

Opols.2005.14.429

2012.04.04

zm.

Opols.2012.414

§ 1, § 3, § 6, § 7, § 8

**UCHWAŁA Nr XXX/174/04
Rady Gminy Kamiennik**

z dnia 15 grudnia 2004 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Kamiennik w części dotyczącej wsi Kłodobok**

(Opole, dnia 4 marca 2005 r.)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), Rada Gminy Kamiennik, postanawia co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamiennik w części dotyczącej wsi Kłodobok.

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kłodobok Gmina Kamiennik składa się z:

- 1) ustaleń miejscowego planu zawartych w niniejszej uchwale,
- 2) rysunku miejscowego planu sporządzonego na mapie zasadniczej w skali 1: 1000, uzupełnionego o elementy mapy ewidencyjnej w skali 1: 5000 i przeskalowanego elektronicznie do skali 1: 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania i o rozpatrzeniu uwag stanowiące załączniki nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które dominuje na danym terenie - wyznaczonym orientacyjnie /linia przerywana/ lub ściśle określonymi /linia ciągła/ liniami rozgraniczającymi,
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** - należy przez to rozumieć alternatywne przeznaczenie w stosunku do podstawowego lub podstawowe uzupełnienie o zbliżonym charakterze i funkcji,
- 3) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę gruntu, której wielkość, położenie, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenie infrastruktury technicznej istniejące lub projektowane i umownie zabezpieczone - spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów,
- 4) **powierzchni terenu działki budowlanej biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy w obrębie działki budowlanej zagospodarowanej zielenią,
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** - "MN" - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami gospodarczymi lub garażami na samochody osobowe wraz z urządzeniami i instalacjami technicznymi,
- 6) **zabudowie zagrodowej** - "RM" - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych,
- 7) **zabudowie zagrodowej siedliskowej** - "RS" - należy przez to rozumieć budynki

mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, położone w przestrzeni niezabudowanej - o powierzchni gospodarstwa przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Gminie Kamiennik,

- 8) **zabudowie jednorodzinnej mieszanej - "MM"** - należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane zespoły zabudowy mieszkalno - gospodarcze, w których występują zarówno formy zabudowy zagrodowej jak i jednorodzinnej określone w pkt 5 i 6,
- 9) **zabudowie wielorodzinnej - "MW"** - należy przez to rozumieć zabudowę budynkiem mieszkalnym, zawierającym dwa lub więcej mieszkań, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nim rodzin budynkiem garażowym i gospodarczym i urządzeniami technicznymi,
- 10) **budynku gospodarczym w zabudowie mieszkalnej** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych, oraz przechowanie materiałów, narzędzi i sprzętu służących dla obsługi budynku mieszkalnego,
- 11) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługową działalność w zakresie administracji, kultury, kultu religijnego, oświaty, opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej, handlu, gastronomii, sportu, łączności, ochrony p. pożarowej, rzemiosła usługowego,
- 12) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik zabudowy w obrębie wydzielonej działki wynikającej z ilorazu powierzchni ogólnej budynku do powierzchni terenu działki,
- 13) **strefie ograniczeń zabudowy** - należy przez to rozumieć ograniczenie wynikające z warunków ekofizjograficznych bądź sąsiedztwa urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub urządzeń,
- 14) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć tereny w granicach określonych liniami rozgraniczającymi dróg, placów, wydzielonych ciągów jak również określone jako dostępne przez władze samorządowe lub organy administracji rządowej,
- 15) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć akty prawne regulujące kwestie lokalizacji, zagospodarowania, budowy i remontów obiektów,
- 16) użyty w uchwale **skrót "OWKZ"** oznacza Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 17) **miejscowym planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kłodobok w granicach opracowania, określona w załączniku nr 1 do uchwały Nr XXX/174/04 z dnia 15 grudnia 2004 r.
- 18) **wskaźnik intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji budynku w zewnętrznym obrysie ścian, do powierzchni terenu.

§ 4. 1. Celem ustaleń zawartych w miejscowym planie jest:

- 1.1. Określenie zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, przy uwzględnienia istniejącego zainwestowania historycznych wartości dziedzictwa kulturowego obszaru, jego zasobów środowiskowych i wodnych oraz walorów krajobrazowych.
- 1.2. Stworzenie możliwości do prowadzenia polityki przestrzennej oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 1.3. Określenie zasad ochrony środowiska, warunków korzystania z jego zasobów w sposób nienaruszający równowagi przyrodniczej.
- 1.4. Zapewnienie technicznych i terenowo - prawnych warunków do modernizacji i rozbudowy układu komunikacyjnego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 1.5. Spełnienie wymogów ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- 1.6. Ochrona zasobów wód powierzchniowych zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej.
- 1.7. Uwzględnienie proponowanego poszerzenia obszaru chronionego krajobrazu jezior Otmuchowsko - Nyskiego.

2. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu są:

- 2.1. Ustalenie podstawowego bądź dopuszczalnego alternatywnego przeznaczenia dla poszczególnych terenów określonych w planie miejscowym.
- 2.2. Wyznaczenie ściśle określonych bądź orientacyjnych linii rozgraniczających dla terenów o odmiennych funkcjach, przeznaczeniu podstawowym, bądź dopuszczalnym alternatywnym.
- 2.3. Określenie w miejscowym planie zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2.4. Uściślenie szczególnych warunków zagospodarowania obszaru objętego planem miejscowym - wynikających z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
- 2.5. Uściślenie szczególnych warunków zagospodarowania obszaru objętego planem miejscowym - wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 2.6. Określenie dla terenów projektowanej zabudowy parametrów i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów, geometrii dachów i wskaźników intensywności zabudowy.
- 2.7. Określenie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
- 2.8. Określenie w planie miejscowym terenów o ograniczonym użytkowaniu w tym z zakazem zabudowy.
- 2.9. Określenie w planie miejscowym terenów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania.
- 2.10. Określenie stawki procentowej opłat od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego.
- 2.11. Określenie zadań do realizacji celów publicznych.

§ 5. Ustalenia formalnoprawne:

1. Uchwalony miejscowy plan jest aktem prawa miejscowego w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, w którym określa się dla obszaru w granicach jego opracowania przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.

§ 6. Przeznaczenie terenów:

1. Ustalenie ogólne:

- 1.1. Wyznaczonym terenom w rysunku miejscowego planu - liniami rozgraniczającymi ściśle określonym lub orientacyjnym - nadaje się dodatkowo symbol literowy określający podstawowe bądź alternatywne ich przeznaczenie.
- 1.2. Tereny, w obrębie których nie przewiduje się zmiany obecnego przeznaczenia podstawowego bądź obecnego użytkowania - oznaczono w rysunku planu miejscowego symbolem dwuliterowym.
- 1.3. Tereny - którym w miejscowym planie przypisuje się odmienne bądź nowe w stosunku do obecnego przeznaczenie podstawowego - oznaczono symbolem dwuliterowym z dodatkową małą literą "p".
- 1.4. Wyróżnione tereny usług oraz urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczono w miejscowym planie symbolem dwuliterowym oraz dodatkowo symbolem liczbowym.
- 1.5. Do czasu realizacji ustaleń miejscowego planu, tereny przewidziane do odmiennego ich zagospodarowania w stosunku do obecnego - mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania uzbrojenia w zakresie wynikającym z ustaleń miejscowego planu.

2. Ustalenia szczegółowe:

W obrębie wsi Kłodobok ograniczonej granicami opracowania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego poszczególnym terenom, wyodrębnionym liniami rozgraniczającymi - przypisuje się następujące przeznaczenie podstawowe:

Symbol na rysunku miejscowego planu	Treść ustaleń
1	2
RM	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej. Istniejące przeznaczenie podstawowe terenu utrzymuje się bez zmian. Dopuszcza się: - rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów szczególnych, w tym uwzględnienia charakterystycznych elementów architektury regionalnej, tj. z uwzględnieniem uwarunkowań określonych w § 11 pkt 3 niniejszej uchwały, - budowę nowych obiektów gospodarczych w obrębie istniejących działek oraz budowę nowych obiektów mieszkalnych i gospodarczych na działkach plombowych uzyskanych z wtórnego podziału geodezyjnego terenu, - adaptację budynków gospodarczych lub części budynków gospodarczych i mieszkalnych na cele usług podstawowych handlu i bytowych rzemiosła o pow. nieprzekraczającej 30% pow. całkowitej budynku mieszkalnego.
RSp	Teren projektowanej zabudowy zagrodowej siedliskowej. Adaptuje się zagrodę w północno- wschodniej części wsi, położona poza obszarem zabudowy wiejskiej. Warunki zabudowy i zagospodarowania przyjąć wg. opisu do zabudowy zagrodowej "RMp".
RMp	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej. W ich obrębie dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej jednorodzinnej i agroturystycznej. Zaleca się, aby działki wynosiły ok. 3.000 m² - wysokość zabudowy mieszkalnej ogranicza się do 1 kondygnacji z poddaszem użytkowym przy założeniu prostej symetrycznej geometrii dachu dwuspadowego o nachyleniu 38 ÷ 45°, z kalenicą prostopadłą do osi drogi, - szerokość frontów budynków max. 12,0 m, - wysokość od średniego poziomu terenu do kalenicy max. 9,50 m, - wszystkie budynki inwentarsko- składowe usytuowane w zapleczu zagród winne posiadać analogiczne elementy jak budynek mieszkalny /geometria dachu, materiały wykończenia zewnętrznego/, - wskaźnik zabudowy określa się w wielkości 0,30 z tolerancją 20%, - ponadto zaleca się uwzględnić uwarunkowania określone w § 11 pkt 3.2 niniejszej uchwały.
MN	Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych o pow. zabudowy do 35 m², parterowych /wysokość do 5 m/ geometrii analogicznej jak budynek mieszkalny: - nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,4 do 0,7; - nakazuje się pozostawić wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 0,4 kV stref ograniczonego użytkowania wolnych od drzew, konarów i krzewów, obejmujących pas o szerokości 3m wzdłuż osi linii.
MNp	Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Parametry i standardy kształtowania zabudowy: - wysokość budynków od poziomu terenu do okapu max. 4,50 m, - wysokość budynków od poziomu terenu do kalenicy max. 8,50 m, - szerokość frontów - 9,50 m do max. 12,0 m z dopuszczeniem trzech szczytów, - geometria dachów dwuspadowa symetryczna o nachyleniu 38 ÷ 45° z dostosowaniem kierunku usytuowania kalenicy głównej analogicznie jak budynku położonego w bezpośrednim sąsiedztwie, a w

	wypadku braku sąsiedztwa - prostopadle do osi drogi, - odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni projektowanych dróg kat. "D" - 6,0 m, kat. KDL -8,0 m, krycie dachów dachówką ceramiczną lub łupkiem z wykluczeniem blachodachówki, - intensywność zagospodarowania max. 0,30, wielkość działek od 900 , 1.200 m2 przy szerokości frontu 22 , 24,0 m z tolerancją 10%, - ponadto zaleca się uwzględnić uwarunkowania określone w § 11 pkt 3.2 niniejszej uchwały, - nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,4 do 0,8; - nakazuje się pozostawić wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 0,4 kV stref ograniczonego u wolnych od drzew, konarów i krzewów, obejmujących pas o szerokości 3m wzdłuż osi linii.
MW	Teren istniejącej, adaptowanej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Istniejące, podstawowe przeznaczenie utrzymuje się bez zmian. Dla racjonalnej obsługi komunikacyjnej zarówno zabudowy wielorodzinnej jak i istniejącej i projektowanej wprowadza się dodatkowe włączenie komunikacyjne tj. drogę dojazdową kat. KDD - z włączeniem do drogi pionowej. Wyklucza się zmianę sposobu użytkowania parteru na inną funkcję w stosunku do obecnej, jak również roz
MM	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, mieszanej. W ich obrębie dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej; zagrodowej, jednorodzinnej, zabudowy, j charakterze rekreacyjnym. Dopuszcza się przeznaczenie części powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego bądź gospodarczego na handlu i bytowych rzemiosła, bądź realizację wolno stojącego obiektu usługowego o pow. nieprzekraczając budynku mieszkalnego. Zaleca się, by minimalna wielkość działek budowlanych wynosiła odpowiednio: - 900 m2 - dla zabudowy jednorodzinnej i zabudowy jednorodzinnej o charakterze rekreacyjnym, przy szerokości frontu działki min. 22,0 m, - 3.000 m2 - dla zabudowy zagrodowej i agroturystycznej. Projektowaną zabudowę mieszkaniową o charakterze rekreacyjnym należy realizować w formie obiektów s użytkowaniu. Wskaźnik zabudowy określa się w wielkości 0,20 jako minimalny z tolerancją 20%. - w wypadku przebudowy i rozbudowy zarówno budynków mieszkalnych jak i gospodarczych zaleca się uwzględnić uwarunkowania określone w § 11 pkt 3.2 niniejszej uchwały.
UGp, UK-1	Teren istniejących usług z zakresu kultury /świątlica/ oraz projektowane uzupełnienie funkcji o program g Podstawowe przeznaczenie funkcji kultury utrzymuje się bez zmian. Dopuszcza się rozbudowę w kierunku północnym dla potrzeb funkcji podstawowej oraz uzupełniającej gas Rozbudowa może mieć miejsce tylko w poziomie z zachowaniem geometrii dachu i wysokości obiektu wg.
UT, US, KS1-2	Teren istniejącego boiska sportowego do małych gier. Jako podstawowe przeznaczenie dla wyznaczonej d sportu, turystyki i rekreacji w tym plac zabaw oraz pole namiotowe. Dopuszcza się realizację uzupełniających urządzeń i obiektów tj. sanitarnych, deszczochron oraz parking n ilości wynikającej z aktualnych wskaźników motoryzacji. Do bezwzględnego zachowania należy przyjąć otaczającą zielenią wysoką.
Tz-2a	Teren istniejącej zieleni niskiej. Jako podstawowe przeznaczenie przyjmuje się użytek zielony z dopuszcza jako nieurządzone boisko sportowe. Istniejącą zielenią wysoką wzdłuż zachodniej i południowej granicy adap Nowe nasadzenia pasa wiatrochronnego zielenią wysoką należy przewidzieć wzdłuż wschodniej i południow
RU, UHp-3	Teren istniejących obiektów byłej bazy gospodarki polowej PGR. Jako przeznaczenie podstawowe dla wyzn się obsługę gospodarki polowej i ogrodniczej w tym handel art. do produkcji rolnej oraz ogrodniczej.

	Dopuszcza się rozbudowę i przekształcenia istn. obiektu i urządzeń - z zachowaniem obecnych gabarytów dachu z proj. pokryciem dachówką ceramiczną. Dojazd na teren RU, UHp-3 od strony projektowanej drogi dojazdowej KDD.
UH, UG, KS1-4	Teren istniejących obiektów w zakresie handlu - adaptacja bez zmian. Zaleca się ich modernizację, z dostosowaniem do wymogów określonych w § 11 pkt 3.2 niniejszej uchwały. Dopuszcza się rozszerzenie usług o małą gastronomię /8 , 10 mk/. Określa się wymóg urządzenia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości odpowiadającej aktualnym wskaźnikom motoryzacyjnym. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z drogą powiatową Nr 1667 "0" - nakazuje się wydzielić strefę dojazdową z jezdni tej drogi.
TE, TEp-5	Teren istniejących i projektowanych urządzeń i obiektów z zakresu elektroenergetyki - dla wydzielonych d. transformatorowych (ok. 5,0 x 5,0 m). Istniejące przeznaczenie podstawowe terenu utrzymuje się bez zmian. Projektowana dodatkowa stacja 15/04kV we wschodniej części wsi na terenie dz. nr 139/1. Pow. terenu 5,0 x 5,0 m.
TG-6	Teren projektowanej stacji redukcyjno - pomiarowej gazu ziemnego GZ-50. Do czasu wyposażenia wsi i gminy w gaz - obecne użytkowanie terenu utrzymuje się bez zmian. Powierzchnia terenu 10,0 x 10,0 m.
UKr-7	Teren kaplicy rzymsko- katolickiej - XX w. Obszar terenu, na którym znajduje się kaplica (w obrębie ogrodzenia) - ustanawia się jako obszar wpisany do rejestru zabytków i obiektów podlegających ochronie. Zasady zagospodarowania terenu wokół kaplicy określono w § 11 niniejszej uchwały.
UH, KS1-8	Teren istniejącej usługi handlowej. Istniejące podstawowe przeznaczenie terenu utrzymuje się bez zmian. Na terenie pawilonu od strony północnej należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych odpowiadające aktualnym wskaźnikom motoryzacyjnym. Dojazd na zaplecze oraz parking wyłącznie od strony drogi dojazdowej kat. KDD. Zaleca się modernizację obiektu wg. uwarunkowań określonych w § 11 niniejszej uchwały.
URu-9a, UR-9	Teren rzemiosła usługowego w formie wbudowanej i wolno stojącej. Jako przeznaczenie podstawowe przyjmuje się usługi bytowe w zakresie krawiectwa, szewstwa, fryzjerstwa, gospodarstwa domowego. Pow. użytkowa punktów usługowych 50 , 80 m2. Integralną część funkcji rzemieślniczej stanowić winne mieszkanie. Parametry zabudowy jak budynki mieszkaniowe na terenach "MM".
URp, UI-10	Teren projektowanego rzemiosła produkcyjnego o niskiej intensywności zagospodarowania - bez funkcji mieszkaniowej. Na terenie URp, UI-10 - adaptuje się remizę OSP z dopuszczeniem jej rozbudowy do dwóch stanowisk, z jej powiększeniem terenu pod niezbędne urządzenia towarzyszące. Dla rzemiosła produkcyjnego rezerwuje się teren o pow. 1.000 m2 z przeznaczeniem na warsztaty: mechaniczne, naprawa sprzętu rolniczego, warsztat mechaniczny. Dojazd na teren remizy oraz warsztatów - wyłącznie od strony drogi KDD. Wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu do okapu - max. 6,0 m. Uwarunkowania przestrzenne i materiałowe zaleca się przyjąć wg § 11 pkt 3.2 niniejszej uchwały.

TO-11	Teren projektowanych urządzeń i obiektów z zakresu odprowadzenia i oczyszczania ścieków, w tym głównie z odprowadzeniem do oczyszczalni wsi Karłowice Wielkie, Pow. terenu 10 x 10 m.
TW-12	Teren istniejących urządzeń oraz ujęć wody pitnej dla wodociągu grupowego "Kłodobok". Podstawowe przeznaczenie utrzymuje się bez zmian. Nie wyznacza się pośrednią strefę ochronną.
TW-13	Teren istniejącego zbiornika wyrównawczego wody pitnej wodociągu wsi Kłodobok. Podstawowe przeznaczenie utrzymuje się bez zmian.
URu-14	Teren projektowanego rzemiosła usługowego. Jako przeznaczenie podstawowe przyjmuje się warsztat naprawy samochodów i sprzętu rolniczego. Dla potrzeb funkcji podstawowej - adaptuje się istniejący na terenie budynek gospodarczy. Dojazd na teren warsztatu - wyłącznie od strony drogi dojazdowej KDD.
R	Teren istniejących użytków rolnych, jako przeznaczenie podstawowe głównie dla gruntów ornych, wraz z drogami i terenami przyległymi do tych terenów i drogami śródpolnymi. Istniejące przeznaczenie podstawowe terenu utrzymuje się bez zmian. Nakazuje się zachowanie i ochronę istniejącej zieleni śródpolnej. Dopuszcza się przeznaczenie do zalesienia części użytków rolnych, zgodnie z warunkami przepisów szczególnej. Dopuszcza się budowę małych zbiorników wodnych, służących potrzebom rolnictwa, realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Dopuszcza się budowę nowych obiektów stanowiących składnik majątkowy istniejących zagród.
RM, UK	Teren istniejących zagród wpisanych do rejestru zabytków OWKZ. Wszelkie działania związane z budową, remontem, adaptacją w obiektach i w ich otoczeniu, należy prowadzić zgodnie z wytycznymi określonych w § 11 niniejszej uchwały.
TZ	Tereny istniejącej zieleni niskiej. Jako przeznaczenie podstawowe dla terenów użytków zielonych, położonych w obrębie form dolinnych i cieków. Istniejące przeznaczenie podstawowe terenu utrzymuje się bez zmian.
WS	Tereny wód otwartych zbiorników i cieków. Podstawowe przeznaczenie terenu utrzymuje się bez zmian.
ZP	Teren istniejącej zieleni w formie zadrzewień i zieleńców. Podstawowe przeznaczenie utrzymuje się bez zmian.

§ 7. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1. W obrębie wyznaczonych działek budowlanych dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej nakazuje się zachować część powierzchni terenu biologicznie czynnej w następującym wymiarze:

- minimum 30% powierzchni terenu w istniejącej zabudowie mieszkaniowej mieszanej,
- minimum 30% powierzchni terenu w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
- minimum 60% powierzchni terenu w zabudowie mieszkaniowej zagrodowej o charakterze rekreacyjnym oraz zabudowie zagrodowej i gospodarstwach agroturystycznych.

2. Maksymalna wysokość projektowanej zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej, zagrodowej nie może przekraczać 2 kondygnacji naziemnych, z możliwością wykorzystania na cele użytkowe poddasza budynku /niski parter + poddasze/. W przestrzeń poddasza może być wbudowana jedynie jedna kondygnacja. Powyższy nakaz dotyczy również istniejących budynków poddanych remontom bądź rozbudowie.

Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące nakazuje się realizować wyłącznie jako obiekty

parterowe o wysokości max. 3,50 m, z dachami o analogicznej geometrii jak bud. mieszkalny.

Parametry i wskaźniki dla zabudowy mieszkalnej:

Standardy kształtowania i parametry jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nakazuje się by min. 30% działki stanowiła zieleń aktywnie biologiczna.

Nakazuje się, by intensywność zagospodarowania wynosiła max. 30%.

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowie dla projektowanych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w następującym zróżnicowaniu:

3.1) 5,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KDD, lecz nie mniej niż 6,0 m od krawędzi jezdni,

3.2) 8,0 m od krawędzi jezdni dróg kat. KDL,

3.3) odległość od granic oraz innych obiektów należy ustalić indywidualnie w oparciu o przepisy szczególne.

4. Architektura - projektowanych budynków winna nawiązywać do miejscowego stylu budownictwa i harmonizować z walorami krajobrazowymi wsi, w tym w szczególności z wykształconymi formami architektury zagrodowej. Ponadto zaleca się uwzględnić uwarunkowania podane w § 11 pkt 3.2 niniejszej uchwały.

§ 8. Szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1. Nakazuje się ochronić i zachować siedliska przyrodnicze położone w obrębie dolin rzecznych tj. kompleksy leśne, wysoką zieleń łągową, tereny zieleni niskiej łąkowej, małe zbiorniki wodne.
2. Nakazuje się zachowanie i ochronę istniejących zadrzewień w granicach istniejącego zainwestowania.
3. Zaleca się zachowanie drzew przydrożnych, rosnących w bezpiecznej odległości od krawędzi jezdni.
4. Przy dokonywaniu nowych nasadzeń drzew i krzewów stosować wyłącznie gatunki pochodzenia rodzimego, właściwe dla lokalnych siedlisk przyrodniczych.
5. Przy realizacji obiektów budowlanych i zagospodarowaniu terenu należy ograniczyć prace niwelacyjne terenu do niezbędnego minimum, by zachować naturalne jego ukształtowanie.
6. Należy bezwzględnie chronić wody cieków naturalnych i rowów otwartych przed zanieczyszczeniem.
7. Zaleca się zabezpieczenie dostępności komunikacyjnej do koryt cieków naturalnych, dla celów prowadzenia niezbędnych prac regulacyjnych i konserwacyjnych w ich obrębie.
8. Nakazuje się renowację i utrzymanie stałej drożności rowów oraz systemu drenażowego użytków rolnych.
9. Dopuszczalny poziom hałasu zewnętrznego mierzony na granicy własności działek i określonych terenów przeznaczenia podstawowego nie może przekroczyć wartości określonych w przepisach szczególnych.
10. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zaleca się powszechne stosowanie paliw proekologicznych dla celów grzewczych i bytowych.
11. Wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjne jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.
12. Zakazuje się budowy obiektów budowlanych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie negatywnego oddziaływania pól elektromagnetycznych napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 i 20kV w pasie terenu o łącznej szerokości 2 x 4,0 m licząc odległość od skrajnego przewodu tych linii.

§ 9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

1. Dla przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji drogowej ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną dróg oraz obowiązujące dla nich parametry

geometryczne:

1.1. KDL- droga lokalna:

Dla drogi powiatowej Nr 1657 "0". Relacji Jaszów-Karłowice Wielkie.

Szerokość dróg w liniach rozgraniczających na terenie zabudowanym bez zmian, natomiast poza terenami zabudowanymi - min. 15,0 m.

Nakazuje się wykonanie ścieżek rowerowych i chodników na terenie zabudowanym.

1.2. KDL - droga lokalna:

Dla drogi powiatowej Nr 1661 "0" relacji Kamiennik- Kłodobok.

Szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 15,0 m poza terenami zabudowanymi, na terenie zabudowanym w granicach istniejących bez zmian.

Na terenie zabudowanym nakazuje się wykonanie chodników oraz ścieżki rowerowej.

1.3. KDD- drogi dojazdowe gminne:

Istniejące i projektowane drogi dla obsługi terenów zabudowanych oraz dojazdów do użytków rolnych.

Szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- 10,0 m na terenach zabudowanych projektowanych,
- 15,0 m poza terenami zabudowanymi - bez zmian na terenach zabudowanych istniejących z zachowaniem nawierzchni brukowanych,
- 6,0 - 8,0 m dla dróg transportu rolnego.

Długość dróg kat. dojazdowej 750 m / projektowych i modernizowanych/.

2. W liniach rozgraniczających dróg gminnych KDD dopuszcza się:

- 1) ruch kołowy i postój pojazdów zgodnie z klasyfikacją i wynikającymi z niej parametrami funkcjonalnymi,
- 2) ruch pieszy i ruch rowerowy,
- 3) infrastrukturę techniczną podziemną na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 4) lokalizację w sposób nieograniczający bezpieczeństwa ruchu, jak: obiektów inżynierskich oraz urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
- 5) realizację sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi; w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

3. W liniach rozgraniczających dróg zbiorczych KDL dopuszcza się:

- użytkowanie i realizację urządzeń wynikających z przepisów szczególnych oraz wynikające z wymogów dysponenta drogi o znaczeniu powiatowym.

4. Na terenie projektowanej zabudowy:

- należy zabezpieczyć stanowiska parkingowe lub garażowe w obrębie każdej wydzielonej działki budowlanej, w ilości wynikającej z aktualnie stosowanych wskaźników obsługi motoryzacji.

§ 10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę pitną:

- 1.1. Utrzymuje się bez zmian istniejący system zaopatrzenia w wodę pitną, tj. z wodociągu grupowego wsi Kłodobok z zachowaniem systemu sieci przesyłowych i rozprowadzających.
- 1.2. Istniejącą wiejską sieć wodociągową należy rozbudować o nowe odcinki, by zapewnić dostawę wody pitnej do terenów projektowanej zabudowy (750 mb).

2. Gospodarka ściekowa:

- 2.1. Docelowe uregulowanie gospodarki ściekami bytowymi we wsi winno być dokonane w oparciu o kompleksowy program przyjęty dla obszaru całej Gminy, tj. odprowadzenie ścieków w systemie grawitacyjno- tłocznym do systemu kanalizacji sanitarnej wsi Karłowice Wielkie. Dla potrzeb systemu - rezerwuje się teren pod lokalizację przepompowni, oznaczony symbolem TOP-10.
- 2.2. Do czasu realizacji programu, określonego w pkt 2.1 niniejszego ustępu - dopuszcza się w obrębie istniejącej zabudowy gromadzenie nieczystości ciekłych bytowych w

zbiornikach bezodpływowych; wraz z ich sukcesywnym opróżnianiem i wywozem nieczystości do najbliższej oczyszczalni ścieków wsi Karłowice Wielkie.

- 2.3. Bezwzględnie zakazuje się odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowych bezpośrednio do gruntu, rowów i cieków naturalnych.
- 2.4. Ciekłe odchody zwierzęce tj. gnojówka i gnojowica, powinny zostać wykorzystane rolniczo zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym obowiązującą na dzień uchwalenia niniejszego planu miejscowego ustawą z dnia 26 lipca 2000 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 89 poz. 991 z późn. zm.). Obowiązuje zakaz ich bezpośredniego odprowadzenia do gruntu cieków naturalnych i rowów.
- 2.5. Wody opadowe należy odprowadzić do gruntu. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych bezpośrednio do cieków naturalnych, rowów i gruntu z terenów utwardzonych parkingów, nawierzchni placów baz magazynowych i o charakterze produkcyjnym.

3. Gospodarka odpadami komunalnymi:

- 3.1. Istniejącą i projektowaną zabudowę należy wyposażyć w kontenery lub pojemniki na odpady komunalne, systematycznie opróżniane przez specjalistyczne służby, z wywozem odpadów na gminne składowisko odpadów komunalnych, położone poza terenem Gminy Kamiennik, w ramach systemu obowiązującego w Gminie Kamiennik.
- 3.2. Nakazuje się wprowadzenie zasady selektywnej zbiórki i magazynowania odpadów.
- 3.3. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów na jakimkolwiek terenie o innym podstawowym przeznaczeniu.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 4.1. Ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną, przy pełnym wykorzystaniu istniejących we wsi obiektów i urządzeń elektroenergetycznych tj. linii elektroenergetycznej SN15kV oraz stacji transformatorowych i napowietrznych linii n/n zasilających i oświetlenia.
Dla pokrycia zapotrzebowania dodatkowej mocy - istnieje możliwość wydzielenia działki o pow. 30,0 m² pod budowę dodatkowej stacji trafo na terenie dz. nr 139/1 we wschodniej części wsi.

5. Gospodarka ciepła:

- 5.1. Ciepło dla celów grzewczych i bytowych zaleca się uzyskiwać w oparciu o paliwa proekologiczne tj. energię elektryczną, olej opałowy i gaz bezprzewodowy.
Dopuszcza się stosowanie innych źródeł energii proekologicznej, w tym niskoemisyjne paliwo stałe, przy wykorzystaniu wysoko sprawnych urządzeń grzewczych, jak również pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych /wiatr, energia słoneczna, biogaz/.
- 5.2. Projektuje się docelowo wyposażenie wsi w gaz ziemny GZ-50, w związku z czym rezerwuje się teren pod lokalizację stacji redukcyjno - pomiarowej w części południowej wsi, oznaczonej symbolem "TG-6".
- 5.3. W obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się utrzymanie bez zmian istniejącego systemu uzyskiwania ciepła w oparciu o paliwa stałe; z zaleceniem modernizacji tego systemu.
- 5.4. Dla projektowanej zabudowy dopuszcza się stosownie wysoko sprawnych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym.

6. Telekomunikacja:

- 6.1. Utrzymuje się bez zmian istniejący system urządzeń i obiektów teletechnicznych, z zaleceniem jego sukcesywnej rozbudowy i modernizacji.
- 6.2. Dopuszcza się wprowadzenie do systemu telekomunikacji co najmniej jednego dodatkowego operatora sieci przewodowej.
- 6.3. Zarówno dla istniejącej i projektowanej sieci teletechnicznej przewodowej - zaleca się przyjęcie systemu kablowego.

§ 11. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Określa się zasady ochrony polegającej na poniższych działaniach ogólnych:

- 1.1) obiekty wpisane do rejestru zabytków jak i ujęte w ewidencji OWKZ oraz w gminnej ewidencji zabytków podlegają ochronie konserwatorskiej w świetle przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568),
- 1.2) budowlane roboty ziemne na obszarze objętym określonymi niżej i na rysunku planu obszarami ochrony konserwatorskiej winny być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym. W przypadku odkryć obiektów archeologicznych roboty te należy wstrzymać, powiadomić OWKZ i przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne,
- 1.3) w przypadku odkryć archeologicznych podczas prowadzenia robót budowlanych na pozostałym obszarze wsi, roboty te należy wstrzymać, powiadomić OWKZ i przeprowadzić pod nadzorem uprawnionych osób ratownicze badania archeologiczne,
- 1.4) istotne, odkryte fragmenty obiektów o walorach kulturowych winny być uwidocznione (eksponowane) w zagospodarowaniu terenu lub w realizowanych obiektach na zasadach uzgodnionych z OWKZ.

2. Poddaje się ochronie konserwatorskiej:

- 2.1) obszar obejmujący obiekty wpisane do rejestru zabytków OWKZ,
 - 2.2) obszary intensywnego rozwoju XIX w wsi obejmując je ochroną zachowanych elementów zabytkowych, w tym charakterystyczna zabudowa zagród oraz układ urbanistyczny wsi.
3. Ochrona konserwatorska na obszarach podanych w pkt 2.2 winna polegać na:
- 3.1) zachowaniu historycznego przebiegu ulic z możliwością ograniczonej modyfikacji ich przekroju, z zachowaniem nawierzchni brukowanych,
 - 3.2) dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistyczno - architektonicznej w zakresie skali i bryły z dopuszczeniem modyfikacji wysokości zabudowy (w stosunku do zabudowy pierwotnej z podporządkowaniem do maksymalnych wysokości zabudowy zachowanej), tj. nowo projektowana zabudowa i rozbudowa wymaga zachowania:
 - charakterystycznych proporcji /stosunek szerokości do wysokości 1:2 - 1:3/,
 - budynki na planie prostokąta z niskimi parterami a dla nowych zagród układ budynków "w podkowę",
 - doświetlenie pomieszczeń poddasza lukarnami lub "wolymi oczkami",
 - zakończenie szczytów budynków naczółkami z wykluczeniem niesymetrycznych kształtów dachów,
 - pokrycie dachów dachówką ceramiczną,
 - konstrukcja ścian zewnętrznych warstwowa z zewnętrzną warstwą o konstrukcji szachulcowej z wypełnieniem murowym i tynkiem gładkim,
 - cokoły budynków kamienne,
 - okna drewniane ze szczeblinami,
 - kolorystyka zbliżona do naturalnych kolorów występujących materiałów budowlanych,
 - 1 - 2 osiowe ściany szczytowe budynków mieszkalnych,
 - 3.3) ewentualnej rekonstrukcji nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej lub zaznaczeniu ich śladów,
 - 3.4) wprowadzeniu nowych elementów budowlanych i krajobrazowych podnoszących estetyczne wartości i podkreślających ich przestrzenny związek z historycznym założeniem urbanistycznym,
 - 3.5) restauracji, z dopuszczeniem ograniczonej przebudowy obiektów mieszkalnych i gospodarczych objętych gminną ewidencją dóbr kultury na podstawie wytycznych OWKZ.

4. W strefie obserwacji archeologicznej działania inwestycyjno - budowlane polegać muszą na:

- 4.1) wykonywaniu wszelkich budowlanych robót ziemnych pod nadzorem archeologiczno -

konserwatorskim,

- 4.2) prace ziemne w zabytku archeologicznym i jego otoczeniu należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym a po odkryciu nawarstwień kulturowych prowadzić badania ratownicze. Przed ww. należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prace w zabytku,
- 4.3) ograniczeniu realizacji obiektów wielkokubaturowych i wymagających szczególnych warunków posadowienia (wymiana gruntów, fundamentów głębokich).

5. Wpisem do rejestru zabytków OWKZ objęte są następujące obiekty:

Lp.	Określenie obiektu	Nr rejestru
1	2	3
1.	Dom XIXw - dz. nr 138/2	1576/66
2.	Dom nr 71 XVIII/XIXw - dz. nr 130	1575/66

6. Obejmuje się ochroną konserwatorską niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niżej wymienione obiekty, które jednocześnie wpisuje się do gminnej ewidencji zabytków:

Lp.	Nazwa i adres obiektu
1	2
1.	Kaplica poł. XXw dz. nr 155
2.	Zagrody nr 37,37a, dz. nr 169 i 168
3.	Zagroda nr 40, 40a, dz. nr 164, 165
4.	Zagroda nr 51 , dz. nr 154/2
5.	Zagroda nr 53, dz. nr 153
6.	Zagroda nr 55, 54a dz. nr 152, 151
7.	Zagroda nr 56, dz. nr 150
8.	Zagroda nr 59, dz. nr 145/3
9.	Zagroda nr 69, dz. nr 132
10.	Zagroda nr 74, dz. nr 132
11.	Zagroda nr 10 i 9, dz. nr 111 , 112
12.	Stodoła szachulcowa na terenie zagrody nr 61 .

§ 12. Zasady ochrony archeologicznych dóbr kultury:

1. Na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - nie są znane stanowiska archeologiczne. Najbliższe stanowisko nr 3 położone jest w północno - zachodniej części zabudowanej wsi w odległości około 200 - 250 m (dz. nr 42/1) w stosunku do granic opracowania mpzp.
- 1.1. Wszelkie roboty budowlane ziemne w obszarach objętych ochroną konserwatorską muszą być uzgodnione z OWKZ, celem wykonania w danym miejscu wyprzedzającego rozpoznania (z uwzględnieniem działań podanych w pkt 4.2 § 11).

- 1.2. W bezpośrednim sąsiedztwie obiektów i terenów wpisanych do rejestru zabytków OWKZ - ustanawia się obszar obserwacji archeologicznej.
- 1.3. W obrębie obszaru obserwacji archeologicznej, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne należy uzyskać stanowisko Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i w zakresie określonym w tym stanowisku - uzyskać stosowne jego pozwolenie.

§ 13. Zadania dla realizacji celów publicznych:

Dla realizacji celów publicznych wyznacza się następujące zadania:

- 1.1) wydzielenie gruntów pod drogi publiczne kat. KDD - dojazdowe, budowę i utrzymanie tych dróg, budowę chodników i ścieżek rowerowych,
- 1.2) budowa i utrzymanie ciągów drenażowych,
- 1.3) budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz gromadzenie i utylizację odpadów,
- 1.4) budowa oraz utrzymanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulację przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywania wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Gminy,
- 1.5) ochrona nieruchomości stanowiących dobra kultury w rozumieniu przepisów o ochronie dóbr kultury,
- 1.6) budowa i utrzymanie mieszkań socjalnych,
- 1.7) budowa i utrzymanie obiektów służących celom sportu i rekreacji,
- 1.8) budowa i utrzymanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby ochrony państwa, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,
- 1.9) budowa i utrzymanie cmentarzy,
- 1.10) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

§ 14. Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości:

1. Konsekwencją uchwalenia miejscowego planu jest wzrost wartości nieruchomości zabudowanych oraz nieruchomości rolnych, które przeznacza się w miejscowym planie do zabudowy.
2. Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
 - **1%** - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednorodzinnej zagrodowej oraz siedliskowej,
 - **20%** - dla projektowanej zabudowy usługowej w zakresie handlu, gastronomii i usług bytowych,
 - **30%** - dla projektowanej zabudowy pozarolniczej działalności produkcyjnej.
3. Określona powyżej stawka procentowa jest podstawą do naliczenia i pobrania jednorazowej opłaty niezależnej od właściciela nieruchomości na rzecz Gminy Kamiennik w przypadku jej zbycia, przed upływem 5 lat od wejścia w życie uchwalonego miejscowego planu.

§ 15. Ustalenia końcowe:

1. Realizację niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamiennik.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Kłodobok

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kłodobok, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148, Nr 45 poz. 391 i Nr 65, poz. 594), Rada Gminy w Kamienniku rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1.1. Zadania własne gminy

- **drogi publiczne wraz z infrastrukturą obejmującą wodociąg, kanalizację deszczową, kanalizację sanitarną:**

- * drogi publiczne dojazdowe o parametrach określonych w tekście planu dla dróg publicznych o długości 200 mb,
- * sieć wodociągowa w ciągach ww. dróg o długości 1240 mb,
- * sieć kanalizacji sanitarnej w ciągach ww. dróg o długości 1240 mb,
- * sieć kanalizacji deszczowej w ciągach ww. dróg o długości 200 mb.

1.2. Prognozowany koszt realizacji ww. inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Nazwa zadania	Koszt w tys. zł
drogi dojazdowe (200 mb)	195
sieć wodociągowa (1.240 mb)	507
sieć kanalizacji sanitarnej (1.240 mb)	741
sieć kanalizacji deszczowej (200 mb)	118
Razem	1.561

1.3. Sposób realizacji:

Realizacja ww. zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zdania te powinny być uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym i wprowadzone do wieloletniego planu finansowego (min. 10 lat).

Zadania realizowane będą siłami własnymi.

2. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródłem finansowania zadań określonych w pkt 1 będą:

- dochody własne,
- dotacje,
- kredyty, pożyczki preferencyjne,
- środki pomocowe UE.

Przewiduje się, że potencjalny udział innych inwestorów w finansowaniu ww. zadań może przekroczyć 10% nakładu finansowego określonego w pkt 1.2

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kłodobok w Gminie Kamiennik

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41), Rada Gminy w Kamienniku, biorąc po uwagę stanowisko Wójta o niezgłoszeniu uwag do projektu planu rozstrzyga, co następuje:
odstępuje od rozstrzygnięcia.