

Opols.2005.10.346

**Uchwała Nr XXX/169/04
Rady Gminy Kamiennik**

z dnia 15 grudnia 2004 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Kamiennik w części dotyczącej wsi Cieszanowice.**

(Opole, dnia 18 lutego 2005 r.)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), Rada Gminy Kamiennik postanawia, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamiennik w części dotyczącej wsi Cieszanowice.

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Cieszanowice Gmina Kamiennik składa się z:

- 1) ustaleń miejscowego planu zawartych w niniejszej uchwale,
- 2) rysunku miejscowego planu sporządzonego na mapie zasadniczej w skali 1: 1000, uzupełnionego o elementy mapy ewidencyjnej w skali 1: 5000 i przeskalowanego elektronicznie do skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania i o rozpatrzeniu uwag, stanowiące załączniki nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które dominuje na danym terenie - wyznaczonym orientacyjnie /linia przerywana/ lub ściśle określonymi /linia ciągła/ liniami rozgraniczającymi,
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** - należy przez to rozumieć alternatywne przeznaczenie w stosunku do podstawowego lub podstawowe uzupełnienie o zbliżonym charakterze i funkcji,
- 3) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę gruntu, której wielkość, położenie, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenie infrastruktury technicznej istniejące lub projektowane i umownie zabezpieczone - spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów,
- 4) **powierzchni terenu działki budowlanej biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy w obrębie działki budowlanej zagospodarowanej zielenią,
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** - "MN" - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami gospodarczymi lub garażami na samochody osobowe, wraz z urządzeniami i instalacjami technicznymi o ilości lokali mieszkalnych nie więcej niż dwa,
- 6) **zabudowie zagrodowej** - "RM" - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych,
- 7) **zabudowie zagrodowej siedliskowej** - "RS" - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych,

hodowlanych lub ogrodniczych, położone w przestrzeni niezabudowanej, o powierzchni gospodarstwa przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Gminie Kamiennik,

- 8) **zabudowie wielorodzinnej - "MW"** - należy przez to rozumieć zabudowę budynkiem mieszkalnym, zawierającym trzy lub więcej mieszkań, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nim rodzin budynkiem garażowym i gospodarczym i urządzeniami technicznymi,
- 9) **zabudowie jednorodzinnej mieszanej - MM** - należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane zespoły zabudowy mieszkalno - gospodarcze, w których występują zarówno formy zabudowy zagrodowej, jak i jednorodzinnej, określone w pkt 5 i 6,
- 10) **budynku gospodarczym w zabudowie mieszkalnej** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz przechowanie materiałów, narzędzi i sprzętu służących dla obsługi budynku mieszkalnego,
- 11) **usługach podstawowych - "U"** - należy przez to rozumieć usługową działalność w zakresie administracji, kultury, kultu religijnego, oświaty, opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej, handlu, gastronomii, sportu, łączności, ochrony p. pożarowej, rzemiosła usługowego,
- 12) **intensywności zabudowy - Jn** - należy przez to rozumieć wskaźnik zabudowy w obrębie wydzielonej działki wynikający z ilorazu powierzchni ogólnej budynku do powierzchni terenu działki,
- 13) **strefie ograniczeń zabudowy** - należy przez to rozumieć ograniczenie wynikające z warunków ekofizjograficznych bądź sąsiedztwa urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub urządzeń,
- 14) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć tereny w granicach określonych liniami rozgraniczającymi dróg, placów, wydzielonych ciągów, jak również określone jako dostępne przez władze samorządowe lub organy administracji rządowej,
- 15) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć akty prawne regulujące kwestie lokalizacji, zagospodarowania, budowy i remontów obiektów,
- 16) użyty w uchwale **skrót "OWKZ"** - oznacza Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 17) **miejscowym planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Cieszanowice w granicach opracowania, określonych w załączniku nr 1 do uchwały Nr XXX/169/04 Rady Gminy Kamiennik z dnia 15 grudnia 2004 r.

§ 4. 1. Celem ustaleń zawartych w miejscowym planie jest:

- 1.1. Określenie zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, przy uwzględnieniu istniejącego zainwestowania historycznych wartości dziedzictwa kulturowego obszaru, jego zasobów środowiskowych i wodnych oraz walorów krajobrazowych.
- 1.2. Stworzenie możliwości do prowadzenia polityki przestrzennej oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 1.3. Określenie zasad ochrony środowiska, warunków korzystania z jego zasobów w sposób nienaruszający równowagi przyrodniczej.
- 1.4. Zapewnienie technicznych i terenowo - prawnych warunków do modernizacji i rozbudowy układu komunikacyjnego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 1.5. Spełnienie wymogów ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- 1.6. Uwzględnienia proponowanego poszerzenia obszaru chronionego krajobrazu jezior Otmuchowsko - Nyskiego.

2. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu są:

- 2.1. Ustalenie podstawowego bądź dopuszczalnego alternatywnego przeznaczenia dla poszczególnych terenów określonych w planie miejscowym.
- 2.2. Wyznaczenie ściśle określonych bądź orientacyjnych linii rozgraniczających dla

- terenów o odmiennych funkcjach, przeznaczeniu podstawowym, bądź dopuszczalnym alternatywnym.
- 2.3. Określenie w miejscowym planie zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 2.4. Uściślenie szczególnych warunków zagospodarowania obszaru objętego planem miejscowym - wynikających z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
 - 2.5. Uściślenie szczególnych warunków zagospodarowania obszaru objętego planem miejscowym - wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - 2.6. Określenie dla terenów projektowanej zabudowy parametrów i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów, geometrii dachów i wskaźników intensywności zabudowy.
 - 2.7. Określenie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 - 2.8. Określenie w planie miejscowym terenów o ograniczonym użytkowaniu w tym z zakazem zabudowy.
 - 2.9. Określenie w planie miejscowym terenów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania.
 - 2.10. Określenie stawki procentowej opłat od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego.
 - 2.11. Określenie zadań do realizacji celów publicznych.

§ 5. Ustalenia formalnoprawne:

Uchwalony miejscowy plan jest aktem prawa miejscowego w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, w którym określa się dla obszaru w granicach jego opracowania przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.

§ 6. Przeznaczenie terenów:

1. Ustalenie ogólne:

- 1.1. Wyznaczonym terenom w rysunku miejscowego planu - liniami rozgraniczającymi ściśle określonym lub orientacyjnym - nadaje się dodatkowo symbol literowy określający podstawowe bądź alternatywne ich przeznaczenie.
- 1.2. Tereny, w obrębie których nie przewiduje się zmiany obecnego przeznaczenia podstawowego bądź obecnego użytkowania - oznaczono w rysunku planu miejscowego symbolem dwuliterowym.
- 1.3. Tereny - którym w miejscowym planie przypisuje się odmienne bądź nowe w stosunku do obecnego przeznaczenie podstawowego - oznaczono symbolem dwuliterowym z dodatkową małą literą "p".
- 1.4. Wyróżnione tereny usług oraz i urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczono w miejscowym planie symbolem dwuliterowym oraz dodatkowo symbolem liczbowym.
- 1.5. Do czasu realizacji ustaleń miejscowego planu, tereny przewidziane do odmiennego ich zagospodarowania w stosunku do obecnego - mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania uzbrojenia w zakresie wynikającym z ustaleń miejscowego planu.

2. Ustalenia szczegółowe:

W obrębie wsi Cieszanowice ograniczonej granicami opracowania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego poszczególnym terenom, wyodrębnionym liniami rozgraniczającymi - przypisuje się następujące przeznaczenie podstawowe:

Symbol na rysunku miejscowego planu	Treść ustaleń
1	2

RM, RMp	Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej. Istniejące przeznaczenie podstawowe terenu utrzymuje się bez zmian. Dopuszcza się: - rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów szczególnych, oraz uwarunkowań określone w § 11 pkt 3 niniejszej uchwały, - budowę nowych obiektów gospodarczych w obrębie istniejących działek oraz budowę nowych obiektów mieszkalnych i gospodarczych na działkach plombowanych uzyskanych z wtórnego podziału geodezyjnego terenu, - adaptację budynków gospodarczych lub części budynków gospodarczych i mieszkalnych na cele usług podstawowych handlu i bytowych rzemiosła o pow. nie przekraczającej 30% pow. całkowitej budynku mieszkalnego. Dla nowej zabudowy zagrodowej ustala się: - pow. działek ok. 3.000 m², - szerokość frontu 25,35 m, - budynek mieszkalny o wysokości 1 kond. + poddaszem dachem stromym dwuspadowym, symetrycznym o nachyleniu 38 ÷ 45°, z kalenicą prostopadłą do osi drogi i wysokości od poziomu terenu do kalenicy 8,50 , 9,0 m² - budynki inwentarsko - składowe należy usytuować w sposób nawiązujący do historycznie wykształconych form budownictwa zagrodowego tj. w formie litery "C".
MM, MMp	Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, mieszanej. W ich obrębie dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej; zagrodowej, jednorodzinnej, zabudowy agroturystycznej bądź zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej o charakterze rekreacyjnym. Dopuszcza się przeznaczenie części powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego bądź gospodarczego na cele usług podstawowych handlu i bytowych rzemiosła, bądź realizację wolnostojącego obiektu usługowego o pow. nie przekraczającej 30% pow. całkowitej budynku mieszkalnego. Zaleca się, by minimalna wielkość działek budowlanych wynosiła odpowiednio: - 900 - 1.200 m² - dla zabudowy jednorodzinnej i zabudowy jednorodzinnej o charakterze rekreacyjnym, przy szerokości frontu działki min. 22,0 m, - 3.000 m² - dla zabudowy zagrodowej i agroturystycznej. Projektowaną zabudowę mieszkaniową o charakterze rekreacyjnym należy realizować w formie obiektów stałych o całorocznym użytkowaniu. Parametry zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej przyjąć wg oznaczenia "MNp" natomiast zagrodowej mieszkalnej wg oznaczenia "RMp".
MN	Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych o pow. zabudowy do 30 m², parterowych / wysokość do 3,5 m/ z dachami o geometrii analogicznej jak budynek mieszkalny - zblokowane z budynkiem mieszkalnym.
MNp	Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Parametry i standardy kształtowania zabudowy: - wysokość budynków od poziomu terenu do okapu max, 4,50 m,

	- wysokość budynków od poziomu terenu do kalenicy max. 8,50 m, - szerokość frontów - 9,50 m do max. 12,0 m, - geometria dachów dwuspadowa symetryczna o nachyleniu 40-45° z dostosowaniem kierunku usytuowania kalenicy głównej analogicznie jak budynek położonego w bezpośrednim sąsiedztwie a w wypadku braku - prostopadle do osi drogi, - odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni projektowanych dróg kat. "D" - 6,0 m, kat. KDZ -8,0 m, - zaleca się krycie dachów dachówką ceramiczną karpiówką, - intensywność zagospodarowania max. 30% , - wielkość działek od 90 , 1.200 m² przy szerokości frontu 22 , 24,0 m z tolerancją 10%. Ponadto zaleca się uwzględnić uwarunkowania określone w § 11 pkt 3.2 niniejszej uchwały.
MWp	Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Dla racjonalnej obsługi komunikacyjnej zarówno zabudowy wielorodzinnej jak i istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej - wprowadza się dodatkowe włączenie komunikacyjne tj. drogą dojazdową kat. KDD - z włączeniem do drogi powiatowej Nr 1661 "0" - ilość mieszkań - 18 - intensywność zabudowy określa się na $J_n = 0,20$, max. $J_n = 0,30$ - wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji oraz poddasze użytkowe mieszkalne, - dach o geometrii prostej, dwuspadowej o pochyleniu połaci 38 , 45°, kryty dachówką ceramiczną karpiówką.
MW	Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej o niskiej intensywności zagospodarowania. Podstawowe przeznaczenie terenu utrzymuje się bez zmian. Dopuszcza się zamianę komórek gospodarczych na garaże samochodów osobowych.
UH, UGp-1	Teren projektowanych usług podstawowych w zakresie handlu i gastronomii. Wysokość zabudowy max. 1 kondygnacja tj. 4,50 m do attyki /okapu/ Zaleca się dach stromy o nachyleniu 38 , 45° z wykorzystaniem poddasza na cele mieszkalne. Odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni, drogi powiatowej Nr 1661 "0" należy przyjąć 15,0 m/odcinek projektowany/. Wielkość pow. handlowej 80 , 100 m². Ilość miejsc konsumpcyjnych - 20 mk. Należy przewidzieć parking samochodów osobowych i dostawczych 5 , 8 stanowisk.
UH-1a	Teren istniejącej usługi handlowej. Podstawowe przeznaczenie utrzymuje się bez zmian z dopuszczeniem rozbudowy i przekształceń na inną funkcję i branżę. Rozbudowa poziomu w kierunku południowym. Zaleca się wykonanie dachu stromego o prostej geometrii i nachyleniu 38 , 45° z wykorzystaniem poddasza na cele mieszkalne.
US-2	Teren istniejącego boiska sportowego. Podstawowe przeznaczenie utrzymuje się bez zmian. Dopuszcza się rozbudowę boiska do wymiarów umożliwiającą urządzenie płyty do dużych gier /min. 45 x 90/ Zaleca się uzupełnienie programu sportowego o kąpielisko w oparciu o istniejący

	naturalny zbiornik wody (WS).
RU-3	Teren istniejącej bazy obsługi gospodarki polowej. Podstawowe przeznaczenie utrzymuje się bez zmian. Dopuszcza się uzupełnienie, rozbudowę lub przekształcenie obiektów z zachowaniem podstawowego przeznaczenia.
TG-4	Rezerwa terenu pod lokalizację stacji redukcyjno - pomiarowej gazu ziemnego GZ-50. Pow. terenu - 15 x 15 m z dojazdem od strony drogi powiatowej Nr 1661"0". Do czasu gazyfikacji Gminy Kamiennik utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.
TE-5	Istniejący energetyczny główny punkt zasilania (GPZ) zasilany z linii napowietrznej 110kV. Dla wydzielonego terenu podstawowe przeznaczenie utrzymuje się bez zmian.
TE-5a	Istniejąca energetyczna rozdzielnia sieciowa 110/15kV. Dla wydzielonego terenu podstawowe przeznaczenie utrzymuje się bez zmian.
TE-5b	Teren istniejących urządzeń i obiektów elektroenergetycznych. Dla wydzielonego terenu stacji transformatorowej 15/04kV - podstawowe przeznaczenie terenu utrzymuje się bez zmian.
TW-6	Teren istniejących urządzeń z zakresu zaopatrzenia w wodę pitną. Dla wydzielonego terenu stacji i przepompowni wodociągowej podstawowe przeznaczenie utrzymuje się bez zmian.
PSo, Pp-7	Teren projektowanych usług działalności produkcyjnej otwartych składów i magazynów, sprzętu rolniczego, art. do produkcji rolnej. - ustanawia się niską intensywność zagospodarowania /Jn= 0,20/, - wysokość obiektów ogranicza się do 6,0 m od poziomu terenu do atyki, - dopuszcza się dachy o małym nachyleniu w granicach 10 , 15% oraz lekkie konstrukcje stalowe, obudowane materiałem trwałym - z wykluczeniem blach, - zjazd z terenu bazy na drogę o znaczeniu gminnym, - 20 % działki należy przeznaczyć pod zieleń izolacyjną.
RU, Pp-8a	Teren istniejących urządzeń obsługi gospodarki polowej. Dopuszcza się realizację obiektów służących funkcji podstawowej.
PSop, RU_p, Pp-8b	Teren projektowanych usług działalności produkcyjnej, pozarolniczej, otwartych składów i magazynów płodów rolnych, materiałów budowlanych - dla pozarolniczej działalności produkcyjnej ustanawia się niską intensywność zagospodarowania /Jn = 0,20/, - wysokość obiektów ogranicza się do max. 6,0 m od poziomu terenu do okapu, - dopuszcza się dachy płaskie oraz lekkie konstrukcje stalowe z przegrodami zewnętrznymi murowanymi, - odległość linii zabudowy od jezdni drogi kat. "D" - przyjmuje się 6,0 m, - 30% działek należy przeznaczyć pod zieleń izolacyjną.

PSz, RU_p, Pp-8c	Teren projektowanych usług działalności produkcyjnej pozarolniczej, zamkniętych magazynów i składów zbóż, węgla, nawozów sztucznych z dopuszczeniem hurtowego ich obrotu handlowego. Warunki zabudowy jak dla terenu PSo, RU, Pp-8b.
PSz, P-9	Teren istniejącej bazy magazynowo- składowej w obiektach zamkniętych zbóż, nawozów sztucznych, środków ochrony roślin, art. do produkcji rolnej i pozarolniczej. Podstawowe przeznaczenie terenu utrzymuje się bez zmian.
TOp - 10	Teren projektowanych urządzeń z zakresu odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych w tym głównie dla wydzielonego terenu przepompowni ścieków bytowych do projektowanej oczyszczalni ścieków "Szklary".
RU,UK-11	Teren istniejącej bazy obsługi gospodarki polowej. Podstawowe przeznaczenie terenu utrzymuje się bez zmian. Z uwagi na kolizyjny charakter głównego wjazdu na teren bazy znajdujący się w południowo- wschodnim narożu zabudowań - zaleca się jego przesunięcie w kierunku północnym tj. wjazd od strony drogi gminnej KDD. Teren zespołu dworskiego wraz z otaczającym terenem podlega ochronie konserwatorskiej OWKZ. Wszelkie działania i przedsięwzięcia wymagają procedury określone w § 11 niniejszej uchwały.
ZP, UK, TW-11a	Teren istniejącego parku krajobrazowego, objęty ochroną konserwatorską OWKZ. Wszelkie działania i przedsięwzięcia na terenie parku wymagają zastosowania procedury określonej w § 11 niniejszej uchwały. Utrzymuje się bez zmian istniejące ujęcie wody dla potrzeb wodociągu grupowego "Cieszanowice". Zaleca się usunięcie z terenu parku wszelkich obiektów gospodarczych małokubaturowych - powstałych po roku 1945. Dopuszcza się na terenie parku formy rekreacji i sportu - bez naruszenia jego charakteru i substancji florystycznej. Na terenie parku znajduje się stan. Archeologiczne Nr 2, (domniemane grodzisko). Teren stanowiska podlega ochronie archeologicznej dóbr kultury. Działania jak i wszelkie przedsięwzięcia w jego bezpośrednim sąsiedztwie jak i w samym zabytku określono w § 11 niniejszej uchwały.
UK-12	Teren urządzeń z zakresu kultury. Dla wydzielonego terenu świetlicy wiejskiej, podstawowe przeznaczenie terenu utrzymuje się bez zmian. Dopuszcza się rozbudowę funkcji o tym samym charakterze.
ZD	Teren istniejących pracowniczych ogrodów działkowych. Podstawowe przeznaczenie terenu utrzymuje się bez zmian. Dopuszcza się budowę altanek o pow. zabudowy do 35 m ² z dachami stromymi o wysokości łącznie z dachem 5,0 m.
WS	Teren wód otwartych cieków, stawów, rowów melioracyjnych. Podstawowe użytkowania pozostawia się bez zmian. Dopuszcza się urządzenie stawów hodowli karpia o wielkości produkcji do 1.000 kg/ha.
Tz	Tereny zieleni niskiej, jako przeznaczenie podstawowe dla terenów użytków zielonych, położonych w obrębie form dolinnych i nisz źródłanych cieków. Istniejące przeznaczenie podstawowe terenu utrzymuje się bez zmian, pod warunkiem ekstensywnego wykorzystania terenu dla potrzeb rolnictwa, zgodnie z wymogami zasad rolnictwa ekologicznego. Nakazuje się zachowanie i ochronę istniejących siedlisk przyrodniczych ze stanowiskami roślin objętych ochroną obszarów źródłiskowych oraz małych zbiorników wodnych i terenów bagiennych. Dopuszcza się przeznaczenie do zalesienia części użytków zielonych, zgodnie z warunkami przepisów szczególnych.
ZP	Teren istniejącej zieleni urządzonej w formie zadrzewień i zieleńców. Podstawowe przeznaczenie utrzymuje się bez zmian. Dopuszcza się uzupełnienie zieleni wysokiej o gatunki drzew i krzewów występujące

	w środowisku przyrodniczym wsi Cieszanowice.
R	Teren istniejących użytków rolnych, ogrodniczych i sadowniczych z możliwością zabudowy obiektami stanowiące składnik majątkowy zagród. Jako przeznaczenie podstawowe głównie dla gruntów ornych wraz z drogami dojazdowymi do tych gruntów. Podstawowe przeznaczenie terenu utrzymuje się bez zmian. Nakazuje się zachowanie i ochronę istniejącej zieleni śródpolnej. Dopuszcza się budowę małych zbiorników wodnych służących potrzebom rolnictwa - realizowanych zgodnie z warunkami przepisów szczególnych.
KK,KX	Teren nieczynnej linii kolejowej relacji Otmuchów - Przeworno. Z uwagi na zupełne zaniechanie funkcji komunikacji kolejowej - obszar nieczynnej linii przeznacza się pod urządzenie ścieżki rowerowej oraz trasę turystyki pieszej - na warunkach uzgodnionych z właścicielami terenu. Nie wyklucza się na tym terenie urządzenie pasa zieleni wysokiej wiatrochronnej.

§ 7. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1. W obrębie wyznaczonych działek budowlanych dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej nakazuje się zachować część powierzchni terenu biologicznie czynnego w następującym wymiarze:

- minimum 30% powierzchni terenu w istniejącej zabudowie mieszkaniowej mieszanej,
- minimum 30% powierzchni terenu w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
- minimum 60% powierzchni terenu w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rekreacyjnym oraz zabudowie zagrodowej i gospodarstwach agroturystycznych.

2. Maksymalna wysokość projektowanej zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej, zagrodowej nie może przekraczać 2 kondygnacji naziemnych, z możliwością wykorzystania na cele użytkowe poddasza budynku /parter + poddasze/. W przestrzeń poddasza może być wbudowana jedynie jedna kondygnacja. Powyższy nakaz dotyczy również istniejących budynków poddanych remontom bądź rozbudowie.

Budynki gospodarcze i garaże wolno stojące nakazuje się realizować wyłącznie jako obiekty parterowe o wysokości max. 3,50 m, z dachami o analogicznej geometrii jak bud. mieszkalny - zblokowane z budynkami mieszkalnymi.

Parametry i wskaźniki dla zabudowy mieszkalnej mieszanej:

Standardy kształtowania i parametry jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nakazuje się by min. 30% działki stanowiła zieleń aktywnie biologiczna.

Nakazuje się, by intensywność zagospodarowania wynosiła max. 30%.

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowie dla projektowanych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w następującym zróżnicowaniu:

- 3.1) 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KDD, lecz nie mniej niż 6,0 m od krawędzi jezdni,
- 3.2) 8,0 m od krawędzi jezdni dróg kat. KDL,
- 3.3) odległość od granic oraz innych obiektów należy ustalić indywidualnie w oparciu o przepisy szczególne.

4. Architektura projektowanych budynków winna nawiązywać do miejscowego stylu budownictwa i harmonizować z walorami krajobrazowymi wsi, w tym w szczególności z wykształconymi formami architektury zagrodowej. Ponadto zaleca się uwzględnić uwarunkowania podane w § 11 pkt 3.2. niniejszej uchwały.

§ 8. Szczegółne warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1. Nakazuje się ochronić i zachować siedliska przyrodnicze położone w obrębie dolin rzecznych tj. kompleksy leśne, wysoką zieleń łągową, tereny zieleni niskiej łąkowej,

małe zbiorniki wodne.

2. Nakazuje się zachowanie i ochronę istniejących zadrzewień w granicach istniejącego zainwestowania.
3. Zaleca się zachowanie drzew przydrożnych, rosnących w bezpiecznej odległości od krawędzi jezdni.
4. Przy dokonywaniu nowych nasadzeń drzew i krzewów stosować wyłącznie gatunki pochodzenia rodzimego, właściwe dla lokalnych siedlisk przyrodniczych.
5. Przy realizacji obiektów budowlanych i zagospodarowaniu terenu należy ograniczyć prace niwelacyjne terenu do niezbędnego minimum, by zachować naturalne jego ukształtowanie.
6. Należy bezwzględnie chronić wody cieków naturalnych i rowów otwartych przed zanieczyszczeniem.
7. Zaleca się zabezpieczenie dostępności komunikacyjnej do koryt cieków naturalnych, dla celów prowadzenia niezbędnych prac regulacyjnych i konserwacyjnych w ich obrębie.
8. Nakazuje się renowację i utrzymanie stałej drożności rowów oraz systemu drenażowego użytków rolnych.
9. Dopuszczalny poziom hałasu zewnętrznego mierzony na granicy własności działek i określonych terenów przeznaczenia podstawowego nie może przekroczyć wartości określonych w przepisach szczególnych.
10. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zaleca się powszechne stosowanie paliw proekologicznych dla celów grzewczych i bytowych.
11. Wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjnie wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.
12. Zakazuje się budowy obiektów budowlanych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie negatywnego oddziaływania pól elektromagnetycznych napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 i 20kV, w pasie terenu o łącznej szerokości 2 x 4,0 m licząc odległość od skrajnego przewodu tych linii.

§ 9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

1. **Dla przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji drogowej ustala się** następującą klasyfikację funkcjonalną dróg oraz obowiązujące dla nich parametry geometryczne:

1.1. KDL- droga lokalna:

Dla drogi powiatowej Nr 1661 "0" relacji: Kłodobok- Kamiennik:

Szerokość dróg w liniach rozgraniczających na terenie zabudowanym bez zmian, natomiast poza terenami zabudowanymi - 15,0 m.

Zaleca się organizację ścieżek rowerowych i chodników na terenie zabudowanym.

W rejonie bazy gospodarki polowej /PGR/ projektuje się na odcinku 80,0 m korektę trasy, polegającą na likwidacji skrzyżowania pod kątem 90°. Szerokość projektowanego odcinka w liniach rozgraniczających - 15,0 m.

1.2. KDD- drogi dojazdowe:

Dla istniejących i projektowanych dróg gminnych publicznych, istniejący przebieg tras dróg utrzymuje się bez zmian.

Szerokość drogi w liniach rozgraniczających:

- na terenach zabudowanych bez zmian,
- 10,0 m poza terenami zabudowanymi.

Zaleca się organizację ścieżek rowerowych i chodników w liniach rozgraniczających dróg.

1.3. KDW - drogi wewnętrzne:

Dla istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych do obsługi terenów ogrodów działkowych i wewnętrznej komunikacji baz gospodarczych.

Szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0 - 8,0 m.

2. W liniach rozgraniczających dróg gminnych KDD oraz wewnętrznych KDW dopuszcza się:

- 2.1) ruch kołowy i postój pojazdów zgodnie z klasyfikacją i wynikającymi z niej parametrami funkcjonalnymi,
- 2.2) ruch pieszcy i ruch rowerowy,
- 2.3) infrastrukturę techniczną podziemną na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 2.4) lokalizację w sposób nieograniczający bezpieczeństwa ruchu, jak: obiektów inżynierskich oraz urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
- 2.5) realizację sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi; w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

3. W liniach rozgraniczających drogi lokalnej KDL dopuszcza się:

- użytkowanie i realizację urządzeń wynikających z przepisów szczególnych w rym przystanków PKS oraz wynikające z wymogów dysponenta drogi o znaczeniu powiatowym nr 1661 "0".

4. Na terenie projektowanej zabudowy - należy zabezpieczyć stanowiska parkingowe lub garażowe w obrębie każdej wydzielonej działki budowlanej, w ilości wynikającej z aktualnie stosowanych wskaźników obsługi motoryzacji.

5. Nawierzchnie projektowanej zabudowy

- na drogach kat. KDL, KDD oraz KDW dopuszcza się nawierzchnie asfaltowe lub betonowe, pod warunkiem zachowania pasów istniejących nawierzchni brukowanych.

§ 10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę pitną:

- 1.1. Utrzymuje się bez zmian istniejący system zaopatrzenia w wodę pitną, tj. z wodociągu grupowego wsi Cieszanowice z zachowaniem systemu sieci przesyłowych i rozprowadzających.
- 1.2. Istniejącą wiejską sieć wodociągową należy rozbudować o nowe odcinki, w systemie pierścieniowym, by zapewnić dostawę wody pitnej do terenów projektowanej zabudowy.

2. Gospodarka ściekowa:

- 2.1. Docelowe uregulowanie gospodarki ściekami bytowymi we wsi winno być dokonane w oparciu o kompleksowy program przyjęty dla obszaru całej Gminy tj. odprowadzenie ścieków w systemie grawitacyjno - tłocznym do systemu kanalizacji sanitarnej wsi Szklary. Dla potrzeb systemu - rezerwuje się teren pod lokalizację przepompowni, oznaczony symbolem TOp-10.
- 2.2. Do czasu realizacji programu, określonego w pkt 2.1 niniejszego ustępu - dopuszcza się w obrębie istniejącej zabudowy gromadzenie nieczystości ciekłych bytowych w zbiornikach bezodpływowych; wraz z ich sukcesywnym opróżnianiem i wywozem nieczystości do najbliższej oczyszczalni ścieków "Goworowice".
- 2.3. Bezwzględnie zakazuje się odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowych bezpośrednio do gruntu, rowów i cieków naturalnych.
- 2.4. Ciekłe odchody zwierzęce tj. gnojówka i gnojowica, powinny zostać wykorzystane rolniczo zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym - obowiązującą na dzień uchwalenia niniejszego planu miejscowego - ustawą z dnia 26 lipca 2000 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 89 poz. 991 z późn. zm.). Obowiązuje zakaz ich bezpośredniego odprowadzenia do gruntu cieków naturalnych i rowów.
- 2.5. Ścieki opadowe należy odprowadzić do gruntu. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków opadowych bezpośrednio do cieków naturalnych, rowów i gruntu z terenów utwardzonych parkingów, nawierzchni placów baz magazynowych i o charakterze produkcyjnym.

3. Gospodarka odpadami komunalnymi:

- 3.1. Istniejącą i projektowaną zabudową należy wyposażyć w kontenery lub pojemniki na odpady komunalne, systematycznie opróżniane przez specjalistyczne służby, z wywozem odpadów na składowisko odpadów komunalnych, położone poza terenem Gminy Kamiennik, w ramach systemu obowiązującego w Gminie Kamiennik.
- 3.2. Nakazuje się wprowadzenie zasady selektywnej zbiórki i magazynowania odpadów.
- 3.3. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów na jakimkolwiek terenie o innym podstawowym przeznaczeniu.
- 3.4. Odpady kwalifikowane jako niebezpieczne należy gromadzić w miejscu ich powstawania a następnie usuwać w sposób określony w przepisach szczególnych.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 4.1. Ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną, przy pełnym wykorzystaniu istniejących we wsi obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, tj. napowietrznych linii elektroenergetycznej SN15kV oraz stacji transformatorowych 115/15 i 15/04kV i napowietrznych linii nn zasilających o oświetlenia.

5. Gospodarka ciepła:

- 5.1. Ciepło dla celów grzewczych i bytowych zaleca się uzyskiwać w oparciu o paliwa proekologiczne tj. energię elektryczną, olej opałowy i gaz bezprzewodowy. Dopuszcza się stosowanie innych źródeł energii proekologicznej, w tym niskoemisyjne paliwo stałe, przy wykorzystaniu wysokosprawnych urządzeń grzewczych, jak również pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych /wiatr, energia słoneczna, biogaz/.
- 5.2. Projektuje się docelowo wyposażenie wsi w gaz ziemny GZ-50. W związku z czym rezerwuje się teren pod lokalizację stacji redukcyjno - pomiarowej w części wschodniej wsi, oznaczonej symbolem "TG-4".
- 5.3. W obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się utrzymanie bez zmian istniejącego systemu uzyskiwania ciepła w oparciu o paliwa stałe; z zaleceniem modernizacji tego systemu.

6. Telekomunikacja:

- 6.1. Utrzymuje się bez zmian istniejący system urządzeń i obiektów teletechnicznych, z zaleceniem jego sukcesywnej rozbudowy i modernizacji.
- 6.2. Dopuszcza się wprowadzenie do systemu telekomunikacji co najmniej jednego dodatkowego operatora sieci przewodowej.
- 6.3. Zarówno dla istniejącej i projektowanej sieci teletechnicznej przewodowej - zaleca się przyjęcie systemu kablowego.

§ 11. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Określa się zasady ochrony polegającej na poniższych działaniach ogólnych:

- 1.1) obiekty wpisane do rejestru zabytków, jak i ujęte w ewidencji OWKZ oraz w gminnej ewidencji zabytków podlegają ochronie konserwatorskiej w świetle przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568),
- 1.2) budowlane roboty ziemne na obszarze objętym określonymi niżej i na rysunku planu obszarami ochrony konserwatorskiej winny być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym; w przypadku odkryć obiektów archeologicznych roboty te należy wstrzymać, powiadomić OWKZ i przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne,
- 1.3) w przypadku odkryć archeologicznych podczas prowadzenia robót budowlanych na pozostałym obszarze wsi, roboty te należy wstrzymać, powiadomić OWKZ i przeprowadzić pod nadzorem uprawnionych osób ratownicze badania archeologiczne,
- 1.4) istotne, odkryte fragmenty obiektów o walorach kulturowych winny być uwidocznione (eksponowane) w zagospodarowaniu terenu lub w realizowanych obiektach na zasadach uzgodnionych z OWKZ.

2. Poddaje się ochronie konserwatorskiej:

- 2.1) obszar obejmujący obiekty wpisane do rejestru zabytków OWKZ oraz tereny przyległe bezpośrednio do nich,
- 2.2) obszary intensywnego rozwoju XIX w wsi obejmując je ochroną zachowanych elementów zabytkowych, w tym charakterystyczna zabudowa zagród oraz układ urbanistyczny wsi.

3. Ochrona konserwatorska na obszarach podanych w pkt 2.2 winna polegać na:

- 3.1) zachowaniu historycznego przebiegu ulic z możliwością ograniczonej modyfikacji 9 ich przekroju - z zachowaniem nawierzchni brukowanych,
- 3.2) dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistyczno - architektonicznej w zakresie skali i bryły z dopuszczeniem modyfikacji wysokości zabudowy (w stosunku do zabudowy pierwotnej z podporządkowaniem do maksymalnych wysokości zabudowy zachowanej), tj. nowo projektowana zabudowa i rozbudowa wymaga zachowania:
 - charakterystycznych proporcji / stosunek szerokości do wysokości 1:2 - 1:3/,
 - budynki na planie prostokąta z niskimi parterami a dla nowych zagród układ budynków "w podkowę",
 - doświetlenie pomieszczeń poddasza lukarnami lub "wołymi oczkami",
 - zakończenie szczytów budynków naczółkami, z wykluczeniem niesymetrycznych kształtów dachów,
 - pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub łupkiem,
 - konstrukcja ścian zewnętrznych warstwowa z zewnętrzną warstwą o konstrukcji szachulcowej z wypełnieniem murowym, tynk gładki,
 - cokoły budynków kamienne,
 - okna drewniane ze szczeblinami, /podziały pionowe i poziome/,
 - kolorystyka zbliżona do naturalnych kolorów występujących materiałów budowlanych,
 - 1-2 osiowe ściany szczytowe budynków mieszkalnych,
- 3.3) ewentualnej rekonstrukcji nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej lub zaznaczeniu ich śladów,
- 3.4) wprowadzeniu nowych elementów budowlanych i krajobrazowych podnoszących estetyczne wartości i podkreślających ich przestrzenny związek z historycznym założeniem urbanistycznym,
- 3.5) restauracji, z dopuszczeniem ograniczonej przebudowy obiektów mieszkalnych i gospodarczych objętych ewidencją dóbr kultury na podstawie wytycznych OWKZ.

4. W strefie obserwacji archeologicznej działania inwestycyjno - budowlane polegać muszą na:

- 4.1) wykonywaniu wszelkich budowlanych robót ziemnych pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim,
- 4.2) prace ziemne w zabytku archeologicznym i jego otoczeniu należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, a po odkryciu nawarstwień kulturowych prowadzić badania ratownicze. Przed w/w należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prace w zabytku,
- 4.3) ograniczeniu realizacji obiektów wielkokubaturowych i wymagających szczególnych warunków posadowienia (wymiana gruntów, fundamentów głębokich).

5. Wpisem do rejestru zabytków OWKZ objęte są następujące obiekty:

Lp.	Określenie obiektu	Nr rejestru
1	2	3

1.	Zespół dworski XVIII-XIX w	991/65-A
2.	Oficyna połowa XIX w	991/65-A
3.	Spichlerz	991/65-B
4.	Pawilon ogrodowo- dworski	991/65-B
5.	Park krajobrazowy	43/48 oraz 72/83
5.1	Wpisem do rejestru zabytków OWKZ wnioskuje się objąć:	
6.	Stanowisko archeologiczne / domiemane grodzisko/ Nr 2 -usytuowany na terenie parku krajobrazowego dworskiego.	

6. Obejmuje się ochroną konserwatorską niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niżej wymienione obiekty, które jednocześnie wpisuje się do gminnej ewidencji zabytków:

Lp.	Nazwa i adres obiektu
1	2
1.	Zagroda nr budynku 26 i 29
2.	Zagrody nr budynku 6 i 8
3.	Układ urbanistyczny wsi

§ 12. Zasady ochrony archeologicznych dóbr kultury:

1. Na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obrębie parku przydworskiego domniemane grodzisko, oznaczone Nr 2. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowanego miejscowego planu znajdują się dwa stanowiska nr 3 dz. nr 59/3 oraz nr 5 dz. nr 59/3.

- 1.1. W związku z powyższym wszelkie roboty budowlane ziemne w obszarach objętych ochroną konserwatorską muszą być uzgodnione z OWKZ celem wykonania w danym miejscu wyprzedzającego rozpoznania (z uwzględnieniem działań podanych w pkt 4.2 niniejszej uchwały).
- 1.2. W bezpośrednim sąsiedztwie obiektów i terenów wpisanych do rejestru zabytków OWKZ - ustanawia się obszar obserwacji archeologicznej.
- 1.3. W obrębie obszaru obserwacji archeologicznej, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne należy uzyskać stanowisko Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i w zakresie określonym w tym stanowisku - uzyskać stosowne jego pozwolenie.

§ 13. Zadania dla realizacji celów publicznych:

1. Dla realizacji celów publicznych wyznacza się następujące zadania:
 - 1.1) wydzielenie gruntów pod drogi publiczne kat. KDD - dojazdowe, budowę i utrzymanie tych dróg, budowę chodników i ścieżek rowerowych,
 - 1.2) budowa i utrzymanie ciągów drenażowych,
 - 1.3) budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz gromadzenie i utylizację odpadów,
 - 1.4) budowa oraz utrzymanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulację

- przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Gminy,
- 1.5) ochrona nieruchomości stanowiących dobra kultury w rozumieniu przepisów o ochronie dóbr kultury,
 - 1.6) budowa i utrzymanie mieszkań socjalnych,
 - 1.7) budowa i utrzymanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby ochrony państwa, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,
 - 1.8) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody,
 - 1.9) budowa i utrzymanie obiektów i urządzeń służących celom sportu i rekreacji,
 - 1.10) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

§ 14. Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości:

1. Konsekwencją uchwalenia miejscowego planu jest wzrost wartości nieruchomości zabudowanych oraz nieruchomości rolnych, które przeznacza się w miejscowym planie do zabudowy.
2. Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
 - **1%** - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednorodzinnej zagrodowej i wielorodzinnej,
 - **20%** - dla projektowanej zabudowy usługowej w zakresie handlu, gastronomii i usług bytowych,
 - **30%** - dla projektowanej zabudowy pozarolniczej działalności gospodarczej.
3. Określona powyżej stawka procentowa jest podstawą do naliczenia i pobrania jednorazowej opłaty niezależnej od właściciela nieruchomości na rzecz Gminy Kamiennik w przypadku jej zbycia, przed upływem 5 lat od wejścia w życie uchwalonego miejscowego planu.

§ 15. Ustalenia końcowe:

1. Realizację niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamiennik .
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Cieszanowice (grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Cieszanowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148, Nr 45 poz. 391 i Nr 65, poz. 594), Rada Gminy w Kamienniku rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy:

1.1. Zadania własne Gminy

- **drogi publiczne wraz z infrastrukturą obejmującą wodociąg, kanalizację deszczową, kanalizację sanitarną:**

- * drogi lokalne i dojazdowe o parametrach określonych w tekście planu dla dróg publicznych o długości 1165 mb,
- * sieć wodociągowa w ciągach w/w dróg o długości 1170 mb,
- * sieć kanalizacji sanitarnej w ciągach w/w dróg o długości 4015 mb,
- * sieć kanalizacji deszczowej w ciągach w/w dróg o długości 1165 mb.

1.2. Prognozowany koszt realizacji w/w inwestycji należących do zadań własnych Gminy:

Nazwa zadania	Koszt w tys. zł
drogi lokalne i dojazdowe (1.165 mb)	1.133
sieć wodociągowa (1.170 mb)	478
sieć kanalizacji sanitarnej (4.015 mb)	2.399
sieć kanalizacji deszczowej (1.165 mb)	690
Razem	4.700

1.3. Sposób realizacji:

Realizacja w/w zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zdania te powinny być uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym i wprowadzone do wieloletniego planu finansowego (min.10 lat).

Zadania realizowane będą siłami własnymi.

2. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródłem finansowania zadań określonych w pkt 1 będą:

- dochody własne,
- dotacje,
- kredyty, pożyczki preferencyjne,
- środki pomocowe UE.

Przewiduje się, że potencjalny udział innych inwestorów w finansowaniu w/w zadań może przekroczyć 20% nakładu finansowego określonego w pkt 1.2.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cieszanowice w Gminie Kamiennik

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41), Rada Gminy w Kamienniku, biorąc po uwagę stanowisko Wójta o niezgłoszeniu uwag do projektu planu rozstrzyga, co następuje:
odstępuje od rozstrzygnięcia.