wiatrowego „Lipniki” na obszarze wsi Lipniki, Goworowice i Chociebórz w gminie Kamiennik uchwalonego Uchwałą VII/39/07 z dnia 20 kwietnia 2007 r. ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XXII/131/08 z dnia 5 listopada 2008 r. w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamiennik.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr Aleksander Stolina

Załącznik nr 1
do uchwały nr II/4/10
Rady Gminy Kamiennik
z dnia 9 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku wiatrowego „Lipniki” na obszarze wsi Lipniki, Goworowice i Chociebórz w Gminie Kamiennik, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) Rada Gminy Kamiennik rozstrzyga co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku wiatrowego „Lipniki” na obszarze wsi Lipniki, Goworowice i Chociebórz w Gminie Kamiennik, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

2. W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym zmianą planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.

Załącznik nr 2
do uchwały nr II/4/10
Rady Gminy Kamiennik
z dnia 9 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku wiatrowego „Lipniki” na obszarze wsi Lipniki, Goworowice, Chociebórz w Gminie Kamiennik

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237,

Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043), Rada Gminy w Kamienniku rozstrzyga, co następuje:

1. Biorąc po uwagę stanowisko Wójta o niezgłoszeniu uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

36

**UCHWAŁA NR III/21/2010
RADY MIEJSKIEJ W KIETRZU**

z dnia 28 grudnia 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr LIII/302/2010 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 28 października 2010 r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. – Dz. U. nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Dz. U. nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Dz. U. nr 172, poz. 1441, nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Dz. U. nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Dz. U. nr 48 poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Dz. U. nr 180, poz. 1111, nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Dz. U. nr 52, poz. 420; nr 157, poz. 1241); art. 5 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010 r. – Dz. U. nr 40, poz. 230, nr 106, poz. 675, nr 225, poz. 1461) Rada Miejska w Kietrze uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LIII/302/2010 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 28 października 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości zmienia się § 1 pkt 2 lit. d, który otrzymuje brzmienie:

związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej
- 4,05 zł.

§ 2. Wykonanie aktu powierza się Burmistrzowi Kietrza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kietrze
Czesław Gil

37

**UCHWAŁA NR III/21/10
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE**

z dnia 30 grudnia 2010 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
oraz zwolnień od podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy

z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska w Namysławie uchwala, co następuje: