

Opols.2005.16.452

2010.03.20	zm.wyn.z	Opols.2010.19.291	§ 9
	zm.wyn.z	Opols.2010.19.292	§ 9
	zm.wyn.z	Opols.2010.19.293	§ 9

**Uchwała Nr XXX/177/04
Rady Gminy Kamiennik**

z dnia 15 grudnia 2004 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Kamiennik w części dotyczącej wsi Szklary**

(Opole, dnia 11 marca 2005 r.)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), Rada Gminy Kamiennik postanawia, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamiennik w części dotyczącej wsi Szklary.

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Szklary Gmina Kamiennik składa się z:

- 1) ustaleń miejscowego planu zawartych w niniejszej uchwale,
- 2) rysunku miejscowego planu sporządzonego na mapie zasadniczej w skali 1: 1000, uzupełnionego o elementy mapy ewidencyjnej w skali 1: 5000 i przeskalowanego elektronicznie do skali 1: 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania i o rozpatrzeniu uwag, stanowiące załączniki nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które dominuje na danym terenie - wyznaczonym orientacyjnie / linia przerywana/ lub ściśle określonymi /linia ciągła/ liniami rozgraniczającymi,
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** - należy przez to rozumieć alternatywne przeznaczenie w stosunku do podstawowego lub podstawowe uzupełnienie o zbliżonym charakterze i funkcji,
- 3) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę gruntu, której wielkość, położenie, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenie infrastruktury technicznej istniejące lub projektowane i umownie zabezpieczone - spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów,
- 4) **powierzchni terenu działki budowlanej biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy w obrębie działki budowlanej zagospodarowanej zielenią,
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** - "MN" - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami gospodarczymi lub garażami na samochody osobowe wraz z urządzeniami i instalacjami technicznymi, o ilości lokali mieszkalnych nie więcej niż dwa,
- 6) **zabudowie zagrodowej** - "RM" - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub

ogrodniczych,

- 7) **zabudowie wielorodzinnej - "MW"** - należy przez to rozumieć zabudowę budynkiem mieszkalnym, zawierającym dwa lub więcej mieszkań, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nim rodzin budynkiem garażowym i gospodarczym i urządzeniami technicznymi,
- 8) **zabudowie jednorodzinnej mieszanej - MM** - należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane zespoły zabudowy mieszkalno - gospodarczej, w których występują zarówno formy zabudowy zagrodowej jak i jednorodzinnej, określone w pkt 5 i 6,
- 9) **budynku gospodarczym w zabudowie mieszkalnej** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz przechowanie materiałów, narzędzi i sprzętu służących dla obsługi budynku mieszkalnego,
- 10) **usługach podstawowych - "U"** - należy przez to rozumieć usługową działalność w zakresie administracji, kultury, kultu religijnego, oświaty, opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej, handlu, gastronomii, sportu, łączności, ochrony p.pożarowej, rzemiosła usługowego,
- 11) **intensywności zabudowy - Jn** - należy przez to rozumieć wskaźnik zabudowy w obrębie wydzielonej działki wynikający z ilorazu powierzchni ogólnej budynku do powierzchni terenu działki,
- 12) **strefie ograniczeń zabudowy** - należy przez to rozumieć ograniczenie wynikające z warunków ekofizjograficznych bądź sąsiedztwa urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub urządzeń,
- 13) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć tereny w granicach określonych liniami rozgraniczającymi dróg, placów, wydzielonych ciągów, jak również określone jako dostępne przez władze samorządowe lub organy administracji rządowej,
- 14) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć akty prawne regulujące kwestie lokalizacji, zagospodarowania, budowy i remontów obiektów,
- 15) użyty w uchwale **skrót "OWKZ"** oznacza Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 16) **miejscowym planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Szklary w granicach opracowania, określona w załączniku nr 1 do uchwały Nr XXX/177/04 Rady Gminy Kamiennik z dnia 15 grudnia 2004 r.

§ 4. 1. Celem ustaleń zawartych w miejscowym planie jest:

- 1.1. Określenie zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, przy uwzględnieniu istniejącego zainwestowania, historycznych wartości dziedzictwa kulturowego obszaru, jego zasobów środowiskowych i wodnych oraz walorów krajobrazowych, wynikające z przeprowadzonego poszerzenia obszaru chronionego krajobrazu jezior Otmuchowsko - Nyskiego.
- 1.2. Stworzenie możliwości do prowadzenia polityki przestrzennej oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 1.3. Określenie zasad ochrony środowiska, warunków korzystania z jego zasobów w sposób nie naruszający równowagi przyrodniczej.
- 1.4. Zapewnienie technicznych i terenowo - prawnych warunków do modernizacji i rozbudowy układu komunikacyjnego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 1.5. Spełnienie wymogów ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.

2. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu są:

- 2.1. Ustalenie podstawowego bądź dopuszczalnego alternatywnego przeznaczenia dla poszczególnych terenów określonych w planie miejscowym.
- 2.2. Określenie w miejscowym planie zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2.3. Uściślenie szczególnych warunków zagospodarowania obszaru objętego planem miejscowym - wynikających z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- 2.4. Uściślenie szczególnych warunków zagospodarowania obszaru objętego planem miejscowym - wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 2.5. Określenie dla terenów projektowanej zabudowy parametrów i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów, geometrii dachów i wskaźników intensywności zabudowy.
- 2.6. Określenie w planie miejscowym terenów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania.
- 2.7. Określenie stawki procentowej opłat od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego.
- 2.8. Określenie zadań do realizacji celów publicznych.

§ 5. Ustalenia formalno-prawne:

Uchwalony miejscowy plan jest aktem prawa miejscowego w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, w którym określa się dla obszaru w granicach jego opracowania przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.

§ 6. Przeznaczenie terenów:

1. Ustalenie ogólne:

- 1.1. Wyznaczonym terenom w rysunku miejscowego planu liniami rozgraniczającymi nadaje się dodatkowo symbol literowy określający podstawowe bądź alternatywne ich przeznaczenie.
- 1.2. Tereny, w obrębie których nie przewiduje się zmiany obecnego przeznaczenia podstawowego bądź obecnego użytkowania - oznaczono w rysunku planu miejscowego symbolem dwuliterowym.
- 1.3. Tereny, którym w miejscowym planie przypisuje się odmienne bądź nowe w stosunku do obecnego przeznaczenie podstawowe, oznaczono symbolem dwuliterowym z dodatkową małą literą "p".
- 1.4. Wyróżnione tereny usług oraz i urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczono w miejscowym planie symbolem dwuliterowym oraz dodatkowo symbolem liczbowym.
- 1.5. Do czasu realizacji ustaleń miejscowego planu, tereny przewidziane do odmiennego ich zagospodarowania w stosunku do obecnego mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania uzbrojenia w zakresie wynikającym z ustaleń miejscowego planu.

2. Ustalenia szczegółowe:

W obrębie wsi Szklary ograniczonej granicami opracowania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego poszczególnym terenom, wyodrębnionym liniami rozgraniczającymi - przypisuje się następujące przeznaczenie podstawowe:

Symbol na rysunku miejscowego planu	Treść ustaleń
1	2
RM	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej. Istniejące przeznaczenie podstawowe terenu utrzymuje się bez zmian. Dopuszcza się: - rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów szczególnych, - budowę nowych obiektów gospodarczych w obrębie istniejących działek oraz budowę nowych obiektów mieszkalnych i

	gospodarczych na działkach plombowanych uzyskanych z wtórnego podziału geodezyjnego terenu, - adaptację budynków gospodarczych lub części budynków gospodarczych i mieszkalnych na cele usług podstawowych handlu i bytowych rzemiosła o pow. nie przekraczającej 30% pow. całkowitej budynku mieszkalnego. Ponadto zaleca się uwzględnić uwarunkowania określone w § 11 pkt 3 niniejszej uchwały.
RMp	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej . W ich obrębie dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej jednorodzinnej i agroturystycznej. Zaleca się, by minimalna wielkość działki wynosiła ok. 3.000 m² - wysokość zabudowy mieszkalnej ogranicza się do 1 kondygnacji z poddaszem użytkowym przy założeniu prostej symetrycznej geometrii dachu dwuspadowego o nachyleniu 42 , 45°, z kalenicą prostopadłą do osi drogi, - szerokość frontów budynków max. 12,0 m, - wysokość od średniego poziomu terenu do kalenicy max. 9,50 m, - wszystkie budynki inwentarsko- składowe usytuowane w zapleczu zagród winne posiadać analogiczne elementy jak budynek mieszkalny /geometria dachu, materiały wykończenia zewnętrznych/.
MM	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, mieszanej. W ich obrębie dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej; zagrodowej, jednorodzinnej, zabudowy agroturystycznej bądź zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej o charakterze rekreacyjnym. Dopuszcza się przeznaczenie części powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego bądź gospodarczego na cele usług podstawowych handlu i bytowych rzemiosła, bądź realizację wolno stojącego obiektu usługowego o pow. nieprzekraczającej 30 % pow. całkowitej budynku mieszkalnego. Zaleca się, by minimalna wielkość działek budowlanych wynosiła odpowiednio: - 900 , 1.200 m² - dla zabudowy jednorodzinnej i zabudowy jednorodzinnej o charakterze rekreacyjnym, przy szerokości frontu działki min. 22,0 m, - 3.000 m² - dla zabudowy zagrodowej i agroturystycznej Parametry zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej przyjąć wg oznaczenia "MN" natomiast zagrodowej mieszkalnej wg oznaczenia "RM". Obowiązują ponadto uwarunkowania podane w § 11 pkt 3 niniejszej uchwały.
MN	Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych o pow. zabudowy do 35 m², parterowych /wysokość do 3,5 m/ z dachami o geometrii analogicznej jak budynek mieszkalny. Obowiązują i ponadto uwarunkowania podane w § 11 pkt 3 niniejszej uchwały
MNp	Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Parametry i standardy kształtowania zabudowy: - wysokość budynków od poziomu terenu do okapu max. 4,50 m, - wysokość budynków od poziomu terenu do kalenicy max. 8,50 m, - szerokość frontów - 9,50 m do max. 12,0 m z dopuszczeniem trzech szczytów, - geometria dachów dwuspadowa symetryczna o nachyleniu 40 - 45° z dostosowaniem kierunku usytuowania kalenicy

	głównej analogicznie jak budynku położonego w bezpośrednim sąsiedztwie lub w wypadku braku sąsiedztwa - prostopadłe do osi drogi, - odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni projektowanych dróg kat. "D" - 6,0 m, kat. KDZ - 8,0 m, - zaleca się krycie dachów dachówką ceramiczną lub łupkiem z wykończeniem blachodachówką, - intensywność zagospodarowania max. $J_n = 0,20 \text{ } 0,25$ - wielkość działek od 900 $\text{ } 1.200 \text{ m}^2$ przy szerokości frontu 22 $\text{ } 24,0 \text{ m}$ z tolerancją 10 %. Ponadto dla nowoprojektowanej zabudowy zaleca się przyjąć podstawowe uwarunkowania przestrzenne i materiałowe podane w § 11 pkt 3.2 niniejszej uchwały.
MW	Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej o niskiej intensywności zagospodarowania. Podstawowe przeznaczenie terenu utrzymuje się bez zmian. Dla budynków wybudowanych przed rokiem 1945 - obowiązuje zakres zmiany gabarytów zewnętrznych, kształty dachu, kroju i wielkości stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych jak również obowiązek zachowania zewnętrznych detali architektonicznych.
MWp, URp, UZp-1A	Teren i obiekt byłej szkoły podstawowej. Projektowana zmiana podstawowego przeznaczenia na: - mieszkania socjalne, - działalność rzemieślniczą bytową, - usługę zdrowia i opieki społecznej. Dopuszcza się adaptację obiektu na inne zbliżone funkcje o charakterze usług nieuciążliwych. Wyklucza się rozbudowę poziomą i pionową obiektu. Z uwagi na sąsiedztwo zabytkowego kościoła, wszelkie przedsięwzięcia w obiekcie i terenie byłej szkoły - należy prowadzić w oparciu o procedurę określoną w § 11 niniejszej uchwały.
UO, MNp-1B	Teren i obiekt przedszkola 1 - oddziałowego. Podstawowe przeznaczenie adaptuje się bez zmian. W wypadku likwidacji funkcji oświaty - obiekt i teren przeznacza się na mieszkania jednorodzinne.
UI-2	Teren istniejącej remizy OSP. Podstawowe przeznaczenie utrzymuje się bez zmian. Dopuszcza się rozbudowę poziomą o niezbędne pomieszczenie ochrony p. poż. oraz pomieszczenie dla wiejskich organizacji społecznych i stowarzyszeń. Nie wyklucza się rozbudowy obiektu o świetlicę.
USp-3	Teren projektowanych usług sportu i rekreacji. Dla wyznaczonej działki przeznaczenia podstawowego jako boisko sportowe do dużych gier. Program boiska: - płyta do dużych gier, - pawilon sportowy parterowy o wysokości 4,0 m do okapu, z dachem stromym o pochyleniu 40 $\text{ } 45^\circ$, kryty dachówką ceramiczną karpiówką. Program pawilonu: - szatnie, pomieszczenia sanitarne, deszczochron. Zaleca się nasadzenie drzew zimozielonych wokół terenu boiska. Dla potrzeb boiska należy rezerwować na wydzielonym terenie parking dla samochodów osobowych 15 $\text{ } 20$ stanowisk oraz 1 stanowisko autokaru.
RU, PSz, URp-4A	Teren istniejącej bazy obsługi gospodarki polowej. Dla wydzielonej działki

	przeznaczenia podstawowego jako baza maszynowa, magazyny w obiektach zamkniętych oraz działalności rzemieślniczej produkcyjnej, związanej z obsługą gospodarki polowej i ogrodniczej. Budynki spichrza oraz stodoły wpisuje się do gminnej ewidencji zabytków. Wszelkie prace adaptacyjne należy prowadzić w oparciu o procedury podane w § 11 niniejszej uchwały.
RU, MNp-4B	Teren projektowanej bazy hodowlanej. Podstawowe przeznaczenie utrzymuje się bez zmian. Dopuszcza się uzupełnienie funkcji hodowlanej o funkcję mieszkaniową właściciela. Parametry budynku mieszkalnego jak dla zabudowy "MN".
RU, PSZ-4C	Teren bazy obsługi gospodarki rolnej. Dla wyznaczonego terenu podstawowe przeznaczenie jako magazynowanie zbóż głównie w systemie silosowym. Uzupełniającą funkcję stanowi zabudowa jednorodzinna zagrodowa. Obowiązuje zakaz rozbudowy bazy w kierunku północnym.
TOP-5	Teren projektowanej oczyszczalni ścieków sanitarnych dla obsługi wsi Szklary, Cieszanowice, Wilemowice oraz baza byłej fermy tuczu trzody chlewnej wsi Kamiennik. Parametry technologiczne oraz podstawowe wymogi terenowo-prawne oczyszczalni - ustalić odrębnym trybem w oparciu o przepisy szczególne . Należy określić zasięgi oddziaływania oczyszczalni M-B na otoczenie.
TO-5A	Teren projektowanej przepompowni ścieków sanitarnych dla projektowanego systemu grawitacyjno- tłocznego. Parametry technologiczne oraz podstawowe wymogi terenowo-prawne przepompowni - należy ustalić w oparciu o przepisy szczególne w tym zakresie.
TE-6	Teren istniejących urządzeń elektroelektrycznych. Dla wydzielonych terenów przeznaczenia podstawowego jako stacje transformatorowe - w tym dwie wieżowe oraz dwie słupowe. Dla stacji transformatorowej wydziela się działki o pow. ok. 30 m ² (5,0 x 6,0 m).
ZCc-7, ZCp	Teren cmentarza wyznaniowego. Podstawowe przeznaczenie terenu utrzymuje się bez zmian. Po wyczerpaniu miejsc grzebalnych, powiększenie cmentarza może mieć miejsce w kierunku południowym. Ustanawia się dla terenu cmentarza strefę sanitarną o zasięgu 50,0 m. Dla potrzeb cmentarza rezerwuje się teren pod urządzenie parkingu na samochody osobowe w ilości 30 , 40 stanowisk KS1.
KK, KX, ZLp-8	Teren nieczynnej linii kolejowej Otmuchów - Przeworno. Projektowane przeznaczenie jako trasa rekreacji rowerowej, ścieżka turystyki pieszej oraz adaptowanej zieleni wysokiej. Wszelkie przedsięwzięcia na tym terenie należy podejmować w oparciu o uzgodnienia z dysponentem terenu tj. Polskimi Kolejami Państwowymi.
UKr, ZCz-9	Teren kultu religijnego. Kościół rzymskokatolicki pw. św. Michała Archanioła, wpisany do rejestru zabytków OWKZ. Łącznie z nieczynnym cmentarzem przykościelnym oraz teren byłej szkoły podstawowej- obejmuje się obszarem ochrony konserwatorskiej. Wszelkie przedsięwzięcia na obszarze ochrony należy prowadzić w oparciu o procedury określone w § 11 niniejszej uchwały.
UH, UGp-10a	Teren usług handlowo - gastronomicznych. Dla wydzielonego terenu przeznaczenia podstawowego jako sklep spożywczy oraz bar cukierniczy. Powierzchnię sklepową utrzymuje się bez zmian. Ilość miejsc konsumpcyjnych w barze cukierniczym 6 ÷ 8 oraz dodatkowo 10 ÷ 12 na terenie otwartym. Ilość miejsc postojowych samochodów osobowych na terenie działki sklepu 4 ÷ 6. Zaleca się dostosowanie architektury obiektu do uwarunkowań podanych w § 11 pkt 3.2 niniejszej uchwały.
UHp, URp-10c	Teren usług handlowo- usługowej. Dla wydzielonego terenu przeznaczenia podstawowego jako sklep spożywczo- przemysłowy oraz usługi bytowe. Parametry sklepu: - powierzchnia handlowa do 80 m², - ilość punktów usługowych bytowych 3 x 30m², - wysokość zabudowy max. 4,50 m do okapu dachu stromego o pochyleniu połaci 40 , 45°,

	- w przestrzeni poddasza dopuszcza się funkcję mieszkaniową. Dla potrzeb usług należy na terenie działki rezerwować miejsca postojowe na samochody osobowe, motocykle i rowery. Ilość miejsc postojowych - $2 \div 4$. Architektura obiektu zaleca się przyjąć w oparciu o wytyczne określone w § 11 pkt 3.2 niniejszej uchwały.
UH, UGp-10b	Teren istniejących usług w zakresie handlu i projektowanej gastronomii. Zaleca się adaptację z modernizacją istniejącego obiektu w zakresie funkcji i architektury w tym wykonanie zadania dwuspadowego, krytego dachówką ceramiczną.
UI, UK-11	Teren urządzeń pocztowo - telekomunikacyjnych oraz kultury. Dla wydzielonej działki poczty oraz biblioteki - przeznaczenie podstawowe utrzymuje się bez zmian. Obiekt wpisuje się do gminnej ewidencji zabytków.
Pn, URp-12	Teren pozarolniczej działalności produkcyjnej oraz przemysłu rolno - spożywczego. Dla wydzielonego terenu przeznaczenia podstawowego pod lokalizację działalności produkcyjnej w tym rzemiosła produkcyjnego o niskim stopniu zagospodarowania. Dla potrzeb rzemiosła produkcyjnego należy rezerwować ok. 30% terenu. Zabudowa o charakterze przemysłowym, wysokość do 6,0 m z dopuszczeniem dachów płaskich oraz konstrukcji stalowej z obudową murową. Wyklucza się na tym terenie funkcję mieszkaniową. Dopuszcza się natomiast funkcję składowania w obiektach zamkniętych.
UA-13	Teren administracji gospodarczej. Dla wyznaczonego terenu Nadleśnictwa - podstawowe przeznaczenie terenu utrzymuje się bez zmian. Obiekt wpisuje się do gminnej ewidencji zabytków.
WS	Teren wód otwartych cieków, stawów, rowów melioracyjnych. Podstawowe użytkowania pozostawia się bez zmian.
ZP	Teren istniejącej i projektowanej zieleni urządzonej w formie zadrzewień i zieleńców. Podstawowe przeznaczenie utrzymuje się bez zmian. Dopuszcza się uzupełnienie zieleni wysokiej o gatunki drzew i krzewów występujące w środowisku przyrodniczym wsi Szklary.
R	Teren istniejących użytków rolnych, ogrodniczych i sadowniczych z prawem zabudowy wyłącznie zagrodowej siedliskowej. Jako przeznaczenie podstawowe głównie dla gruntów ornych wraz z drogami dojazdowymi do tych gruntów. Podstawowe przeznaczenie terenu utrzymuje się bez zmian. Nakazuje się zachowanie i ochronę istniejącej zieleni śródpolnej. Dopuszcza się budowę małych zbiorników wodnych służących celom rolniczym oraz melioracyjnym.
TZ	Teren istniejącej zieleni niskiej łąk i pastwisk - występujące głównie w sąsiedztwie cieków wodnych - tworzące ekosystem łąkowo - wodny. Podstawowe przeznaczenie utrzymuje się bez zmian.
ZL	Teren istniejących zalesień . Podstawowe przeznaczenie utrzymuje się bez zmian.
ZLp	Teren projektowanych dolesień na terenach gruntów o niskiej bonitacji oraz stokach powyżej 12%. Przedsięwzięcia w tym zakresie należy podejmować w oparciu o przepisy szczególne.
ZN	Tereny zieleni niskiej o dużej bioróżnorodności, podlegające ochronie, występujące w głównej mierze w północnej części wsi.
KS1	Teren projektowanych i adaptowanych parkingów na samochody osobowe. Przyjmuje się 30,0 m ² na 1 stanowisko postojowe. Zaleca się wykonanie nawierzchni przepuszczalnej (raster betonowy, uwałowany żwir). Dojazd na teren parkingów od strony dróg dojazdowych kat. KDD.
ZI	Teren zieleni izolacyjnej, głównie w rejonie baz gospodarczych oraz projektowanej oczyszczalni ścieków. Zaleca się uzupełnienie terenów zielonych o drzewa liściaste, tj. gatunki występujące w środowisku wsi Szklary.

--	--

§ 7. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1. W obrębie wyznaczonych działek budowlanych dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej nakazuje się zachować część powierzchni terenu biologicznie czynnej w następującym wymiarze:

- minimum 30% powierzchni terenu w istniejącej zabudowie mieszkaniowej mieszanej,
- minimum 30% powierzchni terenu w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
- minimum 60% powierzchni terenu w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rekreacyjnym oraz zabudowie zagrodowej i gospodarstwach agroturystycznych oraz zabudowie zagrodowej siedliskowej.

2. Maksymalna wysokość projektowanej zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej, zagrodowej nie może przekraczać 2 kondygnacji naziemnych, z możliwością wykorzystania na cele użytkowe poddasza budynku /niski parter + poddasze/. W przestrzeń poddasza może być wbudowana jedynie jedna kondygnacja. Powyższy nakaz dotyczy również istniejących budynków poddanych remontom bądź rozbudowie.

Budynki gospodarcze i garaże wolno stojące nakazuje się realizować wyłącznie jako obiekty parterowe o wysokości max. 3,50 m, z dachami o analogicznej geometrii jak bud. mieszkalny.

Parametry i wskaźniki dla zabudowy mieszkalnej mieszanej:

Standardy kształtowania i parametry jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nakazuje się by min. 30% działki stanowiła zieleń aktywnie biologiczna.

Nakazuje się, by intensywność zagospodarowania wynosiła max. 30%.

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowie dla projektowanych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w następującym zróżnicowaniu:

- 3.1) 5,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KDD lecz nie mniej niż 6,0 m od krawędzi jezdni,
- 3.2) 8,0 m od krawędzi jezdni dróg kat. KDZ,
- 3.3) odległość od granic oraz innych obiektów należy ustalić indywidualnie w oparciu o przepisy szczególne.

4. Architektura projektowanych budynków winna nawiązywać do miejscowego stylu budownictwa i harmonizować z walorami krajobrazowymi wsi, w tym w szczególności z wykształconymi formami architektury zagrodowej. Ponadto należy uwzględnić uwarunkowania podane w § 11 pkt 3.2 niniejszej uchwały.

§ 8. Szczegółne warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1. Nakazuje się ochronić i zachować siedliska przyrodnicze położone w obrębie dolin rzecznych, tj. kompleksy leśne, wysoką zieleń łągową, tereny zieleni niskiej łąkowej, małe zbiorniki wodne szczególnie na terenach oznaczonych symbolem "ZN".

2. Nakazuje się zachowanie i ochronę istniejących zadrzewień w granicach istniejącego zainwestowania.

3. Zaleca się zachowanie drzew przydrożnych, rosnących w bezpiecznej odległości od krawędzi jezdni.

4. Przy dokonywaniu nowych nasadzeń drzew i krzewów stosować wyłącznie gatunki pochodzenia rodzimego, właściwe dla lokalnych siedlisk przyrodniczych.

5. Przy realizacji obiektów budowlanych i zagospodarowaniu terenu należy ograniczyć prace niwelacyjne terenu do niezbędnego minimum, by zachować naturalne jego ukształtowanie.

6. Należy bezwzględnie chronić wody cieków naturalnych i rowów otwartych przed zanieczyszczeniem.

7. Zaleca się zabezpieczenie dostępności komunikacyjnej do koryt cieków naturalnych,

dla celów prowadzenia niezbędnych prac regulacyjnych i konserwacyjnych w ich obrębie.

8. Nakazuje się renowację i utrzymanie stałej drożności rowów oraz systemu drenażowego użytków rolnych.

9. Dopuszczalny poziom hałasu zewnętrznego mierzony na granicy własności działek i określonych terenów przeznaczenia podstawowego nie może przekroczyć wartości określonych w przepisach szczególnych.

10. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zaleca się powszechne stosowanie paliw proekologicznych dla celów grzewczych i bytowych.

11. Wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których obligatoryjnie jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

12. Zakazuje się budowy obiektów budowlanych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie negatywnego oddziaływania pól elektromagnetycznych napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 i 20kV w pasie terenu o łącznej szerokości 2 x 4,0 m licząc odległość od skrajnego przewodu tych linii.

§ 9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

1. **Dla przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji drogowej** ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną dróg oraz obowiązujące dla nich parametry geometryczne:

1.1. KDZ- droga zbiorcza:

Dla drogi powiatowej Nr 1670 "0" relacji: Białowieża - granica woj. dolnośląskiego - Sarby.

Szerokość dróg w liniach rozgraniczających na terenie zabudowanym bez zmian, natomiast poza terenami zabudowanymi - 20,0 m.

Zaleca się organizację ścieżek rowerowych i chodników na terenach zabudowanym.

1.2. KDD - drogi dojazdowe:

Dla istniejących i projektowanych dróg gminnych publicznych o charakterze dojazdowym i obsługi terenów zabudowy oraz użytków rolnych.

Szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- 10,0 m na terenach zabudowanych,
- 15,0 m poza terenami zabudowanymi.

Zaleca się organizację ścieżek rowerowych i chodników w liniach rozgraniczających dróg. Ponadto należy utrzymać istniejące nawierzchnie brukowe dróg oraz granitowe przydrożne słupki. Utrzymanie istniejących nawierzchni brukowych w trakcie modernizacji dróg polegać winno na wyraźnym oddzieleniu nawierzchni istniejących od projektowanych.

2. W liniach rozgraniczających dróg gminnych KDD dopuszcza się:

- 2.1) ruch kołowy i postój pojazdów zgodnie z klasyfikacją i wynikającymi z niej parametrami funkcjonalnymi,
- 2.2) ruch pieszy i ruch rowerowy,
- 2.3) infrastrukturę techniczną podziemną na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 2.4) lokalizację w sposób nie ograniczający bezpieczeństwa ruchu, jak: obiektów inżynierskich oraz urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
- 2.5) realizację sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi; w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

3. W liniach rozgraniczających dróg zbiorczych KDZ dopuszcza się:

- użytkowanie i realizację urządzeń wynikających z przepisów szczególnych w rym przystanków PKS oraz wynikające z wymogów dysponenta drogi o znaczeniu powiatowym,

4. Na terenie projektowanej zabudowy:

- należy zabezpieczyć stanowiska parkingowe lub garażowe w obrębie każdej wydzielonej działki budowlanej, w ilości wynikającej z aktualnie stosowanych wskaźników obsługi motoryzacji.

§ 10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę pitną:

- 1.1. Utrzymuje się bez zmian istniejący system zaopatrzenia w wodę pitną, tj. z wodociągu grupowego wsi Cieszanowice z zachowaniem systemu sieci przesyłowych i rozprowadzających.
- 1.2. Istniejącą wiejską sieć wodociągową należy rozbudować o nowe odcinki, w systemie pierścieniowym, by zapewnić dostawę wody pitnej do terenów projektowanej zabudowy.

2. Gospodarka ściekowa:

- 2.1. Docelowe uregulowanie gospodarki ściekami bytowymi we wsi winno być dokonane w oparciu o kompleksowy program przyjęty dla obszaru całej Gminy, tj. odprowadzenie ścieków w systemie grawitacyjno - tłocznym do systemu kanalizacji sanitarnej wsi Szklary. Dla potrzeb systemu - projektuje się oczyszczalnię ścieków, oznaczona symbolem "TOp-5", do której ponadto zakłada się podłączenie wsi: Cieszanowice, Wilemowice oraz teren byłej fermy tuczu trzody chlewnej w Kamienniku. W wypadku ponownego uruchomienia przemysłowego tuczu trzody, gospodarkę ściekami technologicznymi oraz odpadami w tym utylizacji sztuk padłych - należy przeprowadzić odrębnym trybem w oparciu o warunki przepisów szczególnych.
- 2.2. Do czasu realizacji programu, określonego w pkt 2.1 niniejszego ustępu, dopuszcza się w obrębie istniejącej zabudowy gromadzenie nieczystości ciekłych bytowych w zbiornikach bezodpływowych; wraz z ich sukcesywnym opróżnianiem i wywozem nieczystości do oczyszczalni ścieków "Karłowice Wielkie".
- 2.3. Bezwzględnie zakazuje się odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowych i gospodarczych bezpośrednio do gruntu, rowów i cieków naturalnych.
- 2.4. Ciekłe odchody zwierzęce tj. gnojówka i gnojowica, powinny zostać wykorzystane rolniczo zgodnie z przepisami szczególnymi w tym- obowiązującą na dzień uchwalenia niniejszego planu miejscowego ustawą z dnia 26 lipca 2000 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 89 poz. 991 z późn. zm.). Obowiązuje zakaz ich bezpośredniego odprowadzenia do gruntu cieków naturalnych i rowów.
- 2.5. Wody opadowe należy odprowadzić do gruntu. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych bezpośrednio do cieków naturalnych, rowów i gruntu z terenów utwardzonych parkingów, nawierzchni placów baz magazynowych i o charakterze produkcyjnym.

3. Gospodarka odpadami komunalnymi:

- 3.1. Istniejącą i projektowaną zabudowę należy wyposażać w kontenery lub pojemniki na odpady komunalne, systematycznie opróżniane przez specjalistyczne służby, z wywozem odpadów na składowisko odpadów komunalnych, położone poza terenem Gminy Kamiennik, w ramach systemu obowiązującego w Gminie Kamiennik.
- 3.2. Nakazuje się wprowadzenie zasady selektywnej zbiórki i magazynowania odpadów.
- 3.3. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów na jakimkolwiek terenie o innym podstawowym przeznaczeniu.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 4.1. Ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną, przy pełnym wykorzystaniu istniejących we wsi obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, tj. napowietrznych linii elektroenergetycznej SN15kV i 20kV oraz stacji transformatorowych i napowietrznych linii nn. zasilających i oświetlenia.

5. Gospodarka cieplna:

- 5.1. Ciepło dla celów grzewczych i bytowych zaleca się uzyskiwać w oparciu o paliwa proekologiczne, tj. energię elektryczną, olej opałowy i gaz bezprzewodowy. Dopuszcza

się stosowanie innych źródeł energii proekologicznej, w tym niskoemisyjne paliwo stałe, przy wykorzystaniu wysoko sprawnych urządzeń grzewczych, jak również pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych (wiatr, energia słoneczna, biogaz).

5.2. Nie wyklucza się docelowo wyposażenie wsi w gaz ziemny GZ-50.

5.3. W obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się utrzymanie bez zmian istniejącego systemu uzyskiwania ciepła w oparciu o paliwa stałe; z zaleceniem modernizacji tego systemu.

6. Telekomunikacja:

6.1. Utrzymuje się bez zmian istniejący system urządzeń i obiektów teletechnicznych, z zaleceniem jego sukcesywnej rozbudowy i modernizacji.

6.2. Zarówno dla istniejącej i projektowanej sieci teletechnicznej przewodowej - zaleca się przyjęcie systemu kablowego.

§ 11. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Określa się zasady ochrony polegającej na poniższych działaniach ogólnych:

1.1) obiekty wpisane do rejestru zabytków jak i ujęte w ewidencji OWKZ oraz w gminnej ewidencji zabytków podlegają ochronie konserwatorskiej w świetle przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568),

1.2) budowlane roboty ziemne na obszarze objętym określonymi niżej i na rysunku planu obszarami ochrony konserwatorskiej winny być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym; w przypadku odkryć obiektów archeologicznych roboty te należy wstrzymać, powiadomić OWKZ i przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne,

1.3) w przypadku odkryć archeologicznych podczas prowadzenia robót budowlanych na pozostałym obszarze wsi, roboty te należy wstrzymać, powiadomić OWKZ i przeprowadzić pod nadzorem uprawnionych osób ratownicze badania archeologiczne,

1.4) istotne, odkryte fragmenty obiektów o walorach kulturowych winny być uwidocznione (eksponowane) w zagospodarowaniu terenu lub w realizowanych obiektach na zasadach uzgodnionych z OWKZ.

2. Poddaje się ochronie konserwatorskiej:

2.1) obszar obejmujący obiekty wpisane do rejestru zabytków OWKZ oraz tereny przyległe bezpośrednio do nich.

2.2) obszary intensywnego rozwoju XIX w. wsi obejmując je ochroną zachowanych elementów zabytkowych, w tym charakterystyczna zabudowa zagród oraz układ urbanistyczny wsi.

3. Ochrona konserwatorska na obszarach podanych w pkt. 2.2 winna polegać na:

3.1) zachowaniu historycznego przebiegu ulic z możliwością ograniczonej modyfikacji ich przekroju, z zachowaniem nawierzchni brukowanych,

3.2) dostosowaniu nowej oraz adaptowanej i przebudowywanej istniejącej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistyczno - architektonicznej w zakresie skali i bryły z dopuszczeniem modyfikacji wysokości zabudowy (w stosunku do zabudowy pierwotnej z podporządkowaniem do maksymalnych wysokości zabudowy zachowanej), tj. nowo projektowana zabudowa i rozbudowa wymaga zachowania:

- charakterystycznych proporcji /stosunek szerokości do wysokości 1:2 - 1:3/,
- budynki na planie prostokąta z niskimi parterami, a dla nowych zagród układ budynków "w podkowę",
- doświetlenie pomieszczeń poddasza lukarnami lub "wołymi oczkami",
- zakończenie szczytów budynków naczółkami z wykluczeniem niesymetrycznych kształtów dachów,
- pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub łupkiem,
- konstrukcja ścian zewnętrznych warstwowa z zewnętrzną warstwą o konstrukcji

- szachulcowej z wypełnieniem murowym, tynk gładki,
 - cokoły budynków kamienne,
 - okna drewniane ze szczelinami, /podziały pionowe i poziome/,
 - kolorystyka zbliżona do naturalnych kolorów występujących materiałów budowlanych z wykluczeniem kolorów: różowych, zielonych, niebieskich i fioletowych,
- 3.3) ewentualnej rekonstrukcji nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej lub zaznaczeniu ich śladów,
- 3.4) wprowadzeniu nowych elementów budowlanych i krajobrazowych podnoszących estetyczne wartości i podkreślających ich przestrzenny związek z historycznym założeniem urbanistycznym,
- 3.5) restauracji, z dopuszczeniem ograniczonej przebudowy obiektów mieszkalnych i gospodarczych objętych gminną ewidencją dóbr kultury na podstawie wytycznych OWKZ.

4. W strefie obserwacji archeologicznej działania inwestycyjno - budowlane polegać muszą na:

- 4.1) wykonywaniu wszelkich budowlanych robót ziemnych pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim,
- 4.2) prace ziemne w zabytku archeologicznym i jego otoczeniu należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, a po odkryciu nawarstwień kulturowych prowadzić badania ratownicze. Przed ww. należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prace w zabytku.
- 4.3) ograniczeniu realizacji obiektów wielkokubaturowych i wymagających szczególnych warunków posadowienia (wymiana gruntów, fundamentów głębokich).

5. Wpisem do rejestru zabytków OWKZ objęte są następujące obiekty:

Lp.	Określenie obiektu	Nr rejestru
1	2	3
1.	Kościół rzymsko-katolicki, p.w. św. Michała Archaniola, 1752-65	1157/66
Wnioskuję się o skreślenie z rejestru zabytków OWKZ		
1.	Ruinę młyna wodnego dz. nr 82	1952/71

6. Obejmuje się ochroną konserwatorską niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niżej wymienione obiekty, które jednocześnie wpisuje się do gminnej ewidencji zabytków:

Lp.	Nazwa i adres obiektu
1	2
1.	Zagroda nr budynku 60, 61 dz. Nr 115
2.	Zagrody nr budynku 55, 56 dz. nr 123/6 i 124/1
3.	Zagrody nr budynku 161, dz. nr 743
4.	Zagrody nr budynku 149 dz. nr 765
5.	Zagrody nr budynku 146 dz. nr 779
6.	Zagrody nr budynku 139 i 140 dz. nr 373/1
7.	Zagrody nr budynku 80 dz. nr 291

8.	Budynek mieszkalny plebania nr 113, dz. nr 338
9.	Budynek Nadleśnictwa - dz. nr 45/9
10.	Budynek dawnej szkoły - dz. nr 336
11.	Budynek poczty i biblioteki nr 132, dz. nr 223
12.	Budynek mieszkalny Nr 69, dz. nr 48
13.	Kapliczka i zagroda na dz. nr 346
14.	Kapliczka przy budynku nr 62 - dz. nr 114
15.	Stodoły o konstrukcji szachulcowej w zagrodzie budynku nr 2
16.	Stodoła o konstrukcji szachulcowej w zagrodzie budynku nr 14
17.	j.w nr 178
18.	j.w nr 18
19.	j.w nr 26
20.	j.w nr 29 (dwie stodoły)
21.	j.w nr 157
22.	j.w nr 31
23.	j.w nr 32
24.	j.w nr 37
25.	j.w nr 38
26.	Stodoła o konstrukcji szachulcowej wolnostojąca na dz. nr 112 (obok stacji trafo)
27.	Stodoła i spichlerz na dz. nr 55 i 57

§ 12. Zasady ochrony archeologicznych dóbr kultury:

1. Na terenie objętym granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono do chwili obecnej 1 stanowisko archeologiczne Nr 3 na dz. nr 367/1

Poza granicami opracowania mpzp stwierdzono 1 stanowiska Nr 2 - działka Nr 692/1, 694/3, 694/2 i 695.

1.1. W związku z powyższym wszelkie roboty budowlane ziemne w obszarach objętych ochroną konserwatorską muszą być uzgodnione z OWKZ celem wykonania w danym miejscu wyprzedzającego rozpoznania (z uwzględnieniem działań podanych w § 11 pkt 4.2 niniejszej uchwały).

1.2. W bezpośrednim sąsiedztwie obiektów i terenów wpisanych do rejestru zabytków OWKZ - ustanawia się obszar obserwacji archeologicznej.

1.3. W obrębie obszaru obserwacji archeologicznej, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne należy uzyskać stanowisko Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i w zakresie określonym w tym stanowisku - uzyskać stosowne jego pozwolenie.

§ 13. Zadania dla realizacji celów publicznych:

1. Dla realizacji celów publicznych wyznacza się następujące zadania:
 - 1.1) wydzielenie gruntów pod drogi publiczne kat. KDD - dojazdowe, budowę i utrzymanie tych dróg, budowę chodników i ścieżek rowerowych,
 - 1.2) budowa i utrzymanie ciągów drenażowych,
 - 1.3) budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz gromadzenie i utylizację odpadów,
 - 1.4) budowa oraz utrzymanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulację przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Gminy,
 - 1.5) ochrona nieruchomości stanowiących dobra kultury w rozumieniu przepisów o ochronie dóbr kultury,
 - 1.6) budowa i utrzymanie mieszkań socjalnych,
 - 1.7) budowa i utrzymanie obiektów służących celom sportu i rekreacji,
 - 1.8) budowa i utrzymanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby ochrony państwa, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,
 - 1.9) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody,
 - 1.10) budowa i utrzymanie cmentarzy,
 - 1.11) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

§ 14. Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości:

1. Konsekwencją uchwalenia miejscowego planu jest wzrost wartości nieruchomości zabudowanych oraz nieruchomości rolnych, które przeznacza się w miejscowym planie do zabudowy.
2. Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
 - **1%** - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednorodzinnej zagrodowej i wielorodzinnej,
 - **20%** - dla projektowanej zabudowy usługowej w zakresie handlu, gastronomii i usług bytowych,
 - **30%** - dla projektowanej zabudowy pozarolniczej działalności gospodarczej.
3. Określona powyżej stawka procentowa jest podstawą do naliczenia i pobrania jednorazowej opłaty niezależnej od właściciela nieruchomości na rzecz Gminy Kamiennik w przypadku jej zbycia, przed upływem 5 lat od wejścia w życie uchwalonego miejscowego planu.

§ 15. Ustalenia końcowe:

1. Realizację niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamiennik.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNIK W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ WSI SZKLARY (grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Szklary, inwestycji z zakresu infrastruktury

technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148, Nr 45 poz. 391 i Nr 65 poz. 594), Rada Gminy w Kamienniku rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1.1. Zadania własne gminy:

- **drogi publiczne wraz z infrastrukturą obejmującą wodociąg, kanalizację deszczową, kanalizację sanitarną:**

- * drogi publiczne dojazdowe o parametrach określonych w tekście planu dla dróg publicznych o długości 1349 mb,
- * sieć wodociągowa w ciągach ww. dróg o długości 1670 mb,
- * sieć kanalizacji sanitarnej w ciągach ww. dróg o długości 11570 mb,
- * sieć kanalizacji deszczowej w ciągach ww. dróg o długości 1300 mb.

1.2. Prognozowany koszt realizacji ww inwestycji należących do zadań własnych gminy

Nazwa zadania	Koszt w tys. zł
drogi dojazdowe (1.349 mb)	1.312
sieć wodociągowa (1.670 mb)	682
sieć kanalizacji sanitarnej (1.1570 mb)	6.914
sieć kanalizacji deszczowej (1.300 mb)	770
Razem	9.678

1.3. Sposób realizacji

Realizacja ww. zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zdania te powinny być uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym i wprowadzone do wieloletniego planu finansowego (min.10 lat).

Zadania realizowane będą siłami własnymi.

2. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródłem finansowania zadań określonych w pkt 1 będą:

- dochody własne,
- dotacje,
- kredyty, pożyczki preferencyjne,
- środki pomocowe UE.

Przewiduje się, że potencjalny udział innych inwestorów w finansowaniu w/w zadań może przekroczyć 10% nakładu finansowego określonego w pkt 1.2.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szklary w Gminie Kamiennik

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41), Rada Gminy w Kamienniku, biorąc po uwagę stanowisko Wójta o niezgłoszeniu uwag do projektu planu rozstrzyga, co następuje:
odstępuje od rozstrzygnięcia.