



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 stycznia 2020 r.

Poz. 175

UCHWAŁA NR XVIII/123/2019 RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

z dnia 17 grudnia 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Rudniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815) Rada Miejska w Opalenicy uchwala, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica, zatwierdzonej uchwałą Nr XXIX/257/2009 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Rudniki, zwany dalej „planem”.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Rudniki";
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Opalenicy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Opalenicy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 3) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej, za wyjątkiem powierzchni budynków oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, w tym schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego oraz powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze, w tym altany, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;

- 4) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 6) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć nasadzenia gatunków drzew i krzewów rodzimych, głównie zimozielonych, kształtowane jako szpalery w zwartej formie.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem P/U;
- 2) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki, remontu oraz zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w uchwale;
- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z uwzględnieniem pkt 3 - 5;
- 3) na terenie P/U dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy o nie więcej niż 5,0m w kierunku linii rozgraniczającej, dla lokalizacji jednokondygnacyjnego budynku portierni o powierzchni zabudowy nie większej niż 50,0m² oraz o wysokości nie większej niż 5,0m;
- 4) na terenie P/U dopuszczenie lokalizacji wag samochodowych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz budowy od strony drogi publicznej ogrodzeń z prefabrykowanych, przesłowych elementów betonowych;
- 7) lokalizację szyldów, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, tablic informacyjnych w następujący sposób:
 - a) lokalizację tablic reklamowych, urządzeń reklamowych w liczbie nie większej niż jedną tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe, na jednej działce budowlanej, powierzchnię płaszczyzny pojedynczej tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego nie większą niż 4,0m² i wysokość całkowitą tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego nie większą niż 4,0m,
 - b) lokalizację tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego umieszczanych na budynku wyłącznie do wysokości dolnej krawędzi okien drugiej kondygnacji budynku,
 - c) lokalizację szyldów, tablic informacyjnych o powierzchni płaszczyzny pojedynczego szyldu, tablicy informacyjnej nie większej niż 4,0m² o wysokości całkowitej nie większej niż 4,0m,
 - d) zakaz lokalizacji tablic reklamowych, urządzeń reklamowych za wyjątkiem szyldów na ogrodzeniach,
 - e) górne krawędzie szyldów, tablic informacyjnych umieszczane na ogrodzeniach nie mogą przewyższać tych ogrodzeń,
 - f) lokalizacja tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych wymaga zachowania właściwych odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych przylegających do terenu, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, określonych w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem lit. g,
 - g) zakaz ustawiania tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów, tablic informacyjnych w miejscach i w sposób powodujący uciążliwość, w tym utrudnienie czytelności informacji drogowskazowej, ograniczenie widoczności, oślnienie dla użytkownika dróg publicznych przylegających do terenu, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem;
- 8) dopuszczenie niwelacji terenu do 0,5m względem istniejącej rzędnej terenu osi pasa drogowego na szerokości frontu działki oraz niwelacji zbiorników retencyjnych, stawów, rowów, cieków, ujęć wody bez naruszania istniejących stosunków wodnych i interesu osób trzecich.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych lub urządzeń, których funkcjonowanie mogłoby spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem pkt 4 - 7;
- 3) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z uwzględnieniem pkt 4 - 7;
- 4) zakaz prowadzenia działalności polegającej na odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowania, przeładunku, zbierania, przetwarzania, obróbki termicznej, spalania oraz krakingu odpadów;
- 5) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 7) zakaz lokalizacji innych niż wymienione w pkt 6 obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 8) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, a także dopuszczenie stosowania sieci ciepłowniczej oraz odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem pkt 6, 7, 9;
- 9) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi i z uwzględnieniem pkt 11;
- 11) w zakresie ochrony przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi, teren oznaczony symbolem P/U:
 - a) w przypadku lokalizacji w granicach terenu hoteli i pensjonatów teren zalicza się do terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - b) w przypadku lokalizacji w granicach terenu przedszkoli i placówek edukacyjnych teren zalicza się do terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) w przypadku lokalizacji w granicach terenu domu opieki społecznej teren zalicza się do terenów domów opieki społecznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) w przypadku lokalizacji w granicach terenu szpitala teren zalicza się do terenów szpitali poza miastem;
- 12) w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, nakaz zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) w zakresie gospodarki odpadami nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: na części terenu P/U w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków - obszar AZP 54-22/3, określonego na rysunku planu nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu oraz nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: ustala się ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska” granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) minimalne szerokości frontu nowo wydzielanych działek gruntu powstałych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości: 25,0m;
- 2) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek gruntu, powstałych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości: 2000,0m²;
- 3) kąt położenia granicy działki gruntu w stosunku do pasa drogi nie może być mniejszy niż 60°.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek budowlanych ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zgłoszenie właściwym służbom ruchu lotniczego sił zbrojnych wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m npt zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) pomieszczenia pracy, gdzie poziom podłogi jest poniżej poziomu terenu winny zapewniać odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne, zgodnie z przepisami odrębnymi

§ 11. W zakresie zasad remontów, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) na terenie P/U nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej, na działce budowlanej lub w budynku garażowym, gospodarczo - garażowym w liczbie:
 - a) dla funkcji usługowej - usługi handlu nie mniej niż 2 miejsca na każde rozpoczęte 50,0m² powierzchni użytkowej budynku,
 - b) dla funkcji usługowej nie wymienionej w lit. a, nie mniej niż 2 miejsca na każde rozpoczęte 100,0m² powierzchni użytkowej budynku,
 - c) dla funkcji produkcyjnej, składów, magazynów o powierzchni użytkowej budynku do 2000m² nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 100,0m² powierzchni użytkowej budynku,
 - d) dla funkcji produkcyjnej, składów, magazynów o powierzchni użytkowej budynku powyżej 2000m² nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 200,0m² powierzchni użytkowej budynku;
- 2) na terenie P/U nakaz zapewnienia stanowisk do przeładunku towarów, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 1, o ile zajdzie taka potrzeba;
- 3) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych w obrębie terenu P/U, o ile zajdzie taka potrzeba;
- 4) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie zasad remontów, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych z uwzględnieniem §5 pkt 6, 7;
- 6) realizację inwestycji elektroenergetycznych należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym lub nadziemnym należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, teletechnicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie sieci gazociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, a także przepisami prawa budowlanego.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania: ustalenia §4 pkt 6, 7 zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budynków produkcyjnych, składów, magazynów, budynków usługowych, budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, portierni, hal namiotowych,
 - b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych do wód opadowych i roztopowych,
 - d) dopuszczenie budowy dojazdów, dojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,4, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
 - f) powierzchnię zabudowy: do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - g) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - h) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 12,0m,
 - i) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - j) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
 - k) nachylenie połaci dachowych: dowolne,
 - l) nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 10,0m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z dopuszczeniem sieci infrastruktury technicznej;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z uwzględnieniem pkt 3:
 - a) nie mniejszą niż 2000,0m² z uwzględnieniem lit. b,
 - b) za wyjątkiem działek budowlanych przeznaczonych do lokalizacji dojazdów, dojazdów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji samochodowej;

- a) ustala się dostęp z przylegającej do terenu drogi powiatowej znajdującej się poza granicami obszaru objętego niniejszym planem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych zgodnie z §11;
- 5) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości 30%.

§ 15. Dla terenu rolniczego oznaczonego na rysunku planu symbolem R ustala się:

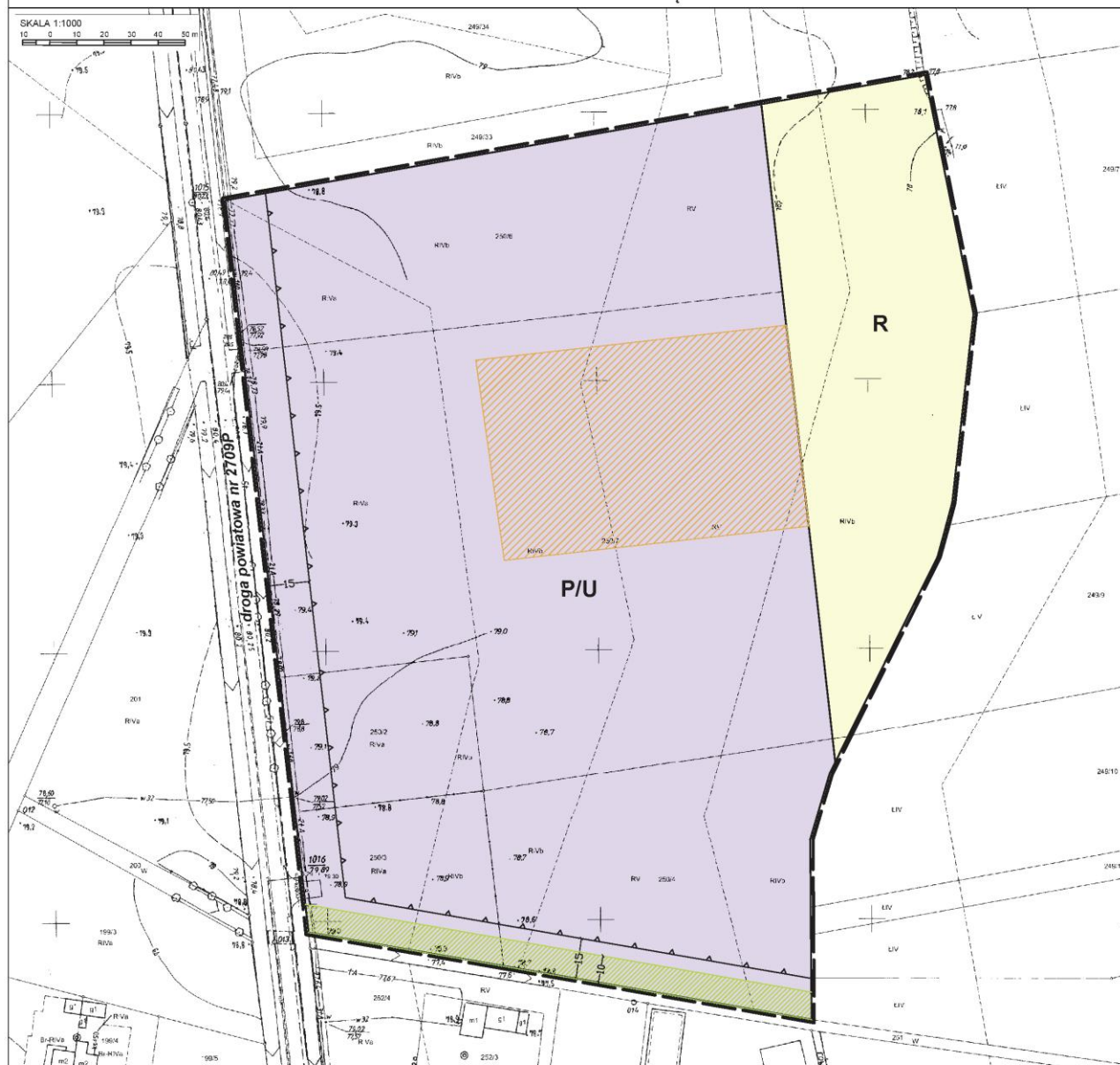
- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) zakaz lokalizacji budynków i budowli rolniczych,
 - b) dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 95% powierzchni działki budowlanej;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji samochodowej: ustala się dostęp z drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego niniejszym planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości 30%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Eugeniusz Wojtkowiak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU WSI RUDNIKI



Załącznik nr 1

do Uchwały Nr XVIII/123/2019

Rady Miejskiej w Opalenicy

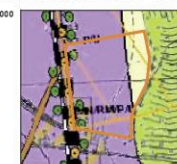
z dnia 17 grudnia 2019 r.

ogłoszonej w Dz. Urz. Wlkp. z dnia

poz.

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OPALENICY

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ODDALNOŚCI GOSPODARZEJ, W TYM PRODUKCJI, USŁUG, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ, JEDNOCZESNIEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ORAZ TERENY ODDALNOŚCI GOSPODARZEJ, W TYM, PRODUKCJI, USŁUG, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- POZOSTAŁE GRUNTY ROLNE
- ZASIĘG WYSTĘPOWANIA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- SZPALERY OKAZAŁYCH DRZEW
- DROGA POWIATOWA
- LINIA KOLEJOWA
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, POWIA TOWYM

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN ROLNICZY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZE WIDNIOWANEGO STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WPISANEGO DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ WOJEWÓDZKIEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW - OBSZAR ALP 14-223
- PAS DZIELEN IZOLACYJNEJ
- LINE WYMIAROWE

INFORMACJE:

- OBZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH:
 - Górnego Zbiornika Wód Pociemnych Nr 144
 - "Dolina Kopańska Wielkopolska"

Województwo Wielkopolskie
Urząd Miejski w Opalenicy
Opalenica, ul. Wolności 100
64-100 Opalenica
Data: 17.12.2019

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVIII/123/2019
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 17 grudnia 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE Rady Miejskiej w Opalenicy

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Rudniki

I wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Rudniki w terminie 07.11.2018 r. do 30.11.2018 r.
(termin składania uwag 17.12.2018r.)

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Opalenicy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Opalenicy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	13.12.2018r.	Stowarzyszenie „Chrońmy Środowisko” 64-330 Opalenica	1. W odniesieniu do załącznika do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Rudniki, wnioskujemy o wykonanie załącznika graficznego na podstawie zaktualizowanej mapy zasadniczej. Przedłożony do wglądu załącznik graficzny nie uwzględnia zmian numeracji działek w zasobach pow. szeregowej ewidencji gruntów i budynków.	Obszar objęty granicami planu	1. P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej, 2. R - teren rolniczy		X		X	Zgodnie z art. 16.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 poz. 1945 ze zm. plan miejscowy opiera się na skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Niniejszy plan wykonano na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:3000 gromadzonej w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, zgodnie z przepisami odrębnymi.
			2. W odniesieniu do zapisów §2 pkt 6 odnośnie zieleni izolacyjnej, zapis winien brzmieć następująco: - zieleni izolacyjnej – należy przez to rozciągnąć nasadzenia gatunków drzew i krzewów rodzimych, głównie zimozielonych, kształtowanie jako szpalery w zwartej formie.			X		X		
			3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu w §5 projektu uchwały			X		X		

			Rady gminy należy dodać następujące zapisy: - Zakaz prowadzenia działalności polegającej na odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowania, przeładunku, zbierania, przetwarzania, obróbki termicznej, spalania oraz krakingu odpadów.							
2.	17.12.2018r.	Osoba prywatna	1. Wnoszący, jako współwłaściciel działki o nr 250/3, niż życzy sobie prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na odzysku, unieszkodliwianiu odpadów w tym ich składowaniu, przeładunku, zbieraniu, przetwarzaniu, obróbce, termicznemu przekształcaniu, spalaniu oraz krakingu odpadów.	Dz. nr ewid. 250/3 Rudniki	P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej.	X		X		
3.	18.12.2018 r.	„RUDOPAL” Spółka z o.o. Rudniki 109 64-330 Opalenica	1. Wnieiono o dodanie do §5 zapisu zakazującego lokalizacji w planowanej przestrzeni działalności związanej ze składowaniem, przetwarzaniem lub spalaniem odpadów, w obawie o możliwość zanieczyszczenia wód, samozapłonu odpadów czy zwiększonej aktywności gryzoni oraz owadów.	Obszar objęty granicami planu	1. P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej. 2. R - teren rolniczy	X		X		

II wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Rudniki w terminie 20.03.2019 r. do 19.04.2019 r.
(termin składania uwag 09.05.2019r.)

BRAK UWAG

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XVIII/123/2019
Rady Miejskiej w Opałenicy
z dnia 17 grudnia 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OPAŁENICY

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Rudniki, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Opałenicy rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłowniczej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.

§2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie miejscowym nie obciąży budżetu gminy Opałenica.