



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 25 lipca 2025 r.

Poz. 5890

UCHWAŁA NR XVI/116/2025 RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

z dnia 16 lipca 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Łęczyce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Łęczyce, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica - uchwała nr III/10/2024 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 24 maja 2024 r., zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar położony we wsi Łęczyce, którego granice określone są na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Łęczyce", zwany dalej „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Opalenicy w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne utworzone dla planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały mowa jest o:

- 1) ekologicznych źródeł ciepła – należy przez to rozumieć źródła energii i paliwa, których produkty spalania nie powodują przekroczenia standardów, jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu, w jakiej mogą być sytuowane ściany budynków;
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu, w jakiej mogą być sytuowane elewacje budynków, przy czym na tej linii powinno się znajdować nie mniej niż 60% długości elewacji frontowej budynku;
- 4) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć drogę, przeznaczoną dla ruchu pieszych i pojazdów;

- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 6) sieciach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to elementy sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych, elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych;
- 7) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej, itp.;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe;
- 9) terenach komunikacji - należy przez to rozumieć tereny dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN i 7MN**;
- 2) tereny zieleni otwartej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZO/WS 2ZO/WS 3ZO/WS, 4ZO/WS i 5ZO/WS**;
- 3) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-D**;
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW i 7KDW**;
- 5) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) sytuowanie budynków, charakter architektoniczny nowej zabudowy, linie zabudowy, intensywność zabudowy, powierzchnie zabudowy, maksymalne wysokości budynków, formy dachów – zgodnie z zapisami w planie;
- 2) zakaz stosowania dla elewacji i dachu kolorystyki o odcieniach różu, fioletu, zieleni i niebieskiego;
- 3) dopuszczenie wysunięcia przed linie zabudowy takich elementów jak:
 - a) balkony, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściami, przedsionki, schody zewnętrzne, pochylnie – maksymalnie o 1,5 m,
 - b) okapy, gzymsy, podokienniki, ryzality – maksymalnie o 0,8 m;
- 4) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, przy czym ich lokalizacja nie może doprowadzić do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) ochronę istniejących drzew, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą lub zabudową, wymóg jej przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń w granicach planu,
- 3) zagospodarowanie zieleni wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 4) nakaz zapewnienia dostępu do wód powierzchniowych na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych;
- 5) nakaz zachowania ciągłości funkcjonowania istniejącego systemu melioracyjnego;
- 6) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) gromadzenie odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminnym;

- 8) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach nakaz zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 9) dopuszczenie stosowania zasad akustyki budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się na terenie **KD-D**:

- 1) stosowanie spójnych elementów zagospodarowania w zakresie obiektów małej architektury, oświetlenia oraz nawierzchni jezdni, pieszo-jezdni, chodników;
- 2) zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni pasa drogowego zielenią urządzoną, w tym drzewami, krzewami, trawnikami i kwietnikami.

§ 8. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN**, **5MN** w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z uwzględnieniem pkt 3 oraz z dopuszczeniem lokalizacji jednego budynku gospodarczego albo garażowego jako wolnostojącego z uwzględnieniem pkt 4 lub jako dobudowanego do budynku mieszkalnego;
- 2) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 4) powierzchnię budynku gospodarczego lub garażowego nie większą niż 50 m²;
- 5) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż:
 - a) 20% dla zabudowy w układzie wolnostojącym,
 - b) 30% dla zabudowy w układzie bliźniaczym;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej nie mniejszy niż:
 - c) 50% dla zabudowy w układzie wolnostojącym,
 - d) 40% dla zabudowy w układzie bliźniaczym;
- 7) intensywność zabudowy nie mniejszą niż:
 - a) 0,1 i nie większą niż 0,6 dla zabudowy w układzie wolnostojącym
 - b) 0,1 i nie większą niż 0,9 dla zabudowy w układzie bliźniaczym;
- 8) maksymalną wysokość budynku:
 - a) mieszkalnego 2 kondygnacje nadziemne – 9 m do kalenicy,
 - b) gospodarczego lub garażowego 1 kondygnacja nadziemna – 5 m;
- 9) przekrycie budynków mieszkalnych dachem stromym o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20°-45°;
- 10) przekrycie budynków gospodarczych lub garażowych dachem płaskim lub stromym o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20°-40°;
- 11) dla przekryć kafrów i ryzalitów stosowanie dowolnej geometrii dachu;
- 12) dopuszczenie przekrycia części budynku mieszkalnego dachem płaskim o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni zabudowy;
- 13) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż:

- a) 1000 m² dla zabudowy w układzie wolnostojącym,
 - b) 450 m² dla zabudowy w układzie bliźniaczym;
- 14) zapewnienie na działce budowlanej 2 stanowisk postojowych na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielienia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielienia w budynku lokalu użytkowego;
 - 15) dostęp terenu do przyległych dróg publicznych bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne;
 - 16) dopuszczenie lokalizacji dojazdów;
 - 17) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, z uwzględnieniem § 16 pkt 12.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **6MN** i **7MN** ustala się zagospodarowanie terenów w nawiązaniu do zagospodarowania terenów przyległych, zlokalizowanych poza granicami planu.

3. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 13, nie dotyczą wydzielienia działek pod obiekty infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdów.

§ 9. Na terenie zieleni otwartej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZO/WS**, **2ZO/WS**, **3ZO/WS**, **4ZO/WS** i **5ZO/WS**, w zakresie zasad zagospodarowania ustala się:

- 1) zachowanie wód powierzchniowych śródlądowych jako otwartych;
- 2) zachowanie zieleni i ukształtowania terenu;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów małej architektury, placów zabaw,
 - b) ścieżek pieszych i rowerowych,
 - c) urządzeń wodnych, przepustów oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 5) na terenie **3ZO/WS** dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, z uwzględnieniem § 16 pkt 12;
- 6) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów;
- 7) dostęp terenu do przyległych dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne.

§ 10. Na terenie drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD-D** ustala się:

- 1) klasę D – dojazdową;
- 2) lokalizację, zgodnie z przepisami odrębnymi, jezdni oraz co najmniej jednostronnego chodnika, lub ich fragmentów z dopuszczeniem zamiany ich na pieszo-jezdnię;
- 3) usytuowanie dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 2 elementów infrastruktury komunikacyjnej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji miejsc na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów;
- 6) podział na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.

§ 11. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW**, **5KDW**, **6KDW** i **7KDW** ustala się:

- 1) na terenach **1KDW** i **2KDW** lokalizację jezdni oraz co najmniej jednostronnego chodnika, z dopuszczeniem zamiany ich na pieszo-jezdnię;
- 2) na terenach **3KDW**, **4KDW**, **5KDW**, **6KDW** i **7KDW** lokalizację pieszo-jezdni, z dopuszczeniem zamiany na jezdnię i co najmniej jednostronny chodnik;
- 3) dopuszczenie usytuowania dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 1 i 2 elementów infrastruktury komunikacyjnej;

- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji miejsc na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów;
- 6) podział na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny.

§ 12. Na terenie infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonym na rysunku planu symbolem E w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowej;
- 2) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 90%;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 5%;
- 4) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9;
- 5) wysokość nie większą niż 3,6 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;
- 6) dachy dowolne;
- 7) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej równą powierzchni terenu w obrębie linii rozgraniczających;
- 8) dostęp terenu do przyległych dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne.

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się nakaz uwzględnienia zapisów koncesji Nr 14/2001/Ł z dnia 14.11.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Pniewy-Stęszew”, ważnej do dnia 14.11.2047 r., z możliwością realizacji zabudowy.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami ustala się:

- 1) powierzchnię działek budowlanych zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 13;
- 2) szerokość frontów działek budowlanych, z wyjątkiem działek pod obiekty infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż:
 - a) 16 m dla zabudowy w układzie wolnostojącym,
 - b) 12 m dla zabudowy w układzie bliźniaczym;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 90°.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na terenach **ZO/WS**;
- 2) obowiązek zastosowania w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności elektroenergetycznych linii średniego napięcia 15kV, wskazanych na rysunku planu wraz ze strefą ochronną, z dopuszczeniem ich przebudowy lub rozbudowy, w tym na wielotorowe lub wielonapięciowe oraz z uwzględnieniem § 16 pkt 7.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników oraz sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 3) zachowanie istniejącej infrastruktury transportowej, istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z dopuszczeniem ich rozbudowy lub przebudowy;

- 4) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) zapewnienie dostępu do sieci infrastruktury technicznej;
- 6) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej na terenach komunikacji, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej;
- 7) dopuszczenie likwidacji lub wymiany na linię kablową napowietrznych linii elektroenergetycznych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenów;
- 8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów przydrożnych, lub dreno-kolektorów gwarantujących zachowanie prawidłowych stosunków wodnych;
- 9) dopuszczenie zagospodarowania i retencjonowania wód opadowych i roztopowych, z możliwością ich wtórnego wykorzystania do celów bytowo-gospodarczych w obszarze własnej działki;
- 10) zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych źródeł ciepła;
- 11) odprowadzenie ścieków bytowych zgodnie z przepisami odrębnymi, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej wybudowania do zbiorników bezodpływowych, z dopuszczeniem lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 12) w przypadku lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych na terenach **MN** lub **3ZO/WS**:
 - a) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 30%,
 - b) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 10%,
 - c) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 0,3,
 - d) wysokość nie większą niż 3,6 m,
 - e) dachy dowolne,
 - f) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 50 m²,
 - g) dostęp do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne.

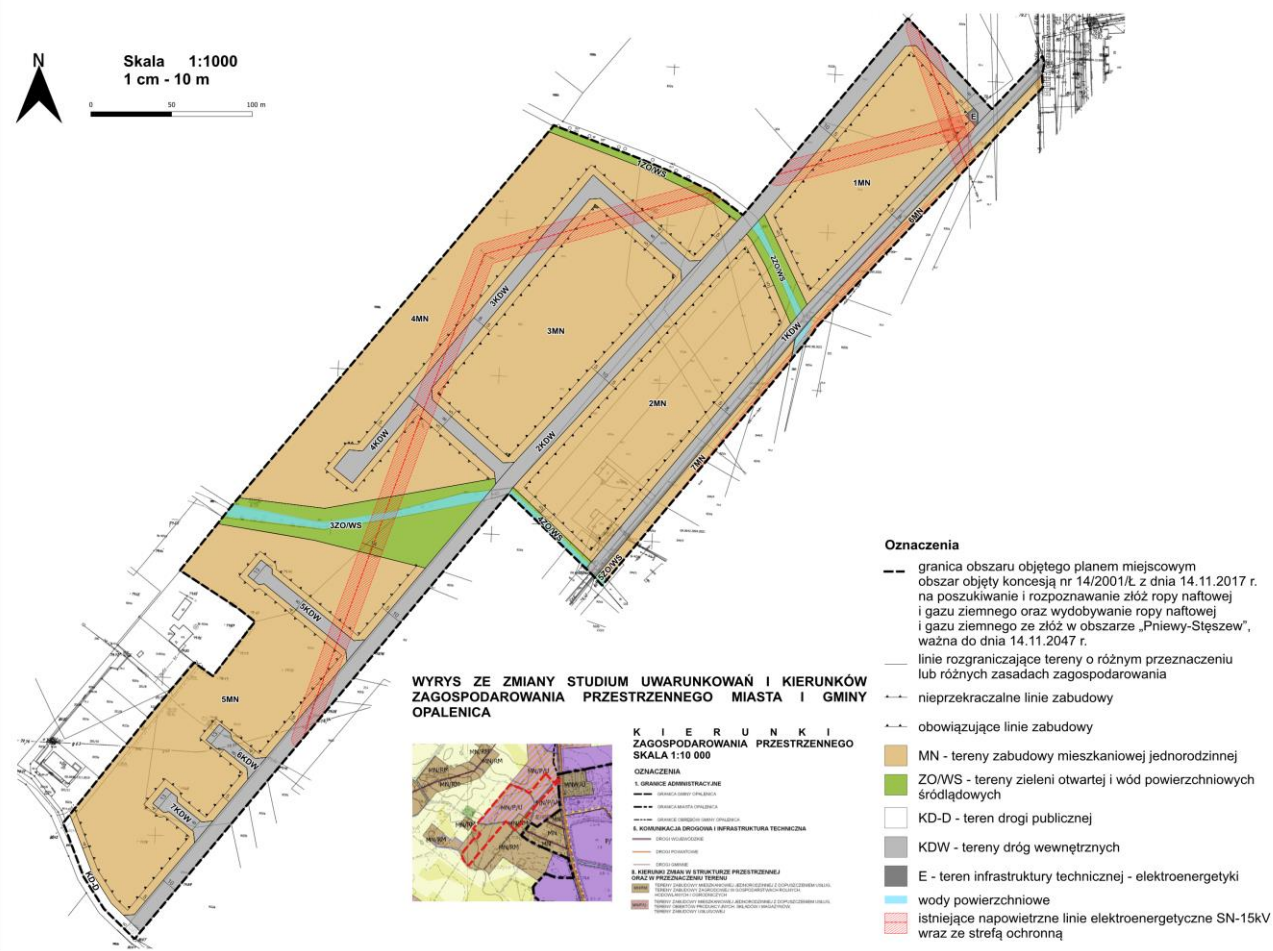
§ 17. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

§ 18. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Opalenicy
(-) Olga Mazurek - Lipka

ZAŁĄCZNIK NR 1**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Łęczyce****ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVI/116/2025 RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY Z DNIA 16 LIPCA 2025 r.**

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XVI/116/2025
RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY
z dnia 16 lipca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Opalenicy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru
wsi Łęczyce w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi
Łęczyce podczas wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XVI/116/2025
RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY
z dnia 16 lipca 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Opalenicy o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Łęczyce, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzyga się, co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci;
- 3) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowią będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Opalenica;
- 5) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Opalenica;
- 6) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie – finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP” – a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVI/116/2025

Rady Miejskiej w Opalenicy

z dnia 16 lipca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę