

Opols.2005.15.439

**Uchwała Nr XXX/175/04
Rady Gminy Kamiennik**

z dnia 15 grudnia 2004 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Kamiennik w części dotyczącej wsi Lipniki**

(Opole, dnia 9 marca 2005 r.)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), Rada Gminy Kamiennik postanawia, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamiennik w części dotyczącej wsi Lipniki.

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Lipniki Gmina Kamiennik składa się z:

- 1) ustaleń miejscowego planu zawartych w niniejszej uchwale,
- 2) rysunku miejscowego planu sporządzonego na mapie zasadniczej w skali 1: 1.000, uzupełnionego o elementy mapy ewidencyjnej w skali 1: 5.000 i przeskalowanego elektronicznie do skali 1:1.000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania i o rozpatrzeniu uwag stanowiące załącznik nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które dominuje na danym terenie - wyznaczonym orientacyjnie /linia przerywana/ lub ściśle określonymi /linia ciągła/ liniami rozgraniczającymi,
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** - należy przez to rozumieć alternatywne przeznaczenie w stosunku do podstawowego lub podstawowe uzupełnienie o zbliżonym charakterze i funkcji,
- 3) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę gruntu, której wielkość, położenie, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenie infrastruktury technicznej istniejące lub projektowane i umownie zabezpieczone - spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów,
- 4) **powierzchni terenu działki budowlanej biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy w obrębie działki budowlanej zagospodarowanej zielenią,
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** - "MN" - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami gospodarczymi lub garażami na samochody osobowe wraz z urządzeniami i instalacjami technicznymi o ilości lokali mieszkalnych nie więcej niż dwa,
- 6) **zabudowie zagrodowej** - "RM" - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych,
- 7) **zabudowie zagrodowej siedliskowej** - "RS" - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych,

hodowlanych lub ogrodniczych, położone w przestrzeni niezabudowanej - o powierzchni gospodarstwa przekraczający średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Gminie Kamiennik,

- 8) **zabudowie wielorodzinnej - "MW"** - należy przez to rozumieć zabudowę budynkiem mieszkalnym, zawierającym dwa lub więcej mieszkań, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nim rodzin budynkiem garażowym i gospodarczym i urządzeniami technicznymi,
- 9) **zabudowie jednorodzinnej mieszanej - MM** - należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane zespoły zabudowy mieszkalno - gospodarcze w których występują zarówno formy zabudowy zagrodowej jak i jednorodzinnej, określone w pkt 5 i 6,
- 10) **budynku gospodarczym w zabudowie mieszkalnej** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych, oraz przechowanie materiałów, narzędzi i sprzętu służących dla obsługi budynku mieszkalnego,
- 11) **usługach podstawowych - "U"** - należy przez to rozumieć usługową działalność w zakresie administracji, kultury, kultu religijnego, oświaty, opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej, handlu, gastronomii, sportu, łączności, ochrony p. pożarowej, rzemiosła usługowego,
- 12) **intensywności zabudowy - Jn** - należy przez to rozumieć wskaźnik zabudowy w obrębie wydzielonej działki wynikający z ilorazu powierzchni ogólnej budynku do powierzchni terenu działki,
- 13) **strefie ograniczeń zabudowy** - należy przez to rozumieć ograniczenie wynikające z warunków ekofizjograficznych bądź sąsiedztwa urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub urządzeń,
- 14) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć tereny w granicach określonych liniami rozgraniczającymi dróg, placów, wydzielonych ciągów jak również określone jako dostępne przez władze samorządowe lub organy administracji rządowej,
- 15) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć akty prawne regulujące kwestie lokalizacji, zagospodarowania, budowy i remontów obiektów,
- 16) użyty w uchwale **skrót "OWKZ"** oznacza Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków,
- 17) **miejscowym planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Lipniki w granicach opracowania , określony w załączniku nr 1 do uchwały Nr XXX/175/04 Rady Gminy Kamiennik z dnia 15 grudnia 2004 r.

§ 4. 1. Celem ustaleń zawartych w miejscowym planie jest:

- 1.1. Określenie zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, przy uwzględnieniu istniejącego zainwestowania historycznych wartości dziedzictwa kulturowego obszaru, jego zasobów środowiskowych i wodnych oraz walorów krajobrazowych.
- 1.2. Stworzenie możliwości do prowadzenia polityki przestrzennej oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 1.3. Określenie zasad ochrony środowiska, warunków korzystania z jego zasobów w sposób nienaruszający równowagi przyrodniczej.
- 1.4. Zapewnienie technicznych i terenowo - prawnych warunków do modernizacji i rozbudowy układu komunikacyjnego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 1.5. Spełnienie wymogów ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- 1.6. Uwzględnienia proponowanego poszerzenia obszaru chronionego krajobrazu jezior Otmuchowsko- Nyskiego.

2. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu są:

- 2.1. Ustalenie podstawowego bądź dopuszczalnego alternatywnego przeznaczenia dla poszczególnych terenów określonych w planie miejscowym.
- 2.2. Wyznaczenie ściśle określonych bądź orientacyjnych linii rozgraniczających dla terenów o odmiennych funkcjach, przeznaczeniu podstawowym, bądź dopuszczalnym alternatywnym.

- 2.3. Określenie w miejscowym planie zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2.4. Uściślenie szczególnych warunków zagospodarowania obszaru objętego planem miejscowym - wynikających z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
- 2.5. Uściślenie szczególnych warunków zagospodarowania obszaru objętego planem miejscowym - wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 2.6. Określenie dla terenów projektowanej zabudowy parametrów i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów, geometrii dachów i wskaźników intensywności zabudowy.
- 2.7. Określenie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
- 2.8. Określenie w planie miejscowym terenów o ograniczonym użytkowaniu w tym z zakazem zabudowy.
- 2.9. Określenie w planie miejscowym terenów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania.
- 2.10. Określenie stawki procentowej opłat od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego.
- 2.11. Określenie zadań do realizacji celów publicznych.

§ 5. Ustalenia formalnoprawne:

Uchwalony miejscowy plan jest aktem prawa miejscowego w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, w którym określa się dla obszaru w granicach jego opracowania przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.

§ 6. Przeznaczenie terenów:

1. Ustalenie ogólne:

- 1.1. Wyznaczonym terenom w rysunku miejscowego planu - liniami rozgraniczającymi ściśle określonym lub orientacyjnym - nadaje się dodatkowo symbol literowy określający podstawowe bądź alternatywne ich przeznaczenie.
- 1.2. Tereny, w obrębie których nie przewiduje się zmiany obecnego przeznaczenia podstawowego bądź obecnego użytkowania - oznaczono w rysunku planu miejscowego symbolem dwuliterowym.
- 1.3. Tereny - którym w miejscowym planie przypisuje się odmienne bądź nowe w stosunku do obecnego przeznaczenie podstawowego - oznaczono symbolem dwuliterowym z dodatkową małą literą "p".
- 1.4. Wyróżnione tereny usług oraz i urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczono w miejscowym planie symbolem dwuliterowym oraz dodatkowo symbolem liczbowym.
- 1.5. Do czasu realizacji ustaleń miejscowego planu, tereny przewidziane do odmiennego ich zagospodarowania w stosunku do obecnego - mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania uzbrojenia w zakresie wynikającym z ustaleń miejscowego planu.

2. Ustalenia szczegółowe:

W obrębie wsi Lipniki ograniczonej granicami opracowania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego poszczególnym terenom, wyodrębnionym liniami rozgraniczającymi - przypisuje się następujące przeznaczenie podstawowe:

Symbol na rysunku miejscowego planu	Treść ustaleń
1	2
RM, RMp	Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej.

	Istniejące przeznaczenie podstawowe terenu utrzymuje się bez zmian. Dopuszcza się: - rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów szczególnych oraz uwzględnienia uwarunkowań określone w §11 pkt 3 niniejszej uchwały, - budowę nowych obiektów gospodarczych w obrębie istniejących działek oraz budowę nowych obiektów mieszkalnych i gospodarczych na działkach plombowanych uzyskanych z wtórnego podziału geodezyjnego terenu, - adaptację budynków gospodarczych lub części budynków gospodarczych i mieszkalnych na cele usług podstawowych handlu i bytowych rzemiosła o pow. nieprzekraczającej 30% pow. całkowitej budynku mieszkalnego, - dla projektowanych nowych zagród - warunki zabudowy jak dla RSp.
RSp	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej siedliskowej. Wyznacza się 5 nowych działek pod budowę nowych zagród. W ich obrębie dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej jednorodzinnej i agroturystycznej. Zaleca się, by minimalna wielkość działki wynosiła ok. 3.000 m² - wysokość zabudowy mieszkalnej ogranicza się do 1 kondygnacji z poddaszem użytkowym przy założeniu prostej geometrii dachu dwuspadowego o nachyleniu 42-45°, z kalenicą w osi wschód zachód, - szerokość frontów budynków 12,0 m, - wysokość od średniego poziomu terenu do kalenicy max. 9,50 m, - wszystkie budynki inwentarsko - składowe usytuowane w zapleczu zagród winne posiadać analogiczne elementy jak budynek mieszkalny /geometria dachu, materiały wykończenia zewnętrznego/, - usytuowanie budynków poza zasięgiem strefy sanitarnej cmentarza. Ponadto zaleca się uwzględnienie uwarunkowań określone w § 11 pkt 3.2 niniejszej uchwały.
MM	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, mieszanej. W ich obrębie dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej; zagrodowej, jednorodzinnej, zabudowy agroturystycznej bądź zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej o charakterze rekreacyjnym. Dopuszcza się przeznaczenie części powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego bądź gospodarczego na cele usług podstawowych handlu i bytowych rzemiosła, bądź realizację wolno stojącego obiektu usługowego o pow. nieprzekraczającej 30% pow. całkowitej budynku mieszkalnego. Zaleca się, by minimalna wielkość działek budowlanych wynosiła odpowiednio: - 900 - 1.200 m² - dla zabudowy jednorodzinnej i zabudowy jednorodzinnej o charakterze rekreacyjnym, przy szerokości frontu działki min. 22,0 m, - 3.000 m² - dla zabudowy zagrodowej i agroturystycznej. Projektowaną zabudowę mieszkaniową o charakterze rekreacyjnym należy realizować w formie obiektów stałych o całorocznym użytkowaniu. Parametry zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej przyjąć wg oznaczenia "MN"

	natomiast zagrodowej mieszkalnej wg oznaczenia "RM" oraz "RS".
MN	Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych o pow. zabudowy do 30 m ² , parterowych /wysokość do 3,5 m/ z dachami o geometrii analogicznej jak budynek mieszkalny.
MNp	Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Parametry i standardy kształtowania zabudowy: - wysokość budynków od poziomu terenu do okapu max. 4,50 m, - wysokość budynków od poziomu terenu do kalenicy max. 8,50 m, - szerokość frontów - 9,50 m do max. 12,0 m - geometria dachów dwuspadowa symetryczna o nachyleniu 40 - 45° z dostosowaniem kierunku usytuowania kalenicy głównej analogicznie jak budynku położonego w bezpośrednim sąsiedztwie a w wypadku braku sąsiedztwa - prostopadle do osi drogi, - odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni projektowanych dróg kat. "D" - 6,0 m, kat. KDZ -8,0 m, - zaleca się krycie dachów dachówką ceramiczną z wykluczeniem blachodachówki, - intensywność zagospodarowania max. 30% , - wielkość działek od 90 ÷ 1.200 m² przy szerokości frontu 22, 24,0 m, z tolerancją 10%. Ponadto zaleca się uwzględnić uwarunkowania określone w § 11 pkt 3.2 niniejszej uchwały.
UKr-1	Teren kultu religijnego - kościół rzymskokatolicki pw. św. Marcina z roku 1775. Wpisany do rejestru zabytków Nr 1151/66. Dla terenu kościoła w granicach ogrodzenia ustanawia się obszar ochrony konserwatorskiej. Zasady zagospodarowania w obszarze ochrony podano w § 11 niniejszej uchwały.
UO-2	Teren istniejącej szkoły podstawowej. Podstawowe przeznaczenie utrzymuje się bez zmian. Dopuszcza rozbudowę części sportowej i dydaktycznej do wielkości wynikającej z potrzeb Gminy. Dojazd na zaplecze szkoły przewiduje się od strony drogi powiatowej Nr 1659 "0", przy której przewiduje się urządzenie parkingu dla: Samochodów osobowych w ilości 10-5-12 stanowisk - dla potrzeb również boiska sportowego. W wypadku likwidacji funkcji oświaty - teren i obiekt szkoły przeznacza się na schronisko młodzieżowe lub mieszkania socjalne. Dla schroniska obiekt i działka nie ulegną zmianie. Dla mieszkań socjalnych - dopuszcza się wyznaczenie na wolnym terenie 4 ÷ 5 działek zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z warunkami zabudowy jak dla "MNp".
US-3	Teren istniejącego i przewidzianego do rozbudowy wiejskiego boiska sportowego. Utrzymuje się bez zmian istniejącą płytę boiska do dużych gier: - do piłki ręcznej 11 - osobowej, - bieżnią 100 m, - skocznię wzwyż i w dal, - boisko do koszykówki.

	Ponadto zaleca się budowę budynku szatni o niezbędne pomieszczenia sanitarne i klubowe jak i deszczochron. Dla potrzeb boiska przewiduje się urządzenie parkingu na samochody osobowe w ilości 10 ÷ 12 stanowisk oraz 1 stanowisko. Istniejąca zieleń wysoka wzdłuż granic obecnego boiska adaptuje się bez zmian. Nowe nasadzenie pasa wiatrochronnego zielenią wysoką należy przewidzieć wzdłuż północnej i zachodniej granicy terenu sportowego.
URp- 4	Teren projektowanych usług rzemiosła usługowego i produkcyjnego w zakresie stolarstwa, mechaniki pojazdowej, produkcji drobnowymiarowych elementów betonowych, kamieniarstwa. Dopuszcza się innego rodzaju branż o tym samym charakterze i stopniu uciążliwości. Dojazd na teren trzech wyznaczonych działek w zachodniej części wsi od strony drogi dojazdowej gminnej. Wysokość obiektów max. 6,0 m z zaleceniem dachów dwuspadowych o pochyleniu 20 , 30%. Wyklucza się na terenie URp-4 funkcję mieszkaniową.
RU, PSzp - 5a - 5b - 5c	Teren projektowanych usług obsługi gospodarki polowej. Ogranicza się funkcję uciążliwą warsztatową. Projektuje się wprowadzenie funkcji składowania w obiektach zamkniętych. Nie wyklucza się funkcję handlu hurtowego sprzętem i urządzeniami do produkcji rolnej w tym handel paszami, nawozami sztucznymi, środkami ochrony roślin oraz opałem. Nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej przede wszystkim od strony sąsiedniej zabudowy zagrodowej.
TG-6	Rezerwa terenu pod lokalizację stacji redukcyjno- pomiarowej gazu GZ-50. Do czasu gazyfikacji Gminy- użytkowania terenu utrzymuje się wg dotychczasowego sposobu tj. użytek rolny. Powierzchnia terenu "TG-6" 100 m². Lokalizacja stacji we wschodniej części wsi przy drodze powiatowej Nr 1654 "0".
TE, TEp- 7	Istniejąca adaptowana stacja trafo. Projektowane dodatkowe 15/0,4kV w zachodniej części wsi. Zasilanie stacji przyjmuje się liniami 15 i 0,4kV kablowymi. Projektowane stacje projektuje się głównie w celu poprawy warunków napięciowych istniejących i projektowanych odbiorców.
UI-8	Teren istniejącej: usługi pocztowo- telekomunikacyjny oraz ochrony p. pożarowej (remizy OSP). Dla potrzeb remizy rezerwuje się dodatkowy teren z możliwością dostępu do otwartego zbiornika wody "WS". Dopuszcza się rozbudowę obiektu zarówno poziomą jak i pionową do wielkości wynikającej z potrzeb Gminy. Wysokość zabudowy /poza ewentualną wieżę/ ogranicza się do okapu 8,50 m z dachem dwuspadowym prostym o nachyleniu 38 , 40° kryty dachówką ceramiczną.
UHp,UGp-9	Teren projektowanych usług w zakresie handlu i gastronomii. Pow. handlowa -50 ÷ 80 m². Ilość miejsc konsumpcyjnych:- 20 mk. Wysokość zabudowy ogranicza się do 1 kondygnacji z dachem dwuspadowym o nachyleniu 38 , 45° kryty dachówką ceramiczną. Nakazuje się zachować istniejącą zieleń wysoką. Adaptuje się usługę gastronomiczną na dz. Nr 542/2.
UHp- 9a	Teren projektowanej usługi handlowej o pow. handlowej do 120 m². Obiekt parterowy, dach stromy dwuspadowy o pochyleniu połaci 38 , 45°, kryty dachówką ceramiczną.
UHp, URup- 9b	Teren projektowanej usługi rzemiosła bytowego powiązana z funkcją handlową. Adaptacja obiektu byłej zlewni mleka. Zaleca się wykonanie dachu stromego o pochyleniu połaci 38,45°, kryty dachówką ceramiczną karpiówką. Dla potrzeb terenu UHp-9a, UHp, UR-9b oraz usługi handlowej na dz. Nr 558/2, należy urządzić wydzielone miejsce postojowe samochodów osobowych, motocykli i

	rowerów w ilości wynikającej z aktualnych wskaźników motoryzacyjnych.
UH, PSo-10	Teren istniejącego komisju samochodów, ciągników i sprzętu rolniczego. Podstawowe przeznaczenie utrzymuje się bez zmian. Zaleca się likwidację handlu opałem, do przeniesienia na teren RU, PSzp-5.
UH, UK-11	Teren istniejących usług, kultury (światlica) oraz handlu. Podstawowe przeznaczenie terenu utrzymuje się bez zmian.
KS1-12	Projektowany parking samochodów osobowych dla potrzeb szkoły oraz boiska sportowego. Ilość stanowisk 10, 12 oraz 1 stanowisko dla autokaru. Wjazd i wyjazd z parkingu na drogę powiatową Nr 1659 "0".
URup-13	Teren projektowanych usług rzemiosła bytowego. Zakłada się cztery podstawowe branże: krawiectwo, fryzjerstwo, szewstwo, naprawa sprzętu gospodarstwa domowego. Nie wyklucza się inne branże o tym samym charakterze. Zabudowę należy ukształtować w formie segmentowej o pow. zabudowy 4 x 80 m ² i wysokości 1 kondygnacji z dachami stromymi dwuspadowymi o nachyleniu 38 , 45° kryte dachówką ceramiczną. Dopuszcza się w poddaszach funkcję mieszkaniową.
WS, ZP-14	Teren istniejącego otwartego zbiornika p. pożarowego. Projektowana likwidacja funkcji pod warunkiem zapewnienia zewnętrznego zaopatrzenia wodnego p. pożarowego w ilości wynikającej z przepisów szczególnych.
TOp- 15	Teren projektowanej przepompowni ścieków sanitarnych. Pow. terenu 10 x 10 m, wygrodzony.
WS	Tereny wód otwartych stawów i cieków. Podstawowe użytkowanie pozostawia się bez zmian. Nakazuje się do zachowania zieleni wysoką rosnącą w ich otoczeniu.
ZP	Teren istniejącej zieleni wysokiej oraz zieleńców urządzonych. Podstawowe użytkowanie pozostawia się bez zmian.
TZ	Istniejące tereny łąk i pastwisk, położone głównie w dolinach cieków i rowów melioracyjnych. Podstawowe przeznaczenie terenu utrzymuje się bez zmian. Dopuszcza się przeznaczenie do zalesienia części użytków zielonych - zgodnie z przepisami warunków szczególnych. Wyklucza się na tym terenie zabudowę w formie obiektów kubaturowych.
R	Tereny istniejących użytków rolnych, ogrodniczych i sadowniczych z dopuszczeniem realizacji nowych obiektów stanowiące składnik majątkowy istniejących zagród. Jako przeznaczenie podstawowe głównie dla gruntów ornych, ogrodów i sadów. Istniejące przeznaczenie podstawowe terenu utrzymuje się bez zmian.
ZCc	Teren istniejącego cmentarza czynnego. Podstawowe użytkowanie utrzymuje się bez zmian. Dopuszcza się wyposażenie cmentarza w urządzenia i obiekty związane z pochówkiem. Zaleca się urządzenie parkingu na samochody osobowe w ilości na jakie zezwalają warunki terenowe.
RM, UH-16	Teren istniejącej zabudowy zagrodowej z wbudowaną usługą handlową branży spożywczej. Adaptacja bez zmian.
RM, UH-17	Teren istniejącej zabudowy zagrodowej z usługą handlową branży spożywczej. Dopuszcza się rozbudowę funkcji handlowej, pod warunkiem nie naruszenia układu funkcjonalnego zagrody- wnioskowanej do wpisania w gminną ewidencję dóbr kultury.

§ 7. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1. W obrębie wyznaczonych działek budowlanych dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej nakazuje się zachować część powierzchni terenu biologicznie czynnego w następującym wymiarze:

- minimum 30% powierzchni terenu w istniejącej zabudowie mieszkaniowej mieszanej,
- minimum 30% powierzchni terenu w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
- minimum 60% powierzchni terenu w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rekreacyjnym oraz zabudowie zagrodowej i gospodarstwach agroturystycznych.

2. Maksymalna wysokość projektowanej zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej, zagrodowej nie może przekraczać 2 kondygnacji naziemnych, z możliwością wykorzystania na cele użytkowe poddasza budynku /niski parter + poddasze/. W przestrzeń poddasza może być wbudowana jedynie jedna kondygnacja. Powyższy nakaz dotyczy również istniejących budynków poddanych remontom bądź rozbudowie.

Budynki gospodarcze i garaże wolno stojące nakazuje się realizować wyłącznie jako obiekty parterowe o wysokości max. 3,50 m, z dachami o analogicznej geometrii jak bud. mieszkalny.

Parametry i wskaźniki dla zabudowy mieszkalnej mieszanej:

Standardy kształtowania i parametry jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nakazuje się by min. 30% działki stanowiła zieleń aktywnie biologiczna.

Nakazuje się, by intensywność zagospodarowania wynosiła max. 30%.

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowie dla projektowanych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w następującym zróżnicowaniu:

3.1) 5,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KDD, lecz nie mniej niż 6,0 m od krawędzi jezdni,

3.1) 8,0 m od krawędzi jezdni dróg kat. KDZ oraz KDL,

3.2) odległość od granic oraz innych obiektów należy ustalić indywidualnie w oparciu o przepisy szczególne.

4. Architektura projektowanych budynków winna nawiązywać do miejscowego stylu budownictwa i harmonizować z walorami krajobrazowymi wsi, w tym w szczególności z wykształconymi formami architektury zagrodowej. Ponadto zaleca się uwzględnić uwarunkowania podane w §11 pkt 3.2 niniejszej uchwały.

§ 8. Szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1. Nakazuje się ochronić i zachować siedliska przyrodnicze położone w obrębie dolin rzecznych tj. kompleksy leśne, wysoką zieleń łągową, tereny zieleni niskiej łąkowej, małe zbiorniki wodne.
2. Nakazuje się zachowanie i ochronę istniejących zadrzewień w granicach istniejącego zainwestowania.
3. Zaleca się zachowanie drzew przydrożnych, rosnących w bezpiecznej odległości od krawędzi jezdni.
4. Przy dokonywaniu nowych nasadzeń drzew i krzewów stosować wyłącznie gatunki pochodzenia rodzimego, właściwe dla lokalnych siedlisk przyrodniczych.
5. Przy realizacji obiektów budowlanych i zagospodarowaniu terenu należy ograniczyć prace niwelacyjne terenu do niezbędnego minimum, by zachować naturalne jego ukształtowanie.
6. Należy bezwzględnie chronić wody cieków naturalnych i rowów otwartych przed zanieczyszczeniem.
7. Zaleca się zabezpieczenie dostępności komunikacyjnej do koryt cieków naturalnych, dla celów prowadzenia niezbędnych prac regulacyjnych i konserwacyjnych w ich obrębie.

8. Nakazuje się renowację i utrzymanie stałej drożności rowów oraz systemu drenażowego użytków rolnych.
9. Dopuszczalny poziom hałasu zewnętrznego mierzony na granicy własności działek i określonych terenów przeznaczenia podstawowego nie może przekroczyć wartości określonych w przepisach szczególnych.
10. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zaleca się powszechne stosowanie paliw proekologicznych dla celów grzewczych i bytowych.
11. Wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjnie wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.
12. Zakazuje się budowy obiektów budowlanych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie negatywnego oddziaływania pól elektromagnetycznych napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 i 20kV w pasie terenu o łącznej szerokości 2 x 4,0m licząc odległość od skrajnego przewodu wzdłuż tras linii.

§ 9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

1. **Dla przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji drogowej** ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną dróg oraz obowiązujące dla nich parametry geometryczne:

1.1. **KDZ- droga zbiorcza:**

Dla drogi powiatowej Nr 1654 "0" relacji: granica województwa dolnośląskiego - Grądy. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających na terenie zabudowanym bez zmian, natomiast poza terenami zabudowanymi - 20,0 m.

Zaleca się organizację ścieżek rowerowych i chodników na terenach zabudowanym.

1.2. **KDL - droga lokalna:**

Dla drogi powiatowej Nr 1659 "0" relacji Kamiennik - Lipniki.

Szerokość dróg w liniach rozgraniczających min. 15,0 m poza terenem zabudowanym.

Szerokość w liniach rozgraniczających na terenie zabudowanym bez zmian.

Nakazuje się wykonanie ścieżek rowerowych i chodników na terenie zabudowanym.

1.3. **KDD - drogi dojazdowe gminne:**

Istniejące i projektowane drogi dla obsługi terenów zabudowanych oraz dojazdów do użytków rolnych.

Szerokość drogi w liniach rozgraniczających:

- na terenach zabudowanych bez zmian

- 10,0 m poza terenami zabudowanymi

- 6,0, 8,0 m dla dróg transportu rolnego

Długość projektowanych dróg kat. dojazdowej - 850 m.

1.4. **Zaleca się urządzenie dwóch dodatkowych przystanków PKS** we wschodniej i zachodniej cz. wsi przy drodze powiatowej nr 1654 "0" z uwzględnieniem max. długości dojeżdż 600 m.

2. W liniach rozgraniczających dróg gminnych KDD dopuszcza się:

- 1) ruch kołowy i postój pojazdów zgodnie z klasyfikacją i wynikającymi z niej parametrami funkcjonalnymi,
- 2) ruch piesz i ruch rowerowy,
- 3) infrastrukturę techniczną podziemną na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 4) lokalizację w sposób nieograniczający bezpieczeństwa ruchu, jak: obiektów inżynierskich oraz urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
- 5) realizację sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi; w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

3. W liniach rozgraniczających dróg zbiorczych KDZ i KDL dopuszcza się:

- użytkowanie i realizację urządzeń wynikających z przepisów szczególnych w tym przystanku PKS oraz wynikające z wymogów dysponenta drogi o znaczeniu

powiatowym.

4. Na terenie projektowanej zabudowy:

- należy zabezpieczyć stanowiska parkingowe lub garażowe w obrębie każdej wydzielonej działki budowlanej, w ilości wynikającej z aktualnie stosowanych wskaźników obsługi motoryzacji.

§ 10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę pitną:

- 1.1. Utrzymuje się bez zmian istniejący system zaopatrzenia w wodę pitną tj. z wodociągu grupowego wsi Lipniki z zachowaniem systemu sieci przesyłowych i rozprowadzających tj. z wodociągu grupowego "Cieszanowice".
- 1.2. Istniejącą wiejską sieć wodociągową należy rozbudować o nowe odcinki, by zapewnić dostawę wody pitnej do terenów projektowanej zabudowy.

2. Gospodarka ściekowa:

- 2.1. Docelowe uregulowanie gospodarki ściekami bytowymi we wsi winno być dokonane w oparciu o kompleksowy program przyjęty dla obszaru całej Gminy, tj. odprowadzenie ścieków w systemie grawitacyjno - tłocznym do systemu kanalizacji sanitarnej wsi Szklary. Dla potrzeb systemu - rezerwuje się teren pod lokalizację przepompowni, oznaczony symbolem TOp-15 usytuowany przy drodze gminnej do Goworowic we wschodniej części wsi.
- 2.2. Do czasu realizacji programu, określonego w pkt. 2.1 niniejszego ustępu dopuszcza się w obrębie istniejącej zabudowy gromadzenie nieczystości ciekłych bytowych w zbiornikach bezodpływowych; wraz z ich sukcesywnym opróżnianiem i wywozem nieczystości do najbliższej oczyszczalni ścieków "Goworowice".
- 2.3. Bezwzględnie zakazuje się odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowych bezpośrednio do gruntu, rowów i cieków naturalnych.
- 2.4. Ciekłe odchody zwierzęce tj. gnojówka i gnojowica, powinny zostać wykorzystane rolniczo zgodnie z przepisami szczególnymi w tym - obowiązującą na dzień uchwalenia niniejszego planu miejscowego - ustawą z dnia 26 lipca 2000 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 89 poz. 991 z późn. zm.). Obowiązuje zakaz ich bezpośredniego odprowadzenia do gruntu cieków naturalnych i rowów.
- 2.5. Ścieki opadowe należy odprowadzić do gruntu. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków opadowych bezpośrednio do cieków naturalnych, rowów i gruntu z terenów utwardzonych parkingów, nawierzchni placów baz magazynowych i o charakterze produkcyjnym.

3. Gospodarka odpadami komunalnymi:

- 3.1. Istniejącą i projektowaną zabudowę należy wyposażać w kontenery lub pojemniki na odpady komunalne, systematycznie opróżniane przez specjalistyczne służby, z wywozem odpadów na składowisko odpadów komunalnych, położone poza terenem Gminy Kamiennik, w ramach systemu obowiązującego w Gminie Kamiennik.
- 3.2. Nakazuje się wprowadzenie zasady selektywnej zbiórki i magazynowania odpadów.
- 3.3. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów na jakimkolwiek terenie o innym podstawowym przeznaczeniu.
- 3.4. Odpady niebezpieczne z terenu ich powstawania należy gromadzić i wywozić poza teren Gminy - w sposób określony w przepisach szczególnych.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 4.1. Ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną, przy pełnym wykorzystaniu istniejących we wsi obiektów i urządzeń elektroenergetycznych tj. napowietrznych linii elektroenergetycznej SN15kV oraz stacji transformatorowych i napowietrznych linii n/n. Do pokrycia zapotrzebowania dodatkowej mocy - projektuje się 1 dodatkową stację trafo oznaczone symbolem TEp-7 (zachodnia część wsi).

5. Gospodarka cieplna:

- 5.1. Ciepło dla celów grzewczych i bytowych zaleca się uzyskiwać w oparciu o paliwa

proekologiczne tj. energię elektryczną, olej opałowy i gaz bezprzewodowy.

Dopuszcza się stosowanie innych źródeł energii proekologicznej, w tym niskoemisyjne paliwo stałe, przy wykorzystaniu wysoko sprawnych urządzeń grzewczych, jak również pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych /wiatr, energia słoneczna, biogaz/.

- 5.2. Projektuje się docelowo wyposażenie wsi w gaz ziemny GZ-50, w związku z czym rezerwuje się teren pod lokalizację stacji redukcyjno - pomiarowej w części wschodniej wsi, oznaczonej symbolem "TG-6".
- 5.3. W obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się utrzymanie bez zmian istniejącego systemu uzyskiwania ciepła w oparciu o paliwa stałe; z zaleceniem modernizacji tego systemu.

6. Telekomunikacja:

- 6.1. Utrzymuje się bez zmian istniejący system urządzeń i obiektów teletechnicznych, z zaleceniem jego sukcesywnej rozbudowy i modernizacji.
- 6.2. Dopuszcza się wprowadzenie do systemu telekomunikacji co najmniej jednego dodatkowego operatora sieci przewodowej.
- 6.3. Zarówno dla istniejącej i projektowanej sieci teletechnicznej przewodowej - zaleca się przyjęcie systemu kablowego.

§ 11. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Określa się zasady ochrony polegającej na poniższych działaniach ogólnych:

- 1.1) obiekty wpisane do rejestru zabytków jak i ujęte w ewidencji OWKZ oraz w gminnej ewidencji zabytków podlegają ochronie konserwatorskiej w świetle przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568),
- 1.2) budowlane roboty ziemne na obszarze objętym określonymi niżej i na rysunku planu obszarami ochrony konserwatorskiej winny być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym; w przypadku odkryć obiektów archeologicznych roboty te należy wstrzymać, powiadomić OWKZ i przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne,
- 1.3) w przypadku odkryć archeologicznych podczas prowadzenia robót budowlanych na pozostałym obszarze wsi, roboty te należy wstrzymać, powiadomić OWKZ i przeprowadzić pod nadzorem uprawnionych osób ratownicze badania archeologiczne,
- 1.4) istotne, odkryte fragmenty obiektów o walorach kulturowych winny być uwidocznione (eksponowane) w zagospodarowaniu terenu lub w realizowanych obiektach na zasadach uzgodnionych z OWKZ.

2. Poddaje się ochronie konserwatorskiej:

- 2.1) obszar obejmujący obiekty wpisane do rejestru zabytków OWKZ oraz tereny przyległe bezpośrednio do nich,
- 2.2) obszary intensywnego rozwoju XIX w. wsi obejmując je ochroną zachowanych elementów zabytkowych, w tym charakterystyczna zabudowa zagród oraz układ urbanistyczny wsi.

3. Ochrona konserwatorska na obszarach podanych w pkt 2.2 winna polegać na:

- 3.1) zachowaniu historycznego przebiegu ulic z możliwością ograniczonej modyfikacji ich przekroju, z zachowaniem nawierzchni brukowanych,
- 3.2) dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistyczno - architektonicznej w zakresie skali i bryły z dopuszczeniem modyfikacji wysokości zabudowy (w stosunku do zabudowy pierwotnej z podporządkowaniem do maksymalnych wysokości zabudowy zachowanej), tj. nowo projektowana zabudowa i rozbudowa wymaga zachowania:
 - charakterystycznych proporcji /stosunek szerokości do wysokości 1:2, 1:3/,
 - budynki na planie prostokąta z niskimi parterami a dla nowych zagród układ budynków "w podkowę",

- doświetlenie pomieszczeń poddasza lukarnami lub "wolymi oczkami",
 - zakończenie szczytów budynków naczółkami z wykluczeniem niesymetrycznych kształtów dachów,
 - pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub łupkiem,
 - konstrukcja ścian zewnętrznych warstwowa z zewnętrzną warstwą o konstrukcji szachulcowej z wypełnieniem murowym, tynk gładki,
 - cokoły budynków kamienne,
 - okna drewniane ze szczelinami, /podziały pionowe i poziome/,
 - kolorystyka zbliżona do naturalnych kolorów występujących materiałów budowlanych,
 - 1 - 2 osiowe ściany szczytowe budynków mieszkalnych,
- 3.3) ewentualnej rekonstrukcji nie istniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej lub zaznaczeniu ich śladów,
- 3.4) wprowadzeniu nowych elementów budowlanych i krajobrazowych podnoszących estetyczne wartości i podkreślających ich przestrzenny związek z historycznym założeniem urbanistycznym,
- 3.5) restauracji, z dopuszczeniem ograniczonej przebudowy obiektów mieszkalnych i gospodarczych objętych gminną ewidencją dóbr kultury na podstawie wytycznych OWKZ.

4. W strefie obserwacji archeologicznej działania inwestycyjno - budowlane polegać muszą na:

- 4.1) wykonywaniu wszelkich budowlanych robót ziemnych pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim,
- 4.2) prace ziemne w zabytku archeologicznym i jego otoczeniu należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym a po odkryciu nawarstwień kulturowych prowadzić badania ratownicze. Przed ww. należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prace w zabytku,
- 4.3) ograniczeniu realizacji obiektów wielkokubaturowych i wymagających szczególnych warunków posadowienia (wymiana gruntów, fundamentów głębokich) oraz wysokości przekraczające 8,0 m.

5. Wpisem do rejestru zabytków OWKZ objęte są następujące obiekty:

Lp.	Określenie obiektu	Nr rejestru
1	2	3
1.	Kościół pw. św. Marcina z 1775 r.	1151/66

6. Obejmuje się ochroną konserwatorską niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niżej wymienione obiekty, które jednocześnie wpisuje się do gminnej ewidencji zabytków:

Lp.	Nazwa i adres obiektu
1	2
1.	Ogrodzenie kościoła mur.
2.	Dom nr 80a, 80 dz. nr 382/1, 382/3
3.	Dom nr 75a dz. nr 400, 401, 399/2
4.	Dom nr 89 dz. nr 70/1
5.	Dom nr 68 dz. nr 409

6.	Dom nr 41 dz. nr 463,464
7.	Dom nr 22 dz. nr 544/1, 544/2
8.	Dom nr 9 dz. nr 558/1, 558/2
9.	Plebania , mur. dz. nr 101
10.	Dom nr 91, 88 i 93
11.	Stodoła zagrody Nr 38
12.	Zagrody Nr 44, 47 i 85

§ 12. Zasady ochrony archeologicznych dóbr kultury:

1. Na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono w granicach opracowania planu miejscowego występowania stanowisk.

- 1.1. W związku z powyższym wszelkie roboty budowlane ziemne w obszarach objętych ochroną konserwatorską muszą być uzgodnione z OWKZ celem wykonania w danym miejscu wyprzedzającego rozpoznania (z uwzględnieniem działań podanych w pkt 4.2 niniejszej uchwały).
- 1.2. W bezpośrednim sąsiedztwie obiektów i terenów wpisanych do rejestru zabytków OWKZ - ustanawia się obszar obserwacji archeologicznej.
- 1.3. W obrębie obszaru obserwacji archeologicznej, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne należy uzyskać stanowisko Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i w zakresie określonym w tym stanowisku - uzyskać stosowne jego pozwolenie.

§ 13. Zadania dla realizacji celów publicznych:

1. Dla realizacji celów publicznych wyznacza się następujące zadania:
 - 1.1) wydzielenie gruntów pod drogi publiczne kat. KDD - dojazdowe, budowę i utrzymanie tych dróg, budowę chodników i ścieżek rowerowych,
 - 1.2) budowa i utrzymanie ciągów drenażowych,
 - 1.3) budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz gromadzenie i utylizację odpadów,
 - 1.4) budowa oraz utrzymanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulację przepływów i ochronie przed powodzią , a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Gminy,
 - 1.5) ochrona nieruchomości stanowiących dobra kultury w rozumieniu przepisów o ochronie dóbr kultury,
 - 1.6) budowa i utrzymanie mieszkań socjalnych,
 - 1.7) budowa i utrzymanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby ochrony państwa, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,
 - 1.8) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody,
 - 1.9) budowa i utrzymanie obiektów służących celom sportu i rekreacji,
 - 1.10) budowa i utrzymanie cmentarzy,
 - 1.11) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

§ 14. Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości:

1. Konsekwencją uchwalenia miejscowego planu jest wzrost wartości nieruchomości zabudowanych oraz nieruchomości rolnych, które przeznacza się w miejscowym planie

do zabudowy.

2. Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
 - **1%** - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednorodzinnej zagrodowej i siedliskowej,
 - **20%** - dla projektowanej zabudowy usługowej w zakresie handlu, gastronomii i usług bytowych jak również działalności agroturystycznej,
 - **30%** - dla projektowanej zabudowy pozarolniczej działalności gospodarczej.
3. Określona powyżej stawka procentowa jest podstawą do naliczenia i pobrania jednorazowej opłaty niezależnej od właściciela nieruchomości na rzecz Gminy Kamiennik w przypadku jej zbycia, przed upływem 5 lat od wejścia w życie uchwalonego miejscowego planu.

§ 15. Ustalenia końcowe:

1. Realizację niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamiennik.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Lipniki (grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Lipniki, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80. poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz.41), art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113. poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 111, ust. 2, pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148. Nr 45 poz. 391 i Nr 65, poz. 594), Rada Gminy w Kamienniku rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1.1 Zadania własne gminy:

- **drogi publiczne wraz z infrastrukturą obejmującą wodociąg, kanalizację deszczową, kanalizację sanitarną:**

- * drogi lokalne o parametrach określonych w tekście planu dla dróg publicznych o długości 1240 mb,
- * sieć wodociągowa w ciągach ww. dróg o długości 1140 mb,
- * sieć kanalizacji sanitarnej w ciągach ww. dróg o długości 6500 mb,
- * sieć kanalizacji deszczowej w ciągach ww. dróg o długości 1240 mb.

1.2. Prognozowany koszt realizacji ww. inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Nazwa zadania	Koszt w tys. zł
drogi lokalne i dojazdowe (2.445 mb)	1.206

sieć wodociągowa (530 mb)	466
sieć kanalizacji sanitarnej (1.620 mb)	3.884
sieć kanalizacji deszczowej (2.400 mb)	734
Razem	6.290

1.3. Sposób realizacji:

Realizacja ww. zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zdania te powinny być uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym i wprowadzone do wieloletniego planu finansowego (min.10 lat).

Zadania realizowane będą siłami własnymi.

2. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródłem finansowania zadań określonych w pkt.1 będą:

- dochody własne,
- dotacje,
- kredyty, pożyczki preferencyjne,
- środki pomocowe UE.

Przewiduje się, że potencjalny udział innych inwestorów w finansowaniu w/w zadań może przekroczyć 10% nakładu finansowego określonego w pkt 1.2.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lipniki w Gminie Kamiennik

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41), Rada Gminy w Kamienniku, biorąc po uwagę stanowisko Wójta o niezgłoszeniu uwag do projektu planu rozstrzyga, co następuje:

odstępuje od rozstrzygnięcia.